

Smlouva o dílo
na realizaci stavby
s názvem
„Revitalizace konečné stanice tramvaje č. 4 u Borského parku“
17TUOIN06

*uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)*

I.
Smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

statutární město Plzeň

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň

zastoupené Ing. Pavlem Grisníkem, vedoucím Odboru investic MMP

Odbor investic MMP

Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále samostatně také jako „objednatel“)

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:

xxx

tel. +xxx, e-mail: xxx

a

SILNICE NEPOMUK s.r.o.

se sídlem U Pošty 513, 335 01 Nepomuk

zastoupená Josefem Skalou, jednatelem spol.

IČO: 263 42 812

DIČ: CZ26342812

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni

oddíl C, vložka 14184

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále také jako „zhotovitel“)

Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických:

xxx - stavbyvedoucí

tel. +xxx, e-mail: xxx

(společně také jako „Smluvní strany“ a samostatně také jako „Smluvní strana“)

tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou o dílo k řádnému zhotovení díla dle této smlouvy a jeho předání objednateli v dohodnutém termínu.
- 2.2. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu.

III. Předmět díla

- 3.1. Dílem dle této smlouvy se rozumí realizace předmětu veřejné zakázky zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu, kvalitě, lhůtách a za dohodnutou cenu ve výši dle nabídky zhotovitele a dle vymezení a za splnění všech podmínek stanovených v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky označené:

„Revitalizace konečné stanice tramvaje č. 4 u Borského parku“
(dále jen „veřejná zakázka“).

- 3.2. Dílo bude realizováno v rozsahu vymezeném:

- a) prováděcí projektovou dokumentací pro stavbu s názvem „Revitalizace konečné stanice tramvaje č. 4 u Borského parku“ zpracovanou spol. VALBEK spol. s r.o., IČ: 48266230, se sídlem Parková 1205/11, 326 00 Plzeň, z 01/2021, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky jako příloha č. 3;
- b) veškerými podmínkami objednatele jako zadavatele veřejné zakázky, obsaženými v zadávacích podmínkách na zadání veřejné zakázky;
- c) nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení na zadání veřejné zakázky, jejíž součástí je i oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „soupis“);
- d) v souladu s technickými podmínkami uvedenými v Metodickém pokynu k zajištění požadovaných zkoušek při výstavbě a opravách pozemních komunikací na území města Plzně – Plzeňský standard komunikací, který je dostupný na adrese www.svsmp.cz, a Plzeňský standard vodovod – kanalizace, který je dostupný na adrese www.vodarna.cz/plzenske-standardy/;
- e) pokyny objednatele při provádění stavby udělenými ve smyslu ustanovení § 2592 občanského zákoníku, budou – li uděleny;
- f) časovým harmonogramem;
- g) rozhodnutím (společné územní a stavební řízení) spisové značky SZ UMO3/23586/18/Hb/Tf, Č. j.: UMO3/42516/19 ze dne 14.10.2019.

- 3.3. Součástí díla je dále:

- a) Realizace stavby v rozsahu stanoveném **projektovou dokumentací pro provádění stavby, zpracovanou** spol. VALBEK spol. s r.o., IČ: 48266230, se sídlem Parková 1205/11, 326 00 Plzeň, z 01/2021, v souladu s podmínkami společného povolení, vydalo ÚMO 3 - Plzeň, Odbor stavebně správní sp. zn.: SZ UMO3/23586/18/Hb/Tf, Č. j.: UMO3/42516/19 ze dne 14.10.2019 a dále dle veškerých podmínek zadavatele uvedených ve všech částech zadávací dokumentace.
- b) **Koordinace stavby s ostatními subjekty** – stavba musí být koordinována s Plzeňskými městskými dopravními podniky a.s. (PMDP), jak v rámci úpravy inženýrských sítí v jejich správě, tak v rámci samotného provozu všech vozidel městské hromadné dopravy;
- c) **Geodetické zaměření skutečného stavu po dokončení stavby**, provedené v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému Bpv. 3. třída přesnosti a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem. Kresba (tzn. výkres) bude vyhotovena v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek a v ASCII tvaru předána zadavateli na CD a to v počtu vyhotovení

dle počtu SO. Pro každý objekt budou předány 3 vyhotovení, pro objekty vodovodů a kanalizace 4 vyhotovení. Zaměření vpustí a jejich přípojek bude provedeno samostatně ve 4 vyhotoveních;

- d) **Geodetické zaměření skutečného stavu po dokončení díla**, je nutné předat správci datového skladu digitální technické mapy Plzeňského kraje, dle směrnice DTM DMVS Plzeňského kraje a jejích příloh;
- e) **Zpracování geometrického plánu po dokončení stavby**, potvrzeného Katastrálním úřadem, v počtu šesti (6) vyhotovení;
- f) **Vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcných břemen**, minimálně v počtu pěti (5) vyhotovení v listinné i elektronické podobě plus dvě (2) vyhotovení v případě každého dalšího vlastníka;
- g) **Získání takového povolení místně příslušného stavebního úřadu, kterým budou prováděny kontrolní prohlídky stavby a následně povoleno užívání stavby**. Zhotovitel je povinen obstarat veškerá další veřejnoprávní povolení a jiná povolení, vyjádření, souhlasy či schválení vyžadovaná právními předpisy, která budou nutná k povolení předčasného užívání stavby, jakož i následně k užívání dokončené stavby. Pro úkony a činnosti prováděné jménem objednatele (stavebníka) bude zhotoviteli na vyžádání udělena plná moc;
- h) **Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby**, která bude zachycovat konečný stav stavby, a to v rozsahu vyžadovaném zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, a v náležitostech stanovených přílohou č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů., v počtu jednoho (1) vyhotovení Objednateli a vždy další (1) jedno vyhotovení dle počtu kolaudujících stavebních úřadů a také dle požadavků jednotlivých správců a provozovatelů stavebních objektů) v listinné podobě a ve dvou (2) vyhotoveních v elektronické podobě, která bude předána Objednateli stavby před předáním a převzetím díla. Výkresová dokumentace (situace stavby) bude vyhotovena polohově v souřadnicovém systému JTSK i výškově v systému Bpv – Balt po vyrovnaní, ve formátu *.dwg a *.pdf, texty ve formátu *.pdf.

