

## DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0228-2022-13 - „Odstranění stavby v areálu Otice ubytovací fondy“, uzavřené dne 17. 6. 2022

(dále jen „smlouva“)

### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 601 62 694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Za kterou jedná: Iveta Vamberová, vedoucí oddělení provozu (dále jen „OdP“) Pardubice, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“), oprávněná k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba  
- ve věcech smluvních: Iveta Vamberová, vedoucí OdP Pardubice, odboru provozu nemovité infrastruktury AHNM,  
tel. [REDACTED]  
- ve věcech technických: [REDACTED] technický pracovník Provozního střediska 0228,  
[REDACTED]  
Fax: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Datová schránka: hjyaavk  
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

(dále také jako „objednatel“) na straně jedné

a

##### 2. PB SCOM s. r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 18505  
Sídlo: Radniční 28, Hranice I-Město, 753 01 Hranice  
IČO: 253 97 087  
DIČ: CZ25397087  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 204716342/0300  
Zastoupená: Jiřím Pavliščíkem, jednatelem společnosti  
Kontaktní osoba:  
- ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Soviar, zmocněnec společnosti, tel.: [REDACTED]  
- ve věcech technických: [REDACTED]  
Fax: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Datová schránka: yb4h36q  
Adresa pro doručování: PB SCOM s. r. o., Radniční 28, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

(dále také jako „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají tento **Dodatek č. 1** ke shora uvedené smlouvě (dále též „dodatek“, popř. „dodatek smlouvy“)

## II. Účel dodatku

Účelem dodatku je **narovnění a upřesnění skutečně provedených prací ze strany zhotovitele oproti původnímu rozsahu dle smlouvy, jejichž potřeba vyvstala až v průběhu realizace díla a nebyly ani při vynaložení odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy (dále též „vícepráce“), a v jejichž důsledku došlo k navýšení ve smlouvě sjednané celkové, nejvýše přípustné, ceny za dílo.**

Dodatkem č. 1 se zvyšuje celková cena díla o částku **62 143,31 Kč bez DPH**, navýšení činí **10,82 % z původní ceny díla.**

### **Vícepráce:**

Dle zadání bylo odhadováno, že celkové množství směsného a demoličního stavebního odpadu, který vznikl demolicí stavebního objektu Vodárna (CE 02-26-05/009), bude celkem 491,665 t. Zhotovitel díla do 14. 7. 2022 fyzicky odvezl na skládku v civilním sektoru celkem 491,665 t směsného a demoličního stavebního odpadu, což bylo ověřeno předložením dokladů o jeho uložení na skládce (tzn. vážními lístky) a přepočítáno. Dle obhlídky navezeného zbylého směsného a demoličního stavebního odpadu bouraného objektu, připraveného k odvozu na skládku, zbývá ještě vyvézt maximálně 90 t tohoto odpadu. K navýšení skutečného množství stavebního odpadu vůči původnímu rozpočtu došlo v průběhu demoličních prací v důsledku zjištění, že objekt bývalé Vodárny byl velmi pravděpodobně částečně podsklepen. Při odklizení suti před ŽB jímkou vodojemu byla totiž objevena další betonová podlaha včetně několika betonových základových pasů a patek. To před zahájením bouracích prací nebylo možné předpokládat, ani běžnými prostředky zjistit i s ohledem na skutečnost, že se nedochovala původní projektová dokumentace této stavby.

Výše uvedené změny nemají vliv na kvalitu původního předmětu díla dle smlouvy.

Výše uvedené skutečnosti mají vliv na tyto **položky** stávajícího rozpočtu dle smlouvy, které se **navyšují** a jsou součástí rozpočtu dodatku (**rozpočet víceprací**):

- p. č. 13 (navýšení celkového množství o 20 m<sup>3</sup>)
- p. č. 19 (navýšení celkového množství o 19,489 m<sup>3</sup>)
- p. č. 20 (navýšení celkového množství o 86,875 t)
- p. č. 21 (navýšení celkového množství o 2 953,750 t)
- p. č. 22 (navýšení celkového množství o 86,875 t)
- p. č. 23 (navýšení celkového množství o 86,875 t)

Podrobný popis rozsahu víceprací je uveden v **Příloze č. 1** tohoto dodatku.

