



## SMLOUVA O VYČLENĚNÍ UBYTOVACÍCH A NEBYTOVÝCH PROSTOR

Smluvní strany:

- 1. Armádní Servisní, příspěvková organizace**  
se sídlem Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr. Vložka 1342  
jejímž jménem jedná Ing. Martin Lehký, ředitel  
tel.: 973 204 090, fax: 973 204 092, email: sekretariat@as-po.cz  
IČ: 60460580, DIČ: CZ60460580  
ID datové schránky: dugmkm6  
Bankovní spojení: ČNB – Praha, číslo účtu: 10006-30224881/0710  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Tomáš Jech  
telefon: 973 204 638, mobil: 602 280 919, email: tomas.jech@as-po.cz  
(dále jen AS-PO)

a

- 2. Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha**  
se sídlem U vojenské nemocnice 1200/1, 169 02 Praha 6  
zastoupená prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, Ph.D., ředitel  
IČ: 61383082, DIČ: CZ61383082  
ID datové schránky: b8mtp8k  
Bankovní spojení: ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1, číslo účtu: 32123881/0710  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Petr Lédr,  
Telefon: 973 202 715, mobil: 724 568 981, email: petr.ledr@uvn.cz  
(dále jen ÚVN)

Obě strany uzavírají tuto smlouvu podle ustanovení § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

### 1. Účel smlouvy

1.1. Česká republika je vlastníkem a AS-PO má příslušnost hospodařit k:

- a) pozemku evidovanému v katastru nemovitostí jako parcela p. č. 2747/26, jehož součástí je budova Posádkové ubytovny v ulici Pod Juliskou č. p. 2151/7 v Praze 6, zapsáno v katastru nemovitostí na LV 3188 pro k. ú. Dejvice (dále jen „JULISKA“)
  - b) pozemku, evidovanému v katastru nemovitostí jako parcela p. č. 1837/94, jehož součástí je budova Posádkové ubytovny Ruzyně v ulici U Prioru č. p. 938/6 v Praze 6, zapsáno na LV č. 1471 pro k. ú. Ruzyně (dále jen „RUZYŇ“)
  - c) pozemku evidovanému v katastru nemovitostí jako parcela č. 1807/15, jehož součástí je budova Posádkové ubytovny Dědina ul. Pilotů 217/12 v Praze 6, zapsána na LV č. 1471 pro k. ú. Ruzyně (dále jen „DĚDINA“)
- vše zapsáno pro obec Praha u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.

1.2. ÚVN při plnění úkolů ve prospěch zřizovatele, Ministerstva obrany, potřebuje trvale zajistit ubytovací kapacitu pro své potřeby a zaměstnance.

1.3. AS-PO pro potřeby ÚVN touto smlouvou vyčleňuje za níže uvedených podmínek lůžkovou kapacitu a nebytové prostory specifikované v článku 2 této smlouvy.

1.4. AS-PO bere na vědomí, že po dohodě byly pro ÚVN vyčleněny tyto prostory:

- DĚDINA 5. a 7. NP budovy Jih a 5., 6., 7., 8., 9 a 10. NP Sever, celkem 307 lůžek
- RUZYNÉ budova C v 1. NP, celkem 36 lůžek
- JULISKA ve 4. NP, celkem 5 lůžek

Celková vyčleněná kapacita na všech ubytovnách je 348 lůžek.

## 2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je vyčlenění lůžkové ubytovací kapacity a dalších nebytových prostor blíže specifikovaných v odst. 2.2. tohoto článku pro potřeby ÚVN v objektech uvedených v článku 1 odst. 1.1 této smlouvy.

2.2. Přehled pokojů a nebytových prostor:

**V sekci Dědina - sever - v 5. až 10. NP – 231 lůžek:**

<b>pokoj č.</b>	<b>m<sup>2</sup> :</b>	<b>pokoj</b>	<b>m<sup>2</sup> :</b>	<b>pokoj</b>	<b>m<sup>2</sup> :</b>
503	28	603	28	702	28
504	28	604	28	703	28
505	28	605	28	704	28
506	28	606	28	705	28
507	28	607	28	706	28
508	28	608	28	707	28
509	28	609	28	708	28
510	28	610	28	709	28
511	28	611	28	710	28
512	28	612	28	711	28
517	28	613	28	716	28
518	28	616	28	717	28
519	28	617	28	718	28
520	28	618	28	719	28
521	28	619	28	720	28
522	28	620	28	721	28
523	28	621	28	722	28
524	28	622	28	723	28
525	28	623	28	724	28
513 - prádelna		624	28	712 - prádelna	
514 - sušárna		625	28	713 - sušárna	
515 - kuchyňka		614 - sušárna		714 - kuchyňka	
516 - spol. místnost		614 - kuchyňka		715 - spol. místnost	