3.4. Součástí díla je rovněž zařízení záležitosti, kterou je obstarání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby zhotovované jako dílo dle této smlouvy (dále jen kolaudační souhlas), přičemž obstarání záležitosti spočívá v zastupování objednatele při podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a jednání o této žádosti, tj. především:

- a) příprava a zpracování veškerých podkladů potřebných pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním každé stavby zhotovované jako dílo dle této smlouvy a vydání kolaudačního souhlasu;
- b) obstarání veškerých veřejnoprávních povolení a jiných povolení, vyjádření, souhlasů či schválení vyžadovaných právními předpisy, která budou nutná - k užívání dokončené stavby; pro úkony a činnosti prováděné jménem objednatele (stavebníka) bude zhotoviteli na vyžádání udělena plná moc;
- c) vyžádání a převzetí písemných kladných závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a dalších stavbou dotčených subjektů;
- d) zpracování a podání věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby zhotovované jako dílo dle této smlouvy;
- e) jednání s věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
- f) případné doplnění podkladů k vydání kolaudačního souhlasu dle potřeby či pokynů a výzev příslušného stavebního úřadu;
- g) přebírání dokumentů adresovaných objednateli v rámci projednání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby zhotovované jako součást díla dle této smlouvy;
- h) oznamování věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu dalších skutečností podstatné k projednání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby zhotovované jako součást díla dle této smlouvy a jeho vydání;
- i) uplatňování řádných a mimořádných opravných prostředků.

3.5. Kde se v této smlouvě nadále hovoří o vydání kolaudačního souhlasu, má se na mysli kolaudační souhlas s právními účinky.

IV. Místo a doba plnění

4.1. Zhotovitel na vědomí, že termíny realizace díla dle této smlouvy jsou termíny konečnými. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce dle této smlouvy tak, aby neohrozil termíny dokončení stanovené objednatelem. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že cena za dílo je stanovená a aktualizovaná ke konci lhůty pro podání nabídek ve veřejné zakázce tak, že zohledňuje termíny realizace dle této smlouvy.

4.2. Místo plnění dle této smlouvy je Plzeň – Bory, prostor bývalé konečné stanice tramvaje č. 4.

4.3. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v níže uvedených termínech:

- | | |
|--|--|
| 1. Předání a převzetí staveniště: | na písemnou výzvu objednatele |
| 2. Doba zahájení prací: | dnem předání a převzetí staveniště |
| 3. Dokončení stavebních prací, předání díla objednateli bez vad a nedodělků, vč. vyklizení staveniště a podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu: | nejpozději do 9 měsíců ode dne předání a převzetí staveniště |
| 4. Vydání kolaudačního souhlasu: | nejpozději do 10 měsíců ode dne předání a převzetí staveniště |
| 5. Předání kolaudačního souhlasu: | do 3 pracovních dnů od vyznačení nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu |

4.4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu určeném v písemné výzvě objednatele k předání a převzetí staveniště a zahájení stavebních prací (dále jen „Výzva“).

4.5. Smluvní strany se dohodly, že případné změny závazku ze smlouvy, které nejsou změnami podstatnými ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ (pro účely této smlouvy dále jen „vícepráce“), jejichž finanční objem nepřekročí 30% ze sjednané ceny za provedení díla bez DPH, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude řádně provedeno ve sjednaných termínech dle smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně, a to formou dodatku ke smlouvě, nedohodnou jinak.

4.6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 7 kalendářních dnů od dne předání staveniště časový harmonogram provádění prací (dále jako „časový harmonogram“ nebo „harmonogram“). Součástí časového harmonogramu bude i finanční harmonogram. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti dle tohoto článku smlouvy.

4.7. Harmonogram bude minimálně obsahovat datum zahájení s tím, že za zahájení se stanovuje datum předání a převzetí staveniště, termín zahájení stavebních prací, termín dokončení stavebních prací, termín předání a převzetí díla (tj. termín, ke kterému bude stavba připravena k předání a zhotovitel bude mít k dispozici všechny doklady k předání objednatelem požadované), termín závěrečné kontrolní prohlídky stavby a termín vyklizení staveniště. Harmonogram bude obsahovat lhůty realizace potřebné pro řádné zhotovení každého objektu stavby.

4.8. Všechny termíny musí vycházet z odborných znalostí zhotovitele, ve vazbě na technologické a pracovní postupy stavby s ohledem na projektem stanovenou konstrukci a potřebnou technologii stavby. Termíny musí být stanoveny i s ohledem na navržené a potřebné pracovní kapacity stavby.

- 4.9. Zhotovitel zpracuje a předloží finanční harmonogram. Finanční harmonogram bude zpracován v návaznosti na časový harmonogram v členění po částech. Budou vyčísleny měsíční předpoklady finančního objemu provedených prací s tím, že bude provedena sumarizace po kalendářních měsících. Ceny budou uvedeny bez DPH. Zhotovitel je povinen dodržet při tvorbě finančního harmonogramu rozdělení jednotlivých SO.
- 4.10. Zhotovitel se zavazuje pravidelně, minimálně jednou (1x) měsíčně kontrolovat soulad mezi skutečným postupem provádění díla a Harmonogramem. V případě jakéhokoli prodlení nebo vzniku jiných okolností, které budou mít za následek nemožnost dodržení jednotlivých časových úseků, je zhotovitel povinen ve lhůtě pěti (5) dnů aktualizovat harmonogram tak, aby pro všechny plánované činnosti poskytoval dostatek času a odpovídal skutečnosti. Lhůta pro aktualizaci Harmonogramu běží ode dne zjištění nesouladu mezi skutečným postupem provádění díla a Harmonogramem, nebo ode dne doručení písemné výzvy zástupce objednatele k aktualizaci Harmonogramu podle toho, která z událostí nastane dříve. Aktualizace Harmonogramu se stane závaznou jejím odsouhlasením ze strany objednatele. Za nedodržení termínu pro předložení aktualizovaného harmonogramu má objednatel právo uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.
- 4.11. Odsouhlasením aktualizovaného Harmonogramu zástupcem objednatele není jakkoliv dotčena odpovědnost zhotovitele za případné prodlení, které bylo důvodem aktualizace Harmonogramu, a které zhotovitel způsobil nesplněním svých povinností dle původního Harmonogramu.

