



25230/P/2022-HSPH

Čj.: UZSVM/P/17974/2022-HSPH

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za který jedná: Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň
IČO: 69797111
bankovní spojení: 24728311/0710
ID datové schránky: 3mafszi

(dále také jen „hospodařící složka“)

a

Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

se sídlem: Lhotecká 599/7, 143 00 Praha 12
za kterou jedná: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel
IČO: 60498021
bankovní spojení: 52626881/0710
fakturační adresa: P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4
ID datové schránky: 7ruiypv

(dále také jen „užívající složka“)

uzavírají podle ustanovení § 19 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tento

Dodatek č. 6

k Zápisu o poskytnutí nebytových prostor do užívání ze dne 3.2.2017

(dále také jen „dodatek č. 6“)

Čl. I.

1. Čl. III. Zápisu o poskytnutí nebytových prostor do užívání ze dne 3.2.2017, ve znění předchozích dodatků (dále také jen „zápis“), se nahrazuje tímto zněním:
 1. Hospodařící složka přenechává k bezplatnému užívání užívající složce na dobu uvedenou v čl. V. tohoto zápisu: prostory o celkové výměře 422,24 m² (z toho kancelářské prostory o výměře 199,09 m², ostatní plocha o výměře 125,54 m² a společná plocha o výměře 82,73 m²) v budově uvedené v čl. I. odst. 1. tohoto zápisu, přičemž specifikace poskytnutých prostor je uvedena v nedílné příloze č. 1 zápisu (Příloha č. 1 – Specifikace prostor).

Hospodařící složka dále přenechává za stejných podmínek k bezúplatnému užívání v budově bez čp/če na pozemku parcelní číslo 5715 garáž o výměře 14,88 m².

Užívající složka výše uvedené prostory k bezplatnému užívání od hospodařící složky přijímá.
 2. Užívající složka prohlašuje, že je jí stav nebytových prostor dobře znám, neboť si je prohlédla před uzavřením tohoto zápisu, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že ji hospodařící složka seznámila se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání nebytových prostor zachovávat, zejm. s návody a technickými normami.
 3. O faktickém předání a převzetí nebytových prostor na počátku užívání bude stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.



4. Umístění jednotlivých prostor je patrné z půdorysných plánek, které jsou nedílnou přílohou č. 2 toho zápisu (Příloha č. 2 – Půdorysné plánky).
5. Při užívání nebytových prostor může užívající složka užívat společné prostory budovy – Jižní Předměstí, č. p. 8, v rozsahu nezbytném pro řádný chod poskytnutých prostor o celkové výměře až 532,02 m²:
 - WC ženy (10,89 m²) a WC muži (11,95 m²) v 1. patře,
 - chodbu v 1. patře (128,35 m²), resp. příslušnou část,
 - schodiště mezi 1. patrem a přízemím (33,39 m²),
 - chodbu v přízemí (166,25 m²), resp. příslušnou část,
 - WC ženy (10,89 m²) a WC muži (11,95 m²) ve 2. patře,
 - chodbu ve 2. patře (124,96 m²), resp. příslušnou část,
 - schodiště mezi 1. patrem a 2. patrem (33,39 m²).
6. Užívající složka, po předchozí dohodě se složkou hospodařící, má možnost využívání velké zasedací místnosti v budově. Umístění velké zasedací místnosti je znázorněno v půdorysných plánech, které jsou nedílnou přílohou č. 2 zápisu (Příloha č. 2 – Půdorysné plánky).

Cena z poskytnutí velké zasedací místnosti je uvedena ve Výpočtovém listě (Příloha č. 3 – Výpočtový list).

Čl. II.

1. Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu.
2. Ostatní ujednání zápisu zůstávají beze změny.
3. Tento dodatek č. 6 je uzavírán elektronicky.
4. Strany zápisu prohlašují, že tento dodatek č. 6 uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 6 jsou přílohy:
 - Příloha č. 1 – Specifikace prostor
 - Příloha č. 2 – Půdorysné plánky
 - Příloha č. 3 – Výpočtový list

Za hospodařící složku:

V Plzni dne

Mgr. Ing.

