



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

**1.**

Název odběratele: **Plzeňský kraj**  
Adresa/Sídlo: Plzeň, Škroupova 18, PSČ 306 13 Plzeň  
IČ: 70890366  
DIČ: CZ70890366  
Oprávněn k podpisu: Ing. Jan Nový, vedoucí odboru vnitřních věcí a krajský živnostenský úřad KÚPK, na základě Podpisového a kompetenčního řádu PK a KÚPK, schváleného usnesením RPK č. 6106/12 ze dne 20. 8. 2012

*jako mandant*

a

**2.**

Název dodavatele: **Plzeňské služby s.r.o.**  
Adresa/Sídlo: Doubravecká 2760/1, PSČ 301 00 Plzeň  
IČ: 27980502  
DIČ: CZ27980502  
Oprávněn k podpisu: Ing. Ivan Hašek, jednatel společnosti  
Společnost zapsána v OR u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 19900

*jako mandatář*

tuto

## MANDÁTNÍ SMLOUVU č. 11/PS/13

### Čl. 1.

#### Předmět plnění

- 1.1. Předmětem plnění z této smlouvy je zajištění obsluhy, technického dozoru oprav a revizí technologického zařízení výměňkové stanice v objektu **Škroupova 18, Plzeň**, tj. zajištění provozu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, s technickými, bezpečnostními, hygienickými, požárními a jinými souvisejícími normami a dokumenty.
- 1.2. Mandatář bude pro mandanta zejména:
  - (a) Provádět odbornou obsluhu zařízení výměňkové stanice prostřednictvím osob s náležitou odbornou způsobilostí pro tuto činnost a znalých provozních bezpečnostních a protipožárních předpisů souvisejících s provozem zařízení. Obsluha bude prováděna se zaměřením na kontrolu funkčnosti zařízení v souladu s provozním řádem výměňkové stanice, tj. zejména se zaměřením na kontrolu funkce poruchové signalizace, havarijních a regulačních ventilů, pracovních

tlakoměrů a provozních teploměrů, měřících zařízení, oběhových čerpadel, pojišťovacích ventilů, stav těsnění armatur, na kontrolní odečty měření množství tepla dodávaného do výměňkové stanice zápisem do provozního deníku, sledování měsíční spotřeby. K plnění tohoto bodu se mandatář zavazuje k:

- zajištění nepřetržité pohotovosti 24 hod. denně,
  - nastoupení k servisnímu zásahu (reakční doba) nejpozději do 3 hodin od okamžiku telefonického nahlášení závady,
  - zásahu do nastavení VS (MaR) – do 24 hod. od nahlášení požadavku,
  - provedení vstupního servisního zásahu – nastavení MaR, doporučení, seřízení,
  - provádění údržby minimálně 1x měsíčně a kontroly poruchové signalizace minimálně 2x týdně.
- (b) Sledovat termíny provádění revizí, kontrolovat vyhotovení revizních zpráv a jejich úplnost. Pro účely této smlouvy se jedná zejména o revize tlakových nádob, revize elektrického zařízení apod.
- (c) Evidovat a doplňovat dokumentaci nutnou pro provoz výměňkové stanice v souladu s obecně závaznými právními předpisy, s technickými, bezpečnostními, hygienickými, požárními a jinými souvisejícími normami a dokumenty.
- (d) Provádět běžnou údržbu zařízení (přetěsnění armatur, úklid prostorů výměňkové stanice, udržování bezpečnostního značení a značení potrubí, čištění filtrů, kontrola tlaku expanzomatu apod.).
- (e) Provádět havarijní nebo odsouhlasené opravy a zajišťovat potřebné revize na náklady mandanta.

1.3. Předmětem plnění dle této smlouvy není uskutečnění právních úkonů jménem mandanta, proto mandant není povinen vystavit mandatáři jakoukoliv plnou moc.