V. Cena díla

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za dílo v celkové výši dle cenové nabídky zhotovitele, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky ve výši:

Celková cena bez DPH 38.692.000,00 Kč.

Cena díla je stanovena bez daně z přidané hodnoty (dále také jako „DPH“), přičemž DPH bude Zhotovitelem účtováno v souladu s platnými právními předpisy.

- 5.2. Cena Díla vztahující se k předmětu Díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření této Smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která může být upravena pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou. Cena za provedení Díla je dána cenou uvedenou v nabídce Zhotovitele na zadání veřejné zakázky, která předcházela uzavření této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy. Celková cena zohledňuje i požadavky objednatele na termín dokončení díla stanovený objednatelem v této smlouvě.
- 5.3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady, tzn. jak náklady na vlastní dílo, tak i náklady zejména na:
- zařízení staveniště a jeho provoz,
 - na vytýčení sítí,
 - na zhotovení staveništních přípojek,
 - na poplatky za energie a vodu po dobu výstavby,
 - na odvoz a likvidaci odpadů,
 - na poplatky za skládky,
 - na střežení staveniště a díla po dobu, po kterou nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle, tj. do doby provedení díla, vydání pravomocného kolaudačního souhlasu a vyklizení staveniště,
 - na úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí pro případ jeho znečištění realizací díla,
 - informováním vlastníků a uživatelů sousedních nemovitostí a provozoven,

a další náklady, které jsou nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. III. této Smlouvy a jejích příloh. Dále zhotovitel potvrzuje, že součástí sjednané ceny je pojištění dle čl. XII. této Smlouvy, zisk zhotovitele a současně, že cena v plné míře zohledňuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

5.4. Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoliv dalších nákladů. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy.

5.5. V případě pochybností ohledně rozsahu provedených prací platí, že cena zahrnuje veškeré nutné práce k dosažení výsledku dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve spojení s výkresovou částí projektové dokumentace, tj. soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve spojení s výkresovou částí projektové dokumentace je při výkladu této smlouvy nadřazený ostatním přílohám.

5.6. Pro ocenění případných víceprací se použijí jednotkové ceny ve výši dle oceněného soupisu. Nebudou-li práce či dodávky použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, aktuálního v době ocenění, s přihlédnutím k cenám v místě a čase obvyklým. Objednatel je oprávněn požadovat doložení změny ceny kalkulací ceny rozkladem ceny, případně doložením faktury jak za dodávky, tak i za poddodávky (subdodávky) dle skutečnosti.

5.7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla a zhotovitel je povinen takovou změnu akceptovat. V tomto případě bude cena díla úměrně snížena s použitím cen z oceněného soupisu, který je přílohou této smlouvy. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Změna rozsahu předmětu díla bude sjednána v písemném dodatku k této smlouvě.

VI. Platební podmínky

6.1. V průběhu realizace díla bude zhotoviteli hrazena cena skutečně provedených prací, dodávek a služeb, až do výše 90% ceny díla. Cena díla bude hrazena na základě faktur vystavovaných zhotovitelem v měsíčních intervalech k vyúčtování ceny skutečně provedené části díla. Zhotovitel 1x měsíčně vyhotoví a objednateli předloží k odsouhlasení soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb. Soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb vyhotoví zhotovitel a jednotlivé položky soupisu řadí v návaznosti na soupis prací, uvedený v nabídce a je povinen používat stejného označení položek. Pro ocenění se použije pevných jednotkových cen, uvedených v nabídce. Cena díla bude současně objednatelům zhotoviteli hrazena dle finančního harmonogramu, který zhotovitel předložil v nabídce. Proto změní-li se v průběhu realizace díla, jakkoliv průběh stavby s dopadem do finančního harmonogramu, zhotovitel zpracuje a objednateli předloží neprodleně nové harmonogramy (časový i finanční k odsouhlasení s tím, že po odsouhlasení oběma smluvními stranami nabude platnosti a stane se součástí smlouvy o dílo). Platby budou poskytovány ve vazbě na věcné plnění s tím, že pokud se zhotovitel dostane do prodlení oproti plnění předpokládanému časovým harmonogramem, má objednatel právo, pokud zhotovitel toto prodlení nevyrovná, nebo do dalšího sjednaného dílčího plnění, pozastavit veškeré platby, nebo využít svého práva odstoupení od smlouvy. Datem zdanitelného plnění faktury vystavené zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb bude 10. kalendářní den měsíce, ve kterém je faktura vystavena. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Faktury musí mít tyto náležitosti: vystavena na statutární město Plzeň, nám. Republiky 1/1, 301 00 Plzeň, a zaslána na doručovací adresu konečného příjemce: Odbor investic MMP, Škroupova 5, 306 32 Plzeň, a to vždy ve dvou vyhotoveních pro objednatel:

- název a sídlo organizace oprávněné a povinné (obch. název a adresa) dle smlouvy o dílo;
- důvod fakturace, popis práce, přesné označení díla, daňový údaj, č. zakázky objednatele 17TUOIN06;
- označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno;

- den odeslání faktury a lhůta splatnosti 30 dnů, přičemž stejnou splatnost je zhotovitel povinen použít i na vztahy se svými poddodavateli;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění, za které je stanoven vždy 10. den kalendářního měsíce;
- částka k úhradě odpovídající ceně provedených prací odsouhlasených zástupcem objednatele;
- další náležitosti podle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
- přílohy – odsouhlasený soupis skutečně provedených prací, nebo protokolární zápis o předání a převzetí díla u konečné faktury.
- uplatnění DPH bude dle soupisu pro jednotlivé stavební objekty.

6.2. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

6.3. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

6.4. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli.

6.5. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.

6.6. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ – CPA v souladu s ustanovením § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, a Pokynem D 22 Ministerstva financí k ustanovení § 26 a k příloze č. 1 citovaného zákona.

