

SMH/1175/2022

Smlouva o provádění úklidu

uzavřená podle §§ 536 až 565 Obchodního zákoníku (zákon č. 513/1991 Sb.) resp. podle §§ 631 až 643 Občanského zákoníku (zákon č. 509/1991 Sb.).

Smluvní strany:

1. Pověřený správce domu: Domovní správa města Přerova
zastoupená ředitelem Antonínem Čechákem, Blahoslavova 3, Přerov 751 52
IČ 47184728, DIČ CZ47184728, tel. 581 290 111, bank.spoj. Česká spořitelna Přerov, č.úctu :
808453-838/0800
(dále jen objednatel)
2. UBB, spol. s r.o.
zastoupené : jednatelem Jaroslavem Porvolem
Adresa: Holická 1173/49a, 779 00 Olomouc - Hodolany
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.úctu: 180369402/0600
IČ: 27804496, DIČ: CZ27804496
(dále jen dodavatel)

u z a v ř e l i t u t o

S M L O U V U

I. Předmět plnění

Předmětem této smlouvy je pravidelný úklid v domě **Osmek5**, který má objednatel ve správě a další práce specifikované v příloze této smlouvy (viz příloha č.1), a to na své nebezpečí.

Pravidelný úklid a další práce budou dodavatelem prováděny tak, jak jsou uvedeny v rozpisu prací.

Mimořádné úklidové práce, nad rámec výše uvedeného rozpisu prací (např. po řemeslnících) bude objednatel u dodavatele objednávat telefonicky. Při telefonické objednávce bude dohodnuta i cena za tyto mimořádné úklidové práce, na niž bude dodavatel vystavovat objednateli zvláštní faktury, mimo pravidelné měsíční faktury.

II. Čas plnění

Předmět smlouvy - služby - budou dodavatelem objednateli dodávány pravidelně ve lhůtách uvedených v příloze č.1 této smlouvy a podle dohodnutého harmonogramu počínaje dnem **1.10.2008**.

III. Dohodnutá cena za dokončené dílo

Cena za pravidelný úklid a další práce byla dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění, a to následovně:

Cena za provádění prací v domě činí : 1 250,-- měsíčně. V této ceně je obsažena náhrada za použité čisticí , mycí a úklidové prostředky.

Fakturace za výše uvedenou činnost bude prováděna samostatně. Pracovní pomůcky si bude dodavatel obstarávat na vlastní náklady.

Fakturace ceny služeb dle této smlouvy bude prováděna měsíčně. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/91 Sb. a zákona o DPH v platném znění.

IV. Další podmínky plnění

Dodavatel je povinen provádět práce podle smlouvy, řádně a v dohodnutém rozsahu a termínu. Jsou-li pro provádění některých prací technické nebo jiné právní předpisy, je dodavatel povinen je provádět podle těchto předpisů.

Dodavatel je oprávněn k provádění prací na svoji zodpovědnost najmout i další pracovníky.

Pro případné úpravy cen prací dohodnutých v části III. platí ustanovení § 636 Občanského zákoníku.

V. Dohodnuté sankce

V případě nedodržení termínů, úplnosti nebo kvality úklidu poskytne dodavatel individuální slevu, dle rozsahu a závažnosti nedostatků, po domluvě s objednatelem. Pokud nedojde k dohodě, tak se strany dohodly na tom, že nebudou-li z kterékoliv strany dodrženy smluvní podmínky, je povinna ta strana, která nedodržení způsobila, zaplatit druhé straně penále ve výši 1% z dohodnuté ceny (dílčí ceny) za každý den prodlení, a to za každý jednotlivý případ nedodržení termínu.

VI. Ustanovení společná a závěrečná

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že obě strany mají právo kdykoliv tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodů v tříměsíční lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po obdržení výpovědi.

Odběratel nenese odpovědnost za případné následky pracovních úrazů dodavatele.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu. Byla vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z toho 1 pro každou smluvní stranu.

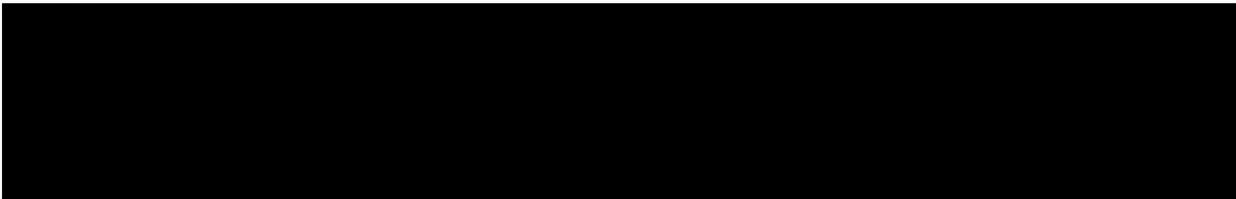
Jakoukoliv změnu této smlouvy je možno provést písemně dodatkem souhlasným stanoviskem obou smluvních stran.

