



SMLOUVA O SPOLUPRÁCI SE SMLOUVOU O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Č. SMLOUVY SPOLEČNOSTI GEC, A.S.:
Č. SMLOUVY VLASTNÍKA
NEMOVITOSTÍ/ZÁKAZNÍKA:

(dále pouze „**smlouva**“) uzavřena v souladu s ustanoveními § 2193 a násl., § 1257 a násl., § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také pouze „**občanský zákoník**“), v platném znění, mezi smluvními stranami:

FIRMA/JMÉNO: Kongresové centrum Praha, a.s.
SE SÍDLEM/BYTEM: 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ/DATUM NAROZENÍ: 63080249
DIČ: CZ63080249
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3275
ZASTOUPENÁ: Ing. Alešem Bartůňkem, předsedou představenstva a
Ing. Jan Brázda, místopředseda představenstva
BANKOVNÍ SPOJENÍ: Komerční banka, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 6502790257/0100
E-MAIL: [REDAKOVANÉ]

dále jen „Vlastník Nemovitostí“ nebo „Zákazník“

FIRMA: **Green energy capital, a.s.**
SE SÍDLEM: Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
IČ: 14043505

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 26868
ZASTOUPENÁ: Ing. David Veselý, předseda představenstva
Ing. Michaela Jandová, místopředseda představenstva
BANKOVNÍ SPOJENÍ: Komerční banka, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 123-4262540267/0100

dále jen „GEC“

dále společně také jen „smluvní strany“

I.

PREAMBULE

- Smluvní strany spolu uzavírají tuto smlouvu v návaznosti na výsledek společného jednání o strategické spolupráci, na základě, kterého byla společnost GEC vybrána Zákazníkem k poskytnutí dodávek elektřiny prostřednictvím instalace zařízení fotovoltaické elektrárny dle specifikace uvedené v příloze č. 2 této smlouvy (dále také jen „**FVE**“).
- Vlastník Nemovitostí je vlastníkem následujících nemovitostí zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na LV 1431, pro obec Praha, katastrální území Nusle:
 - pozemek parc. č. 1100 o celkové výměře 16893 m² jehož součástí je budova č.p. 1640.(tyto budovy a pozemky se dále označují pro účely této smlouvy souhrnně pouze jako „**Nemovitosti**“).
- Vlastník Nemovitostí je ochoten poskytnout společnosti GEC do užívání část/části Nemovitostí dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále také jen „**Dotčené části Nemovitostí**“) a je ochoten ve prospěch společnosti GEC zřídit na Dotčených částech Nemovitostí věcné břemeno umístění, zřízení, provozování a



údržby zařízení fotovoltaické elektrárny [a přístupu k němu], to vše tak, aby společnost GEC byla oprávněna na Dotčených částech Nemovitostí umístit FVE, provozovat ji a dodávat v ní vyrobenou elektřinu Zákazníkovi.

4. Smluvní strany dále konstatují, že paralelně s touto smlouvou je společností GEC, jako vybraným dodavatelem, a Zákazníkem uzavírána separátně Smlouva na dodávku elektřiny ze zařízení fotovoltaické elektrárny (dále jen „**Smlouva o dodávce elektřiny**“). Zákazník ve Smlouvě o dodávce elektřiny převzal závazek odebrat z FVE elektřinu o celkovém kumulovaném objemu [redacted] kWh (dále jen „**Celkové dodávané množství**“).
5. Smluvní strany konstatují, že Vlastník Nemovitostí má zájem na umístění FVE na Dotčených částech Nemovitostí a získání tzv. „zelené“ elektřiny z FVE pro Zákazníka. Vlastník Nemovitostí/Zákazník rovněž berou na vědomí, že společnost GEC investuje významné finanční prostředky do pořízení a instalace FVE, a to za účelem postupného navrácení takto investovaných finančních prostředků v rámci ceny dodávané elektřiny Zákazníkovi po dobu trvání Smlouvy o dodávce elektřiny a podstatnou podmínkou celého projektu je sjednání minimálních objemů dodávané elektřiny Zákazníkovi z FVE a kontinuální provoz FVE po celou dobu trvání spolupráce.
6. Smluvní strany dále berou na vědomí, že společnost GEC se pokusí získat na profinancování vstupní investice do zařízení FVE investiční dotaci (dále jen „**Investiční dotace**“) s tím, že v případě nezískání Investiční dotace je oprávněna tuto smlouvu za dále uvedených podmínek ukončit, nedohodnou-li se smluvní strany odlišně. V případě, že GEC Investiční dotaci nezíská a tuto smlouvu ukončí, ponese GEC veškeré náklady projektu, to vše s výjimkou nákladů uvedených v čl. VI odst. 5 této smlouvy.
7. S ohledem na výše uvedené smluvní strany přistupují k uzavření této smlouvy:

II.

INSTALACE FVE A JEJÍ UVEDENÍ DO PROVOZU

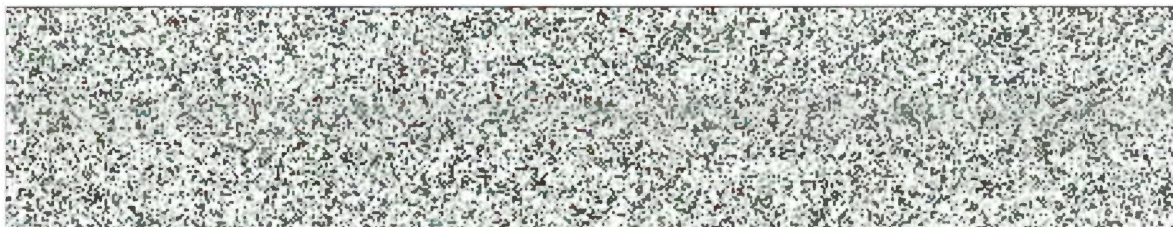
1. Smluvní strany konstatují, že primárním účelem této smlouvy je zřídít užívací právo společnosti GEC k Dotčeným částem Nemovitostí, které je základním předpokladem pro výkon práv a povinností dle uzavřené Smlouvy o dodávce elektřiny, tedy poskytnout společnosti GEC právo umístění a následného provozu FVE v/na Nemovitostech. Vlastník Nemovitostí tedy podpisem této smlouvy poskytuje společnosti GEC užívací právo k Dotčeným částem Nemovitostí a zavazuje se v rámci smluvního vztahu dle této smlouvy jednat vždy tak, aby tento účel nebyl ohrožen.
2. Společnost GEC je tedy oprávněna již s účinností od uzavření této smlouvy vstupovat po předchozí dohodě s Vlastníkem Nemovitostí na Nemovitosti (včetně přístupu k Nemovitostem přes přístupové pozemky v areálu Vlastníka Nemovitostí), a to za účelem zpracování projektové dokumentace (včetně statického posudku a požární bezpečnostního řešení) a přípravy instalace FVE. Společnost GEC je dále oprávněna bez ohledu na okamžik faktického vzniku zřizovaného věcného břemene umístit FVE do/na Dotčené části Nemovitostí (postavit ji) a uvést ji do provozu. GEC zahájí stavbu FVE až po získání pravomocného stavebního povolení. Vlastník Nemovitostí rovněž uděluje souhlas společnosti GEC k tomu, aby stejnopis nebo ověřenou kopii této smlouvy použila ve správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o souhlasu Vlastníka Nemovitostí s provedením stavby, případně se Vlastník Nemovitostí zavazuje takovýto souhlas vystavit v podobě vyžadované příslušným stavebním úřadem.
3. Společnost GEC bude instalaci FVE provádět takovým způsobem, aby byl provoz závodu Vlastníka Nemovitostí/Zákazníka (zejména budov tvořících součástí Nemovitostí) omezen pouze v nezbytně nutném rozsahu. GEC bere na vědomí, že bude instalaci FVE provádět za plného provozu Vlastníka nemovitosti a jeho smluvních partnerů a je povinen dbát pokynů Vlastníka nemovitosti v zájmu zohlednění tohoto omezení při instalaci FVE.
4. Vlastník Nemovitostí prohlašuje, že stav Nemovitostí (zejména stavebně technický stav budov) podle jemu dostupných informací k datu podpisu smlouvy umožňuje instalaci FVE a její následný provoz. Vlastník Nemovitostí dále prohlašuje, že na plánovaném místě instalace FVE nejsou žádné faktické ani právní překážky umístění FVE s tím, že pokud by se kdykoli v budoucnu ukázal opak (např. statická nevhodnost pro umístění FVE o požadované kapacitě, nemožnost připojení FVE do distribuční sítě, omezení s ohledem na pravidla požární ochrany apod.), vstoupí smluvní strany do jednání o náhradním umístění FVE. Nepovede-li ani toto k cíli, nebo nebudou-li právní předpisy umožňovat uzavření dodatku k této smlouvě, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od této smlouvy.



Vlastník Nemovitosti se dále zavazuje na náklady GEC zajistit na Nemovitostech potřebnou stavební připravenost, a to v rozsahu a termínech dle přílohy č. 3 této smlouvy. Vlastník Nemovitosti také souhlasí s případnou další úpravou Nemovitosti ze strany GEC tak, aby mohlo dojít k instalaci FVE, když specifikace takovýchto nutných úprav Nemovitosti ze strany GEC, včetně popisu koordinace smluvních stran v procesu instalace FVE, jsou rovněž uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy.

Společnost GEC je oprávněna zahájit práce na instalaci FVE po odsouhlasení dne začátku výstavby Vlastníkem Nemovitosti, který však nebude vydán později než 10 pracovních dnů od získání stavebního povolení. Společnost GEC je povinna prokazatelně vyzkoušet Vlastníka Nemovitosti o zahájení prací na instalaci FVE alespoň 5 pracovních dnů předem, aby měl možnost zdokumentovat stav Nemovitosti před zahájením prací. Společnost GEC má právo účastnit se zdokumentování stavu Nemovitosti.

5. GEC instaluje (zprovozní) FVE na Dotčených částech Nemovitosti bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 365 dnů ode dne kumulativního splnění všech následujících podmínek:



6. Vlastník Nemovitosti/Zákazník poskytne společnosti GEC potřebnou součinnost při instalaci FVE, zejména poskytne společnosti GEC potřebnou součinnost v rámci celého stavebního řízení pro získání stavebního povolení pro výstavbu/instalaci FVE a pro vydání následného kolaudačního souhlasu pro užívání FVE, případně pro získání kolaudačního rozhodnutí pro užívání FVE, bude-li prováděno kolaudační řízení, či jiné dokumentace potřebné pro provoz FVE, a za tímto účelem zejména poskytne společnosti GEC potřebné podklady a informace. Pokud by Vlastník Nemovitosti/Zákazníkovi byly známy okolnosti, které by bránily zajištění potřebných administrativních povolení či souhlasů k umístění či provozování FVE, je povinen o tom informovat společnost GEC. Nezískání stavebního povolení, kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí (v tomto případě pouze pokud k nezískání dojde z jiných důvodů než zaviněním GEC) či jiné dokumentace potřebné pro provoz FVE se nepovažuje za porušení této smlouvy ze strany společnosti GEC a nezakládá jakýkoli nárok Vlastníka Nemovitosti/Zákazníka na náhradu škody. Společnost GEC je v takovém případě oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě, že k tomuto „nezískání“ dle předchozí věty došlo z důvodu na straně společnosti GEC, je společnost GEC povinna na vlastní náklady a bezodkladně uvést Nemovitosti do původního stavu.
7. Vlastník Nemovitosti/Zákazník dále poskytne společnosti GEC potřebnou součinnost při procesu připojení FVE dle příslušných ustanovení vyhlášky ERÚ č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů, jakožto výroby elektřiny ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) bod 18 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů, jakož i při následném uvedení FVE do provozu a při provozu FVE jako výroby elektřiny. Vlastník Nemovitosti/Zákazník se zejména zavazuje, že udělí GEC veškeré potřebné souhlasy atd. ve vztahu k připojení FVE jako výroby elektřiny k příslušné distribuční soustavě (např. souhlas s umístěním výroby na Nemovitosti atd.), a to s cílem zřízení předávacího místa výroby elektřiny pro vyvážení přebytků (přetoků) vyrobené elektřiny do příslušné distribuční soustavy (tzv. „výrobní EAN“). Vlastník Nemovitosti/Zákazník současně umožní společnosti GEC, aby po celou dobu provozování FVE v/na Nemovitostech využívala odběrné místo Vlastníka Nemovitosti/Zákazníka pro připojení FVE jako výroby elektřiny. Vlastník Nemovitosti/Zákazník bere na vědomí, že výše uvedené je nezbytným předpokladem celého obchodního modelu a v případě porušení těchto povinností ze strany Vlastníka Nemovitosti/Zákazníka vznikne GEC významná škoda, kterou bude Vlastník Nemovitosti/Zákazník povinen GEC bez dalšího nahradit. Bez ohledu na výše uvedené se Vlastník Nemovitosti/Zákazník zavazuje, že v případě jakýchkoli faktických či právních překážek bránících připojení výroby elektřiny FVE k elektrizační soustavě či bránících využití odběrného místa Vlastníka Nemovitosti/Zákazníka (včetně případů, kdy se Zákazník dopustí neoprávněného odběru elektřiny z FVE), umožní společnosti GEC zřídit pro FVE vlastní odběrné místo nezávislé na ostatních odběrných místech v daném místě a umožní společnosti GEC zřídit vyvedení výkonu z FVE k nezávislému odběrnému místu, tak aby GEC mohlo za těchto okolností dodávat elektřinu do elektrizační soustavy.