6.7. Faktura se pro účely smlouvy považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Úhrada bude prováděna převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

6.8. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vzniklé na základě smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

6.9. Dodavatel je povinen po schválení soupisů provedených prací za dané fakturační období poskytnout tyto objednateli v elektronickém formátu typu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobného výstupu z rozpočtového softwaru.

6.10. Dodavatel je povinen po schválení změnových listů na dodatečné stavební práce poskytnout tyto objednateli v elektronickém formátu typu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobného výstupu z rozpočtového softwaru.

VII.

Podmínky provedení díla

7.1. Provádění díla zhotovitel zahájí po předání staveniště. Zhotovitel je povinen provést dílo ve lhůtách dle časového harmonogramu na své nebezpečí a ve sjednané době.

- 7.2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel vyjma stavebního povolení a dokumentace pro provedení stavby, které předá zhotoviteli objednatel. Objednatel předá zhotoviteli plnou moc pro zajištění vydání kolaudačního souhlasu.
- 7.3. Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na stavbách, na kterých dílo provádí a na stavbách, jejichž zbudování je předmětem díla. Doba, po kterou zhotovitel nese nebezpečí škody, se stanovuje od předání staveniště až do provedení díla ve smyslu ust. § 2604 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tj. do doby dokončení díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků včetně vyklizení staveniště a do vydání kolaudačního souhlasu s právními účinky.
- 7.4. Zhotovitel je povinen plně respektovat podmínky dotčených orgánů, poskytovatele dotace a správců vydané k této stavbě.
- 7.5. Řádně dokončené dílo může být zhotovitelem objednateli předáno i před termínem dokončení sjednaným smlouvou.
- 7.6. Dílo musí být provedeno dle podmínek zadávací dokumentace a shora citovaného stavebního povolení a na něj navazujících rozhodnutí. Veškeré podmínky pro provedení stavby uvedené ve stavebním povolení budou zhotovitelem při realizaci v plné míře respektovány.
- 7.7. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí platnými ČSN a TP. Materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona a splňovat podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V průběhu plnění závazku je zhotovitel kdykoliv povinen na požádání objednatele prokázat a doložit, že plní stanovené kvalitativní podmínky.
- 7.8. Odkazy v zadávací dokumentaci na jednotlivá obchodní jména a zvláštní označení výrobků a obchodní názvy materiálů popisují a specifikují podmínky požadovaného plnění s tím, že objednatel připouští i jiná kvalitativně a technicky obdobná řešení za podmínky, že nesmí dojít ke zhoršení parametrů daných v projektovém řešení. Pokud se zhotovitel odchýlí použitím jiných výrobků nebo materiálů od projektu, musí být v cenové nabídce výslovně uvedeno a doloženo, že jsou dodrženy parametry stanovené v zadávací dokumentaci (prohlášením o shodě, prohlášením o vlastnostech, stavebně technické osvědčení).
- 7.9. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to v pro objednatele čitelné podobě, v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Tento stavební deník musí být kdykoliv dostupný pro záznamy oprávněných osob, tj. technického dozoru stavebníka (objednatele), stavebního úřadu.
- 7.10. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací nepřekračovat hodnoty hluku a prachu dané hygienickými předpisy.
- 7.11. Zhotovitel odpovídá vůči Objednateli za dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.12. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i dodržování pokynů koordinátora BOZP, dodržování požárních předpisů zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.
- 7.13. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob poskytujících služby.

- 7.14. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 7.15. Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že zajistí sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu ve smlouvě uvedených smluvních pokut. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut shodná s touto smlouvou, zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.
- 7.16. Zhotovitel odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.
- 7.17. Zhotovitel je povinen v souladu s příslušnými právními předpisy v zastoupení objednatele zajistit splnění veškerých podmínek pro vydání příslušných rozhodnutí správních orgánů, zejména rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, částečných či úplných uzavírek apod., jsou-li třeba k řádnému provádění díla, včetně obstarání těchto dokumentů. K tomu bude zhotoviteli na jeho výzvu vystavena objednatelem samostatná plná moc. V případě, že zhotovitel tyto své povinnosti nesplní, je odpovědný vůči objednateli ve stejném rozsahu, jako je objednatel sám vůči správním orgánům, popř. jiným osobám. Tato zodpovědnost se vztahuje i na případné uložení sankcí vůči objednateli, kdy zhotovitel je povinen uhradit způsobenou škodu, která se rovná uloženým sankcím vůči objednateli.
- Před zahájením správního řízení o případné uzavírce dotčených komunikací a před podáním žádosti o stanovení přechodné úpravy provozu na dotčených pozemních komunikacích je zhotovitel povinen zajistit aktualizaci DIO v návaznosti na případné změny v organizaci dopravy v předmětné lokalitě. Objednatel upozorňuje zhotovitele na lhůtu pro vyřízení, která trvá cca 30 dnů.
- 7.18. Zhotovitel je povinen zajistit přechody přes výkopy pro zabezpečení pěšího provozu a přístupu do stávajících objektů.
- 7.19. Zhotovitel je povinen provádět veškerá měření, revize a odzkoušení zařízení, jak bylo navrženo projektem nebo jiným závazným předpisem s dosažením hodnot daných projektem, či závazným předpisem.
- 7.20. U 1/3 kontrolních zkoušek si objednatel vyhrazuje právo určit laboratoř, kde se budou zkoušky provádět. Ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, dle znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh, předá zhotovitel investorovi kopii prohlášení o shodě, stavebně technické osvědčení a prohlášení o vlastnostech u použitých stanovených výrobků, a to před jejich zabudováním.
- 7.21. Při rozdílnosti názorů o vlastnostech materiálů a stavebních dílců a zkušebních postupů, použitých při zkouškách, může si každý účastník smlouvy nechat po předběžném upozornění druhého provést zkoušky akreditovanou zkušebnou. Pokud bude zkouška objednaná objednatelem negativní, uhradí zhotovitel náklady na tuto zkoušku. Vyžádání rozboru neopravňuje zhotovitele k zastavení prací.
- 7.22. Zhotovitel je povinen písemně informovat vlastníky sousedních nemovitostí o případném omezení přístupu vyplývající z realizace stavebních prací (zejména vlastníky bytových domů, obchodů, provozoven).