Ladislav Nový

Mgr. Ing. Ladislav Nový
ředitel Územního pracoviště Plzeň

Digitálně podepsal Mgr.
Ing. Ladislav Nový
Datum: 2022.07.21 14:15:04
+02'00'

Za užívající složku:

V Praze dne

Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel Správy uprchlických
zařízení Ministerstva vnitra

Specifikace poskytnutých prostor

Americká 8/39, Jižní Předměstí, Plzeň	označení plochy:	označení místnosti:	výměra místnosti v m ² :	1. patro	
	kancelářská	25c	33,92		
	kancelářská	26	28,91		
	kancelářská	27a	22,25		
	kancelářská	27	27,26		
	ostatní	25a	19,86		
	ostatní	27b	48,92		
	ostatní	27c	44,4		
	kancelářská	30	28,53	2. patro	
	kancelářská	35	58,22		
	ostatní	30a	12,36		
	CELKEM			324,63	

Specifikace společných prostor

Americká 8/39, Jižní Předměstí, Plzeň	označení plochy:	výměra v m ² :	
	WC ženy	10,89	1. patro
	WC muži	11,95	
	chodba	128,35	
	WC ženy	10,89	2. patro
	WC muži	11,95	
	chodba	124,96	
	schodiště	33,39	*
	schodiště	33,39	**
	chodba	166,25	** *
CELKEM		532,02	