8. Vlastník Nemovitosti se dále zavazuje umožnit a zajistit společnosti GEC a jejím případným subdodavatelům v potřebném a předem dohodnutém rozsahu po celou dobu instalace FVE na Nemovitostech volný přístup do/na Nemovitosti (a to včetně přístupových pozemků k Nemovitostem v rámci areálu Vlastníka Nemovitosti), to však pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této smlouvy a za přítomnosti pověřených osob Vlastníka Nemovitosti. Pravidla pro přístup do nemovitosti jsou uvedeny v příloze č. 3 a č. 6. Vlastník Nemovitosti se dále zavazuje umožnit společnosti GEC s dostatečným předstihem před, během a v nezbytném a předem dohodnutém a odsouhlaseném rozsahu i po instalaci FVE umístění pracovních zařízení, strojů a nástrojů, lešení, žebříků, výtahů, kladek v/na Nemovitostech, včetně jejich použití a umožnit v nezbytném rozsahu jejich bezplatné připojení k odběrnému místu elektřiny a vody (a odběr) a zajistit sociální zařízení pro pracovníky společnosti GEC a její případné subdodavatele.
9. Smluvní strany konstatují, že FVE není ve smyslu ust. § 505 občanského zákoníku součástí Nemovitosti a je svým charakterem stavbou dočasnou a zůstane tak i po její instalaci a zprovoznění samostatnou věcí a nestane se tedy vlastnictvím Vlastníka Nemovitosti. Z důvodu právní jistoty však Vlastník Nemovitosti souhlasí se zřízením výhrady stroje ve smyslu ust. § 508 občanského zákoníku, kterou bude postaveno najisto, že FVE je samostatnou věcí v právním smyslu, která se nestane součástí Nemovitosti, a touto dohodou zmocňuje společnost GEC k zápisu výhrady stroje do katastru nemovitosti. Odpovídající souhlasné prohlášení Vlastníka Nemovitosti a společnosti GEC tvoří přílohu č. 4 této smlouvy a bude podepsáno spolu se Smlouvou o zřízení věcného břemene. Vlastník Nemovitosti se zavazuje poskytnout společnosti GEC součinnost k zápisu výhrady stroje do katastru nemovitosti. Dojde-li k ukončení projektu formou deinstalace FVE nebo formou převodu vlastnictví na Zákazníka, je společnost GEC povinna poskytnout Vlastníku Nemovitosti součinnost k výmazu výhrady stroje z katastru nemovitosti. Vlastník nemovitosti se rovněž zavazuje spolu se Smlouvou o zřízení věcného břemene podepsat Smlouvu o odepisování technického zhodnocení ve znění dle přílohy č. 8 této smlouvy.
10. Smluvní strany sjednávají, že GEC i Vlastník nemovitosti je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že GEC nezíská investiční dotaci ani do 31. 12. 2023, případně pokud v této lhůtě bude rozhodnuto o nepřidělení Investiční dotace. V takovém případě zaniká i Smlouva o dodávce elektřiny a veškeré související smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami v souvislosti s FVE.

III.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Vlastník Nemovitosti prohlašuje, že je vlastníkem Nemovitosti a že na nich neváznou ani nebudou váznout žádná zástavní práva a ani jiná věcná práva třetích osob, zejména pak taková, která by bránila využití Nemovitosti způsobem a za účelem, který je vymezen touto smlouvou. V případě, že na Nemovitostech taková práva váznou, zavazuje se Vlastník Nemovitosti získat písemné souhlasy osob, jimž věcná práva náleží, s výstavbou FVE a jejím následným provozováním společností GEC a předložit je společnosti GEC nejpozději při podpisu této smlouvy. Vlastník Nemovitosti v této souvislosti bere na vědomí, že GEC je oprávněna již po uzavření této smlouvy zahájit činnosti směřující k instalaci FVE a je oprávněna nárokovat na Vlastníku Nemovitosti náhradu jakékoli škody způsobené tím, že se prohlášení Vlastníka Nemovitosti dle tohoto odstavce ukáže jako nepravdivé, resp. tím, že nedoložil společnosti GEC při podpisu této smlouvy zmíněné písemné souhlasy.
2. Vlastník Nemovitosti se zavazuje udržovat Nemovitosti vlastním nákladem ve stavu způsobilém k řádnému užívání a tak, aby nedošlo k poškození FVE s tím, že poruší-li tuto svou povinnost, odpovídá za škodu, která tím společností GEC vznikne, včetně škody na FVE. Vlastník Nemovitosti se zavazuje uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu na majetku třetí osoby. Vlastník Nemovitosti nebude vzhledem k výše uvedenému účelu této smlouvy měnit Nemovitosti a jinak do nich zasahovat, pokud by taková změna omezila řádné provozování FVE na Dotčených částech Nemovitosti.
3. Společnost GEC oznámí Vlastníku Nemovitosti bez zbytečného odkladu potřebu oprav Nemovitosti a umožní mu provedení těchto oprav. V případě, že Vlastník Nemovitosti tyto nezbytné opravy neprovede v přiměřené lhůtě a takovéto neprovedení opravy Nemovitosti může mít negativní dopad na FVE nebo provozování FVE, je tyto nezbytné opravy oprávněna provést společnost GEC s tím, že je oprávněna požadovat po Vlastníku Nemovitosti náhradu účelně vynaložených nákladů ve spojitosti s touto opravou.



4. V případě, že má dojít k rekonstrukci/opravě Nemovitosti, jež povede k omezení či přerušení provozu FVE, je Vlastník Nemovitosti povinen upozornit společnost GEC na chystanou rekonstrukci minimálně 30 dní před jejím zahájením. Pokud jde o pohotovostní rekonstrukci či opravu, jež nebylo možné předvídat a kterou je potřeba provést neodkladně, oznámí Vlastník Nemovitosti společnosti GEC tuto skutečnost bez zbytečného odkladu. Bude-li rekonstrukce/oprava Nemovitosti vyžadovat demontáž FVE, provede tuto demontáž na žádost Vlastníka Nemovitosti společnost GEC, a to na náklady Vlastníka Nemovitosti za předem sjednanou úplatou.
5. Vlastník Nemovitosti zajistí společnosti GEC po celou dobu umístění FVE na Nemovitostech přístup k FVE, a to jak přes přístupové pozemky k Nemovitostem v rámci areálu Vlastníka Nemovitosti, tak přes případně společné prostory v/na Nemovitostech a v případě potřeby přes další pozemky. Na Nemovitosti jsou oprávnění vstupovat jak zaměstnanci společnosti GEC, tak i třetí osoby, kterým ke vstupu udělila společnost GEC souhlas, a to zejména za účelem provedení nezbytných úkonů pro řádný provoz FVE, popř. pro účely průběžných kontrol FVE, jejich oprav a revizí. GEC bude v předstihu oznamovat potřebu přístupu pracovníků pověřeným osobám Vlastníka Nemovitosti dle přílohy č. 6.
6. Společnost GEC se zavazuje, že na Nemovitosti bude zasahovat do vlastnických práv a oprávněných zájmů Vlastníka Nemovitosti pouze v nezbytné míře, která bude odpovídat účelu věcného břemene, zejména že FVE bude umístěna pouze na Dotčených částech Nemovitosti v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že společnost GEC bude:
 - (i) při provozu FVE dodržovat příslušné právní předpisy, a to zejména požární, bezpečnostní a hygienické normy; dále bude společnost GEC provádět v rozsahu stanoveném právními předpisy periodické kontroly, revize a technické prohlídky FVE;
 - (ii) na Dotčených částech Nemovitosti udržovat pořádek a čistotu v souvislosti s provozem FVE;
 - (iii) vždy informovat Vlastníka Nemovitosti v předstihu o jakýchkoliv stavebních nebo jiných pracích na Nemovitostech a/nebo na FVE (s výjimkou drobných udržovacích prací týkajících se Nemovitosti či FVE); toto ustanovení neplatí v případě neplánovaného odstraňování poruch a havárií na FVE.
8. Společnost GEC bude FVE po dobu, kdy bude dodavatelem elektřiny dle Smlouvy o dodávce elektřiny, provozovat a starat se o ni s náležitou péčí a provádět veškeré opravy FVE potřebné pro zajištění provozuschopnosti FVE, a to tak, aby nedocházelo k ohrožení oprávněných zájmů Vlastníka Nemovitosti a aby na majetku Vlastníka Nemovitosti nedocházelo ke škodám. V případě zničení FVE nebo poškození FVE, které bude mít dle vyhodnocení příslušné pojišťovny charakter totální škody, může (ale nemusí) společnost GEC projekt ukončit a FVE, včetně všech součástí a příslušenství, na vlastní náklady demontovat (*pozn.: smluvní strany budou rovněž jednat o případném obnovení spolupráce na nové smluvní platformě*), odvézt a ekologicky zlikvidovat v souladu s platnými právními předpisy v době likvidace, vč. zaplacení veškerých nutných poplatků. Pokud se GEC rozhodne v projektu pokračovat, opraví (obnoví) FVE v co nejkratší době s ohledem na dodací lhůty komponentů. Totéž platí v případě, že se bude jednat o poškození, které nebude mít charakter totální škody. Náklady s tím spojené nese společnost GEC ze svého, resp. může je uplatnit u pojišťovny nebo toho, kdo zničení či poškození FVE zavinil.
9. Likvidace FVE po uplynutí její životnosti (předpoklad až 30 let) je povinností smluvní strany, v jejímž vlastnictví je FVE v okamžiku uplynutí životnosti. Pokud je FVE ve vlastnictví společnosti GEC, zavazuje se společnost GEC k demontáži FVE, včetně všech součástí a příslušenství, jejímu odvezení a ekologické likvidaci v souladu s platnými právními předpisy v době likvidace, přičemž náklady s tím spojené nese ze svého, vč. zaplacení veškerých nutných poplatků.
10. Vlastník Nemovitosti/Zákazník se zavazuje poskytnout společnosti GEC na výzvu veškerou součinnost potřebnou k odstranění FVE z Nemovitosti, zejména společnosti GEC umožnit přístup a příjezd do/na Nemovitosti.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

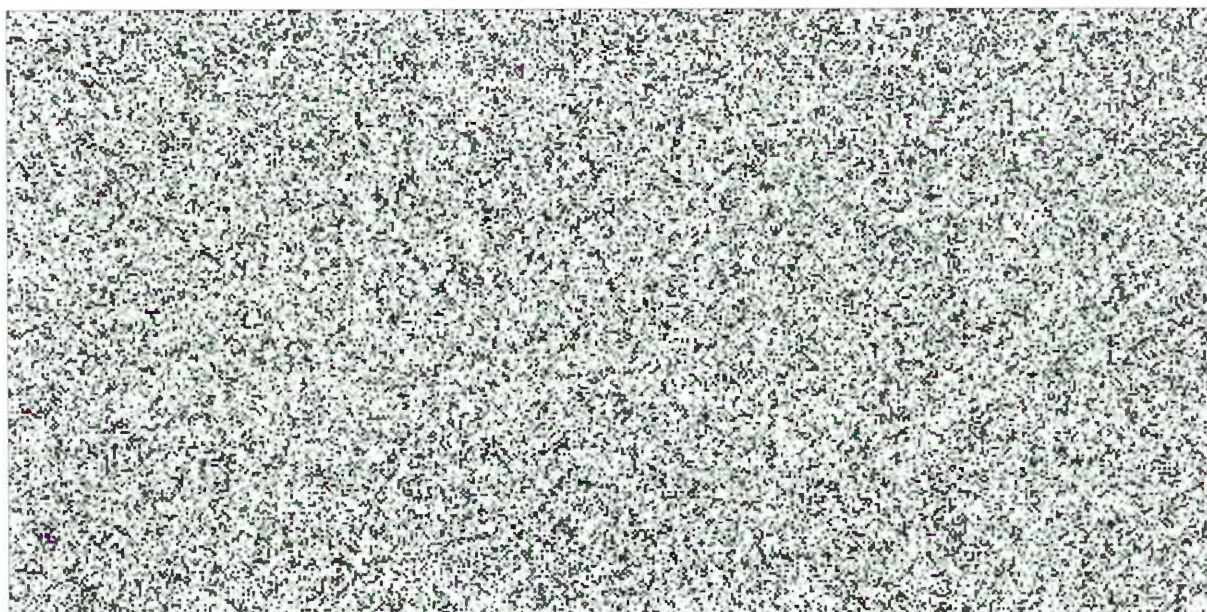
1. Smlouva o zřízení věcného břemene (včetně příloh) bude uzavřena ve znění uvedeném v příloze č. 5 k této smlouvě po doplnění chybějících údajů dle odstavce 3 tohoto článku.