## III. Předmět dodatku

Smluvní strany se v souladu s čl. 14.6. smlouvy dohodly na uzavření Dodatku č. 1 smlouvy, jímž **doplňují čl. 2 smlouvy** („Předmět smlouvy“) o **vícepráce**, v čehož důsledku se zároveň **mění čl. 3 smlouvy** („Cena za dílo“) o nově stanovenou **celkovou cenu za dílo**, a to takto:

### **1. Článek 2 smlouvy („Předmět smlouvy“) se v souladu s čl. 2.5 smlouvy za poslední větou prvního odstavce bodu 2.1. smlouvy doplňuje o další dva odstavce, které zní takto:**

„Dále se jedná o odstranění betonové podlahy v suterénu stavebního objektu Vodárna (CE 02-26-05/009), včetně několika betonových základových pasů a patek, které byly odkryty po odstranění hromady suti před ŽB jímkou. Je nezbytně nutné vybourat betonovou podlahu v suterénu (výměra cca 20 m<sup>3</sup>), včetně příslušných betonových základových pasů a patek (výměra cca 20 m<sup>3</sup>) tak, aby demolice celého objektu Vodárny byla řádně dokončena a mohly se provést navazující zemní práce spočívající v terénních úpravách celého staveniště nově navezenou zeminou. Technické parametry díla, včetně navýšeného rozsahu prací, tj. shora popsanych víceprací, odpovídají parametrům stanoveným v zadávací dokumentaci objednatele.

Podrobný popis navýšeného rozsahu prací, tj. *víceprací*, je uveden v **Příloze č. 1** tohoto dodatku („*Položkový rozpočet víceprací*“).

**2. Článek 2 smlouvy („Předmět smlouvy“) se v souladu s čl. 2.5 smlouvy v bodě 2.2. smlouvy mění a nově zní takto:**

„2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v Příloze č. 1 smlouvy („*Položkový rozpočet*“), Příloze č. 1 Dodatku č. 1 („*Položkový rozpočet víceprací*“) a v zadání výběrového řízení „PS 0228 – Odstranění stavby v areálu Otice ubytovací fondy“, systémové číslo NEN N006/22/V00009775. Příloha č. 1 smlouvy je nedílnou součástí smlouvy a Příloha č. 1 Dodatku č. 1 je nedílnou součástí cit. dodatku.“

Ostatní body článku 2 smlouvy zůstávají beze změny.

**3. Článek 3 smlouvy („Cena za dílo“) se, v důsledku doplnění smlouvy o výše uvedené dva odstavce bodu 2.1. smlouvy, doplňuje o další odstavce 3.1.1. a současně se v odstavcích 3.1. a 3.2. smlouvy mění a zní nově takto:**

„3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné, ceně za dílo specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

**636 262,08 Kč bez DPH**

**(slovy: šest set třicet šest tisíc dvě stě šedesát dva korun českých a osm haléřů).**

3.1.1. Celková cena za dílo je stanovena podle Přílohy č. 1 smlouvy („*Položkový rozpočet*“) a podle **Přílohy č. 1 Dodatku č. 1** („*Položkový rozpočet víceprací*“).

3.2. K celkové ceně díla bez DPH je účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy a Dodatku č. 1 smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 133 615,04 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **769 877,12 Kč**.“

Ostatní body článku 3 smlouvy zůstávají beze změny.

#### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek, spolu se svými přílohami, tvoří nedílnou součást smlouvy s tím, že ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek o 3 očíslovaných stranách je vyhotoven ve třech stejnopisech (vždy spolu s přílohami), z nichž jeden podepsaný stejnopis obdrží zhotovitel a dva podepsané stejnopisy obdrží objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a shledaly, že jeho obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto jej níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správný podepisují.
4. Dodatek je vyhotoven rovněž v elektronické podobě a uložen v NEN.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku (Dodatku č. 1 smlouvy) **je tato příloha:**  
Příloha č. 1 Dodatku č. 1 smlouvy: *Položkový rozpočet víceprací* – počet stran 5

za objednatele

Iveta Vamberová  
vedoucí OdP Pardubice

Agentura hospodaření s nemovitým  
majetkem

Iveta  
Vamberová

Digitálně podepsal  
Iveta Vamberová  
Datum: 2022.07.29  
12:27:56 +02'00'

Stránka 3 z 3

za zhotovitele

Ing. Lukáš Soviar  
zmocněnec společnosti

PB SCOM s. r. o.

Ing.  
Lukáš  
Soviar

Digitálně podepsal  
Ing. Lukáš Soviar  
Datum: 2022.07.28  
16:06:52 +02'00'