

SMLOUVA O DÍLO

MCBSLA/04891/22/BO/JS

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina, Tilhonova 59, 627 00 Brno

zastoupená: Jiřím Idesem, starosta MČ

v technických věcech je oprávněn jednat za objednatele:



IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

dále jen „objednavatel“

Roman Vlaha, Vyškovská 959, 685 01 Vyškov

zastoupená: Roman Vlaha,



IČ: 090 01 166

DIČ: CZ09001166

dále jen „zhotovitel“

Čl. I

Předmět plnění díla

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele „Opravu bytové jednotky č. 12 Rousínovská 1052/26, Brno-Slatina“ o velikosti 1+1 a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu. Dílo bude provedeno v plném rozsahu dle výkazu výměr ze dne 28.6.2022, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

Čl. II

Místo a čas plnění

- 1) Místem plnění je byt č. 12 v bytovém domě Rousínovská 1052/26 v Brně.
- 2) Plnění díla bude zhotovitelem zahájeno nejdříve dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv, dílo bude ukončeno a předáno objednateli včetně úklidu nejpozději do **30 dnů od zahájení díla – předání staveniště**. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

Čl. III

Cena díla, fakturace a platební podmínky

- 1) Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná. Jedná se o cenu smluvní ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.

Cena za celé dílo činí:

Cena celkem bez DPH:

173.521,66 Kč

DPH 15 %:

26.028,25 Kč

Cena celkem vč. DPH:

199.550,00 Kč

Objednatel upozorňuje, že se jedná o přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

- 2) Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla, náklady na předepsané zkoušky, revize a atesty, náklady spojené s odběrem energií apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. I této smlouvy, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 3) Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
 - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě požadavku objednatele,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny díla.
- 4) Cenu lze zvýšit na základě rozšíření předmětu díla ze strany objednatele. V případě, že zhotovitel zjistí, že je třeba provést další práce (vícepráce) či nutnost činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud tyto vícepráce či činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy a které by měly vliv na celkovou cenu díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli s návrhem na rozšíření předmětu díla a návrhem požadovaného zvýšení ceny. Rozšíření předmětu díla a zvýšení ceny díla musí být odsouhlaseno oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě o zvýšení ceny díla, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel sám není oprávněn cenu díla navýšit.
- 5) Práce, které nebudou na základě rozhodnutí objednatele provedeny, nebudou fakturovány a budou z celkové ceny díla odečteny dle položkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 6) Rozhodným dnem pro posouzení včasnosti veškerých plateb je den, kdy objednatel dal příkaz bance k úhradě platby.
- 7) Cenu díla dle této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli takto:
 - a) práce (dílo) budou prováděny bez záloh
 - b) objednatel není povinen uhradit 10% z ceny díla do doby odstranění všech závad
 - c) měsíční fakturace bude provedena na základě skutečně provedených, objednatelům odsouhlasených prací v daném měsíci.
 - d) doba splatnosti daňových dokladů se stanovuje na 21 kalendářních dnů ode dne doručení do poštovní evidence objednatele.

Čl. IV

Sankční ujednání

- 1) Pokud zhotovitel nezahájí vlastním zaviněním plnění předmětu díla v termínu uvedeném v čl. II odst. 2 této smlouvy, může objednatel odstoupit od smlouvy. V daném případě je pak objednatel mimo vzniklé škody oprávněn vyžadovat po zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 1% z celkové ceny díla. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele.
- 2) Pokud zhotovitel nepředá objednateli dílo vlastním zaviněním v termínu, uvedeném v čl. II odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení s předáním díla. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
- 3) Odstoupí-li objednatel od smlouvy, má zhotovitel právo na úhradu účelně vynaložených a doložených nákladů na plnění díla, snížených o smluvní pokutu dle čl. IV. odst. 2 této

smlouvy. Úhrada však nebude poskytnuta za nekvalitně provedené práce či nekvalitní dodaný materiál nebo výrobky.