- 7.23. Objednatel má právo vyžadovat kdykoliv v průběhu plnění veřejné zakázky doklady (včetně vážních lístků z každé jednotlivé skládky) k doložení nárokové úhrady nákladů za skládkování a zhotovitel je tyto doklady povinen předložit. V případě nedodržení této povinnosti má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní pokuta lze uložit opakovaně.
- 7.24. Pokud zhotovitel kdykoliv v průběhu plnění změní místo jakékoliv skládky oproti seznamu skládek, které uvedl ve své nabídce podané do veřejné zakázky a odvozová vzdálenost či poplatek za uložení samostatně či v kombinaci bude nižší, než bylo zhotovitelem uvažováno v celkové kalkulaci v nabídce, má objednatel nárok na přiměřené snížení ceny za odvoz odpadu na skládku. Pokud touto změnou nedojde ke snížení nabídkových cen, platí cenová nabídka zhotovitele podaná v zadávacím řízení na zadání veřejné zakázky.
- 7.25. Zhotovitel je povinen nakládat s vybouraným materiálem dle aktuálního Plzeňského standardu komunikací platného od 1. 9. 2020 zveřejněného na webových stránkách SVSmP.
- 7.26. Vybouraný dlažební materiál (dlažební kostky, zámková dlažba, žulové obrubníky), který zhotovitel nevyužije pro stavbu, je zhotovitel povinen uložit na skládku SVSmP v Doubravecké ulici. Vybourané betony je zhotovitel povinen zlikvidovat na skládce zhotovitelem uvedené v cenové nabídce. Přebytečné zeminy a stavební suť je zhotovitel povinen uložit na příslušné skládce dle nabídky zhotovitele.
- 7.27. Zhotovitel poskytne technickému dozoru objednatele na staveništi samostatnou kancelář s vybavením – pracovní stůl, uzamykatelná skříň a sociální zařízení.
- 7.28. Zhotovitel je povinen spolupracovat s osobou vykonávající autorský dozor, s architektem a s osobou koordinátora BOZP vykonávající činnost v souladu se zák. č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.
- 7.29. V případě potřeby je zhotovitel oprávněn svolat se zúčastněnými subjekty schůzku. Průkaz o doručení oznámení o schůzce je povinen obstarat zhotovitel.
- 7.30. Zhotovitel je povinen zpracovat a objednateli předat kontrolní a zkušební plán nejpozději k termínu zahájení prací na stavbě.
- 7.31. V případě nutnosti je zhotovitel povinen zajistit ostrahu otevřených částí objektu včetně nočních hodin apod. Náklady na uvedenou ostrahu nese zhotovitel a je nutné ji započítat do ceny zakázky.
- 7.32. Stavba musí být označena informační tabulí stavby (3 m x 1,5 m) v grafickém provedení a velikosti dle požadavků zadavatele, které budou zhotoviteli předány objednatelem nejpozději při předání staveniště.
- Stavba dále musí být označena 2 ks PVC textilního BANNERu 550 g/m2 o velikosti 3,4 x 2 m, dle vizualizace zadavatele, která bude zhotoviteli předána objednatelem nejpozději při předání staveniště.
- 7.33. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, a znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tuto povinnost je zhotovitel povinen požadovat po svých poddodavatelích.
- 7.34. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let, pokud není v českých právních předpisech stanovena lhůta delší.
- 7.35. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen

vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- 7.36. Zhotovitel oznámí spol. Čistá Plzeň, s.r.o. informaci o termínu zahájení stavebních prací tak, aby si společnost Čistá Plzeň, s.r.o. mohla zajistit přístup k odpadním nádobám po celou dobu výstavby, např. přestěhovat na jiné místo, které nebude zasaženo stavbou, popř. odvézt a umístit je zpět po ukončení výstavby, neboť po dobu výstavby není možné vždy zajistit vyvážení těchto odpadních nádob.
- 7.37. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci či poddodavatelé, kteří se podílejí na realizaci Díla a kteří mají přístup na místo plnění, dodržovali veškerá opatření k zajištění BOZP, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí, vyplývající ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, z příslušných obecně závazných právních předpisů a podmínek stanovených Objednatelem.
- 7.38. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že zajistí sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, zajistí-li Prodávající řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá pro realizaci díla v souladu s dobou splatnosti faktur uvedené v této smlouvě. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že upřednostní poddodavatele, kteří jsou malými či středními podnikateli dle definice doporučení Komise 2003/361/ES.
- 7.39. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na realizaci díla podílet.
- 7.40. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 7.41. Zhotovitel se zavazuje, že bude v souvislosti s plněním této smlouvy přijímat veškerá možná opatření k zajištění ochrany životního prostředí. Je-li to možné, zajistí zhotovitel při plnění této smlouvy využití technologií, výrobních postupů a materiálu, které budou šetrné k životnímu prostředí.
- 7.42. Zhotovitel se zavazuje, že při přípravě a realizaci díla umožní a podpoří zaměstnávání znevýhodněných osob za stejných pracovních podmínek, jaké poskytuje svým stávajícím zaměstnancům s ohledem na zvláštní potřeby znevýhodněných osob. Je-li to možné, Zhotovitel využije při realizaci díla služeb nebo dodávek poskytovaných sociálními podniky.
- 7.43. Zhotovitel je dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, původcem odpadů, a je povinen postupovat v souladu s platnou legislativou a dodržovat veškeré náležitosti. Zhotovitel se současně zavazuje, že bude minimalizovat odpad vznikající v souvislosti s realizací díla (zejména jednorázový plast) a že upřednostní odběr zboží ve vratných obalech a velkých baleních.
- 7.44. Veškeré vyfrézované či vybourané asfaltové vrstvy a podkladní vrstvy (nestmelené i stmelené) je zhotovitel (v souladu s Plzeňským standardem komunikací, čl. 7.2.3.2), povinen odkoupit za 1,- Kč za tunu a veškerý tento materiál (pokud není prováděna recyklace na místě) předat k recyklaci oprávněnému recyklačnímu centru (též obalovna). Cena za toto předání bude uhrazena zhotovitelem. Objednateli budou předány vážní lístky od společnosti oprávněné k recyklaci.

