



Smlouva o nájmu pozemku

číslo smlouvy pronajímatele: **PVL-580/2022/SML**

číslo smlouvy nájemce: **E618-S-1981/2022**

uzavřená podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

„Optimalizace trati Praha Smíchov (mimo) – Černošice (mimo), varianta nadjezd“ (SO 61-35-11 Kabelové vedení veřejného osvětlení, SO 61-35-23 Sdělovací rozvody TV Net)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zmocněn k uzavření smlouvy: [redacted], ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36,
Praha 5 – Smíchov, PSČ 150 21, dle plné moci ze dne 14. 4. 2010
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5
číslo účtu: [redacted]
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953 (plátce DPH)
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „pronajímatel“)

a

Správa železnic, státní organizace

sídlo: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
statutární orgán: Bc. Jiří Svoboda, MBA, generální ředitel
zastoupená: [redacted], ředitelem Stavební správy západ,
na základě Pověření č. 2448 ze dne 2. 5. 2018
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: [redacted]
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234 (plátce DPH)
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 48384

Adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Ke Štvanici 656/3,
186 00 Praha 8

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemku (dále jen „smlouva“)

I.

Právní vztahy k nemovitým věcem a jejich vlastnictví

Pronajímatel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „**zákon o povodích**“). Současně má pronajímatel podle zákona o povodích a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodářit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s pozemkem **parc. č. 1207/3**, druh pozemku vodní plocha, zapsaným na **LV č. 185**, v katastrálním území **Velká Chuchle**, obec Praha, ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „**katastr nemovitostí**“), vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště **Praha**.

II.

Předmět a rozsah nájmu

1. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání následující nemovité věci: část pozemku **parc. č. 1207/3 o výměře dočasného záboru po dobu trvání stavebních prací = 153 m²** (z toho: výměra předpokládaného trvalého záboru pro zřízení služebnosti = 12 + 12 = 24 m²), na vodním toku Vrutice (dále jen „**předmět nájmu**“), a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy, a nájemce se tímto zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu řádně a včas nájemné, jehož výše je uvedena v čl. IV. této smlouvy.
2. Předmět nájmu je vyznačen v Situaci, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu pouze a výlučně za účelem provedení a umístění SO 31-35-11 kabelové vedení veřejného osvětlení a SO 61-35-23 Sdělovací rozvody TV Net (dále jen „**stavební objekty**“), v rámci stavby s názvem „**Optimalizace trati Praha Smíchov (mimo) – Černošice (mimo), varianta nadjezd**“ (dále jen „**Stavba**“), a následného užívání stavebních objektů až do doby uzavření smlouvy o plnění majícím povahu služebnosti (tj. ke dni předcházejícímu dni podpisu této smlouvy), v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o plnění majícím povahu služebnosti č. PVL-581/2022/SML, uzavřenou mezi pronajímatelem jako budoucím povinným a nájemcem jako budoucím oprávněným (dále jen „**budoucí smlouva o plnění majícím povahu služebnosti**“).
2. Pronajímatel vydal ke Stavbě, k projektové dokumentaci k územnímu řízení, I. vyjádření správce povodí, II. vyjádření účastníka vodoprávního řízení, pod čj. 17412/2022-263 ze dne 9. 6. 2022 (dále jen „**stanovisko**“).
3. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání.

IV.

Cena a způsob placení nájmného

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájmné v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2022 ze dne 3. 12. 2021, uveřejněným v Cenovém věstníku, částka č. 19 ze dne 6. 12. 2021, položka 1., odst. 1., Praha = 147 Kč/m²/rok, resp. nájmné ve výši dle cenového předpisu v době platby účinného.