- 4) Za nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, dohodnutého v zápise o odevzdání a převzetí díla, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení za každou vadu či nedodělek, až do doby jejich úplného odstranění. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele.
- 5) Smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení má objednatel právo účtovat za nesplnění termínu pro odstranění reklamovaných vad, který je stanoven na pět pracovních dnů po doručení písemné reklamace. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele.
- 6) Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která jednáním zhotovitele vznikla.
- 7) Pokud objednatel nezplatí zhotoviteli oprávněně vystavenou fakturu ve lhůtách, stanovených v čl. III této smlouvy, zaplatí zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky.

Čl. V

Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel vyvěsí v domě oznámení o prováděných pracích a identifikační údaje zhotovitele.
- 2) Objednatel předá na výzvu zhotovitele byt bez zbytečného odkladu. O předání bude sepsán písemný protokol.

Čl. VI

Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel provede dílo na vlastní zodpovědnost. V případě, že budou některé práce prováděné formou subdodávky, nese za ně zodpovědnost zhotovitel, jako by je prováděl sám.
- 2) Zhotovitel je povinen provádět dílo touto smlouvou sjednané řádně a včas, v prvotřídní kvalitě, při dodržení příslušných právních předpisů, technických norem, hygienických norem, předpisů o bezpečnosti práce a o požární ochraně. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré práce a dodávky, které v projektu byly opomenuty, tak aby výsledkem bylo funkční a ucelené dílo.
- 3) Zhotovitel je oprávněn práce na díle provádět pouze v pracovní dny od 08:00 do 18:00 hod, ve výjimečných případech i v sobotu od 09:00 do 16:00 hod, a jen po dohodě s objednavatelem. V tomto případě je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat uživatele jednotlivých bytů.

Čl. VII

Předání díla

- 1) Dílo bude provedeno jeho dokončením a předáním. Předání díla bude provedeno za účasti zástupců obou smluvních stran.
- 2) O předání díla bude sepsán zápis, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
- 3) Objednatel převezme dílo pouze bez vad a nedodělků.
- 4) Při předání stavby předá zhotovitel objednateli:
 - a) kopie stavebního deníku
 - b) doklady o hospodaření s odpady
 - c) prohlášení o shodě
 - d) revizní zprávy

Čl. VIII

Odovědnost za vady, záruka za dílo

- 1) Záruční doba na provedené práce činí 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 2) Zhotovitel odpovídá po celou záruční dobu za všechny vady díla, pokud neprokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi nebo neodbornými zásahy objednatele či třetí osoby.
- 3) Objednatel je oprávněn reklamovat případné vady díla písemnou formou po celou dobu trvání záruční doby.
- 4) Zhotovitel je povinen bezúplatně a bez zbytečného odkladu odstranit oprávněně reklamovanou vadu.
- 5) Zhotovitel je povinen odstranit jakoukoliv vadu, a to i v případě, kdy neuzná, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady spojené s odstraněním vady až do případného rozhodnutí o reklamaci soudem.
- 6) V případě, že reklamovaná vada nebude zhotovitelem včas a řádně odstraněna, má objednatel právo na odstranění vady vlastními silami na účet zhotovitele. Náklady na zajištění takto provedené opravy, budou přefakturovány zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od jejich vzniku nebo odstranění.
- 7) Objednatel nemá právo na úhradu nákladů podle předchozího odstavce, pokud neumožní zhotoviteli odstranit řádně reklamovanou vadu.

Čl. IX

Ostatní ujednání

- 1) Obě strany se zavazují po dobu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.
- 2) Obě strany se zavazují, že případné spory se budou přednostně řešit vzájemnou dohodou.
- 3) Tato smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) odstoupením od smlouvy při podstatném porušení smluvní povinnosti. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
 - ba) neuhrazení faktur v dohodnutých částkách do 21 dnů od uplynutí lhůty splatnosti
 - bb) prodlení s předáním díla v termínu delším než 15 dnů z důvodů podstatných vad, bránících řádnému užívání díla z důvodů vzniklých na straně zhotovitele
 - bc) z důvodu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
- 4) Účinek odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 5) V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku jakýchkoliv škod na majetku objednatele nebo třetích osob a možným újmám na zdraví osob.