2. Společnost GEC (jako budoucí oprávněný) vyzve Vlastníka Nemovitosti (jako budoucího povinného) k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene kdykoliv poté, co bude znát přesné umístění FVE a všech jejích součástí a příslušenství na Nemovitostech, nejpozději však do 24 měsíců od splnění podmínek dle čl. II odst. 5 písm. a) a b) této smlouvy.
3. Vlastník Nemovitosti se zavazuje, že Smlouvu o zřízení věcného břemene uzavře co nejdříve, nejpozději však do 30 pracovních dnů ode dne, kdy mu GEC doručí ze strany GEC podepsaný návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene ve znění uvedeném v příloze č. 5 této smlouvy, doplněný o chybějící údaje (zejména přesné umístění FVE na Nemovitostech) a případně upravený dle skutečnosti v době předložení návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene ze strany společnosti GEC.
4. Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene bude doručen na adresu sídla Vlastníka Nemovitosti zapsanou ve veřejném rejstříku, případně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. na jinak zjištěnou adresu Vlastníka Nemovitosti.
5. Zaslání návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene se považuje za výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě, že na základě včasné a řádné výzvy neuzavře Vlastník Nemovitosti ve sjednaném termínu Smlouvu o zřízení věcného břemene a nedoručí příslušný počet vyhotovení uzavřené Smlouvy o zřízení věcného břemene společnosti GEC, je společnost GEC oprávněna od této smlouvy odstoupit (ust. § 1787 občanského zákoníku tím není dotčeno). Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno na adresu Vlastníka Nemovitosti. Odstoupení je účinné okamžikem doručení. Tímto odstoupením od smlouvy není dotčeno právo GEC na náhradu prokazatelně vzniklé skutečné škody vůči Vlastníku Nemovitosti. Vlastník Nemovitosti tímto prohlašuje, že mu je znám účel této smlouvy a je si vědom toho, že společnost GEC investuje do výstavby FVE (včetně případných úprav Nemovitosti souvisejících s výstavbou FVE) finanční prostředky v řádu 25 milionů korun českých. Náhrada škody kromě již marně vynaložených nákladů společnosti GEC na realizaci FVE a úpravu Nemovitosti však zahrnuje i další škodu související s dodatečnými výdaji společnosti GEC, včetně výdajů personálních.
6. V případě, že bude z jakýchkoli důvodů zamezeno dodávce elektřiny z FVE do elektrizační soustavy (a to i v případě, kdy byl Zákazník z jakéhokoliv důvodu odpojen od elektrizační soustavy), má společnost GEC právo žádat rozšíření břemene (o totožných parametrech jako dle přílohy č. 5 této smlouvy) v rámci předmětné Nemovitosti, v rozsahu potřebném k dodatečnému vyvedení výkonu FVE do elektrizační soustavy včetně zřízení nového nezávislého odběrného místa. Vlastník nemovitosti se zavazuje uzavřít se společností GEC bezúplatnou smlouvu o zřízení věcného břemene v potřebném rozsahu, a to ve lhůtě 30 dnů od výzvy společnosti GEC, zasláné způsobem dle předchozích odstavců.

V.

PŘEVOD VLASTNICTVÍ K FVE



ZA GEC OVĚŘIL ZNĚNÍ

Stránka 6 z 11

ZA VLASTNÍKA NEMOVITOSTÍ/ZÁKAZNÍKA OVĚŘIL
ZNĚNÍ



Kupní cena se pro případ Vyžadané kupní smlouvy sjednává takto:

Výročí od Referenčního dne	Kupní cena	Okamžik převodu vlastnického práva na Zákazníka
od Referenčního dne		45 dne ode dne nejbližšího výročí Referenčního dne následujícího po uzavření Vyžadané kupní smlouvy, ne však dříve než okamžikem dodání tohoto množství elektriny;
od Referenčního dne		45 dne ode dne nejbližšího výročí Referenčního dne následujícího po uzavření Vyžadané kupní smlouvy, ne však dříve než okamžikem dodání tohoto množství elektriny;
od Referenčního dne		45 dne ode dne nejbližšího výročí Referenčního dne následujícího po uzavření Vyžadané kupní smlouvy, ne však dříve než okamžikem dodání tohoto množství elektriny;

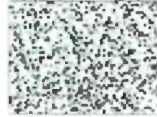
3.

4.

5.

6.

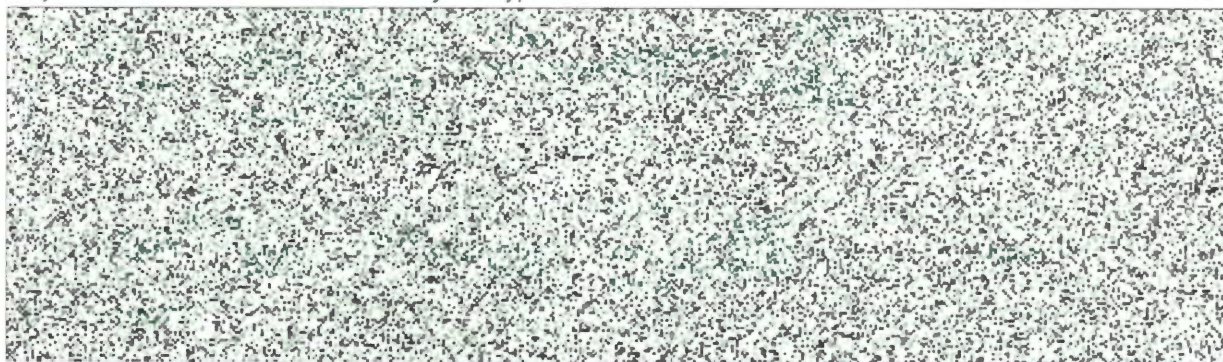
7.



VI.

VYPOŘÁDÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN PŘI PŘEDČASNÉM UKONČENÍ PROJEKTU

1. Smluvní strany s ohledem na ochranu vstupní investice společnosti GEC do FVE sjednávají, že bude-li po zahájení dodávek elektřiny Zákazníkovi nebo do distribuční soustavy Smlouva o dodávce elektřiny ukončena výpovědí nebo odstoupením společnosti GEC z důvodu podle čl. VI. odst. 6.4 (neoprávněný odběr elektřiny) nebo čl. VI. odst. 6.6 (úpadek Zákazníka) Smlouvy o dodávce elektřiny před přechodem vlastnického práva dle Vyžádané kupní smlouvy dle čl. V odst. 2 této smlouvy, je GEC v souvislosti s takovýmto ukončením Smlouvy o dodávce a celého projektu oprávněna požadovat po Zákazníkovi zaplacení finančního vypořádání (FV) jehož výše bude stanovena na základě následujícího vypočtu:



2. Výše uvedené finanční vypořádání je splatné v okamžiku doručení vyúčtování tohoto finančního vypořádání a výzvy k úhradě finančního vypořádání Zákazníkovi. K částce finančního vypořádání bude případně připočtena DPH ve výši stanovené právními předpisy v okamžiku jejího vyúčtování.
3. Smluvní strany dále konstatují, že ukončení Smlouvy o dodávce elektřiny společností GEC z důvodu podle jejího čl. VI. odst. 6.4 nebo odst. 6.6 nemá vliv na oprávnění GEC provozovat FVE na Nemovitostech a dodávat elektřinu do sítě či jiným subjektům dle výběru GEC, a to po celou dobu životnosti FVE (tedy sjednané užívací právo, resp. oprávnění z věcného břemene pro GEC není ukončením Smlouvy o dodávce dotčeno).
4. Pro odstranění jakýchkoli pochybností se výslovně sjednává, že pokud je Smlouva o dodávce elektřiny kdykoli ukončena výpovědí nebo odstoupením Zákazníka z důvodu podle jejího čl. VI. odst. 6.5, společností GEC nevzniká vůči Zákazníkovi nárok na finanční vypořádání podle tohoto článku a ani jakýkoli jiný náhradový nárok.
5. V případě, že GEC odstoupí od této smlouvy z důvodu dle čl. II odst. 10 této smlouvy, je oprávněna požadovat po Zákazníkovi náhradu nákladů vynaložených na přípravu projektové dokumentace pro výstavbu FVE a ostatní náklady vynaložené společností GEC do okamžiku odstoupení od smlouvy, a to ve výši maximálně [REDACTED] Kč. Náklady na demontáž stavby zahájené před získáním Rozhodnutí o udělení dotace hradí GEC.

VII.

OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Zodpovědnost za uveřejnění této Smlouvy má Zákazník. Obě Smluvní strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li GEC některé informace uvedené v této Smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to Zákazníka současně s uzavřením této Smlouvy písemně upozornit.
2. Smluvní strany se zveřejněním v registru smluv souhlasí. Zákazník se současně zavazuje informovat GEC o provedení registrace tak, že zašle GEC kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky GEC (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).



3. Tato smlouva je uzavřena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany sjednávají, že ani jedna ze Smluvních stran není oprávněn jednostranně (bez souhlasu druhé smluvní strany) započíst vzájemné pohledávky. Jakékoli takovéto započtení nemá žádné právní účinky.
5. Smluvní strany se zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami skutečnosti tvořící obchodní tajemství a důvěrné informace, se kterými přišli do styku v souvislosti s touto smlouvou. Smluvní strany sjednávají, že důvěrnými informacemi jsou veškeré informace, podklady a dokumenty poskytnuté v souvislosti s touto smlouvou, pokud nejsou nebo se nestanou běžně dostupné. To neplatí v případě, kdy Vlastník Nemovitosti bude jakýmkoli způsobem převádět vlastnické právo (zejména, nikoli však pouze prodejem, směnou, vložením do základního kapitálu, zajišťovacím převodem atd.) k Nemovitostem na třetí osobu nebo s nimi jinak disponovat; v takovém případě smluvní strany ujednávají, že Vlastník Nemovitosti je povinen převést práva a povinnosti z této smlouvy na uvedenou třetí osobu a učinit obsah této smlouvy přílohou jakéhokoli právního dokumentu (zejména smlouvy), jehož uzavření je předpokladem (titulem) pro změnu vlastnického práva k Nemovitostem. V případě, že tak Vlastník Nemovitosti neučiní, je stále zavázán z této smlouvy v maximálním možném rozsahu, zejména ve smyslu čl. V této smlouvy a zároveň odpovídá společnosti GEC za škodu, která jí případně vznikne v důsledku porušení povinnosti Vlastníka Nemovitosti dle tohoto odstavce.
6. Smluvní strany sjednávají, že kontaktní osoby smluvních stran jsou uvedeny v příloze č. 6 této smlouvy.
7. Smluvní strany sjednávají, že jsou oprávněny činit písemné jednání předvídané touto smlouvou (včetně výzev, upozornění na porušování smlouvy, uplatňování nároků či včetně výpovědi/odstupování od této smlouvy) prostřednictvím doporučeného dopisu na adresu druhé Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy a prostřednictvím datové schránky (s účinností doručení v okamžiku dodání do datové schránky druhé Smluvní strany), není-li stanoveno jinak.
8. Každá ze smluvních stran je povinna oznámit druhé smluvní straně jakékoliv nadcházející rozdělení, sloučení, či jakoukoliv jinou přeměnu nejpozději 60 dnů před nabytím účinnosti takovéto změny. Každé smluvní strana zajistí, aby byl v takovémto případě její právní nástupce zavázán stejně, jako ona z této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.
9. Společnost GEC je oprávněna i bez souhlasu Vlastníka Nemovitosti/Zákazníka postoupit práva a povinnosti z této smlouvy (tuto smlouvu cedovat) na jakýkoli třetí subjekt, ve kterém bude přímo či nepřímo mít většinovou majetkovou účast / většinu pro rozhodování společnost ČEZ, a.s.; pro vyloučení pochybnosti se sjednává, že tato podmínka platí i pro každé další postoupení práv a povinností z této smlouvy (cesi této smlouvy). Tato cese je účinná okamžikem doručení oznámení Vlastníku nemovitosti a Zákazníkovi o provedení cese s tím však, že GEC bude Vlastníka Nemovitosti/Zákazníka ještě o úmyslu tuto smlouvu cedovat informovat nejméně 20 dnů před uvažovaným datem cese této smlouvy.
10. Smluvní strany touto smlouvou udělují druhé smluvní straně souhlas s využitím všech informací týkajících se plnění poskytovaného podle této smlouvy (zejména údajů o předmětu plnění a jeho rozsahu, údajů o době a místě poskytnutí plnění), včetně informace o spolupráci, a to tak, že kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna použít tyto informace pro marketingové účely, a to zejména jako referenci předkládanou třetí osobě (svému potenciálnímu zákazníkovi), případně v rámci svých propagačních materiálů. Smluvní strany dále udělují souhlas k tomu, aby kdykoliv v průběhu realizace a po zprovoznění FVE dle této smlouvy pořídila fotodokumentaci FVE a tuto fotodokumentaci použila způsobem uvedeným v předchozí větě a současně udělují druhé smluvní straně časově, územně a množstevně neomezenou nevýhradní licenci ke všem způsobům užití (ve smyslu § 12 odst. 4 autorského zákona) fotografií pořízených v průběhu poskytování plnění a po jeho dokončení. Smluvní strany udělují souhlasy a licence dle tohoto odstavce bez nároku na odměnu. Smluvní strany sjednávají, že budou navzájem o pořizování fotodokumentace předem informováni a Vlastník Nemovitosti bude oprávněn dávat společnosti GEC pro pořizování fotodokumentace pokyny s ohledem na ochranu areálu, ve kterém bude FVE umístěna. Jednání Vlastníka Nemovitosti/ Zákazníka a GEC se přitom řídí dohodou o utajení.
11. Smluvní strany jsou obecně při plnění této smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění („**Nařízení**“). Smluvní strany jsou obě v pozici správce osobních údajů svých zaměstnanců, které spravují v souladu s Nařízením. Osobní údaje jsou předávány jen v nezbytně nutné míře



pro fungování této smlouvy, čímž se rozumí zejména předání kontaktních údajů na zástupce smluvních stran. Smluvní strany jsou oprávněny tyto údaje evidovat za účelem plnění této smlouvy. Budou-li si smluvní strany za účelem plnění této smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů v souladu s čl. 28 odst. 3 Nařízení.