2. Nájmné se bude fakturovat 2x ročně dle skutečné doby užívání předmětu nájmu.

Nájmné za příslušné pololetí je nájemce povinen zaplatit na bankovní účet pronajímatele, č. ú. [REDAKCE], vedený u Komerční banky, a.s., Praha 5, vždy na základě daňového dokladu - faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci, se splatností do 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení nájemci; datum uskutečnění plnění bude 30. 6. a 31. 12. příslušného roku, případně den ukončení nájmního vztahu. V případě nabytí účinnosti této smlouvy před koncem příslušného pololetí, bude poměrná část nájmného za období od účinnosti této smlouvy – písemného protokolárního předání předmětu nájmu do konce příslušného pololetí nájemcem uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci, se splatností do 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení; datum uskutečnění plnění bude 30. 6. a 31. 12. příslušného pololetí. V posledním roce nájmu bude uhrazena poměrná část nájmného za období od počátku příslušného pololetí do dne ukončení nájmu. Za den zaplacení se považuje den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Součástí daňového dokladu – první faktury po zahájení stavebních prací – bude písemný protokol o předání předmětu nájmu od pronajímatele nájemci.

Po skončení stavebních prací a předání dočasně užívané části pozemku nájemcem zpět pronajímateli bude dále fakturováno pouze užívání části předmětu nájmu, a to předpokládaný trvalý zábor, dle čl. II. odst. 1. této smlouvy.

Součástí daňového dokladu – poslední faktury - bude smlouva o plnění majícím povahu služebnosti.

3. V případě nezaplacení nájmného nájemcem ve lhůtě výše uvedené se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý den prodlení z dlužné částky od prvního dne prodlení s platbou do dne zaplacení. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.

4. Smluvní strany si touto smlouvou sjednaly, že pronajímatel je oprávněn nájmné, sjednané v čl. IV. této smlouvy, jednostranně změnit v souladu se změnou provedenou příslušným cenovým předpisem. V případě zrušení regulace ceny nájmného bude výše nájmu změněna, a to až do výše obvyklého nájmného s tím, že tato změna výše nájmného bude učiněna dodatkem k této smlouvě.

5. Zjistí-li pronajímatel, že nájemce předmět nájmu využívá, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, k podnikatelské činnosti nebo v souvislosti s ní, sjednávají si smluvní strany následující:

- pronajímatel je oprávněn toto nájmné jednostranně zvýšit až do výše srovnatelného nájmného obvyklého v místě podnikání,
- účinky změny nájmného nastávají ode dne zahájení podnikatelské činnosti, nejpozději však ode dne zjištění této činnosti pronajímatelem,
- zaplacením zvýšeného nájmného nezaniká právo pronajímatele na odstoupení/výpověď dle čl. V. této smlouvy.

6. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dále dohodly, že srovnatelné nájmné obvyklé v místě podnikání bude stanoveno s ohledem na oblast, ve které se předmět nájmu nachází, na předpokládané výnosy, které

nájemce dosáhne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a na rozsah a způsob užívání předmětu nájmu nájemcem.

7. Nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH. Nájemce dále prohlašuje, že v případě užívání předmětu nájmu, dle čl. II. a III. této smlouvy, pouze a výlučně za účelem provedení Stavby, se jedná o veřejně prospěšnou stavbu, která neslouží k podnikání, a proto je nájemné za užívání předmětu nájmu osvobozeno od platby DPH.

V. Trvání nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá **na dobu určitou**, a to počínaje dnem písemného protokolárního předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci a konče:
- a) u záboru po dobu stavebních prací, dle čl. II. odst. 1. této smlouvy - dnem písemného protokolárního předání této části předmětu nájmu nájemcem zpět pronajímateli po skončení stavebních prací,
 - b) u trvalého stavebního objektu - dnem podpisu smlouvy o plnění majícím povahu služebnosti,
- s tím, že celková doba nájmu nesmí překročit dobu 5 let ode dne účinnosti této smlouvy.**

