**FOMAS, s.r.o.**

 **Nový Spálenec 14**

 **344 01 Domažlice**

Naše značka: SPU 269693/2022

Vyřizuje: Ing. Erika Kovaříková

Tel.: +420 727 956 738

ID DS: z49per3

E-mail: e.kovarikova@spucr.cz

Datum: 27.7.2022

**Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 79N17/30 ze dne 30.11.2017**

Vážení,

Dne 30.11.2017 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 79N17/30, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v dodatku č. 2 této smlouvy.

V uvedené smlouvě a dále v dodatku č. 1 této smlouvy bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem. Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného. Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8%.**

Nájemné ve výši 36652,- Kč je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 1393,- Kč, slovy: jedentisíctřistadevadesáttři koruny české.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 38045,- Kč,** slovy:třicetosmtisícčtyřicetpět korun českýcha je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje **1.10.2022.**

Výše uvedená smlouva č. 79N17/30 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

 ……….…………………………………….

 Ing. Jan Kaiser

 vedoucí pobočky Domažlice

 Státní pozemkový úřad

Za správnost: Ing. Erika Kovaříková

…………………………..

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl : Ing. Erika Kovaříková

V Domažlicích dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*