VII. Zvláštní ujednání

Dodavatel potvrzuje, že je seznámen ze své profese se všemi právy a povinnostmi, které pro něho vyplývají z právních předpisů, že je mu známo znění Domovního řádu či zásad dodržování pořádku.

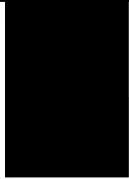
Dodavatel též prohlašuje, že má zajištěno pojištění jeho podnikatelské činnosti a že i jeho pracovníci budou pojištěni.

Dodavatel se zavazuje dbát, aby i při jeho činnosti byly dodržovány zásady dodržování pořádku a že jak on, tak jeho pracovníci budou vykonávat všechny práce vyplývající ze smlouvy řádně a svědomitě na profesní úrovni.



Antonin Cechak
ředitel organizace

Jaroslav Porvol



**Dodatek č. 1 ke smlouvě o provádění úklidu ze dne 1.10.2008
dle Čl. 1 Předmětu plnění – „pravidelný úklid v domě Osmek 5“**

uzavřená podle §§ 536 až 565 Obchodního zákoníku (zákon č. 513/1991 Sb.) resp. podle §§ 631 až 643 Občanského zákoníku (zákon č. 509/1991 Sb.):

I. Statutární město Přerov

zastoupené Ing. Miloslavem Dohnalem, vedoucí Odboru správy majetku a komunálních služeb
Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
IČ: 00301825, DIČ: CZ00301825, tel. 581 268 147
bank. spoj. Česká spořitelna Přerov, č.ú.: 27-1884482379/0800,

jako **objednatel** na straně jedné

a

II. UBB spol. s r. o.,

zastoupené Jaroslavem Porvolem, jednatelem společnosti
Sídlo: Kratochvílova 128/41, Přerov, PSČ 750 02
IČ: 27804496, DIČ: CZ27804496,
bank. spoj. Česká spořitelna Přerov, č.ú.: 1893449319/0800

jako **dodavatel** na straně druhé

I.

**Článek III. odst. 2 se mění a nově zní takto:
Dohodnutá cena za dokončené dílo**

Cena za provádění prací v domě činí **1.437,50 Kč bez DPH v zákonné výši**. V ceně je zahrnuta doprava, čisticí prostředky a voda.)

II.

1. Ostatní články smlouvy o dílo se nemění.
2. Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků této smlouvy obdrží po jednom.
3. Tento Dodatek č. 1 vstupuje v platnost od 1.2.2021

V Přerově dne 8.2.21

Statutární město Přerov
Ing. Miloslav Dohnal, vedoucí odboru

UBB spol.s r.o.
Jaroslav Porvol

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o provádění úklidu ze dne 1.10.2008
dle Čl. 1 Předmětu plnění – „pravidelný úklid v domě Osmek 5“**

uzavřená podle §§ 536 až 565 Obchodního zákoníku (zákon č. 513/1991 Sb.) resp. podle §§ 631 až 643 Občanského zákoníku (zákon č. 509/1991 Sb.):

I. Statutární město Přerov

zastoupené Ing. Miloslavem Dohnalem, vedoucí Odboru správy majetku a komunálních služeb
Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
IČ: 00301825, DIČ: CZ00301825, tel. 581 268 147
bank. spoj. Česká spořitelna Přerov, č.ú.: 27-1884482379/0800,

jako *objednatel* na straně jedné

a

II. UBB spol. s r. o.,

zastoupené Jaroslavem Porvolem, jednatelem společnosti
Sídlo: Kratochvílova 128/41, Přerov, PSČ 750 02
IČ: 27804496, DIČ: CZ27804496,
bank. spoj. Česká spořitelna Přerov, č.ú.: 1893449319/0800

jako *dodavatel* na straně druhé

I.

**Článek III. odst. 2 se mění a nově zní takto:
Dohodnutá cena za dokončené dílo**

Cena za provádění prací v domě činí **1.797,- Kč bez DPH v zákonné výši**. V ceně je zahrnuta doprava, čisticí prostředky a voda.)

II.

1. Ostatní články smlouvy o dílo se nemění.
2. Tento Dodatek č. 2 je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků této smlouvy obdrží po jednom.
3. Tento Dodatek č. 2 vstupuje v platnost od 1.7.2022

V Přerově dne 1.7. 2022

Statutární město Přerov
Ing. Miloslav Dohnal, vedoucí odboru

UBB spol.s r.o.
Jaroslav Porvol