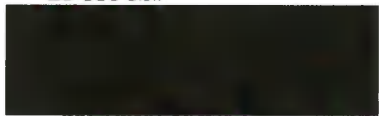
12. Vlastník Nemovitosti/Zákazník bere na vědomí, že GEC je oprávněna pořízení FVE financovat z externích zdrojů a Vlastník Nemovitosti/Zákazník poskytne GEC za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost. Vlastník Nemovitosti/Zákazník pro vyloučení pochybností dále souhlasí s tím, aby GEC veškeré pohledávky (i budoucí) vzniklé na základě této smlouvy či Smlouvy o dodávce elektřiny postoupila i bez písemného souhlasu Zákazníka na (i) společnost SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o., IČ: 61061344 nebo (ii) Národní rozvojovou banku, a.s., IČ: 448 48 943. Postoupení pohledávek na jakýkoli jiný subjekt vyžaduje předchozí písemný souhlas Zákazníka. Zákazník se zavazuje poskytnout společnosti GEC veškerou součinnost související s takovým postoupením pohledávek, zejména ji předložit bezodkladně na žádost finanční výkaznictví, které je Zákazník povinen dle obecně závazných právních předpisů zveřejňovat, potažmo po dohodě smluvních stran další požadované ekonomické ukazatele (aktuální i historické), potřebné k posouzení bonity Zákazníka ze strany případného postupníka.
11. Společnost GEC se zavazuje mít v celém rozsahu předmětu plnění této Smlouvy, po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této Smlouvy nebo platný pojistný certifikát minimálně ve výši 50.000.000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých). Vlastník nemovitosti požaduje předložení pojistné smlouvy dle předchozí věty před podpisem této Smlouvy a dále kdykoliv po dobu jejího trvání do 5 pracovních dní ode dne doručení výzvy Společnosti GEC. Sjednané pojištění musí být platné po celou dobu trvání Smlouvy. Pojistná smlouva nebo pojistný certifikát je součástí této smlouvy jako Příloha č. 9 Pojistná smlouva/certifikát.
13. Smluvní strany konstatují, že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, neuzavírají ji v tisni za nápadně nevhodných podmínek, nejsou jim známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření, a takto ji podepisují.
14. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
15. Veškeré změny a doplnění této smlouvy budou provedeny formou písemných vzestupně číselovaných dodatků vyjadřujících vůli obou smluvních stran a podepsaných na jedné listině oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
16. Je-li nebo stane-li se kterékoli ujednání této smlouvy neplatným, nemá to vliv na platnost ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují případně neplatné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se bližícím svým smyslem a účelem ujednání původního.
17. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
18. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - č. 1 – Specifikace Dotčených částí Nemovitosti – textová a grafická příloha
 - č. 2 – Předběžná specifikace FVE
 - č. 3. – Specifikace stavební připravenosti Nemovitosti a potřebných úprav Nemovitosti ze strany společnosti GEC včetně popisu koordinace smluvních stran v procesu instalace FVE
 - č. 4 – Souhlasné prohlášení Vlastníka Nemovitosti a GEC se zápisem výhrady stroje do veřejného seznamu
 - č. 5 – Smlouva o zřízení věcného břemene
 - č. 6 – Specifikace kontaktních osob a vymezení odpovědnosti
 - č. 7 – Vzor Žádosti o odkup a Žádosti o prodej
 - č. 8 – Vzor Smlouvy o odepisování technického zhodnocení
 - č. 9 – Pojistný certifikát



19. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží Vlastník nemovitosti a Zákazník a dvě vyhotovení obdrží společnost GEC.

V Praze dne: 27.6.2022

Za GEC a.s.:



Ing. David Veselý
předseda představenstva



Ing. Michaela Jandová
místopředseda představenstva

V Praze dne: 27.6.2022

Za Vlastníka Nemovitosti:



Ing. Jan Brázda
místopředseda představenstva

Faint mirrored text from the reverse side of the page, likely bleed-through.

ZA GEC OVĚŘIL ZNĚNÍ

Stránka 11 z 11

ZA VLASTNÍKA NEMOVITOSTI/ZÁKAZNÍKA OVĚŘIL
ZNĚNÍ



SMLOUVA O SPOLUPRÁCI SE SMLOUVOU O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE PŘÍLOHA Č.1 - SPECIFIKACE DOTČENÝCH ČÁSTÍ NEMOVITOSTÍ

Č. SMLOUVY GEC:
Č. SMLOUVY VLASTNÍKA
NEMOVITOSTÍ/ZÁKAZNÍKA:

Popis dotčených částí Nemovitostí

Za účelem výstavby fotovoltaické elektrárny bude ze strany GEC nutné zasáhnout minimálně do těchto částí nemovitostí:

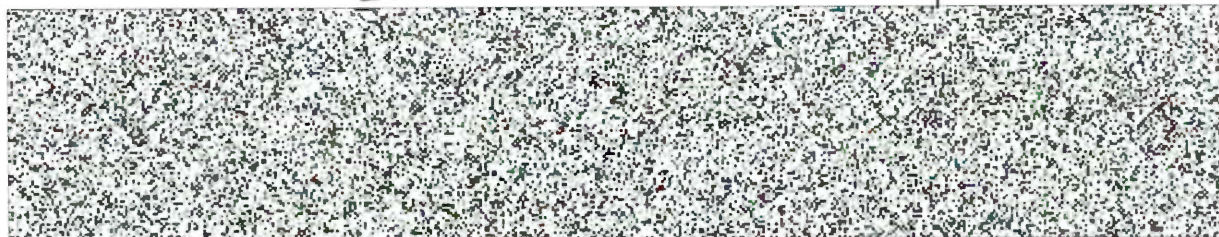
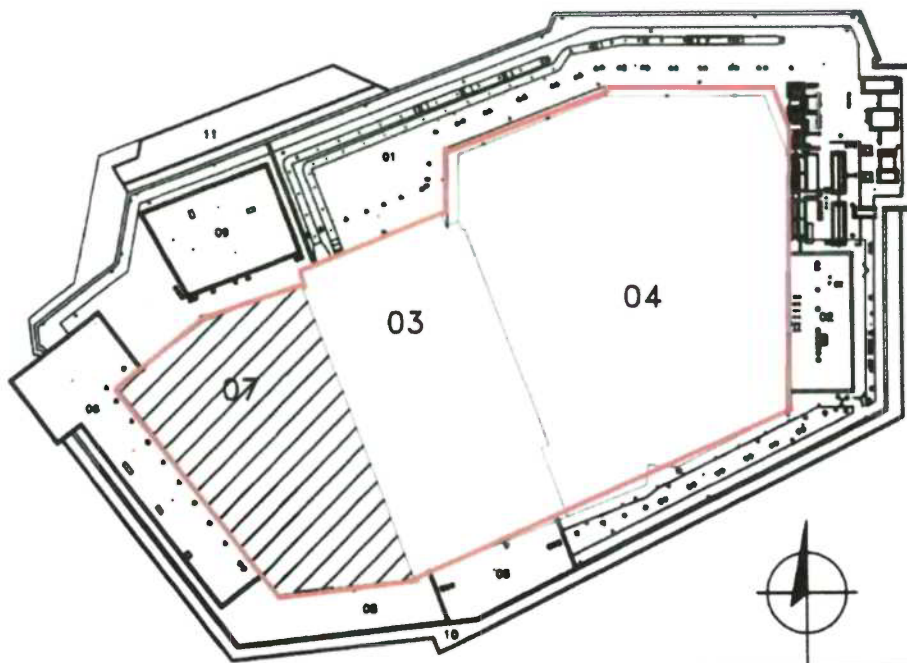
- nemovitost zapsaná u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na LV 1431, pro obec Praha, katastrální území Nusle, pozemek parc. č. 1100 o celkové výměře 16893 m² jehož součástí je budova č.p. 1640.

Předpokládá se, že GEC bude zasahovat do následujících částí nemovitostí ve výše popsané budově/pozemku:

Střecha – dotčená plocha na střeše ohraničena červenou čarou

Položení FV panelů, optimizérů, konstrukce se zátěží, kabeláže, slučovacích rozvaděčů, měničů a rozvaděčů RVF na střeše objektu

KONGRESOVÉ CENTRUM – SCHÉMA STŘECHY



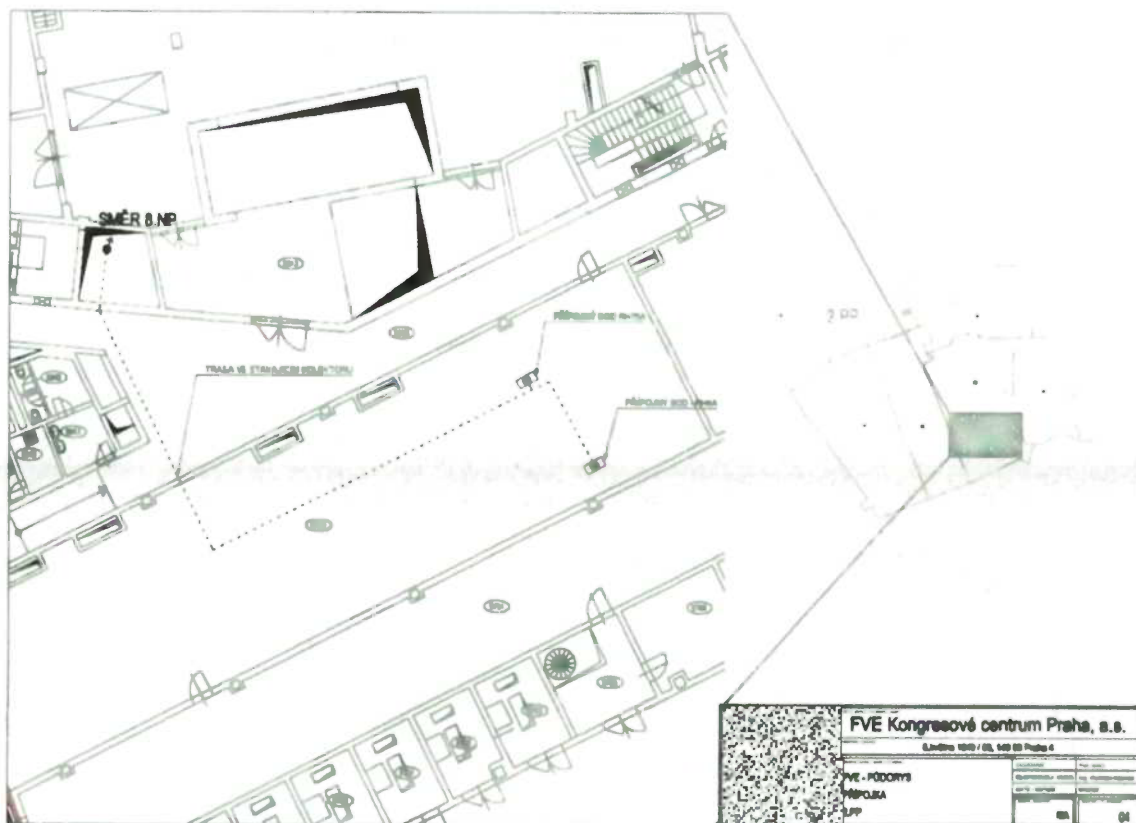
ZA DODAVATELE OVĚŘIL ZNĚNÍ

Stránka 1 z 2

ZA ODBĚRATELE OVĚŘIL ZNĚNÍ



- Hlavní dispečink objektu – propojení komunikace
- Trasa ke stávajícímu kolektoru vyznačena v náčrtku



ZA DODAVATELE OVĚŘIL ZNĚNÍ

Stránka 2 z 2

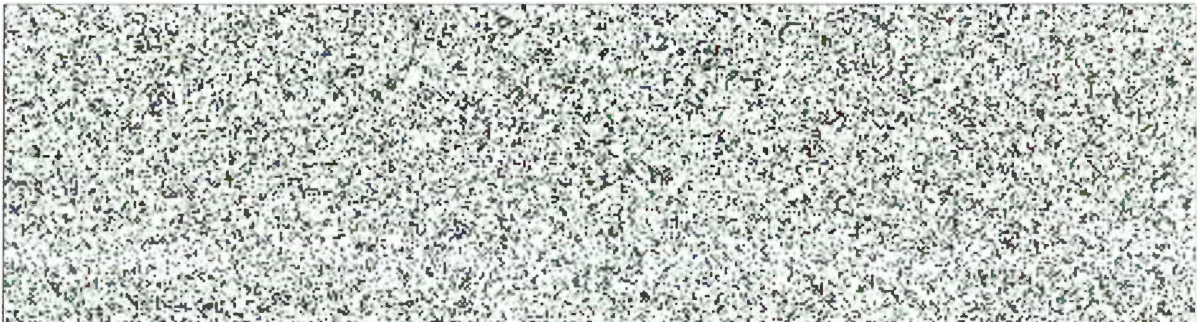
ZA ODBĚRATELE OVĚŘIL ZNĚNÍ



**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI SE SMLOUVOU O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ
SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
PŘÍLOHA Č.2 - PŘEDBĚŽNÁ SPECIFIKACE FVE**

Č. SMLOUVY GEC:
Č. SMLOUVY VLASTNÍKA
NEMOVITOSTI/ZÁKAZNÍKA:

Přesný popis technologie GEC upřesní na základě vypracované projektové dokumentace.
Předběžná specifikace FVE je následující:



ZA DODAVATELE OVĚŘIL ZNĚNÍ!

