



# SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ



č. 2022/57

podle § 2326 a dále zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Název organizace: **Domov mládeže a školní jídelna Pardubice**  
Adresa sídla: Rožkova 331, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice  
Statutární zástupce: Mgr. Bc. Alena Krabcová, ředitelka  
Zápis ve veřejném rejstříku: Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 1475  
IČ: 48161071 DIČ: CZ48161071 (plá  
Bankovní spojení: KB Pardubice, č. účtu:   
Kontaktní osoba: Mgr. Bc. Alena Krabcová, tel. 

dále jen „ubytovatel“ na straně jedné

a  
Název organizace: **Tělovýchovná jednota Dukla Praha, z.s.**  
Adresa sídla: Na Julisce 28/2, 1 60 Praha 6, Dejvice  
Statutární zástupce:  
Zápis ve veřejném rejstříku:  
IČ: 541451 DIČ:  
Bankovní spojení:   
Kontaktní osoba: Tomáš Sekanina, tel:   
dále jen „objednatel“, „ubytovaný“ na straně druhé

## I. Předmět ubytování

- Ubytovatel prohlašuje, že dle Zřizovací listiny Domov mládeže a školní jídelny Pardubice, č.j. KrÚ 3094/2014/16 OŠK ze dne 19. 12. 2013 a pozdějších dodatků, má právo hospodařit s majetkem Pardubického kraje zapsaného na listu vlastnictví č. 11960, v katastrálním území Pardubice 717657, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „ubytování“).
- Ubytovatel se zavazuje poskytnout přechodné ubytování v pokojích Domova mládeže a školní jídelny Pardubice (dále jen „DM“) po předem dohodnutou dobu s právem užívat společné prostory ubytovacího zařízení a používat služeb, jejichž poskytování jsou s ubytováním spojené.
- Za ubytování a služby s ním spojené je objednatel povinen zaplatit ubytovateli stanovenou cenu ve lhůtách stanovených touto smlouvou.
- Ubytováný je oprávněn užívat vyhrazené prostory pouze za účelem ubytování a po dohodě i ostatních služeb spojených s ubytováním.

## II. Doba trvání ubytování

- Ubytování se sjednává na dobu určitou a to od **30.07.2022** (počátek ubytování) do **14.08.2022** (ukončení ubytování).
- V případě předčasného ukončení krátkodobého ubytování (ubytování do 14 dnů) ze strany ubytovaného, je tento povinen uhradit částku za všechny dny, na které bylo ubytování smluvně dojednáno.
- V případě dlouhodobého ubytování, je možné ukončit ubytování dohodou nebo 1 měsíční výpovědí s počátkem 1. dne následujícího měsíce.
- Ubytováný se zavazuje dodržovat ubytovací řád, bere na vědomí režim provozu DM včetně skutečnosti, že ubytovatel nezajišťuje víkendový provoz a provoz o prázdninách pokud není dojednáno jinak.

## III. Práva a povinnosti ubytovatele

- Ubytovatel má právo vstoupit do ubytovacího prostoru ubytovaného za účelem úklidu, správy majetku nebo při podezření poškození majetku ubytovaným.
- Ubytovatel odevzdá pokoj a s tím související příslušenství (sociální zařízení) k užívání ve stavu způsobilém k řádnému užívání a udržuje jej v tomto stavu.
- Ubytovatel zajistí ubytovanému nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
- Ubytovatel neodpovídá za ztrátu věcí, které nejsou věcmi obvyklé potřeby, zejména za cennosti, peníze, klenoty a věci vysoké hodnoty.

#### IV.

#### Práva a povinnosti ubytovaného

1. V předaných prostorách neprovádí ubytovaný bez předchozího souhlasu ubytovatele žádné změny (manipulace s nábytkem, zasahování do elektroinstalace, používat nepovolené elektrospotřebiče na pokoji apod.). V případě poškození majetku ubytovaným, je tento povinen škodu neprodleně nahradit.
2. Ubytovaný se zavazuje dodržovat ubytovací řád, bezpečnostní a protipožární předpisy, seznámit se s vnitřním předpisem DM Charakteristika rizik ohrožující zdraví žáků.
3. Ubytovaný nepřechovává v areálu žádná zvířata.
4. Při skončení ubytování předá ubytovateli ubytovací prostor ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, neuvede-li ho do tohoto stavu, uhradí ubytovateli náklady spojené s uvedením prostor do původního stavu, které mu vznikly.
5. Ubytovaný dodržuje zákaz kouření, požívání alkoholických nápojů a užívání návykových a omamných látek v celém areálu DM.
6. Ubytovaný má právo přicházet do 24:00, přičemž po 22:00 je vstup do budovy omezen na každou celou hodinu, pokud není se službou na recepci dohodnuto jinak. Po 22:00 hodině se ubytovaný pohybuje tak, aby nerušil svým konáním jiné ubytované.

#### V.

#### Platební podmínky

1. Ubytovaný se zavazuje uhradit ubytovateli za ubytování a služby s nimi spojených:  
celkový počet ubytovaných na 2 a více nocí: **63**      cena za osobu/noc: **250,- Kč/noc**  
počet nocí: **621**      termín ubytování: **30.07.2022 – 14.8.2022**  
**Cena celkem s DPH: 155 250,- Kč**
2. Způsob úhrady: **bankovním převodem**  
Bankovní spojení, číslo účtu: **42139561/0100, KB Pardubice**  
Variabilní symbol: **viz faktura**
3. Platba za ubytování musí být provedena nejpozději v den počátku ubytování, platby dlouhodobého ubytování pro následující měsíc vždy pak do konce předchozího měsíce.

#### VI.

#### Závěrečná ustanovení

1. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnou formou na základě dohody obou smluvních stran.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. S účinností od 1.7.2017 platí, že smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění, nebude-li uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je od počátku neplatná – viz ustanovení § 6 a §7 zákona čís. 340/2015 Sb..
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství podle ustanovení § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých, ve smlouvě uvedených, osobních údajů na dobu neurčitou a osobní údaje poskytují dobrovolně.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
7. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Pardubicích dne 29.7.2022

V Pardubicích dne

Mgr. Bc. Alena Krabcová  
za ubytovatele

Tomáš Sekanina  
objednatel/ubytovaný