- 7.45. Zhotovitel je povinen recyklované materiály v maximálním množství použít zpět do nových konstrukcí v souladu s ustanovením kapitoly 5.8. Plzeňského standardu komunikací.

VIII. Staveniště

- 8.1. Předání staveniště proběhne v termínu uvedeném ve Výzvě. Pokud na Staveništi nebudou překážky bránící zahájení prací, je Zhotovitel povinen Staveniště převzít ve lhůtě stanovené Výzvou.

- 8.2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, mimo tyto věci:
- objednatel předá zhotoviteli po podepsání smlouvy o dílo 2 paré projektové dokumentace pro provedení stavby, která tvoří část zadávací dokumentace této veřejné zakázky;
 - objednatel předá zhotoviteli pravomocná stavební povolení, vč. štítků STAVBA POVOLENA.

Objednatel přenechá zhotoviteli staveniště v rozsahu zásad organizace výstavby (dále jen ZOV) bezplatně po dobu realizace sjednané smlouvou o dílo do doby sjednané pro vyklizení staveniště. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce podle schválené PD. Zeleň, včetně travního porostu a dřevin, která nebude dotčena stavbou, bude ochráněna před poškozením dle příslušných norem.

- 8.3. O předání a převzetí staveniště bude vypracován písemný zápis. Pokud se zhotovitel ve stanoveném termínu k převzetí staveniště nedostaví, má se za to, že staveniště bez výhrad převzal. Ode dne předání Staveniště nese za ně plnou odpovědnost zhotovitel. O předání staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán písemný protokol, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 8.4. Objednatel předá bezplatně zhotoviteli staveniště v rozsahu dle projektové dokumentace, které bude prosté věcných a právních vad a práv třetích osob.

- 8.5. Před zahájením stavebních prací si zhotovitel na vlastní náklady zajistí pasportizaci objektů dotčených stavbou.

- 8.6. Objednatel předá situaci hranic obvodu staveniště. Potřebné pevné výškové a směrové body při předání staveniště předá zhotoviteli zpracovatel projektové dokumentace. Tyto údaje jsou pro zhotovitele závazné. Přesto zjistí-li nesoulad mezi předanými podklady, je povinen na tuto skutečnost objednatele neprodleně upozornit. Podrobné vytýčení zajišťuje zhotovitel. Pokud zhotovitel bude požadovat jiný rozsah staveniště, než stanovuje PD, je povinen na toto upozornit již v době podání nabídky. Objednatel však není tímto požadavkem vázán. Je pak povinností zhotovitele si zvětšení záboru zajistit a uhradit. Veškerá potřebná povolení k užívání a záborům veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese s tím veškeré případné poplatky. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním Díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoli pokuty či náhrady škody ze strany správních orgánů či jiných subjektů vzniklých v této souvislosti, hradí zhotovitel.

- 8.7. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích. Po ukončení realizace díla je zhotovitel povinen uvést staveniště do původního stavu. Po dobu provádění díla odpovídá zhotovitel za své věci uložené na staveništi.

- 8.8. Zhotovitel je povinen zřídit na staveništi vlastní hygienické zázemí. Náklady na zřízení hygienického zázemí je zhotovitel povinen zahrnout do nabídkové ceny.

- 8.9. V případě prodloužení zhotovitele s dokončením díla jdou poplatky za další užívání nebo nevyklizení staveniště k tíži zhotovitele.

- 8.10. Je-li staveniště přístupné z veřejné komunikace dle vyznačení na situaci ZOV, zhotovitel je povinen využít veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
- 8.11. Vyklizení staveniště je povinen zajistit zhotovitel ve sjednaném termínu.
- 8.12. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby udržovat pořádek na staveništi a po ukončení stavby uvést staveniště do stavu, který je vymezen podmínkami vydanými správcem pozemku popř. jiným správcem nebo objednatelem.
- 8.13. Do okamžiku předání díla odpovídá zhotovitel za staveniště jako řádný hospodář, hlídá jej, udržuje v čistotě a zabezpečuje před jakoukoliv škodou.
- 8.14. Od okamžiku převzetí staveniště až do dokončení díla povede zhotovitel stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., do kterého bude pověřený pracovník zhotovitele (jeho jméno bude uvedeno ve stavebním deníku) zaznamenávat podstatné údaje, týkající se díla.

Deník bude kdykoliv v pracovní době k dispozici (na stavbě) technickému dozoru objednatele ke kontrole a provádění zápisů. Do stavebního deníku mají oprávnění provádět záznamy technický dozor objednatele, autorský dozor projektanta, projektový manažer investora (objednatele) a státní stavební dohled.

Deník bude veden se dvěma průpisy.

Veškeré požadavky smluvních stran uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány, nebo uvedeno stanovisko oprávněného zástupce druhé strany, jinak jsou považovány za neplatné. Obě smluvní strany se zavazují vyjádřit se k zápisu ve stavebním deníku nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů, pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se Smluvní strany projednat příslušné požadavky bezodkladně.

Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele zápisem do stavebního deníku min. 5 dnů předem k účasti na provádění předepsaných zkoušek zařízení. Rozsah zkoušek a podmínky úspěšnosti stanovuje zadávací dokumentace veřejné zakázky a odsouhlasený kontrolní zkušební plán (včetně projektu stavby) a příp. TKP. Kontrolní a zkušební plán předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 7 dnů od předání staveniště.

IX.