Nájemce je povinen, před zahájením stavebních prací a vstupem na předmět nájmu, vyzvat s dostatečným časovým předstihem (min. 10 kalendářních dnů) zástupce pronajímatele (**úsekový technik** [redacted] (tel. č. [redacted], [redacted], e-mail: [redacted]) k protokolárnímu předání předmětu nájmu, **nejpozději však do 2 let ode dne platnosti této smlouvy, jinak tato smlouva zaniká marným uplynutím této lhůty. Současně bude provedena, před zahájením užívání předmětu nájmu, podrobná pasportizace pozemku a staveb, ke kterým má pronajímatel právo hospodařit. Tato pasportizace bude součástí písemného protokolu o předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci.**

Pokud nájemce nevyzve pronajímatele k předání předmětu nájmu a započne s faktickým užíváním předmětu nájmu, zavazuje se uhradit pronajímateli, vedle bezdůvodného obohacení za užívání předmětu nájmu ve výši nájemného za dobu od vstupu na předmět nájmu, **smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.**

2. Tuto smlouvu je možné ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.
3. Tuto smlouvu je možné vypovědět v **tříměsíční** výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strana vypovídající smlouvu je povinna ve výpovědi vymezip jeden z následujících výpovědních důvodů. Smluvní strany tímto shodně ujednávají možnost vypovědět tuto smlouvu z následujících důvodů:
- a) Poruší-li nájemce některou povinnost stanovenou touto smlouvou, a to zejména libovolnou povinnost vymezenou v článku VI. této smlouvy;
 - b) Je-li nájemce odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti pronajímateli nebo proti cizímu majetku, který se v/na předmětu nájmu nachází;
 - c) Je-li pravomocně rozhodnuto o přestupku, který nájemce spáchal úmyslně nebo z hrubé nedbalosti vůči pronajímateli nebo proti cizímu majetku, který se v/na předmětu nájmu nachází;
 - d) Je-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, popřípadě s dalšími náklady spojenými s nájmem o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
4. Pronajímatel je navíc oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností k datu doručení této výpovědi nájemci v případě, pokud bude předmět nájmu třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které

pro pronajímatele vyplynou z jeho působnosti a stanoveného předmětu činnosti.

5. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy nájemcem. Za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku se považuje zejména porušení povinností nájemcem uvedených v této smlouvě, nikoliv však výlučně, v čl. IV. a čl. VI. této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci, pokud nebude v oznámení uvedená lhůta delší.
6. Pronajímatel je navíc oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude předmět nájmu třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro pronajímatele vyplynou z jeho působnosti a stanoveného předmětu činnosti. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci, pokud nebude v oznámení uvedená lhůta delší.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že písemnost se považuje za doručenu (a to bez ohledu na den doručení, a i v případě, pokud adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě) 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní držitelem poštovní licence, a to na adresu nájemce nebo pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
8. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení možnosti uplatnění ustanovení § 2230 odst. 1. občanského zákoníku, tzn. vyloučení možnosti obnovení této smlouvy po skončení nájmu za stejných podmínek, za jakých byl sjednán původně.
9. Dohoda smluvních stran o ukončení smlouvy, výpověď i odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.