<b>pokoj č.</b>	<b>m<sup>2</sup>:</b>	<b>pokoj</b>	<b>m<sup>2</sup>:</b>	<b>pokoj</b>	<b>m<sup>2</sup>:</b>
802	28	902	28	1002	28
803	28	903	28	1003	28
804	28	904	28	1004	28
805	28	905	28	1005	28
806	28	906	28	1006	28
807	28	907	28	1007	28
808	28	908	28	1008	28
809	28	909	28	1009	28
810	28	910	28	1010	28
811	28	911	28	1011	28
816	28	916	28	1016	28
817	28	917	28	1017	28
818	28	918	28	1018	28
819	28	919	28	1019	28
820	28	920	28	1020	28
821	28	921	28	1021	28
822	28	922	28	1022	28
823	28	923	28	1023	28
824	28	924	28	1024	28
812 - prádelna		912- prádelna		1012- prádelna	
813 - sušárna		913- sušárna		1013- sušárna	
814 - kuchyňka		914 - kuchyňka		1014- kuchyňka	
815 - spol. místnost		915 - spol. místnost		1015- spol. místnost	

---

## V sekci Dědina -jih - v 5. NP a 7. NP 76 lůžek:

<u>pokoj č.</u>	<u>m<sup>2</sup> :</u>	<u>pokoj</u>	<u>m<sup>2</sup> :</u>
503	28	703	28
504	28	704	28
505	28	705	28
506	28	706	28
507	28	707	28
508	28	708	28
509	28	709	28
510	28	710	28
511	28	711	28
512	28	712	28
517	28	717	28
518	28	718	28
519	28	719	28
520	28	720	28
521	28	721	28
522	28	722	28
523	28	723	28
524	28	724	28
525	28	725	28
513 - kužárna	28	702 – sklad	4
514 - sušárna	28	713 – kužárna	28
515 - kuchyňka	15	714 - sklad	28
516 – společenská místnost		715 - kuchyňka	15
		716 - společenská místnost	28

---

**V budově C ubytovny Ruzyně je v 1. NP 36 lůžek.**

<u>pokoj č.</u>	<u>m<sup>2</sup> :</u>
C 104	28
C 106	28
C 107	28
C 108	28
C 109	28
C 110	28
C 111	28
C 112	28
C 113	28
C 114	28
C 115	28
C 116	28
C 117	28
C 118	28
C 119	28
C 120	28
C 121	28
C 122	28

---

**Na Ubytovně Juliska v 4. NP - 5 lůžek**

420/421 – dvoulůžkový pokoj /VIP

437/438 – apartmán třílůžkový/VIP

**3. Doba trvání smlouvy**

- 3.1. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2017.
- 3.2. Smluvní vztah bude ukončen uplynutím doby, na kterou je sjednán. Smlouvu lze též ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu.
- 3.3. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, v kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

**4. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 4.1. AS-PO bude ve vyčleněných prostorech zabezpečovat všechny služby, které jsou zahrnuty do ceny za ubytování s tím, že na pokojích nesmí být bez souhlasu AS-PO žádné domácí spotřebiče a domácí zvířata. AS-PO si vyhrazuje právo provádět namátkové kontroly dodržování tohoto nařízení a to vždy za přítomnosti odpovědných zástupců AS-PO a ÚVN.
- 4.2. O ubytování na dlouhodobý a tranzitní pobyt do vyčleněných prostor rozhoduje ÚVN samostatně.
- 4.3. ÚVN je ve smyslu této smlouvy povinna v rámci tranzitního ubytování oznámit vedoucímu ubytovacího zařízení AS-PO údaje o ubytovaném (jméno, příjmení, trvalé bydliště, číslo OP/SP/PAS, délku pobytu a číslo pokoje), a to nejpozději v den zahájení ubytování. Toto oznámení lze učinit písemnou formou odeslanou (i faxem) nebo odevzdanou vedoucímu ubytovacího zařízení (při jeho nepřítomnosti recepční

službě). Za oznámení lze považovat i ubytovaným odevzdané povolení k ubytování vystavené a schválené oprávněným zástupcem ÚVN, obsahující všechny výše uvedené údaje.