## **Čl. 2. Převzetí provozu**

- 2.1. Předmětnou výměňkovou stanici předá mandant mandatáři do provozování protokolárně.
- 2.2. Součástí předání výměňkové stanice mandanta mandatáři budou tyto dokumenty:
- (a) Technická dokumentace výměňkové stanice
  - (b) Dokumentace prováděných technických kontrol a revizí (elektr. a tlak. nádoby)
  - (c) Seznam závad a nedodělků zjištěných při prohlídce výměňkové stanice mandatářem
  - (d) Výkresová dokumentace, popřípadě projektová příprava výměňkové stanice
- 2.3. Převzetí výměňkové stanice bude provedeno podpisem předávacího protokolu.
- 2.4. Způsobem upraveným v tomto článku je mandatář povinen předat zařízení zpět mandantovi při ukončení plnění dle této smlouvy.

### Čl. 3. Ostatní ujednání

- 3.1. Mandatář se zavazuje provozovat výměňkovou stanici podle provozního řádu a předpisu výrobce technologie, počínaje datem převzetí.
- 3.2. Mandatář je oprávněn zajistit plnění této smlouvy třetími osobami. Za jejich činnost však odpovídá mandantovi tak, jako by ji vykonával sám, včetně odpovědnosti za škodu, kterou případně takové třetí osoby způsobí.
- 3.3. Mandatář neodpovídá za důsledky neprovedení oprav či revizí, jejichž potřebu provedení mandantovi oznámil a mandant nesouhlasil s provedením těchto oprav nebo revizí.
- 3.4. Mandant se zavazuje zabezpečit přístup do výměňkové stanice kdykoliv. Přístup bude umožněn pouze osobám, které prokážou, že jsou k tomu mandatářem pověřeny. Mandant zajistí, že místnost, ve které se zařízení nachází, bude uzamčena, že přístup do ní bude umožněn pouze oprávněným osobám mandatáře a mandanta a že do prostoru v bezprostřední blízkosti zařízení bude vpuštěna pouze oprávněná osoba mandatáře.
- 3.5. Mandant se zavazuje zpřístupnit mandatáři veškerou technickou dokumentaci k zařízení výměňkové stanice, kterou disponuje.
- 3.6. Mandatář se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozvěděl při plnění této smlouvy a které se mohou dotknout zájmů mandanta, a zdržet se veškerých aktivit, které by mohly poškodit dobré jméno či zájmy mandanta. Dále se mandatář zavazuje nevyužít informací, které se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k mandantovi založeného touto smlouvou, pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetími osobami. Tyto povinnosti trvají i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

### Čl. 4. Způsob realizace oprav

- 4.1. Mandatář oznámí mandantovi potřebu provedení opravy na jím spravované tepelné technologii nejpozději nejbližší pracovní den po zjištění potřeby této opravy.
- 4.2. Oznámení bude obsahovat
  - (a) popis prací,
  - (b) popis rizik spojených s neprovedením opravy,
  - (c) označení případného subdodavatele mandatáře,
  - (d) doporučený termín plnění a
  - (e) nabídkovou cenu za provedení označené opravy.
- 4.3. Mandatář provede potřebnou opravu schválenou pověřenou osobou mandanta ve sjednaném termínu.
- 4.4. V případě výskytu potřeby provedení havarijní opravy bude potřeba jejího provedení telefonicky oznámena pověřené osobě mandanta, případně postačí oznámení obsluhy recepce. Součástí takového oznámení bude sdělení orientačního odhadu ceny havarijní opravy. Po odsouhlasení pověřené osoby mandanta je mandatář povinen

v požadovaném termínu provést nutnou havarijní opravu v rozsahu nezbytném pro řádnou funkci zařízení.

- 4.5. Na opravy realizované dle této smlouvy se poskytuje záruka za jakost provedení díla v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně provedeného a dokončeného díla bez vad a nedodělků.

## Čl. 5.

### Plán a způsob provádění revizí

- 5.1. Mandatář sestaví pro mandanta plán revizí dle platných ČSN včetně cenového návrhu na následující kalendářní rok a zašle jej k odsouhlasení mandantovi do 30. listopadu roku předcházejícího (dále jen Plán revizí).
- 5.2. Po odsouhlasení pověřenou osobou mandanta mandatář provede revize dle Plánu revizí.