VI.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem nájmu a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícímu řádné údržbě. Znamená to, že nájemce trvale udržuje předmět nájmu nejméně ve stavu odpovídajícímu ke dni předání a převzetí předmětu nájmu, tedy provádí veškerou údržbu předmětu nájmu, odstraňuje všechna poškození předmětu nájmu, vyjma poškození zaviněných pronajímatelem a třetími osobami. Veškerá technická zhodnocení a zlepšení stavu předmětu nájmu provedená nájemcem, zvláště ta, která byla uskutečněna bez písemného souhlasu pronajímatele, se stávají, pokud není výslovně v jednotlivém případě dohodnuto jinak, nedílnou součástí předmětu nájmu a pronajímatel za ně nehradí nájemci žádnou náhradu.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze v rozsahu dle čl. II. a k účelu dle čl. III. této smlouvy.
3. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, pak po dobu trvání nájmu není nájemce oprávněn měnit povahu, tj. účel užívání předmětu nájmu, umísťovat na něm jakékoliv movité či nemovité věci, a to i charakteru trvalé nebo dočasné stavby či zařízení (kromě stavebních objektů dle čl. III. této smlouvy), měnit výrazně odtokové poměry na předmětu nájmu, měnit retenční vlastnosti pobřežního pozemku nebo koryta vodního toku, vysazovat ani odstraňovat stromovou ani keřovou vegetaci, ani provádět jakékoliv terénní úpravy. Nájemce není oprávněn zřídit podnájemní vztah či umožnit jakýmkoliv jiným způsobem užívání předmětu nájmu třetí osobě (vyjma zhotovitelů stavby a/či třetích osob na straně nájemce zajišťujících plnění nájemce dle této smlouvy). Vše shora uvedené v tomto odstavci smlouvy nesmí nájemce provést bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Tato smlouva nezajišťuje nájemci přístup, ani příjezd dopravním prostředkem k předmětu nájmu přes jiné pozemky pronajímatele či pozemky třetích osob, vyjma přístupu/příjezdu přes veřejné komunikace.

4. Nájemce je povinen po dobu nájmu počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s vodním zákonem či jinými právními předpisy, a aby nevznikla škoda vlastníkům sousedních nemovitých věcí a žádné jiné třetí osobě.
5. V případě odchodu velkých vod a ledů je nájemce povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škody na předmětu nájmu. Pronajímatel neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku nájemce a na majetku třetích osob. Nájemce je odpovědný za zajištění opatření v případě povodňových stavů.
6. Hrozí-li předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen přijmout veškerá přiměřená opatření k odvrácení škody a/či ke snížení následků případné škody, a pokud ke škodě dojde, je povinen následky bez zbytečného odkladu odstranit a o hrozbě škody a/či vzniklé škodě bezodkladně informovat pronajímatele.
7. Jestliže je k užívání předmětu nájmu, k účelu dle čl. III. této smlouvy, podle platných právních předpisů třeba povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je nájemce povinen si je sám, svým jménem a na svůj náklad opatřit.
8. Nájemce se zavazuje provádět údržbu předmětu nájmu a bezprostředního okolí Stavby na vlastní náklady a současně je vázán pokyny pronajímatele.
9. Nájemce je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů, zejména vodního zákona, zákona č. 183/206 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „**zákon o odpadech**“), hygienických a bezpečnostních předpisů apod., dbát pokynů orgánů veřejné moci a pronajímatele a platit poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou příslušnou obcí/jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s užíváním předmětu nájmu k účelu dle této smlouvy.
10. Nájemce je povinen strpět omezení užívání pobřežních pozemků, vyplývající z právních předpisů (tj. obecné nakládání s povrchovými vodami - § 6 vodního zákona, výkon rybářského práva apod.). Nájemce se zavazuje neumisťovat na předmětu nájmu žádná reklamní ani informační zařízení/označení, cedule či jiná obdobná označení/nápisy, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy, zejména s příslušnými ustanoveními vodního zákona.
11. Nájemce je povinen při umístování, provádění a užívání Stavby dodržovat veškerá vyjádření a stanoviska pronajímatele, vydaná v souvislosti s povolením Stavby. Dále je nájemce povinen dodržovat veškeré písemné pokyny zástupce pronajímatele, které budou vydány v průběhu realizace Stavby.
12. Nájemce je povinen umožnit kdykoliv na výzvu pronajímatele provedení kontroly dodržování podmínek sjednaných touto smlouvou.
13. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům pronajímatele provádějícím úkony související se správou pozemku. Nájemce je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušeni nebo omezení nájemních práv.
14. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona o odpadech.
15. Nájemce se zavazuje doručit pronajímateli před zahájením realizace Stavby stavební povolení v právní moci, příp. jiné rozhodnutí/opatření opravňující Stavbu provést.
16. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení stavebních prací dle této smlouvy na vlastní náklady uvést předmět nájmu do původního stavu, zejména odstranit stavby či objekty z předmětu nájmu (vyjma stavebních objektů dle čl. III. této smlouvy). Nájemce se zavazuje s dostatečným časovým předstihem (min. 5 kalendářních dnů) vyzvat písemně či telefonicky zástupce pronajímatele (**úsekový technik** [redacted] **(tel. č.**

