

Kupní smlouva na nemovité věci

kterou podle § 2079, § 2128 a § 560, odst. (1) občanského zákoníku (OZ) uzavřeli:

Prodávající:

Město Horažďovice, IČO 00255513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, zastoupené starostou města Ing. Michaelem Formanem

a

Kupující:

Aleš Malík, RČ:, Lipová 887, 341 01 Horažďovice

I. Předmět převodu

(1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným a v nakládání neomezeným vlastníkem nemovitosti pozemku p.č. 809/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 5 517 m² v katastrálním území Horažďovice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Horažďovice na LV číslo 1.

(2) Geometrickým plánem vypracovaným pod číslem 1775-29/2022 geodetem Ing. Václavem Vraným, Kralovická 25, 323 00 Plzeň, ověřeným dne 26.03.2022 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Václavem Vraným pod č.j. 29/2022, opatřeným souhlasem Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy dne 06.04.2022 pod č.j. PGP-448/2022-404, byl z parcely p.č. 809/1 v k.ú. Horažďovice oddělen nově vzniklý pozemek p.č. 809/57 ostatní plocha zeleň o výměře 65 m² v k.ú. Horažďovice. Tento nově vzniklý pozemek je předmětem převodu podle této smlouvy. Geometrický plán je nedílnou součástí kupní smlouvy.

(3) Nemovitost (§ 498/1 OZ) nově vytvořený pozemek p.č. 809/57 o výměře 65 m² oddělený z p.č. 809/1 v k.ú. Horažďovice, včetně všech jeho zákonných součástí (§ 505, § 506/1, § 507 OZ), jakož i veškeré příslušenství nemovitosti (§ 510, § 512 OZ), je předmětem převodu podle této kupní smlouvy.

II. Smluvní konsensus

(1) Prodávající město Horažďovice, **prodává** touto smlouvou nově vzniklý pozemek p.č. 809/57 ostatní plocha zeleň o výměře 65 m² oddělený z p.č. 809/1 v k.ú. Horažďovice, geometrickým plánem vypracovaným pod číslem 1775-29/2022 geodetem Ing. Václavem Vraným, Kralovická 25, 323 00 Plzeň, opatřeným souhlasem Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy dne 06.04.2022 pod č.j. PGP-448/2022-404, za dohodnutou kupní cenu, se všemi součástmi, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými (§ 1106 OZ), v hranicích jak město Horažďovice samo předmět převodu užívalo nebo bylo oprávněno užívat, do vlastnictví Aleše Malíka a kupující takto celý předmět převodu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

(2) Prodávající ujišťuje kupujícího, že na předmětu převodu neváznou žádné jiné než dále zmíněné právní závady. To se netýká povinností, které s vlastnictvím věci spojuje zákon, zejména daňových. Prodávající dále upozorňuje kupujícího a ten bere na vědomí, že k parcele p.č. 809/1 v k.ú. Horažďovice je smlouvou V-1841/2017-404 zřízeno věčné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční sítě (podzemní kabelové vedení NN) v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 1524-208/2016 pro společnost ČEZ

Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín - Podmokly, byť podle rozsahu tohoto věcného břemene technicky právě na prodávaném pozemku p.č. 809/57 v k.ú. Horažďovice takové vedení neleží. Prodávající dále upozorňuje kupujícího, že na nově vzniklém pozemku p.č. 809/57 v k.ú. Horažďovice se nachází podzemní vedení sítě NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín – Podmokly nezapsané v katastru nemovitostí a podzemní sítě veřejného osvětlení a městského rozhlasu ve vlastnictví města Horažďovice nezapsané v katastru nemovitostí.

(3) Prodávající ujišťuje kupujícího, že předmět převodu je ve stavu běžného opotřebení, že je prost faktických vad a že žádnou vadu předmětu převodu nezastřel (§ 2103 OZ).

III. Předání a převzetí předmětu převodu

(1) Prodávající předmět převodu kupujícímu předává a ten jej od něj přebírá uzavřením této kupní smlouvy. Předáním a převzetím předmětu převodu přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu převodu (§ 2130 OZ).

IV. Kupní cena, úhrada kupní ceny, daň

(1) Kupní cenu za celý předmět převodu stanovily smluvní strany dohodou na částku: 61.223 Kč, (slovy: Šedesátjednatísícdvěštedvacet tři korun českých).

(2) Kupní cena 61.223 Kč byla zaplacená kupujícím Alešem Malíkem prodávajícímu městu Horažďovice před podpisem kupní smlouvy, což prodávající potvrzuje podpisem smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán městem Horažďovice. Správní poplatek spojený s návrhem zápisu vkladu práva vlastnického v příslušném katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit Aleš Malík.

V. Doložka dle zákona o obcích

(1) Prodávající prostřednictvím svého statutárního zástupce ve smyslu §41 zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ prohlašuje, že záměr prodávající obce prodat předmět převodu byl ve smyslu platných právních předpisů zákonným způsobem zveřejněn ve dnech od 04.02.2022 do 21.02.2022, že o prodeji předmětu převodu rozhodlo dne 20.06.2022, zastupitelstvo prodávajícího města na svém 18. zasedání, a že jsou tedy splněny všechny zákonné předpoklady pro uzavření této kupní smlouvy.

VI. Přechod vlastnického práva, intabulační prohlášení

(1) Vlastnické právo k předmětu převodu, jako nemovité věci, nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí (§ 1105 OZ) a tím okamžikem na kupujícího přechází i nebezpečí škody na předmětu převodu (§ 2082 OZ).

(2) Podle této smlouvy se zapíše u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Horažďovice, jako vlastník celého předmětu převodu kupující:

Aleš Malík, RČ:, Lipová 887, 341 01 Horažďovice

VII. Závěrečné ustanovení

(1) Strany shodně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

(2) Přílohou této kupní smlouvy je geometrický plán, vypracovaný pod číslem 1775-29/2022 geodetem Ing. Václavem Vraným, Kralovická 25, 323 00 Plzeň, opatřený souhlasem Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy dne 06.04.2022 pod č.j. PGP-448/2022-404.

(3) Kupující bere na vědomí, že ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.04.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) budou jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, bydliště, datum narození, rodné číslo) prodávajícím zpracovány a poskytnuty katastrálnímu úřadu a finančnímu úřadu v souladu se zákonnými povinnostmi.

(4) Kupující bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb. „o registru smluv“ a ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ budou jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, rok narození, rodné číslo, adresa) přístupné nahlédnutím do tohoto registru, pokud smlouva nespadá do výjimek.

V Horažďovicích

V Horažďovicích 27.07.2022

.....
Prodávající:
Město Horažďovice
Ing. Michael Forman
starosta města

.....
Kupující:
Aleš Malík