Čl. X

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran, účinnosti registrací v registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

- 3) Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina, které současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).

Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Statutárním městem Brno, Městskou částí Brno-Slatina, se sídlem Brno, Tílhonova 59, IČ: 44992785. Souhlas uděluje smluvní strana zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Smlouva o dílo č. MCBSLA/04891/22/BO/JS byla schválena RMČ dne 13.07.2022
usnesením č. VIII/85/3.

V Brně dne 13 -07- 2022



za objednatele:
Jiří Ides, starosta MČ

V Brně dne 25 -07- 2022



za zhotovitele:
Roman Vlaha



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu , Rousínovská 26, byt č.12

KSO:
Místo: Rousínovská 26, byt č.12

CC-CZ:
Datum: 28.06.2022

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Roman Vlaha Bučovice, Vyškovská 959

IČ: 9001166
DIČ: CZ8509265171

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Roman Vlaha

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **173 521,66**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPzákladní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH **173 521,66** **v CZK**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu , Rousínovská 26, byt č.12

Místo: Bučovická 11

Datum: 12.05.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Roman Vlaha

Zpracovatel: Roman Vlaha

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	173 521,66
HSV - Práce a dodávky HSV	24 390,03
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	16 131,95
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	5 914,23
997 - Přesun sutě	2 343,85
PSV - Práce a dodávky PSV	144 801,63
741 - Elektroinstalace - silnoproud	33 309,80
775 - Otopná tělesa	25 740,00
766 - Konstrukce truhlářské	19 748,00
776 - Podlahy povlakové	48 923,04
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 967,56
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	14 113,23
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	2 080,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	2 250,00
VRN4 - Inženýrská činnost	2 250,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu , Rousínovská 26, byt č.12

Místo: Bučovická 11, byt č.12

Datum: 12.05.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Roman Vlaha

Zpracovatel: Roman Vlaha

PC	T yp	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Gena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

173 521,66

D HSV Práce a dodávky HSV 24 390,03

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 16 131,95

1	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	34,000	176,00	5 984,00
2	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	4,550	345,00	1 569,75
3	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	98,600	87,00	8 578,20

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 5 914,23

4	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	21,000	53,00	1 113,00
5	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	32,000	102,00	3 264,00
9	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 10 %	m2	44,000	10,78	474,32
10	K	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 10 %	m2	98,600	10,78	1 062,91

D 997 Přesun sutě 2 343,85

11	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,560	635,00	990,60
12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,560	232,00	361,92
13	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	14,874	11,57	172,09
14	K	997013805	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	1,892	433,00	819,24

D PSV Práce a dodávky PSV 131 931,63

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 33 309,80

32	K	741110041	Montáž trubka plastová ohebná D přes 11 do 23 mm uložená pevně	m	12,000	42,00	504,00
33	M	34571063	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (ČSN) 2323	m	15,000	12,78	191,70
34	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	3,000	68,00	204,00
35	M	34571012	lišta elektroinstalační vkladací 40 x 15	m	3,000	49,80	149,40
36	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	15,000	76,60	1 149,00
37	M	34571519	krabice univerzální odbočná z PH s víčkem, D 73,5 mm x 43 mm	kus	12,000	11,00	132,00
38	M	34571532	krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH, 107x107 mm, hloubka 50 mm	kus	3,000	57,00	171,00
39	K	741120201	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 1,5-16 mm2 volné (CY, CHAH-R(V))	m	17,000	21,00	357,00
40	M	34140840	vodič izolovaný s Cu jádrem 1,50mm2	m	9,000	7,80	70,20
41	M	34140841	vodič izolovaný s Cu jádrem 2,50mm2	m	9,000	7,80	70,20
42	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (CYKY)	m	245,000	36,50	8 942,50
43	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x1,5mm2	m	140,000	18,54	2 595,60
44	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x2,5mm2	m	120,000	43,80	5 256,00
45	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	60,000	22,00	1 320,00