## Čl. 6.

### Kontaktní údaje

- 6.1. Telefonické spojení na mandatáře: [REDACTED]
- 6.2. Pověřená osoba mandatáře:  
vedoucí provozu [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]
- 6.3. Pověřené osoby mandanta:

[REDACTED]

Tel. spojení na obsluhu recepce mandanta: [REDACTED]

## Čl. 7.

### Odměna za provozování

- 7.1. Za poskytování služeb dle této smlouvy náleží mandatáři paušální měsíční odměna ve výši [REDACTED] Kč + příslušná DPH dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V této odměně jsou zahrnuty veškeré náklady, které mandatáři vzniknou při plnění této smlouvy. Mandatář není oprávněn požadovat zálohu.
- 7.2. Nárok na zaplacení sjednané odměny uplatní mandatář měsíčně, a to předložením daňového dokladu (faktury) za předmětný kalendářní měsíc se splatností 14 dnů od doručení faktury mandantovi, vystavený k poslednímu dni předmětného měsíce.
- 7.3. S cílem omezit vliv inflačního znehodnocování peněz bude odměna každý rok ke dni 1. ledna běžného kalendářního roku alikvotně procentuálně zvýšena o procento roční míry inflace. Míra inflace bude určena podle oznámení ústředního statistického úřadu o roční míře inflace v České republice za předmětný (předchozí) kalendářní rok. V případě záporných hodnot míry inflace bude odměna obdobným způsobem snížena.

- 7.4. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ, že mandatář poruší některou povinnost uvedenou v bodech 1.1., 1.2., 2.4., 3.1., 3.6., 4.1., 4.3., 5.1. a 5.2., povinnost mandatáře zaplatit mandantovi smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ porušení povinnosti. Pokud ovšem v důsledku porušení povinnosti mandatáře dojde k porušení mandantovy povinnosti vyplývající z právních předpisů či ze smluv mandatáři známých, uplatní se smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý takový případ. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody.
- 7.5. Cenu oprav provedených mandatářem uhradí mandant ve sjednané výši na základě faktury vystavené mandatářem po provedení předmětné opravy.
- 7.6. Cenu revizí zajištěných mandatářem uhradí mandant ve výši nákladů na ně mandatářem vynaložených na základě faktury vystavené mandatářem po provedení předmětné revize.

## Čl. 8.

### Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu předávacího protokolu.
- 8.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 8.3. Mandant může smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní mandatář dověděl nebo mohl dovědět.
- 8.4. Mandatář může smlouvu vypovědět s účinností ke konci třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena mandantovi, nevyplývá-li z výpovědi doba pozdější.
- 8.5. Veškeré změny a dodatky je nutné sjednat písemně a po podpisu se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 8.6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží mandatář a dva mandant. Byla vyhotovena na základě dobré vůle obou smluvních stran. Ustanoveními ve smlouvě není ani jedna smluvní strana v nevýhodném postavení vůči druhé a nebyla potvrzena pod nátlakem. Tento stav stvrzují obě strany podpisem.

V Plzni dne 26. 8. 2013

V Plzni dne 26. 8. 2013

## Předávací protokol zdroje

Datum předání: 30.8.2013

Název zdroje: Škroupova 18 Krajský úřad

Adresa zdroje: Škroupova 18

Typ zdroje : VS

Výkon zdroje : 1000 kW ( instalovaný výkon )

## Vymezení předmětu smlouvy:

Předmětem smlouvy je technologie výměňkové stanice tepla (dále jen VS) vymezená následujícím soupisem:

### 1) Primár:

Na primární straně je technologie VS ohraničena přírubou DN 65 na primárním potrubí přiléhající k hlavním primárním armaturám, které jsou v majetku dodavatele tepla Plzeňská teplárenská a.s. V primárním potrubí je dále umístěn měřič tepla, který je také majetkem dodavatele tepla PT a.s.

### 2) Sekundár

Na sekundární straně UT je technologie VS ohraničena armaturami na potrubí na výstupu z VS.