Změna rozsahu díla, přerušení provádění díla

- 9.1. Objednatel si vyhrazuje právo omezit písemným pokynem doručeným zhotoviteli rozsah díla dle této smlouvy či provádění díla nebo jeho části přerušit. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel vynechal některé práce, přerušil na dobu stanovenou objednatelem provádění díla nebo jeho části, či provádění díla ukončil. Zhotovitel se zavazuje takovýto pokyn uposlechnout.
- 9.2. V případě omezení rozsahu realizace díla, přerušení provádění díla či ukončení provádění má zhotovitel nárok pouze na úhradu dosud provedených prací v cenách dle v zadávacím řízení podané části nabídky zhotovitele – vyplněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, která je součástí nabídky zhotovitele. Zhotovitel nemá nárok v souvislosti s omezením rozsahu díla či s přerušením provádění díla či jeho části na náhradu škody, či jakékoliv jiné plnění nebo platbu.
- 9.3. V případě přerušení provádění díla nebo jeho části dle pokynu objednatele se termín dokončení díla prodlužuje o dobu, po kterou bylo provádění díla pokynem objednatele přerušeno.

X.

Zástupci smluvních stran

- 10.1. Objednatel jmenuje před zahájením prací jednoho nebo i několik zástupců, kteří jsou oprávněni jej při realizaci díla jako občasný technický dozor zastupovat, kontrolovat rozsah, kvalitu

prováděných prací, odsouhlasovat množství skutečně provedených prací, přebírat zakryvané konstrukce i vlastní dílo.

- 10.2. Zhotovitele bude při provádění prací na stavbě zastupovat osoba stavbyvedoucího, pro kterou v nabídce doloží autorizační osvědčení pro obor pozemní stavby v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, která bude přítomna trvale na stavbě a svoji přítomnost bude uvádět zápisem do stavebního deníku. Před zahájením prací vymezí statutární orgán zhotovitele pravomoc i rozsah, v jakém je tato osoba oprávněna jej zastupovat.
- 10.3. Zhotovitel je povinen odsouhlasit s objednatelem změnu osoby pověřené k vedení stavby, včetně doložení kvalifikace v takovém rozsahu, v jakém byla požadována v zadávací dokumentaci. V případě, že zhotovitel poruší tuto povinnost, má objednatel právo uložit mu smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takové porušení.
- 10.4. Technický dozor objednatele má oprávnění k vydání příkazu přerušení prací v případě porušení závažných bezpečnostních nebo technologických postupů a norem, nebo hrozí-li nebezpečí vzniku škod. V takovém případě nemá zhotovitel nárok na prodloužení termínů dle čl. IV. této smlouvy.

XI.

Poddodavatelé

- 11.1. Nejpozději při předání staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli seznam poddodavatelů podílejících se na realizaci díla s uvedením konkrétní části díla, která bude poddodavatelem realizována. Zhotovitel odpovídá za to, že každý poddodavatel podílející se na realizaci díla je profesně způsobilý k výkonu činnosti, kterou bude jako poddodavatel realizovat.
- 11.2. Zhotovitel je povinen odsouhlasit s objednatelem změny poddodavatelů podílejících se na plnění oproti osobám dle čl. 11.1. této smlouvy s tím, že zhotovitel je povinen písemně objednatel požádat a zdůvodnit potřebu změny, eventuálně rozšíření okruhu těchto osob. Objednatel není povinen návrh zhotovitele odsouhlasit, neshledá-li, že tento postup je pro něj výhodný.
- 11.3. Plní-li zhotovitel prostřednictvím poddodavatele, vůči zhotoviteli odpovídá, jakoby plnil sám.

XII.

Odpovědnost za škody, pojištění stavby

- 12.1. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu stavebního pozemku, poškození hraničních značek, drenáží včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností díla, nedodržením garantovaných hodnot díla nebo škod vzniklých v důsledku jiných vad díla. Zhotovitel nese odpovědnost i za škodu způsobenou vnějšími vlivy na nedokončeném díle, a to v jakékoliv fázi rozestavěnosti díla.
- 12.2. Zhotovitel uvádí, že je obeznámen se stavenišťem i riziky na něm a přebírá a nese odpovědnost za svou činnost, kterou může způsobit škodu objednateli i třetím osobám, jakož i za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všeho, co bude prováděno na staveništi, včetně stavebních postupů a Díla. Zhotovitel je plně odpovědný za zabezpečení staveniště po celou dobu realizace Díla a to dle této Smlouvy, platných právních předpisů, plánů a opatření koordinátora BOZP. Zhotovitel rovněž odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečení jejich vybavení příslušnými ochrannými pracovními pomůckami.
- 12.3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně škod způsobených jeho pracovníky, to v rozsahu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli a třetí osobě s výší pojistného plnění nejméně ve výši nabídkové ceny bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody ze strany

zhotovitele, je objednatel oprávněn předat informace o pojistné smlouvě zhotovitele na její žádost osobě poškozené, a to bez povinnosti zkoumat zavinění zhotovitele.

- 12.4. Sjednané pojištění bude kryt zejména nikoliv však výlučně škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo ztrátou) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
- způsobené provozní činností;
 - způsobené vadným výrobkem;
 - vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami;
 - vzniklé na věcech zaměstnanců.
- 12.5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn proti škodám vzniklým na díle a staveništi, tj. stavbě, konstrukci budovaného díla v jakékoliv fázi rozestavěnosti před jeho dokončením, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízeních staveniště s vinkulací ve prospěch objednatele s výší pojistného plnění nejméně ve výši nabídkové ceny bez DPH (dále jen pojištění majetku).
- 12.6. Sjednané pojištění bude kryt zejména nikoliv však výlučně škody vzniklé:
- požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho částí nebo jeho nákladu,
 - záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - pádem pojištěné věci, nárazem,
 - vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.
- 12.7. Před podpisem smlouvy předloží zhotovitel objednateli kopie dokladů o pojištění v rozsahu, jak shora uvedeno. Trvání pojištění bude odpovídat době realizace díla včetně doby, po kterou zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

XIII.

Kontrola prací, zakrývané konstrukce, zkoušky

- 13.1. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a sjednaných předpisů pro stanovení kvality v předepsaných kvalitách (zkoušky, atestace materiálu apod.) a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, do dílen a skladů, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku a bude potvrzovat soupisy provedených prací.

V případě nerespektování, respektive neodstranění vad, na které budou provedeny dva a více zápisů ve stavebním deníku má objednatel právo uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.

