

DODATEK č. 9 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 75N09/52

Smluvní strany

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

GA Agri Moravia s.r.o.

sídlo: Olomouc - Droždín, Elišky Junkové 286/46, PSČ 77900

IČO: 268 80 229

DIČ: CZ 26880229

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 29016

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Daniela Hanssens, jednatelka**

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 9** k nájemní smlouvě č. **75N09/52** (dále jen „smlouva“) ze dne 14.9.2009 ve znění dodatku č. 8 ze dne 19.7.2017, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 26.7.2021 přešla nemovitá věc – pozemek parc.č. 1098/1 v k.ú. Běloutín do vlastnictví třetí osoby – na základě Rozsudku Okresního soudu v Přerově o určení právního vztahu č. 8 C-163/2018 ze dne 31.8.2020 potvrzeného Rozsudkem Krajského soudu v Ostravě, pobočka Olomouc, o určení právního vztahu č. 69 Co-378/2020 ze dne 17.6.2021. Ode dne 26.7.2021 Státní pozemkový úřad neinkasuje nájemné.

2. Na základě bodu 3 dodatku č. 8 smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 22.527,- Kč (slovy: dvacetdvatisícipětsetdvacetsedm korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **20.568,- Kč** (slovy: dvacettisícipětsetšedesátosm korun českých) – výpočet viz příloha č. 1.

Za pozemek parc.č. 1098/1 v k.ú. Běloutín SPÚ inkasoval neoprávněné nájemné za období od 26.7.2021 do 30.9.2021. Roční nájemné za uvedený pozemek činí 1.960,- Kč. Neoprávněné inkasované nájemné za období od 26.7.2021 do 30.9.2021 (tj. 67 dní) činí **360,- Kč** (slovy: třistašedesát korun českých) a bude odečteno od předpisu nájemného.

Předpis nájemného k 1.10.2022 činí 20.568,- Kč (slovy: dvacettisícipětsetšedesátosm korun českých) – výpočet viz příloha č. 2. Po odečtení neoprávněné inkasované nájemného je nájemce k **1.10.2022** povinen zaplatit nájemné ve výši **20.208,- Kč** (slovy: dvacettisícidvěštosm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. IV smlouvy se doplňuje o nový odstavec tohoto znění:

- 3) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem **1.8.2022**, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 18-07-2022

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

pronajímatel

Za správnost: *Veronika Prchalová*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
GA Agri Moravia s.r.o.
Ing. Daniela Hanssens
jednatelka

nájemce

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.75N09/52			
Variabilní symbol: 7510952	Uzavřeno: 14.09.2009	Roční nájem: 20 568 Kč	
Datum tisku: 24.05.2022	Účinná od: 15.09.2009		

Nájemci:

Název	Adresa
GA Agri Moravia s.r.o.	Elišky Junkové 286/46, 77200 Droždín

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Bělotín												
	1098	10		2	14	10002	pc/ha	89 500,00	1 470	2,2		289,44
	1098	25		2	14	10002	pc/ha	89 500,00	455	2,2		89,59
	1126	1		2	2	10002	pc/ha	89 500,00	4 845	2,2		953,98
	1126	64		2	2	10002	pc/ha	89 500,00	80	2,2		15,75
	1153	24		2	14	10002	pc/ha	89 500,00	300	2,2		59,07
	1153	25		2	14	10002	pc/ha	89 500,00	9 672	2,2		1 904,42
	2037	1		2	2	10002	pc/ha	89 500,00	33 131	2,2		6 523,49
Celkem za katastr									49 953			9 835,74
Katastr: Polom u Hranic												
	60			2	2	10002	pc/ha	73 900,00	10 190	2,2		1 656,69
	346	2		2	7	10002	pc/ha	73 900,00	356	2,2		57,88
	465	3		2	7	10002	pc/ha	73 900,00	2 977	2,2		484,00
	465	4		2	7	10002	pc/ha	73 900,00	261	2,2		42,43
	609	6		2	2	10002	pc/ha	73 900,00	37 432	2,2		6 085,69
	609	12		2	2	10002	pc/ha	73 900,00	202	2,2		32,84
	609	13		2	2	10002	pc/ha	73 900,00	2 043	2,2		332,15
	852	1		2	2	10002	pc/ha	73 900,00	560	2,2		91,04
	855			2	7	10002	pc/ha	73 900,00	206	2,2		33,49
	856			2	7	10002	pc/ha	73 900,00	8 676	2,2		1 410,54
	857	1		2	2	10002	pc/ha	73 900,00	3 107	2,2		505,14
Celkem za katastr									66 010			10 731,89
Celkem									115 963			20 568

Vysvětlivky k typu sazby:
 ha...za hektar
 jdn...za jednotku
 pc/ha...průměrná cena za hektar
 m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. 9 nájemní smlouvy č. 75N09/52

Datum tisku: 24.05.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Bělotín									
	1098		1	2	9952,00	15.09.2009	25.07.2021	0	0,00
Celkem za katastr					9952,00				0,00
Celkem vydané parcely					9952,00				0,00

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Bělotín									
	1098		10	2	1470,00	15.09.2009		365	289,44
	1098		25	2	455,00	15.09.2009		365	89,59
	1126		1	2	4845,00	15.09.2009		365	953,98
	1126		64	2	80,00	15.09.2009		365	15,75
	1153		24	2	300,00	15.09.2009		365	59,07
	1153		25	2	9672,00	01.03.2016		365	1 904,42
	2037		1	2	33131,00	01.10.2016		365	6 523,49
Celkem za katastr					49953,00				9 835,74
Katastr: Polom u Hranic									
	60			2	10190,00	15.09.2009		365	1 656,69
	346		2	2	356,00	15.09.2009		365	57,88
	465		3	2	2977,00	15.09.2009		365	484,00
	465		4	2	261,00	15.09.2009		365	42,43
	609		6	2	37432,00	01.10.2014		365	6 085,69
	609		12	2	202,00	15.09.2009		365	32,84
	609		13	2	2043,00	15.09.2009		365	332,15
	852		1	2	560,00	15.09.2009		365	91,04
	855			2	206,00	15.09.2009		365	33,49
	856			2	8676,00	15.09.2009		365	1 410,54
	857		1	2	3107,00	01.10.2014		365	505,14
Celkem za katastr					66010,00				10 731,89
Celkem stávající parcely					115963,00				20 567,63
Celkem									20 568