Stránka 1 z 1

ZA ODBĚRATELE OVĚŘIL ZNĚNÍ!

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI SE SMLOUVOU O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

PŘÍLOHA Č.3 - SPECIFIKACE STAVEBNÍ PŘIPRAVENOSTI NEMOVITOSTÍ A POTŘEBNÝCH ÚPRAV NEMOVITOSTÍ ZE STRANY SPOLEČNOSTI GEC VČETNĚ POPISU KOORDINACE SMLUVNÍCH STRAN V PROCESU INSTALACE FVE

Č. SMLOUVY GEC:
Č. SMLOUVY VLASTNÍKA
NEMOVITOSTÍ/ZÁKAZNÍKA:

Stavební připravenost ze strany Vlastníka Nemovitosti pro výstavbu FVE na Nemovitosti

FVE sestavená dle předběžné specifikace (příloha č. 2) bude připojena ze strany GEC do stávajících rozvodů elektřiny v Nemovitosti.

Typ uchycovací konstrukce určí GEC projektem a předběžnou specifikací (příloha č.2).

Pro instalaci fotovoltaické elektrárny je vyžadováno vnější ochrany před bleskem (dále také jen „hromosvod“) – po spojení se stávajícím hromosvodem. Cena úpravy nebo zřízení ochrany před bleskem není zahrnuta v ceně dodávky.

Smluvní strany berou v této souvislosti na vědomí, že cena elektřiny sjednávána ve Smlouvě o dodávce elektřiny reflektuje pouze predikovatelné náklady na stavební připravenost ze strany GEC uvedené v této příloze č. 3. V případě, že se kdykoli po podpisu této smlouvy (zejména ve vazbě na vyjádření příslušných úřadů) objeví potřeba vynaložit ze strany GEC další náklady nad rámec toho, co je uvedeno a predikováno v příloze č. 3 (včetně nutnosti úpravy hromosvodu), nacení či přecenění společnost GEC příslušné práce a navrhne promítnutí uvažované ceny těchto vícenákladů do jednotkové ceny elektřiny dle Smlouvy o dodávce elektřiny (v logice jejich rozložení do ceny uvažovaného množství dodávek elektřiny do okamžiku, ve kterém si první ze smluvních stran může vyžádat uzavření Vyžádané kupní smlouvy dle čl. V. této smlouvy) a smluvní strany takovému navýšení ceny elektřiny učiní předmětem dodatku ke Smlouvě o dodávce elektřiny. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na promítnutí takovýchto vícenákladů do jednotkové ceny elektřiny ani ve lhůtě 60 dnů od předložení jejich kalkulace ze strany GEC, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy a zároveň od související Smlouvy o dodávce elektřiny odstoupit. V takovémto případě (odstoupení kterékoli ze smluvních stran) má pak GEC nárok na náhradu nákladů vynaložených na projekční přípravu projektu a související inženýring, to však pouze do výše [REDAKCE] Kč bez DPH.

Prostup DC kabeláže do technické místnosti bude předpřipraven Vlastníkem Nemovitosti v rozsahu stanoveném projektem (zejména dimenze).

Vlastník Nemovitosti dále zajistí, že

- Fotovoltaické měniče jsou umístěny na fasádě mezi střechami 03 a 04 - stěna bude svým stavem odpovídat možnosti instalovat střídače (ověřeno při prohlídce stavby - splněno)
- Místo ve stoupačce č. 16 a ve stávajícím kabelovém kolektoru v suterénu pro umístění vodičů pro FVE (ověřeno při prohlídce stavby - splněno)
- V případě chybějícího signálu GSM pro posílání dat do dispečinku FVE bude do technické místnosti přivedeno internetové spojení, které bude využíváno k monitoringu FVE a k přenášení dat pro fakturaci - (kabelem FTP Cat 5 4x2x0,5 z routeru do rozvaděče FVS) zakončené koncovkou RJ45. Tento vývod internetové konektivity musí mít možnost otevření potřebných portů pro správné fungování monitoringu a přenosu dat na portál, včetně vzdálené správy a možnost zvolení statické či dynamické IP). (ověřeno při prohlídce stavby – splněno)
- odběrné místo, ke kterému bude FVE připojena, bude odpovídat požadavkům dle požadavků PDS (příslušného lokálního distributora). Cena úpravy odběrného místa není zahrnuta v ceně dodávky a hradí ji Vlastník Nemovitosti. V případě potřeby úpravy odběrného místa navrhne GEC cenu úpravy Vlastníkovi Nemovitosti (ověřeno při prohlídce stavby - splněno).

Konkrétní požadavky na jednotlivé profese týkající se výše uvedených požadavků určí GEC v projektové dokumentaci pro provedení stavby, a to zejména na technickou místnost, požárně bezpečnostní řešení stavby, statické posouzení střechy a přípojovací podmínky FVE dle PDS.

Koordinační část:

Vlastník Nemovitosti poskytne GEC dokumenty a součinnost potřebné pro vypořádání požadavků stavebního úřadu a GEC podá výsledné dokumenty podá na daný úřad bez zbytečného prodlení tak, aby bylo možné získat všechna potřebná povolení pro FVE. V případě, že některý z dokumentů vztahující se k Nemovitostem nebude mít Vlastník Nemovitosti k dispozici, pak tyto zajistí GEC (projektant) na náklady Vlastníka Nemovitosti. Vlastník Nemovitosti poskytne součinnost.

Vlastník Nemovitosti zmocní GEC na vyřízení žádosti o připojení do 7 dnů od podpisu smlouvy o spolupráci se smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Vlastník Nemovitosti již před uzavřením této smlouvy poskytl GEC následující podklady:

- projektová dokumentace střech (půdorysy, řezy, specifikace skladeb konstrukcí, textová část popisu řešení); (bylo předáno)
- výkresová dokumentace objektů (situace, půdorysy, řezy, textová část popisu nosných konstrukcí/konstrukčních systémů objektu, půdorysy vnitřních prostor s vyznačením umístění stávajících rozvaděčů a jejich popis); (bylo předáno)
- výkresová dokumentace bude doložena v elektronickém formátu .dwg, .pdf, případně v listinné podobě; (bylo předáno)
- specifikace odběrného místa (faktura, smlouva o připojení (stávající), revize, výkresová dokumentace rozvodny/předávacího místa). (bylo předáno)

Vlastník Nemovitosti bude spolupracovat s GEC na optimalizaci rozvodny elektřiny v případě, bude-li tato nutná například pro optimální využití vyrobené elektřiny z FVE na Nemovitosti Zákazníkem.

Povinnosti GEC na úseku správy objektu

- 1) GEC bude v předstihu 5 pracovních dní informovat správu Nemovitosti o celkovém počtu lidí, kteří budou provádět montáž na Nemovitosti.
- 2) GEC současně prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil s předpisy BOZP a PO Vlastníka Nemovitosti a bude je dodržovat v rámci realizace plnění Smlouvy v průběhu trvání této Smlouvy. Závazná úprava BOZP a PO v místě plnění tvoří součást této Přílohy č. 3 a nedílnou součást této Smlouvy.
- 3) Před samotným zahájením prací je nutné zaslat na kontaktní osoby Vlastníka Nemovitosti (viz. příloha č.6) jmenný seznam všech pracovníků podílejících se na realizaci FVE (ať vlastních či subdodávek).
- 4) Vlastník Nemovitosti zajistí krátkodobé parkování pro vyložení nákladu u vjezdu do budovy.
- 5) Vlastník Nemovitosti zajistí prostor pro uložení materiálu před budovou.
- 6) Vlastník Nemovitosti zpřístupní toalety a sociální zařízení pracovníkům zhotovitele.
- 7) Pokud bude nutné vypnout přívod el. proudu do objektu, nahlásí tuto skutečnost GEC Vlastníkovi Nemovitosti (kontakty viz. příloha č.6) 5 pracovních dní předem – Vlastník Nemovitosti si s ohledem na povahu jeho podnikání vyhrazuje právo určit čas odstávky přívodu el. proudu, a to v potřebném rozsahu.

Povinnosti GEC na úseku BOZP a požární ochrany

- 1) GEC bude provádět montáž FVE na Nemovitosti v souladu a na základě souhlasných stanovisek dotčených orgánů SÚ.

ZA GEC OVĚŘIL ZNĚNÍ

Stránka 2 z 3

ZA VLASTNÍKA NEMOVITOSTÍ/ZÁKAZNÍKA
OVĚŘIL ZNĚNÍ



- 2) V době výstavby FVE musí GEC zajistit zamezení přístupu na staveniště nepovolaným osobám.
- 3) Po vydání kolaudačního rozhodnutí příslušným SÚ předá GEC Vlastníkovi Nemovitosti kopie všech dokumentů vztahujících se k výstavbě a k provozu FVE, v případě, že dojde k převodu vlastnických práv k FVE předá GEC či jeho právní nástupce Vlastníkovi Nemovitosti originály veškeré této dokumentace.
- 4) GEC bude na celém zařízení FVE provádět ve stanovených periodách předepsané kontrolní činnosti.
- 5) GEC předá Vlastníkovi Nemovitosti do 15 pracovních dnů od provedení kontroly / revize / opravy / úpravy systémů FVE kopii dokladu o provedené činnosti, kterou mohou provádět pouze osoby s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 6) Vlastník Nemovitosti musí být v on-line režimu informován o průběhu provozu FVE.

Příloha č. 1 této Přílohy č. 3 – Předpisy BOZP a PO Vlastníka Nemovitosti

ZA GEC OVĚŘIL ZNĚNÍ

Stránka 3 z 3

ZA VLASTNÍKA NEMOVITOSTÍ/ZÁKAZNÍKA
OVĚŘIL ZNĚNÍ



SMLUVNÍ PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI

I. Předmět úpravy

1. Tyto podmínky specifikují povinnosti dodavatele v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí v souvislosti s plněním smlouvy uzavřené mezi dodavatelem a společností Kongresové Centrum Praha, a.s. jako odběratelem, jestliže plnění probíhá zcela či zčásti na staveništi, zejména:
 - a) smlouvy o dílo, jejímž předmětem je zhotovení, oprava, úprava, údržba nebo montáž stavby nebo hmotně zachycený výsledek jiné činnosti prováděné na staveništi,
 - b) kupní smlouvy, pokud je staveniště místem dodání alespoň části zboží,
 - c) smlouvy o kontrolní činnosti týkající se provádění stavby nebo s ní související,
 - d) smlouvy o přepravě věci, pokud je místo určení, popřípadě místo odeslání zásilky na staveništi,
 - e) smlouvy o nájmu nebo o provozu dopravního prostředku, jestliže je místem užívání nebo provozu dopravního prostředku staveniště,
 - f) smlouvy o ostraze staveniště,
 - g) nájemní smlouvy, pokud je místem užívání předmětu nájmu staveniště, nebo
 - h) každé jiné smlouvy či dohody, na základě které dodavatel vykonává jakoukoliv činnost na staveništi.
2. Dodavatelem podle těchto podmínek se rozumí zhotovitel, prodávající, vykonavatel kontroly, dopravce, pronajímatel, poskytovatel provozu dopravního prostředku, poskytovatel ostrahy nebo jiná osoba, se kterou společnost Kongresové Centrum Praha, a.s. uzavřela smlouvu.
3. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním těchto podmínek.
4. Pokud z povahy plnění dodavatele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto podmínek pro plnění dodavatele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

1. Dodavatel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Přitom se zavazuje dbát též pokynů odběratele, zejména pokynů určeného zástupce odběratele, bezpečnostního technika, energetika, zaměstnance v oblasti kontroly jakosti a koordinátora QEH.
2. Zjistí-li odběratel, že dodavatel nebo osoby, za které dodavatel odpovídá, porušují povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, má odběratel právo vyzvat dodavatele, aby podle pokynů odběratele zjednal nápravu.
3. Určení zástupci smluvních stran jsou povinni se před zahájením plnění vzájemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště, a seznámit se



s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi. O tom smluvní strany vyhotoví zápis, popřípadě to uvedou v zápise o předání staveniště nebo v záznamu ve stavebním deníku.