* schodiště mezi 2. patrem a 1. patrem

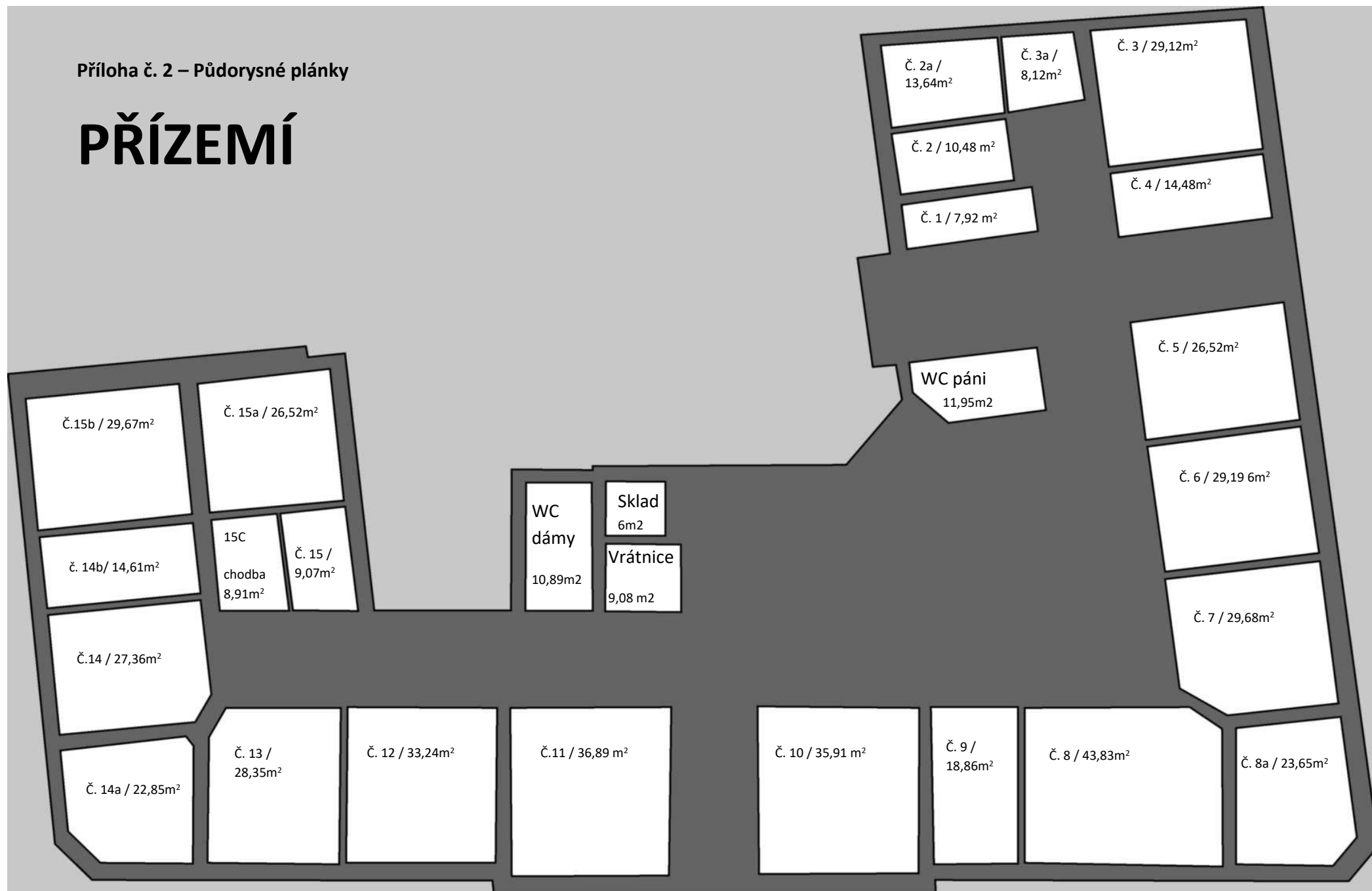
** schodiště mezi 1. patrem a přízemím

*** chodba v přízemí

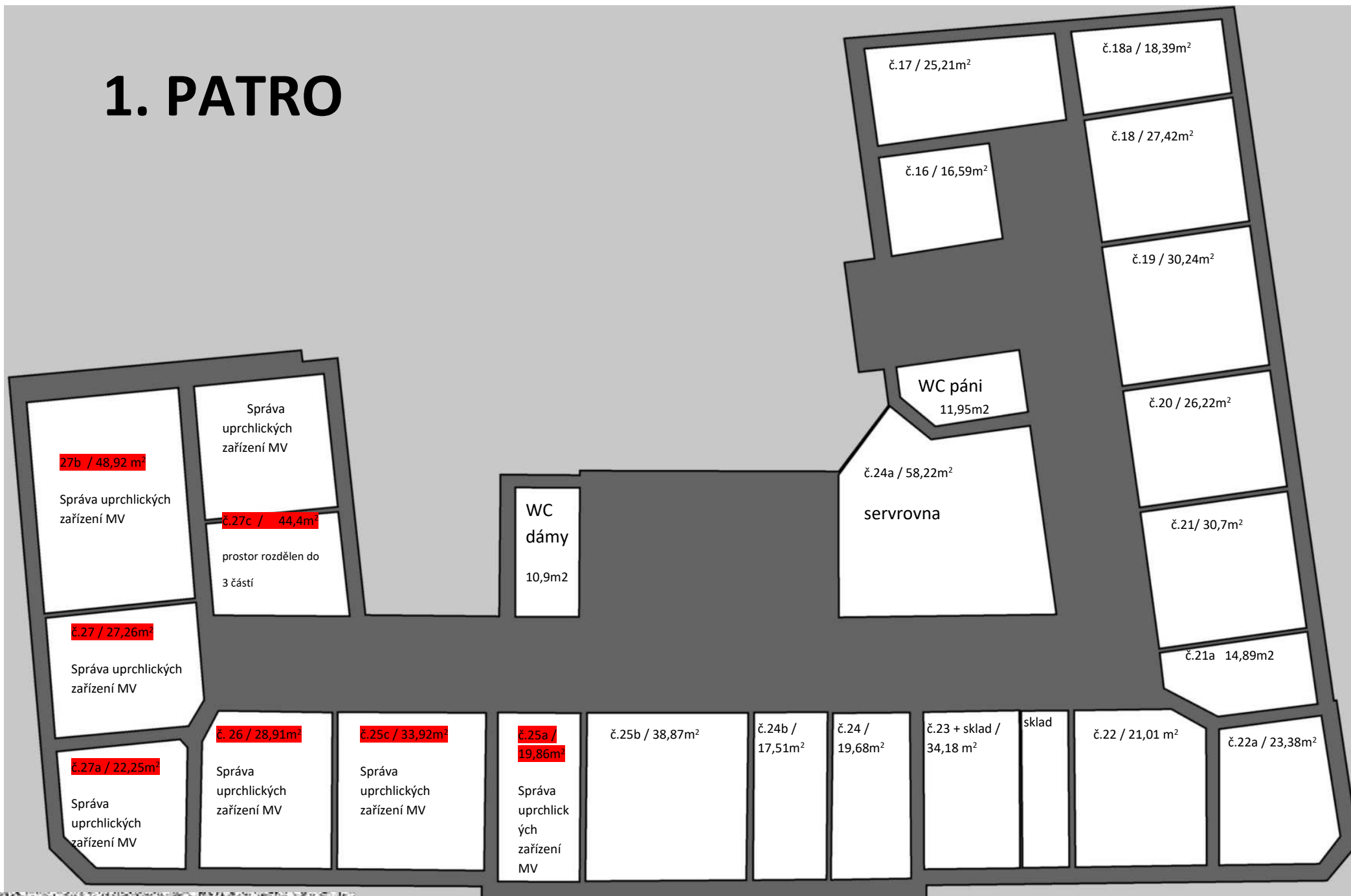


Příloha č. 2 – Půdorysné plány

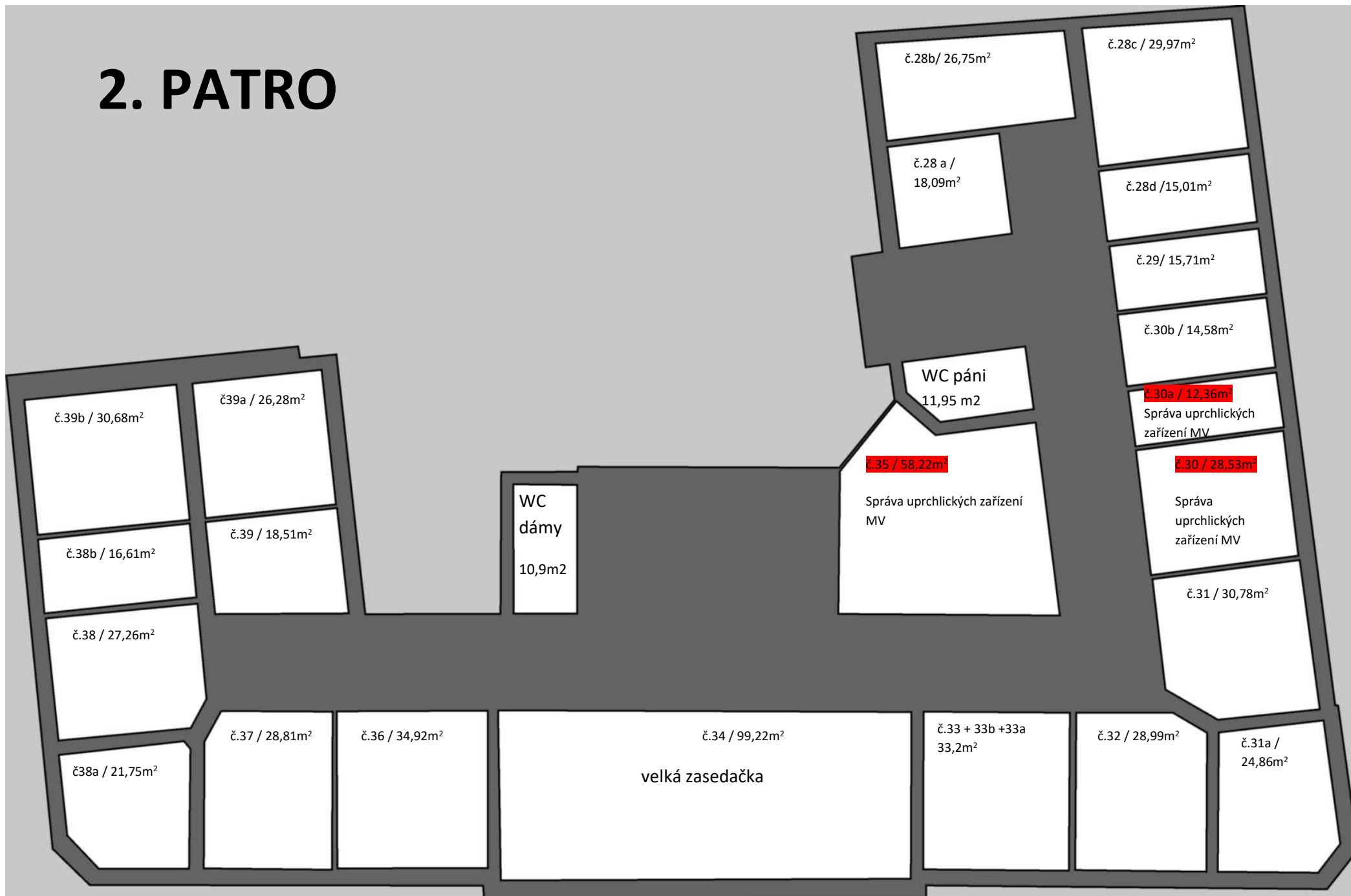
PŘÍZEMÍ



1. PATRO



2. PATRO



Příloha č. 3 - Výpočtový list

Uživatel: **Správa uprchlických zařízení MV**
Uživací vztah: **vypůjčka - Americká 8/39, Plzeň**

Platný od: **1. července 2022**

Počet započítaných osob v pronajatých prostorách **8**
Výměra užívaných ploch v m² (kancelářská plocha) **199,09**
Výměra užívaných ploch v m² (ostatní plocha vč. garáže) **140,42**
Podíl užívaných společných ploch v m² **82,73**
Celková užívaná plocha v m² **422,24**

Služby spojené s užíváním nebytových prostor					
Rozúčtovávané položky účet: 24728311/0710 var.s.: 3901700031		metoda výpočtu spotřeby	platba	splatná ke dni	frekvence placení
1.	Vodné a stočné	na osobu	dle faktury	dle faktury	dle faktury
2.	Srážková voda	na m ²	dle faktury	dle faktury	dle faktury
3.	Elektrická energie	na m ²	dle faktury	dle faktury	dle faktury
4.	Teplo	na m ²	dle faktury	dle faktury	dle faktury
5.	Úklid společných prostor	na m ²	dle faktury	dle faktury	dle faktury
6.	Revize	na m ²	dle faktury	dle faktury	dle faktury
7.	Výtah	na m ²	dle faktury	dle faktury	dle faktury
8.	Služby ostrahy	na m ²	dle faktury	dle faktury	dle faktury
9.	Odvoz a likvidace odpadu	na osobu	dle faktury	dle faktury	dle faktury
10.	Hygienické prostředky	na osobu	dle faktury	dle faktury	dle faktury

Využívání zasedacích místností:
--

Velká zasedací místnost

viz Rozhodnutí