#### rozdělovač 1

větev 1 – vrátnice-	2xKK DN 1“
větev 2 – 5.patro kanceláře	2xKK DN 1 1/2“
větev 3 – 4.patro západ	2xKK DN 2“
větev 4 – východ	2xBUK DN 125
větev 5 - Purkyňova 28 OŠMS	2x gumový kompenzátor DN 65

#### rozdělovač 2

větev 1 – podzemní garáž	2xKK DN 40
větev 2 – jih	2xKK DN 6/4“
větev 3 – zasedačka 1.p.	2xKK DN 6/4
větev 4 – sever	2xBUK DN 65
větev 5 – chodba +WC	2xBUK DN 65
větev 6 – Petáková 5	1xKK DN 50 + 1xSTAD DN 50

### 3) VZT

Na sekundární straně okruhu pro vzduchotechniku je technologie VS ohraničena uzavíracími armaturami 2xKK DN 5/4“

### 4) TUV

Na sekundární straně okruhu TUV je technologie VS ohraničena armaturami potrubí studené vody KK DN 1 1/4“ na zdi proti schodům do VS potrubí cirkulace TUV KK DN 1“ nad čerpadlem cirkulace TV potrubí TUV výstup KK DN 6/4 nad zásobníkem TV

## Projektová dokumentace:

- 1) PD technologie  
zakreslení skutečného stavu technologie 2001 –  
-technická zpráva  
-výkaz výměr  
-3 x výkres
  
- 2) PD elektroinstalace a MaR  
schéma zapojení MaR 2001 dodavatel K+B  
úprava MaR pro připojení větve Petákova 5  
projekt MaR 2001 – pare 4 chybí příloha 2

## Technická dokumentace :

1. Výchozí revize elektro: *ANO - 2.5.2001 a pro větev podzemní garáže*
2. Poslední platná revize elektro –*ANO – 10.3.2013*
3. Výchozí revize TNS - *NENÍ*
4. První provozní revize TNS - *NENÍ*
5. poslední platná revize TNS – *ANO 25.11.2012*
6. Osvědčení ( pasport ) k TNS - *ANO*
7. Prohlídka nevyhrazeného tlakového zařízení *ANO 25.11.2013*
8. Osvědčení o nastavení PV ( pasport PV ) - v technické dokumentaci - *NENÍ*
9. Zpráva o odzkoušení zabezpečovací výstroje – *NENÍ*
10. Dilatační zkouška *NENÍ*
11. Záznam o topné zkoušce *NENÍ*
12. Záznam o tlakové zkoušce top.systému *NENÍ*
13. Doklad o shodě - vyžaduje se u celých technologických celků např. celý zdroj "na klíč" -  
ne u dílčí technologie *NENÍ*
14. Návod výrobce k použití výrobku v češtině - ( např. části technologie, PK, apod. ) *NENÍ*
15. Požární zpráva HZS - součástí PD – majitel objektu
16. Revize hasicích přístrojů – provádí si KÚ
17. Hluková studie(pokud to vyžaduje KHS)- nevyžaduje se
18. Dokumentace k vlastní stanici – *NENÍ*



## **Závady :**

- 1) na rozdělovači 1 je vadný KK na větvi pro vrátnici a zatéká voda pod izolaci – následkem je zkorodovaný rozdělovač
- 2) na rozdělovači 1 teče šroubení na 5. větvi
- 3) netěsný filtr na okruhu VZT - DV nemá izolaci
- 4) zpětnou klapku na přívodu studené vody nelze přezkoušet
- 5) na rozdělovači 2 teče jímky teploměru na 1 větvi – voda teče do čerpadla
- 6) nefunkční pojistný ventil na okruhu TV
- 7) na teploměrech nejsou označené provozní hodnoty
- 8) v rozvaděči MaR není popis jistících prvků

Revize hasicích přístrojů a deratizaci prostor VS si bude provádět úřad PK dále ve své režii.

## **Závěr :**

**Předal :**  
Plzeňský kr

**Datum :** 30. 8. 2013

**Datum :** 30. 8. 2013