4. Dodavatel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi.
5. Před zahájením plnění svého závazku, při každé změně způsobu plnění závazku či zaměstnanců, jejichž prostřednictvím dodavatel plnění závazku provádí, anebo na základě výzvy odběratele je dodavatel povinen předložit odběrateli doklad o školení zaměstnanců dodavatele v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a doklad o zdravotní způsobilosti zaměstnanců dodavatele v rozsahu stanoveném právními nebo jinými předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
6. Dodavatel se zavazuje předávat odběrateli písemné denní seznamy zaměstnanců dodavatele, popřípadě dalších osob, které se na staveništi jeho prostřednictvím podílejí na jeho plnění, včetně doložení jejich odborné způsobilosti. Jiné osoby než osoby uvedené v takovém seznamu smějí na staveniště vstoupit jen s vědomím určeného zástupce odběratele. Tím není dotčena odpovědnost dodavatele za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob po dobu, po kterou se zdržují na staveništi.
7. Dodavatel zajistí, aby jeho zaměstnanci používali osobní ochranné pracovní prostředky, pracovní oděvy a obuv, zejména ochranné přilby a výstražné vesty, popřípadě pracovní oděvy s reflexními prvky, a zavazuje se jejich používání soustavně kontrolovat.
8. Zaměstnanci dodavatele, kteří provádějí práce ve výškách nebo nad volnou hloubkou zčásti v prostoru s kolektivním zajištěním a zčásti mimo něj, jsou povinni mít po celou dobu na trupu upevněn bezpečnostní postroj s připojovacím lanem a pádovou brzdou. Přitom se nemění povinnost zaměstnance vhodným způsobem se zajistit při provádění prací, při nichž hrozí nebezpečí pádu z výšky nebo do hloubky na pracovišti bez kolektivního zajištění.
9. O předávání prostředků kolektivní ochrany proti pádu mezi dodavatelem a odběratelem se pořídí písemný zápis. K tomu postačuje i záznam ve stavebním deníku.
10. Opatření k individuálnímu zajištění jednotlivce pro práci ve výškách a nad volnou hloubkou musí dodavatel zpracovat písemně, zejména ve výrobní dokumentaci, technologickém nebo pracovním postupu, s údaji o způsobu zajištění, o použitých osobních ochranných pracovních prostředcích, s vyznačením bodů úvazu a se statickým výpočtem. Při změně pracovního postupu je dodavatel povinen odpovídajícím způsobem písemně změnit též tato opatření. Dodavatel se zavazuje zajistit zaměstnancům využívajícím tento způsob jistění školení o jeho použití a předat jim prostředky tohoto jistění na základě písemného zápisu.
11. Dodavatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu odběratele použít stávající konstrukce stavby jako prostředek ke zdvihání. Všechny používané zdvihací prostředky musí dodavatel provozovat přímo z podlahy nebo terénu. Přitom učiní opatření směřující k rovnoměrnému rozložení zatížení. Při provozu zdvihacích prostředků je dodavatel povinen si počínat tak, aby nedošlo k poškození povrchu stavby nebo inženýrských sítí.
12. Dodavatel se zavazuje používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a předložit odběrateli na jeho



žádost doklady o jejich revizích, nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich provoz.

13. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí dodavatel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a českými technickými normami, popřípadě též s návody jejich výrobců.
14. Zaměstnanci dodavatele musejí být na viditelném místě oděvu nebo ochranné přílby označení způsobem stanoveným odběratelem.
15. Osobou odpovědnou za organizaci práce zaměstnanců dodavatele a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci za dodavatele je vždy určený zástupce dodavatele. Neuvádí-li její smlouva, sdělí dodavatel před zahájením plnění odběrateli jeho jméno a příjmení, jakož i telefonické spojení. Dodavatel se zavazuje zajistit trvalou přítomnost určeného zástupce dodavatele po dobu provádění plnění na staveništi.
16. Dodavatel je v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje odběratel. Oplocení zřízené dodavatelem je dodavatel povinen udržovat do doby splnění závazku dodavatele podle smlouvy.
17. Zaměstnanci dodavatele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku dodavatele a ohledně nichž obdrželi od dodavatele informace a pokyny o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci; přitom používají pouze přístupové cesty určené odběratelem.
18. Po předání a převzetí jednotlivých ucelených částí dodavatelova plnění vymezených ve smlouvě odpovídá odběratel za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci svých zaměstnanců a dalších dodavatelů odběratele na pracovištích, která se nacházejí na takto předaných částech plnění dodavatele, jakož i bezpečnosti a ochrany zdraví jiných osob, které se na nich s vědomím odběratele zdržují. Tím není dotčeno ujednání o předání a převzetí dodavatelova plnění.
19. Skládky a místa pro uložení drobného materiálu smí dodavatel zřídit jen v prostorách určených k tomu odběratelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
20. Každý pracovní úraz zaměstnance dodavatele na staveništi se dodavatel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci odběratele a umožnit odběrateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Dodavatel rovněž odběrateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí odběrateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti dodavatele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
21. Dodavatel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že odběratel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a dodavatel je povinen mu to u zaměstnanců dodavatele umožnit. Dodavatel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště. Neúčini-li tak ani přes výzvu odběratele, má právo vykázat jej odběratel jménem dodavatele.



22. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců dodavatele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím dodavatele podílejí na jeho plnění nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi.

III. Požární ochrana

1. Dodavatel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně a dbát pokynů odběratele v oblasti požární ochrany na staveništi.
2. Dodavatel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi, před zahájením plnění proškolit v oblasti požární ochrany své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na jeho plnění, jakož i provádět na předaném staveništi kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o požární ochraně.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi dodavatel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí odběratele. Tím není dotčena povinnost dodavatele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o požární ochraně.
4. Při provozování činnosti nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím, anebo v prostorách se zvýšeným požárním nebezpečím dodavatel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasicími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest. Opis písemného příkazu vydaného podle právních předpisů o požární ochraně k provádění činností s otevřeným ohněm dodavatel včas předloží též určenému zástupci odběratele.
5. Dodavatel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o požární ochraně a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Dodavatel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Dodavatel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi a na přístupových cestách na staveništi, průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště a zajistit další nakládání s odpadem v souladu s právními předpisy s cílem jejich maximálního znovuvyužití.
3. Dodavatel je povinen předat odběrateli spolu se svým plněním i evidenci odpadů, které vznikly v rámci jeho činnosti, jakož i v rámci činností všech dalších osob podílejících se prostřednictvím dodavatele na plnění odběratele. Náležitosti evidence odpadů jsou stanoveny právními předpisy o odpadech. Předání úplné evidence odpadů je podmínkou pro splnění závazku dodavatele.
4. Jestliže odběratel zavedl na staveništi třídění odpadů nebo se jej účastní a vyzve-li k účasti i dodavatele, je dodavatel povinen dodržovat takto zavedený postup třídění a ukládání jednotlivých druhů odpadů. Výše a způsob podílu dodavatele na nákladech spojených s takovým tříděním odpadů na staveništi vyplývá ze smlouvy.
5. Nesplní-li dodavatel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené odběratelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi a na přístupových cestách k němu, nebo nakládání



s odpady, je odběratel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady dodavatele.

6. Dodavatel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Dodavatel se zdrží údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi.
7. Dodavatel se zavazuje nakládat chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu odběratele je dodavatel povinen poskytnout odběrateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení dodavatele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
8. Dodavatel je povinen při provádění svého plnění dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin určených podle projektové dokumentace k odstranění projedná s příslušnými orgány veřejné správy. Odběratel je povinen k tomu dodavateli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.
9. Odběratel dodavatele seznámil s environmentální politikou odběratele a dodavatel se zavazuje jednat v souladu se zásadami ochrany životního prostředí, které z ní vyplývají.

V. Minimální standardy Kongresové Centrum Praha, a.s. v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO)

1. Dodavatel je povinen dodržovat i povinnosti vyplývající z následujících minimálních standardů pro zajištění a řízení BOZP a PO na stavbách a v provozovnách odběratele (dále také jen „*minimální standardy*“).
2. *Provádění kontrol na staveništi*
 - 2.1 Každý dodavatel je povinen provádět řádnou kontrolu dodržování právních a ostatních předpisů o BOZP a PO na vlastním staveništi, na kterém se nachází jeho pracoviště, min. 1x za kalendářní týden a její výsledek zaznamenat v knize BOZP a PO, nebo ve stavebním deníku. Jestliže je doba plnění dodavatele kratší než jeden kalendářní týden, je dodavatel povinen provést tuto kontrolu nejméně jedenkrát během doby plnění a její výsledek zaznamenat v knize BOZP a PO, nebo ve stavebním deníku.
 - 2.2 Dodavatel na pracovištích odběratele je v případě zjištění nebezpečného chování, nebo rizikové situace povinen přerušit práce a o situaci neprodleně informovat stavbyvedoucího odběratele, nebo jiného písemně určeného zástupce odběratele.
3. *Komunikace*
 - 3.1 Dodavatel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci či osoby, které provádí plnění pro odběratele prostřednictvím dodavatele (popř. jejich zaměstnanci), neovládají-li český či slovenský jazyk, byli proškoleni z pravidel dle českých nebo slovenských (to podle místa plnění) právních a ostatních předpisů o BOZP a PO v jim srozumitelném jazyce. Doklad o proškolení je dodavatel povinen předat stavbyvedoucímu odběratele nejpozději jeden den před započatím plnění pro odběratele.
 - 3.2 Dodavatel je povinen předávat svým zaměstnancům každodenní informace o BOZP a PO, zejména vyhodnocení rizik a popisy technologických a bezpečných pracov-



ních postupů v českém nebo ve slovenském jazyku, aby odběratel mohl tato vyhodnocení či popisy zkontrolovat.

3.3 Dodavatel musí na pracovišti zajistit trvalou přítomnost minimálně jedné osoby, která bude schopna zajistit překlad pro ty, kteří neumí česky ani slovensky.

4. *Evidence osob a kontrola vstupu a vjezdu na staveniště odběratele*

Při příchodu na staveniště je dodavatel (popř. jeho zaměstnanec) povinen nahlásit svůj příchod vedoucímu zaměstnanci odběratele. Dodavatel musí zajistit, že tuto povinnost bude plnit i jiná osoba (popř. její zaměstnanci), která provádí plnění pro odběratele prostřednictvím dodavatele.

5. *Vstupní školení na pracovišti*

Dodavatel je povinen absolvovat vstupní školení odběratele před prvním vstupem na staveniště. Dodavatel se zavazuje zajistit účast svých zaměstnanců či osob, které provádějí plnění pro odběratele prostřednictvím dodavatele (popř. jejich zaměstnanců) a jiných osob, které na jeho žádost nebo s jeho vědomím vstupují na staveniště, na tomto vstupním školení.

6. *Vyhodnocení rizik*

Dodavatel je povinen vyhotovit písemné vyhodnocení rizik možného ohrožení života a zdraví při plnění (činnostech), které pro odběratele provádí a popisy bezpečných pracovních postupů. Písemné vyhodnocení rizik a popisy bezpečných pracovních postupů je dodavatel povinen předat stavbyvedoucímu nebo mistrovi odběratele, a to nejpozději jeden den před započatím svého plnění.

7. *Technologické předpisy*

7.1 Dodavatel je povinen vypracovat technologický předpis. Technologický předpis musí obsahovat:

- návaznost a souběh jednotlivých pracovních operací - pracovní postup pro danou pracovní činnost,
- použití strojů a speciálních pracovních prostředků,
- druhy a typy pomocných pracovních konstrukcí,
- způsob dopravy (svislé i vodorovné),
- technická a organizační opatření,
- mimořádné podmínky.

7.2 Dodavatel nesmí začít provádět plnění na stavbě odběratele bez technologického předpisu nebo bez popisů bezpečných pracovních postupů.

7.3 Dodavatel předá bez zbytečného odkladu po vyžádání ze strany odběratele jeho stavbyvedoucímu či jinému písemně určenému zástupci technologický předpis.

8. *Bezpečnostní diskuse*

Dodavatel je povinen provést se svými zaměstnanci na stavbě minimálně 1x týdně diskusi zaměřenou na probíhající a následné práce s cílem zdůraznit aktuální a budoucí rizikové operace a možná ohrožení a nutná preventivní opatření.



9. *Osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP)*

- 9.1 Zejména při plnění povinnosti dle článku II. odst. 7 těchto smluvních podmínek musí dodavatel respektovat, že na stavbách a v provozovnách odběratele je povinné řádné užívání následujících osobních ochranných pracovních prostředků (OOPP):

10.1.1 *Ochranná přilba*

Všechny osoby musí používat certifikovanou ochranu přilbu po celou dobu svého pobytu na staveništi.

9.1.2 *Reflexní vesta*

Všechny osoby musí používat vesty splňující podmínky 2. tř. bezpečnosti. Všechny osoby, kromě vazačů a signalistů, musí mít oděv oranžové barvy. Vazači a signalisté musí mít v době zvedacích operací vestu žlutozelenou.

9.1.3 *Ochrana zraku*

Všude tam, kde je možné riziko poranění zraku, musí být používána ochrana zraku. Každá dotčená osoba musí mít k dispozici ochranné brýle.

9.1.4 *Ochranný oděv*

Všechny osoby musí používat pouze ochranné oděvy certifikované a vhodné pro danou činnost podle vyhodnocených rizik. Na stavbách a v provozovnách odběratele je zakázáno používat kalhoty se zkrácenými nohavicemi nebo jinak upravené části OOPP.