_____, _____, e-mail: _____) k protokolárnímu převzetí vyklizeného předmětu nájmu pronajímatelem zpět od nájemce, a současně bude provedena podrobná pasportizace pozemku a staveb, ke kterým má pronajímatel právo hospodařit, a tato pasportizace bude součástí písemného protokolu o předání předmětu nájmu nájemcem zpět pronajímateli.

17. Nájemce se zavazuje doručit pronajímateli kolaudační souhlas na Stavbu, příp. jiné rozhodnutí/opatření opravňující Stavbu užívat, a to ihned po jeho obdržení ze strany nájemce (max. však do 30 kalendářních dnů od jeho obdržení ze strany nájemce), a geometrický plán pro vyznačení služebnosti vč. výkazu výměr na část pozemku dotčenou trvalými stavebními objekty
18. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že po ukončení stavebních prací, vydání kolaudačního souhlasu, příp. jiného rozhodnutí/opatření opravňující Stavbu užívat, a vypracování geometrického plánu pro zřízení služebnosti vč. výkazu výměr, bude na část předmětu nájmu, dotčenou trvalými stavebními objekty (ve smyslu čl. III. odst. 1. této smlouvy), uzavřena smlouva o plnění majícím povahu služebnosti (v souladu s budoucí smlouvou o plnění majícím povahu služebnosti). Do doby uzavření, resp. podpisu smlouvy o plnění majícím povahu služebnosti, se smluvní strany řídí ustanoveními této smlouvy, zejména v části čl. IV. Cena a způsob placení nájemného.
19. Nájemce se zavazuje písemně vyzvat pronajímatele, nejpozději do 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, k uzavření smlouvy o plnění majícím povahu služebnosti, a k tomu doloží kolaudační souhlas a geometrický plán pro služebnost včetně výkazu výměr.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje na výzvu pronajímatele zaplatit pronajímateli za každý jednotlivý případ porušení povinnosti nájemce dle čl. VI. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý týden trvání porušení výše smluvené povinnosti dle této smlouvy. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu případně vzniklé škody v plné výši. Povinnost nájemce zaplatit smluvní pokutu trvá i v případě zániku této smlouvy, pokud bude prokázáno, že k porušení povinnosti došlo v době platnosti smlouvy.
2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za případné škody vzniklé povodní, chodem ledů nebo jinými účinky vodního toku. **Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného, nemohl-li z důvodů povodní či z důvodu zvýšené hladiny vodního toku předmět nájmu zcela užívat nebo mohl-li předmět nájmu užívat jen v omezeném rozsahu a s obtížemi.**
3. Pronajímatel upozorňuje, že předmět nájmu se částečně nachází ve vodoprávním úřadem stanoveném záplavovém území Vrutice pro Q_{100} , a že pronajímatel nenese odpovědnost za případnou škodu v důsledku této okolnosti či následků vzniklých z této okolnosti. Stavba se nachází v území, které je zaplavováno při průtoku Q_{20} .

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem písemného protokolárního předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci a převzetí předmětu nájmu nájemcem od pronajímatele jako dnem oprávněného vstupu nájemce na předmět nájmu.
2. K nakládání s předmětem nájmu dle této smlouvy vydal předchozí souhlas zakladatel pronajímatele –

Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu pronajímatele.

3. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně, formou očíslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům. S ustanoveními této smlouvy se před jejím podpisem řádně seznámily a svým podpisem potvrzují souhlas s jejím zněním i správností jejího obsahu.
6. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 - Situace.

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik

ředitel závodu Dolní Vltava

.....
Správa železnic, státní organizace

ředitel Stavební správy západ