- 4.4. V případě nástupu na dlouhodobé ubytování je postup totožný s postupem uvedeným v odst. 4.3. Při ukončování dlouhodobého pobytu je ÚVN povinna informovat o této skutečnosti vedoucího ubytovacího zařízení, a to nejpozději v den ukončení ubytování.
- 4.5. Ubytování zaměstnanci ÚVN jsou povinni dodržovat Vnitřní řád ubytovacích zařízení, který je k dispozici na jednotlivých recepcích ubytoven. V případech hrubého porušení tohoto vnitřního řádu AS-PO písemně na toto upozorní zaměstnance ÚVN a o těchto případech bude informovat i ÚVN. Při opakovaném porušení bude s konkrétními zaměstnanci ÚVN ubytování ukončeno.
- 4.6. ÚVN se zavazuje využívat vyčleněnou ubytovací kapacitu toliko pro své zaměstnance, zaměstnance jiných vojenských zdravotnických zařízení a blízké příbuzné zaměstnance ÚVN. Všechny tyto osoby jsou povinné dodržovat režim vstupu do daných objektů.
- 4.7. AS-PO se zavazuje vyčleněné prostory nevyužívat jiným způsobem než ve prospěch ÚVN.
- 4.8. Po ukončení smlouvy je ÚVN povinna vrátit AS-PO předmět smlouvy vyklizený, v původním stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to protokolárně nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne ukončení smlouvy.
- 4.9. Odpovědní zástupci AS-PO a ÚVN budou provádět pravidelné kontroly se zaměřením na dodržování Vnitřního řádu objektů Dědina a Ruzyně.
- 4.10 ÚVN se zavazuje žádat a ukončovat ubytování svých zaměstnanců cestou ubytovací skupiny správy budov ÚVN a ve spolupráci s vedoucím (provozním) VUZ Dědina a Ruzyně, u VUZ Juliska cestou ohlašovny a to prostřednictvím vlastních tiskopisů schválených AS-PO. Tyto tiskopisy je oprávněna podepsat pouze k tomu pověřená osoba, tj. zaměstnanec správy budov ÚVN.
- 4.11. ÚVN bere na vědomí, že majetek ubytoven AS-PO není pojištěn.

## 5. Výše a způsob úhrady za ubytování

- 5.1. Výše úhrady za ubytování na jednotlivých lůžkách je stanovena interními akty ředitele SSM MO a ředitele AS-PO. Výše úhrady za ubytování je vždy stanovena pro období od 1. ledna do 31. prosince daného roku.
- 5.2. Úhradu za ubytování bude provádět za ubytované ÚVN.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za ubytování ve VUZ:
  - Dědina bude provádět ÚVN v paušální výši 539 130,- Kč za měsíc bez DPH.
  - Ruzyně bude provádět ÚVN v paušální výši 63 220,- Kč za měsíc bez DPH.
  - Juliska bude provádět ÚVN na základě skutečně odbydlých nocí za měsíc.

DPH bude účtována ve výši a sazbě platné ke dni zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.4. Úhrada za ubytování bude prováděna na základě daňového dokladu/faktury vystavené AS-PO. Fakturováno bude jednou za měsíc.

5.5. Daňový doklad/faktura je splatná do 30 kalendářních dnů od doručení ÚVN. Pokud faktura neobsahuje předepsané náležitosti, ÚVN má právo fakturu vrátit k doplnění. Po obdržení opravené faktury běží ÚVN nová lhůta k proplacení. Dnem úhrady daňového dokladu/faktury se rozumí den připsání na účet AS-PO.

## 6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, z nichž AS-PO obdrží tři výtisky a ÚVN dva výtisky.
- 6.2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými oboustranně dohodnutými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami. Podepsané dodatky se stávají součástí smlouvy.
- 6.3. Smlouva plně nahrazuje uzavřenou smlouvu mezi AS-PO a ÚVN č. U-119-00/13 platnou od 1.1.2013 včetně všech dodatků.
- 6.4. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu se vzájemně informovat o všech skutečnostech, které jsou rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení této smlouvy se použije na jejich smluvní vztah od 1.1. 2016.
- 6.6. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

26-01-2016

V Praze dne: .....

.....  
prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D.

Ředitel ÚVN



V Praze dne:.....15.01.2016....

.....  
Ing. Martin Lehký  
Ředitel AS-PO