9.1.5 *Ochranná obuv*

Je povinností používat jako standard boty s vyztuženou špičkou, tužinkou proti propichnutí a protiskluzovou podrážkou.

9.1.6 *Pracovní rukavice*

Každá osoba musí mít k dispozici ochranné rukavice. Rukavice musí být vhodné pro charakter činností vykonávaných dotčenou osobou.

10. *Dokumentace a minimální požadavky při rizikových pracích*

10.1 *Rozdělení prací / Start karta*

Dodavatel je zodpovědný za rozdělení pracovních činností a vyhodnocení rizik vyplývajících z jejich náročnosti. Před každou novou pracovní činností jsou dodavatel a osoba vykonávající plnění pro odběratele prostřednictvím dodavatele povinni konzultovat detaily pracovní činnosti se svými zaměstnanci s ohledem na rizika BOZP a PO a vést záznamy o jejich poučení.

10.2 *Povolení pro vysoce rizikové práce*

Dodavatel je povinen vydávat svým zaměstnancům a osobám, které provádějí plnění pro odběratele prostřednictvím dodavatele, povolení pro vysoce rizikové práce a zajistit, aby bez tohoto povolení nebyly příslušné práce vykonávány.

Vzor Povolení pro vysoce rizikové práce je obsažen v příloze č. 2 těchto smluvních podmínek.

Povolení pro vysoce rizikové práce může vydávat výhradně kompetentní odpovědná osoba s praxí v dané činnosti a se znalostmi, jak práce vykonat správně a bezpečně. Zároveň před vydáním povolení se musí přesvědčit, zda byla uskutečněna všechna potřebná opatření podle druhu potenciálního rizika.



Dodavatel je povinen předem nahlásit stavbyvedoucímu, nebo mistrovi odběratele jméno osoby, která je oprávněna povolení vydat zaměstnancům dodavatele a osobám, které provádějí plnění pro odběratele prostřednictvím dodavatele.

10.3 Vysoce rizikové práce

<i>Práce ve výškách</i>	Práce, při které hrozí pád z výšky nebo do hloubky více než 5 metrů.
<i>Výkopy</i>	Práce vystavující zaměstnance riziku poškození zdraví nebo úmrtí sesuvem uvolněné zeminy ve výkopu o hloubce větší než 2 m.
<i>Práce nad vodou</i>	Práce nad vodou nebo v její těsné blízkosti spojené s bezprostředním nebezpečím utonutí.
<i>Práce v ochranném pásmu</i>	Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických sítí (plyn, voda, elektřina, pára, vzduchovod atd.).
<i>Dočasné konstrukce</i>	Práce montáže nebo demontáže dočasných konstrukcí jako jsou lešení, bednění, lávky atd.
<i>Vyhrazené prostory</i>	Práce v uzavřených nebo stisněných prostorech, kde hrozí v případě nedostatku kyslíku poškození zdraví, nebo v případě nehody ztížená evakuace ohrožené osoby.
<i>Zvedací operace</i>	Všechny zvedací operace nad 5 tun.
<i>Práce vedle provozované cesty nebo trati</i>	Práce vedle provozované cesty nebo trati, maximálně však 5 metrů od kraje komunikace nebo trati, kde hrozí střet osoby a projíždějícího vozidla.
<i>Bourací práce</i>	Všechny druhy bouracích prací.
<i>Sváření</i>	Sváření a tomu podobné činnosti s otevřeným ohněm.
<i>Nebezpečné látky</i>	Práce s nebezpečnými látkami, kde je potřeba dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k poškození zdraví u zaměstnance. Součástí povolení musí být i bezpečnostní list.

10.4 Nebezpečné látky

Dodavatel má povinnost seznámit své zaměstnance s obsahem příslušného bezpečnostního listu. Tento list musí zaměstnanci mít k dispozici po celou dobu práce s nebezpečnou látkou.

10.5 Pravidelné kontroly pracoviště při vysoce rizikových pracích

Na každém pracovišti dodavatele musí být pravidelně kontrolována úroveň opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Kontroly provádí vedoucí zaměstnanci dodavatele nebo osoby, které v případě zjištění porušení mohou okamžitě přerušit práci a zjednat nápravu.

Kontrola pracoviště se provádí každý den se zápisem do Knihy BOZP a PO, nebo stavebního deníku.

11. První pomoc

11.1 Dodavatel je povinen určit odpovídající počet proškolených osob, které v případě potřeby poskytnou první pomoc. Jejich počet se odvíjí od počtu osob pohybujících se na staveništi a rizikovitosti dané práce.



- 11.2 Dodavatel je povinen zajistit na staveništi přiměřený počet lékárniček pro poskytování první pomoci. Pro každé jeho pracoviště musí být k dispozici ve vzdálenosti maximálně 100 m lékárnička (minimálně schválená autolékárnička).
- 11.3 Pro případ rizikových situací na staveništi musí mít dodavatel vypracovaný a vedoucím zaměstnancem odběratele schválený záchranný a evakuační plán (např. pro práce ve stísněných prostorech, práce ve výškách).

12. Reporting

- 12.1 Dodavatel je povinen všechny incidenty hlásit okamžitě vedoucímu zaměstnanci odběratele přítomnému v blízkosti incidentu.
- 12.2 Po smrtelném úrazu, těžkém úrazu, nebo nebezpečné situaci se musí místo incidentu ponechat v původním stavu až do zaevidování události.
- 12.3 Všechny incidenty, při kterých došlo k poranění, musí být zaprotokolovány v knize úrazů.
- 12.4 Všechny incidenty, které podle právního předpisu podléhají oznámení úřadům, musí dodavatel nahlásit též vedoucímu zaměstnanci odběratele přítomnému v blízkosti incidentu. Je povinností dodavatele o incidentu informovat příslušné úřady. Kopie oficiální zprávy dodavatele pro úřady musí být dodavatelem předána stavbyvedoucímu odběratele.
- 12.5 Incidenty se rozumí:

Skoronehoda - nehoda, která se stala, ale díky příznivým okolnostem nebyl nikdo zraněn.

Zranění - nehoda, při které došlo ke zranění osoby, ale charakter zranění dotčené osobě nebrání dál pokračovat v činnosti (např. pořezání prstu).

Úraz s pracovní neschopností - nehoda, která dotčené osobě nedovoluje pokračovat v činnosti a vyžaduje čas k léčení.

13. Porušování předpisů

- 13.1 Každé porušení právních předpisů a ostatních předpisů upravujících oblast BOZP a PO musí být zapsáno do knihy BOZP a PO, nebo do stavebního deníku.
- 13.2 Poruší-li předpisy podle předchozího odstavce zaměstnanec dodavatele nebo osoba, která provádí plnění pro odběratele prostřednictvím dodavatele (popř. její zaměstnanec), je dodavatel povinen ihned zjednat nápravu. V opačném případě je odběratel oprávněn požadovat po dodavateli, aby vykázal takového pracovníka porušujícího dané předpisy ze staveniště. Dodavatel se zavazuje v takovém případě zajistit, že příslušný pracovník stavbu ihned opustí.
- 13.3 Neplnění povinností podle těchto minimálních standardů Kongresové centrum Praha, a.s. je považováno za podstatné porušení smluvních povinností.
- 13.4 Za porušení předpisů upravujících oblast BOZP a PO se považuje rovněž:
- pracovník pracuje takovým způsobem, že vystavuje sebe nebo své okolí riziku vážného zranění nebo smrti,
 - pracovník přes upozornění na nedostatky opakovaně pokračuje v porušování předpisů upravujících oblast BOZP a PO.



V případě porušení předpisů upravujících oblast BOZP a PO může odběratel vystavit písemné upozornění, které předá pracovníkovi, který porušil některý z takových předpisů. Odběratel předá kopii písemného upozornění dodavateli, porušil-li jeho zaměstnanec nebo osoba, která provádí plnění pro odběratele prostřednictvím tohoto dodavatele (popř. její zaměstnanec), některý z předpisů upravujících oblast BOZP a PO.

Dodavatel je povinen zajistit, že pracovník, který porušil některý z předpisů upravujících oblast BOZP a PO a obdržel výše uvedené upozornění, se následující pracovní den i za přítomnosti dodavatele zúčastní proškolení z předpisů upravujících oblast BOZP a PO.

Obdobnou povinnost podle předchozí věty má i dodavatel, jestliže vykonává pro odběratele plnění bez vlastních zaměstnanců. Dodavatel se rovněž zavazuje ihned po obdržení žádosti odběratele vykázat ze staveniště takového svého zaměstnance nebo osobu, která provádí plnění pro odběratele prostřednictvím dodavatele (popř. jejího zaměstnance), která po obdržení prvního písemného upozornění opětovně poruší předpisy upravující oblast BOZP a PO.

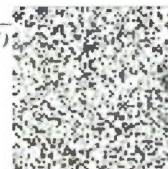
- 13.5 V případě, že se zaměstnanec dodavatele nebo osoba, která provádí plnění pro odběratele prostřednictvím dodavatele (popř. její zaměstnanec), dopustí níže uvedeného jednání (dále jen „hrubé porušení pravidel“), zavazuje se dodavatel příslušnou osobu ze stavby vykázat okamžitě; pokud tak neučiní, je povinen vykázat ji neodkladně na žádost vedoucího zaměstnance odběratele. Obsah žádosti, včetně přesného popisu hrubého porušení pravidel a identifikace osoby, která se hrubého porušení pravidel dopustila, zapiše vedoucí zaměstnanec odběratele do stavebního deníku.

Za hrubé porušení pravidel vedoucí k okamžitému vykázání ze stavby se považuje:

- šikanování, vyhrůžky nebo agresivní jednání;
- sexuální obtěžování nebo rasová nesnášlivost;
- krádež;
- nepovolený vstup do zakázaných zón;
- nepovolená obsluha mechanismů a zařízení;
- poškozování bezpečnostního vybavení, např. bezpečnostních zábran atd.;
- vystavování sebe nebo své okolí smrtelnému riziku;
- vykonávání vysoce rizikových prací bez Povolení pro vysoce rizikové práce podle těchto Minimálních standardů

VI. Zajištění závazků

1. Jestliže dodavatel poruší povinnost v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany nebo ochrany životního prostředí stanovenou právními nebo jinými předpisy anebo sjednanou podle smlouvy a těchto podmínek, má odběratel právo na smluvní pokutu. Výše smluvních pokut za jednotlivá porušení povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany nebo ochrany životního prostředí je sjednána takto:



- a) nepoužití osobních ochranných pracovních pomůcek (např. ochranné přilby, bezpečnostní výstražné vesty, pracovní obuvi kategorie S3, bezpečnostních brýlí apod.): 3.000,- Kč;
 - b) nepoužití osobního zajištění pro práce ve výškách: 20.000,- Kč;
 - c) vykonávání činnosti bez příslušné odborné nebo zdravotní způsobilosti: 20.000,- Kč;
 - d) poškození nebo nenainstalování bezpečnostních prvků (např. oplocení, ohrazení atd.): 5.000,- Kč;
 - e) pálení odpadu nebo jiné znečištění životního prostředí: 10.000,- Kč;
 - f) znečištění nebo poškození prostor staveniště: 10.000,- Kč;
 - g) porušení zákazu kouření na zakázaných místech: 3.000,- Kč;
 - h) přechovávání alkoholu na staveništi nebo pozitivní dechová zkouška: 20.000,- Kč;
 - i) za každé porušení jiné povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany nebo ochrany životního prostředí stanovené právními nebo jinými předpisy anebo sjednané podle smlouvy a těchto podmínek: 5.000,- Kč.
2. Sjednání smluvních pokut se nedotýká práva na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou.

VII. Závazek dodavatele prokazatelně seznámit další osoby s těmito podmínkami

Dodavatel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se prostřednictvím dodavatele na plnění pro společnost Kongresové Centrum Praha, a.s. a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena odpovědnost dodavatele za dodržování těchto podmínek.



SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA NEMOVITOSTI A VLASTNÍKA ZAŘÍZENÍ - VÝHRADA STROJE

Kongresové centrum Praha, a.s., se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 63080249, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze pod zn. B 3275, zastoupená Ing. Alešem Bartůnkem, předsedou představenstva a Ing. Janem Brázdou, místopředsedou představenstva (dále také jen „**Vlastník Nemovitostí**“) a

Green energy capital, a.s., se sídlem Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, IČ: 14043505, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod zn. B 26868, zastoupená Ing. Davidem Veselým, předsedou představenstva, Ing. Michaelou Jandovou, místopředsedou představenstva (dále také jen „**Vlastník Zařízení**“)

prohlašují následující:


1. Vlastník Nemovitostí je vlastníkem následujících nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na LV 1431, pro obec Praha, katastrální území Nusle:
 - pozemku parc. č. 1100 o celkové výměře 16893 m² jehož součástí je budova č.p. 1640, (dále také jen „**Nemovitostí**“).
2. Vlastník Nemovitostí a Vlastník Zařízení spolu dne _____ uzavřeli Smlouvu o spolupráci se smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, číslo smlouvy _____ (dále pouze „**Smlouva o spolupráci**“), na základě které Vlastník Nemovitostí poskytuje Vlastníku Zařízení do užívání část/části Nemovitostí za účelem umístění zařízení fotovoltaické elektrárny o výkonu 936 kWp tvořené nosnou konstrukcí se zátěžovým balastem, fotovoltaickými panely, střídači, příslušnou kabeláží a kabelovými žlaby, případně systémovými prvky pro monitoring a řízení, a to dle specifikace uvedené v příloze tohoto prohlášení (dále také jen „**Zařízení**“).
3. Vlastník Nemovitostí a Vlastník Zařízení pak společně prohlašují následující:
 - a) Vlastník Zařízení si ve smyslu ust. §508 občanského zákoníku vyhrazuje vlastnictví Zařízení a **Zařízení je ve vlastnictví Vlastníka Zařízení,**
 - b) **Zařízení není k okamžiku podání žádosti s Nemovitostmi spojeno,**
 - c) **Zařízení nenahrazuje jiný stroj, který je již součástí shora uvedených Nemovitostí.**
4. **Vlastník Nemovitostí tímto uděluje výslovný souhlas v souladu s ustanovením § 508 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k tomu, že k Zařízení bude zapsána výhrada stroje ve smyslu ust. § 508 občanského zákoníku, tedy výhrada, že se Zařízení nestalo a ani v budoucnu nestane součástí Nemovitostí, a tedy zůstane samostatnou věcí.**
5. Vlastník Nemovitostí souhlasí, aby jako osoba oprávněná z výhrady stroje byl zapsán Vlastník zařízení a v případě změny vlastnictví k Zařízení pozdější vlastník Zařízení.
6. Vlastník Nemovitostí se současně zavazuje poskytnout Vlastníku Zařízení veškerou potřebnou součinnost k zápisu shora uvedené výhrady stroje do veřejného seznamu. Výhrada stroje se do katastru nemovitostí zapisuje poznámkou, když se zapsáním poznámky do katastru nemovitostí ve vztahu k Nemovitostem Vlastník Nemovitostí souhlasí. **Návrh na zápis poznámky o výhradě stroje k Zařízení podá Vlastník Zařízení po podpisu tohoto prohlášení, k čemuž jej Vlastník Nemovitostí podpisem tohoto prohlášení výslovně zmocňuje.**

7. Vlastník Zařízení se podpisem tohoto prohlášení zavazuje zajistit a podat výmaz poznámky o výhradě stroje z katastru nemovitostí neprodleně poté, co mu tato povinnost vznikne dle příslušných ustanovení Smlouvy o spolupráci. **K podání návrhu na výmaz poznámky o výhradě stroje k Zařízení jej Vlastník Nemovitostí podpisem tohoto prohlášení zmocňuje.**
8. Toto prohlášení se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s tím, že tři vyhotovení obdrží Vlastník Zařízení, z nichž dvě vyhotovení si ponechá a jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem oprávněné osoby Vlastníka Nemovitostí bude použito pro účely zápisu poznámky o výhradě stroje k Zařízení k Nemovitostem do katastru nemovitostí a zbývající vyhotovení si ponechá Vlastník Nemovitostí.
9. Nedílnou součástí tohoto prohlášení – souhlasu je:

Příloha č. 1 – Specifikace Zařízení

V Praze dne: 27.6.2022

Za Vlastníka Nemovitostí:



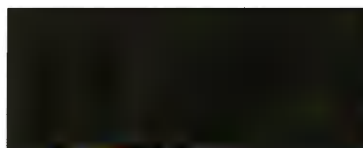
Ing. Aleš Bartůněk
předseda představenstva



Ing. Jan Brázda
místopředseda představenstva

V Praze dne: 27.6.2022

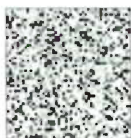
Za Vlastníka Zařízení:



Ing. Dana Vojer
předseda představenstva



Ing. Michaela Jandová
místopředseda představenstva



Příloha č. 1 – Specifikace zařízení

Nosná část:

- Konstrukce fotovoltaických panelů

Technologická část:

- Fotovoltaické panely
- Optimizéry
- Střídače
- Kabeláž
- Měřicí zařízení a senzory, dispečerské řízení a další technologie



**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI SE SMLOUVOU O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ
SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
PŘÍLOHA Č.6 - SPECIFIKACE KONTAKTNÍCH OSOB A VYMEZENÍ
ODPOVĚDNOSTI**

**Č. SMLOUVY GEC:
Č. SMLOUVY VLASTNÍKA
NEMOVITOSTÍ/ZÁKAZNÍKA:**

Kontaktní osoby GEC:

Kontakt pro věci technické a hlášení poruch: [REDACTED]

Tel. číslo na technický dispečink: [REDACTED]

Kontaktní osoba pro smluvní záležitosti:

Jméno a příjmení: Ing. David Veselý, předseda představenstva

Tel. číslo: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoby Vlastníka Nemovitosti:

Osoby pro ohlášení přístupu k FVE např. pro případ opravy údržby (nutno kontaktovat obě osoby):

Jméno a příjmení: Ing. Luděk Bednář, technický ředitel

Tel. Číslo: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

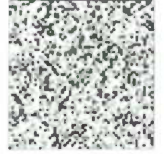
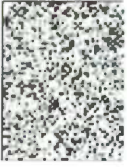
Jméno a příjmení: Martin Jiráček, manažer bezpečnosti

Tel. Číslo: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

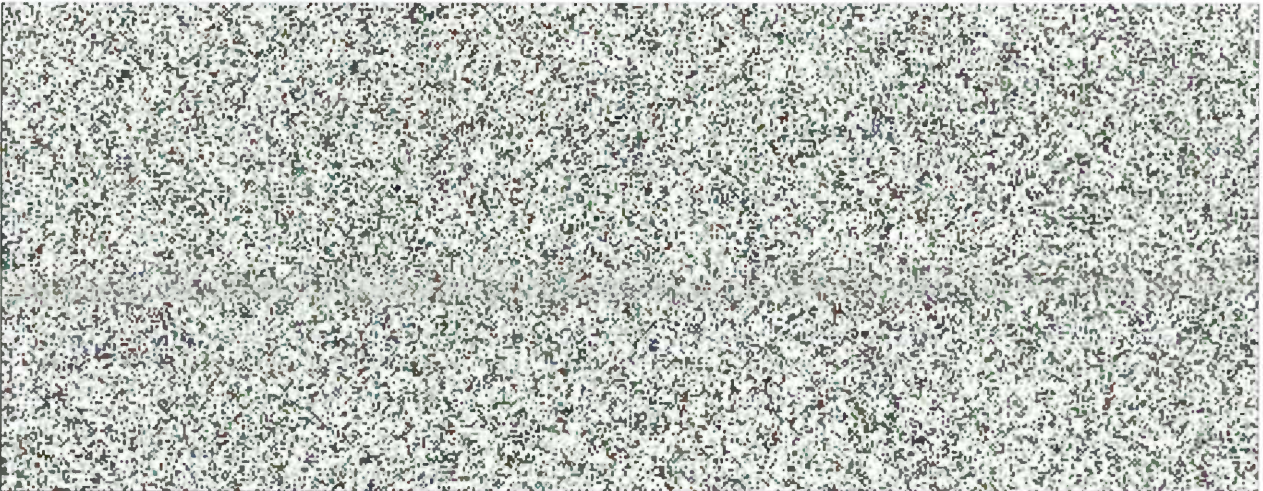
Pro vyloučení všech pochybností, lze tyto kontaktní údaje měnit ze strany Vlastníka Nemovitosti pouhým jednostranným oznámením (postačí e-mailem).





Za GEC a.s. / Za ...

V ... dne ...



////
////
////
////
Komu:

**Príloha č. 7 Smlouvy o spolupráci
Vzor Žádosti o odkup a Žádosti o prodej**

SMLOUVA O ODEPISOVÁNÍ TECHNICKÉHO ZHODNOCENÍ

Kongresové centrum Praha, a.s., se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 63080249, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze pod zn. B 3275, zastoupená Ing. Alešem Bartůňkem, předsedou představenstva a Ing. Janem Brázdou, místopředsedou představenstva (dále také jen „**Vlastník Nemovitostí**“) a

Green energy capital, a.s., se sídlem Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, IČ: 14043505, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod zn. B 26868 (dále jen „**GEC**“)

uzavírají tuto smlouvu:

1. Vlastník Nemovitostí je vlastníkem následujících nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na LV 1431, pro obec Praha, katastrální území Nusle:
 - pozemku parc. č. 1100 o celkové výměře 16893 m² jehož součástí je budova č.p. 1640, (dále také jen „**Nemovitostí**“).
2. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Vlastníkem nemovitostí a společností GEC uzavřené dne _____ (dále jen „**Smlouva o věcném břemeni**“) je GEC oprávněna užívat Nemovitosti za účelem zřízení, výstavby, umístění, údržby a provozování zařízení fotovoltaické elektrárny, které je specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**Zařízení**“), a to s rozdělením na technologickou část a nosnou konstrukci dle přílohy č. 1 (dále jen „**Nosná konstrukce**“). Vlastník nemovitosti udělil souhlas se zápisem výhrady stroje ve smyslu ust. § 508 občanského zákoníku do katastru nemovitostí a prohlašuje, že Zařízení se nestalo ani v budoucnu nestane součástí Nemovitosti, tedy zůstane samostatnou věcí.
1. Přes tuto skutečnost se Vlastník Nemovitostí a GEC z důvodu právní jistoty dohodly, že Vlastník Nemovitostí tímto dává souhlas k tomu, aby pro účely daně z příjmů právnických osob GEC uplatňovala odpisy Nosné konstrukce v souladu s ustanoveními § 26 až § 32 zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Vlastník Nemovitostí se zavazuje nenavýšit vstupní cenu Nosné konstrukce pro odpisování. Vlastník Nemovitostí se zavazuje, že po dobu, po kterou je oprávněn uplatnit daňové odpisy dle čl. 3 GEC, neuplatní odpisy pro účely daně z příjmů Vlastník Nemovitostí.
4. Na žádost GEC jí Vlastník Nemovitostí poskytne součinnost potřebnou k prokázání oprávnění odepisovat Nosnou konstrukci příslušným správci daně.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Příloha č. 1 – Specifikace Zařízení – nosná část, technologická část

V Praze dne 27.6.2022

Ing. Aleš Bartůnek

předseda představenstva

Ing. Jan Brázdou
místopředseda představenstva

V Praze dne 27.6.2022

GEC

předseda představenstva

místopředseda představenstva



Příloha č. 1 – Specifikace zařízení

Nosná část:

- Konstrukce fotovoltaických panelů

Technologická část:

- Fotovoltaické panely
- Optimizéry
- Střídače
- Kabeláž
- Měřicí zařízení a senzory, dispečerské řízení a další technologie



Příloha č. 9 Pojistný certifikát

COLONNADE

CERTIFIKÁT O POJISTNÉM KRYTÍ K POJISTNÉ SMLouvĚ



Pojistitel: Colonnade Insurance S.A., se sídlem L-2350 Luxembourg, rue Jean Piret 1, Lucemburské velkovévodství, zapsaná v lucemburském Registru de Commerce et des Sociétés, registrační číslo B61605 jednající prostřednictvím Colonnade Insurance S.A., organizační složka se sídlem Na Pankráči 1683/127 140 00 Praha 4, Česká republika, identifikační číslo 044 85 297, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 77229

se sídlem: Na Pankráči 1683/127 140 00 Praha 4, Česká republika
POTVRZUJE, že

Pojistěný: Green energy capital, a.s., spisová značka: B 26868 vedená u Městského soudu v Praze, IČ: 140 43 505

se sídlem: Duňová 1531/3; 140 00 Praha 4 Michle
má sjednáno pojištění odpovědnosti v následujícím rozsahu

1. Pojistné období

Pojištění vzniká dnem a je sjednáno na pojistné období, které skončí dnem

2. Rozsah a limity pojistného plnění

Celkový limit pojistného plnění pro pojištění ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU Z PROVOZNI ČINNOSTI A ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU ZPŮSOBENOU VYROBKEM VČETNĚ NÁSLEDNYCH FINANČNÍCH ŠKOD A ENVIRONMENTÁLNÍ ÚJMY

pro jednu pojistnou událost a za všechny pojistné události v průběhu pojistné doby

Sublimity

	OBECNÁ POVINNOST K NÁHRADĚ věcné škody a újmy na zdraví vůči třetí osobě
	POVINNOST K NÁHRADĚ újmy vůči třetí osobě způsobenou VYROBKEM
	POVINNOST K NÁHRADĚ ČISTÉ FINANČNÍ ŠKODY
	Regresy zdravotních pojišťoven a sociálního pojištění
	POVINNOST K NÁHRADĚ škody na movitých věcech převzatých a užívanych

Základní spoluúčast pro pojištění ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU A ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU ZPŮSOBENOU VYROBKEM

základní spoluúčast z každé pojistné události

3. Uzemní rozsah pojištění

Svět / ROW s výjimkou USA / Kanada

Další podmínky pojištění, sublimity pojistného plnění a spoluúčasti jsou uvedeny v pojistné smlouvě

V Praze dne 18.5.2022

Podpis

Jméno
Funkce

Team leader and Qualified Underwriter

COLONNADE

Colonnade Insurance S.A., organizační složka
Na Pankráči 1683/127 140 00 Praha 4
IČ 044 85 297 - IČ 7683152148 - 027

Pojistná smlouva

