

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o dílo,

*uzavřené v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“ nebo „OZ“)*

pro realizaci stavby

„Zátíší – revitalizace území Línská - Kreuzmannova“
18TUOIN11

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

statutární město Plzeň

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň

zastoupené Ing. Pavlem Grisníkem, vedoucím Odboru investic MMP

Odbor investic MMP

Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále samostatně také jako „objednatel“)

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:

xxx

tel. xxx, e-mail: xxx

a

sdružení účastníků pod názvem: „Společnost Zátíší“

Vedoucí účastník: ROADFIN STAVBY s.r.o.

se sídlem Plzeňská 1147, 330 27 Vejprnice

zastoupená Ing. Davidem Zemanem, jednatelem

IČO: 04852427

DIČ: CZ04852427

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,

oddíl C, vložka 32379

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále také jako „zhotovitel“)

Druhý účastník: DEKAKOM plus s.r.o.

se sídlem Pražská 1178, 337 01 Rokycany

zastoupená Ing. Radkem Kovářem, jednatelem

IČO: 263 73 611

DIČ: CZ26373611

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,

oddíl C, vložka 16221

Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických:

xxx – hlavní stavbyvedoucí

tel. +xxx, e-mail: xxx

(společně také jako „smluvní strany“ a samostatně také jako „smluvní strana“)

tento

dodatek č. 4
ke smlouvě o dílo č. 2020/00676
(dále jen „Dodatek č. 4“)

I.
Preambule

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 17.02.2020 na základě výsledků zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Zátíší – revitalizace území Línská - Kreuzmannova**“ (dále jen „Veřejná zakázka“), realizované dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), smlouvu o dílo, jejímž předmětem je revitalizace území v oblasti ulic Línská a Kreuzmannova v Plzni – Zátíší, kdy hlavním cílem je demolice původních bytových domů a jejich nahrazení novými domy (dále jen „Smlouva“). Dne 12.08.2020 uzavřely smluvní strany Dodatek č. 1, který zohledňuje nutnost provedení víceprací a s tím souvisejících méněprací, dále byl dne 02.12.2020 uzavřen Dodatek č. 2, kterým se smluvní strany dohodly na změně účtování DPH. Dne 26.02.2021 uzavřely smluvní strany Dodatek č. 3, jehož odůvodnění je uvedeno v čl. 1.2. Dodatku č. 3.
- 1.2. Vzhledem ke skutečnosti, že v průběhu provádění díla byla ve II. etapě zjištěna nutnost odstranit stávající křoviny ve větším rozsahu; pro práci s azbestem bylo nutné zajistit lešení s hermeticky utěsněným zaplachtováním domů; byla odhalena vrstva ornice o tloušťce cca 10 cm, kterou nebylo možné z důvodu její kontaminace komunálním odpadem využít pro zpětné použití; byla zjištěna nutnost většího rozsahu hrubých terénních úprav; z důvodu úpravy odtokových poměrů parkoviště bylo nutné doplnit kanalizaci včetně 1 ks uliční vpusti pro odvodnění parkoviště; byla provedena dodatečná vodovodní přípojka VP 19. Vzhledem k uvedenému se smluvní strany dohodly na provedení dalších stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy (dále i „Vícepráce“), přičemž v návaznosti na Vícepráce odpadla potřeba provedení některých prací dle Smlouvy (dále jen „Méněpráce“). Uvedené změny závazku ze Smlouvy nejsou změnami podstatnými ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 4.
- 1.3. Vzhledem ke skutečnosti, že v průběhu provádění díla byla ve II. etapě zjištěna nutnost – po vytýčení základových pasů – provedení bednění pasů v místě sklepů na základě doporučení laboratoře z důvodu výrazně vyšší vlhkosti zeminy; vyvstala nutnost vytvoření nové příjezdové cesty; bylo nutné změnit vodovodní přípojku z DN 80 na DN 32. Vzhledem k uvedenému se smluvní strany dohodly na provedení dalších stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy (dále i „Vícepráce“), přičemž v návaznosti na Vícepráce odpadla potřeba provedení některých prací dle Smlouvy (dále jen „Méněpráce“). Uvedené změny závazku ze Smlouvy nejsou změnami podstatnými ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 4.

II.
Předmět Dodatku č. 4

- 2.1. Objednatel a Zhotovitel se dále dohodli, že dílo realizované na základě Smlouvy se mění, a to v rozsahu a způsobem obsaženým ve změnových listech č. 10 - 18, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 4 a jsou jeho nedílnou součástí (dále jen „Změnové listy“). Smluvní strany prohlašují, že Změnové listy považují za jasné, srozumitelné a proveditelné.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo realizované na základě Smlouvy ve znění Dodatku č. 4 se v souvislosti s přijetím Změnových listů mění následovně:

Hodnota Víceprací dle § 222/4:	5.349.387,98 Kč bez DPH
Hodnota Méněprací dle § 222/4:	- 90.547,58 Kč bez DPH
Hodnota Víceprací dle § 222/6:	11.596.253,87 Kč bez DPH
Hodnota Méněprací dle § 222/6:	- 78.288,10 Kč bez DPH

Celková cena za provedení díla se zvyšuje o:	16.776.806,17 Kč bez DPH
a činí celkem:	369.296.287,22 Kč bez DPH

2.3. Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 4 nedotčená zůstávají v platnosti.

III. Závěrečná ustanovení

3.1. Tento Dodatek č. 4 byl sepsán v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři (3) stejnopisy a Zhotovitel tři (2) stejnopisy.

3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 4 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 4 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

3.3. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2016 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3.4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 jsou Změnové listy č. 10 - 18.

3.5. Smluvní strany činí nesporným, že tento Dodatek č. 4 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu podepisují.

V Plzni dne 28.07.2022
Za objednatele:

Ve Vejprnicích dne 19.07.2022
Za zhotovitele:

.....
Ing. Pavel Grisník
vedoucí OI MMP

.....
Ing. David Zeman
ROADFIN STAVBY s.r.o.

.....
Ing. Radek Kovář
DEKAKOM plus s.r.o.