PČ	T yp	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Gena celkem [CZK]
46	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	2,000	103,00	206,00
47	M	34535515	spínač jednopólový 10A bílý	kus	2,000	177,00	354,00
48	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální	kus	1,000	104,00	104,00
49	M	34535575	spínač řazení 5 10A bílý	kus	1,000	228,00	228,00
50	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální	kus	2,000	113,00	226,00
51	M	34535676	přepínač řazení 6 10A bílý	kus	2,000	205,00	410,00
52	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	2,000	77,00	154,00
53	M	34555103	zásuvka 1násobná 16A bílý	kus	2,000	145,00	290,00
54	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	8,000	98,00	784,00
55	M	34555123	zásuvka 2násobná 16A bílá	kus	8,000	218,00	1 744,00
56	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
57	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 289,00	1 289,00
58	K	74182 01	Pomocný instalační materiál (svorky, objímky, sádra, aj.)	kpl	1,000	1 280,00	1 280,00
59	K	74182 02	Likvidace demontovaného elektroinstalačního materiálu	kpl	1,000	300,00	300,00
60	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	468,858	0,70	328,20
D 766			Konstrukce truhlářské				19 748,00
61	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	657,00	1 314,00
63	M	61162812	dveře vnitřní hladké foliované sklo 2/3 1křídlové 800x1970mm	kus	2,000	2 460,00	4 920,00
67	K	76682 01	Demontáž gamýže	kus	2,000	50,00	100,00
68	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	1,000	138,00	138,00
69	K	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	2,000	163,00	326,00
72	K	766-R03	D+M nových vstupních bezpečnostních dveří š=0,8m, vč.kukálka	kus	1,000	12 950,00	12 950,00
D 775			Otopná tělesa				12 870,00
82	K	R001	Demontáž otopných těles deskových, odvoz a likvidace	kus	2,000	765,00	1 530,00
83	K	R002	Dodávka a montáž otopných deskových těle, šroubení	kus	2,000	5 670,00	11 340,00
D 776			Podlahy povlakové				48 923,04
75	K	776111111	Broušení anhydritového podkladu povlakových podlah	m2	33,000	56,00	1 848,00
73	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	31,000	32,10	995,10
74	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	31,000	264,00	8 184,00
75	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	31,000	49,40	1 531,40
76	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	31,000	133,00	4 123,00
77	M	28411000	PVC heterogenní zátěžová nášlapná vrstva 0,90mm	m2	35,000	565,00	19 775,00
78	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	42,000	12,40	520,80
79	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	43,500	126,00	5 481,00
80	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	43,500	53,40	2 322,90
81	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	617,643	0,37	228,53
D 783			Dokončovací práce - nátěry				2 967,56
82	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	2,650	54,90	145,49
83	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	2,770	98,80	273,68

PČ	T yp	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
84	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	2,770	98,00	271,46
85	K	783118201	Lakovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	2,770	92,10	255,12
86	K	783122101	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem plochy do 10%	m2	2,770	20,70	57,34
87	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	2,490	72,20	179,78
88	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,490	102,00	253,98
89	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	2,490	98,00	244,02
90	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,490	101,00	251,49
91	K	783606864	Odstranění nátěrů z potrubí DN do 50 mm okartáčováním	m	16,000	11,30	180,80
92	K	783614651	Základní antikorozní jednonásobný syntetický potrubí DN do 50 mm	m	16,000	15,80	252,80
93	K	783615551	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	16,000	19,40	310,40
94	K	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	16,000	18,20	291,20
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				14 113,23
95	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	166,038	29,00	4 815,10
96	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	166,038	56,00	9 298,13
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				2 080,00
97	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér (práce spojené s vypuštěním a napuštěním vody do systému, nespécifikované práce)	hod	2,000	260,00	520,00
98	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář (demontáž stávající elektroinstalace)	hod	6,000	260,00	1 560,00
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				2 250,00
D VRN4			Inženýrská činnost				2 250,00
100	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	2 250,00	2 250,00