- 13.2. Objednatel může požádat zhotovitele o doložení způsobu provádění prací a jednotlivých staveb a technologických postupů.
- 13.3. Materiály nebo stavební dílce, které neodpovídají kvalitativním podmínkám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě, nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
- 13.4. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel na písemnou výzvu objednatele nahradit bezvadnými pracemi. Ve výzvě zhotoviteli bude objednatelem určena lhůta ke zjednání nápravy, a to v rozsahu 3 až 10 pracovních dnů, v závislosti na rozsahu zjištěných nedostatků. Zjednání nápravy jde k tíži zhotovitele.
- 13.5. Za účelem zajištění plynulosti výstavby bude objednatel svolávat kontrolní dny stavby, na které je povinen přizvat zástupce zhotovitele. Kontrolní dny budou jedenkrát týdně, neurčí – li zástupce objednatele jinak (konkrétně bude určeno při předání staveniště).

- 13.6. Před zakrytím prací a konstrukcí, je zhotovitel povinen včas (tj. min. 3 pracovní dny předem) vyzvat zástupce objednatele (zápisem do stavebního deníku) k provedení kontroly. Případné vymezení rozsahu prací, které budou kontrolovány - např. uložení potrubí, základová spára, zemní plán komunikace, jednotlivé konstrukční vrstvy komunikací apod. (bude vymezováno předem zápisem ve staveb. deníku). Pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se Smluvní strany prověřit zakrývané práce bezodkladně. O výsledku prověření provedou Smluvní strany zápis do stavebního deníku.
- 13.7. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele zápisem do stavebního deníku min. 5 dnů předem k účasti na provádění předepsaných zkoušek zařízení. Rozsah zkoušek a podmínky úspěšnosti stanovuje zadávací dokumentace veřejné zakázky a odsouhlasený kontrolní zkušební plán (včetně projektu stavby) a příp. TKP. Kontrolní a zkušební plán předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 7 dnů od předání staveniště.

XIV.

Předání a převzetí díla

- 14.1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně 15 dnů předem termín ukončení prací a předání díla.
- 14.2. Před předáním díla bude provedena prohlídka tohoto díla za účasti obou smluvních stran.
- 14.3. Za provedení díla bude považováno dokončení díla včetně vydání kolaudačního souhlasu a předání díla a kolaudačního souhlasu s právními účinky objednateli. Předání a převzetí díla bude dokumentováno přijímacím protokolem.
- 14.4. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
- 14.5. Za nedokončené dílo je považováno dílo, které má zjevné vady a nedodělky, nebo pro které nejsou doloženy doklady dle čl. 14.7. této smlouvy. Dílo má vady zejména, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, účelu jeho použití, popřípadě nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou a/nebo obecně závaznými předpisy a/nebo stanovené závaznými nebo doporučujícími technickými normami, podle nichž má být dílo provedeno.
- 14.6. O převzetí díla vyhotoví objednatel protokolární zápis, který obsahuje popis a zhodnocení prací – zejména jejich jakosti, vytčení vad a ujednání o jejich odstranění popř. dohodnutou slevu z ceny díla nebo jiná opatření, která byla dohodnuta. Zápis podepisují osoby k tomu oprávněné.
- 14.7. Doklady které je zhotovitel povinen předložit při přijímacím řízení:
- a) projektová dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením změn v jednom (1) listinném vyhotovení Objednateli a další vyhotovení dle počtu kolaudujících stavebních úřadů a také dle požadavků jednotlivých správců a provozovatelů stavebních objektů) a dvou (2) vyhotovení v elektronické podobě, která budou předána Objednateli stavby ve formátu *.dwg a *.pdf.
 - b) geodetická dokumentace skutečného provedení stavby, vč. stavebních úprav dotčeného okolí v elektronické podobě na CD
 - o textový soubor se seznamem souřadnic – x, y, z, popis bodu (JTSK, třída přesnosti 3, výška Bpv) ve formátu .xls, .doc, .pdf
 - o výkres 2D (polohopis) ve formátu .dgn, .dwg nebo .dxf
 - b) souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti díla (v jednom vyhotovení)
 - c) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí dodávky např. pasporty, návody k obsluze (ve čtyřech (4) vyhotoveních);

- d) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a zařízení (ve čtyřech (4) vyhotoveních);
- e) zápisy a prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby (ve čtyřech (4) vyhotoveních);
- f) zázpis o vyzkoušení smontovaného zařízení, revize (ve čtyřech (4) vyhotoveních);
- g) stavební deníky – originály;
- h) doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty apod., doklady dle zák. 22/1997 Sb., nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 305/2011 Sb. (ve čtyřech (4) vyhotoveních);
- i) doklad o likvidaci a třídění odpadu a výkopku (ve čtyřech (4) vyhotoveních);
- j) souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti díla (v jednom vyhotovení);
- k) doklady požadované stavebním úřadem k vydání kolaudačního souhlasu;
- l) protokoly o vrácení pronajatých pozemkových parcel potvrzené jejich vlastníky – viz nájemní smlouvy;
- m) protokol o akceptaci zakázky DTM Plzeňského kraje;
- n) geometrický plán pro rozdělení pozemků v šesti vyhotoveních (v případě spoluvlastnictví se počet zvyšuje o 2 výtisky za každého spoluvlastníka);
- o) protokoly o vytýčení a křížení sítí, vč. zpětného převzetí správci sítí.

o předání a převzetí díla bude vypracován písemný protokol, který podepíší zástupci obou stran.

Nepředání jakéhokoliv z uvedených dokladů při převjímacím řízení bude posuzováno jako vada díla, pro kterou nelze dílo objednatelům převzít.

14.8. K okamžiku předání díla je zhotovitel povinen místo plnění řádně vyklidit a vrátit objednateli.

14.9. Objednatel má právo sloučit převjímací řízení s kolaudačním řízením.

XV. Bankovní záruka

15.1. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady obstarat a předat objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku (případně bankovní záruky, bude-li vystaveno bankou více záručních listin) za plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy, a to:

- i) Zhotovitel je povinen předat nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy o dílo objednateli originál bankovní záruky **za řádné provedení díla** ve výši 5 % ceny díla bez DPH, a to za účelem (i) splnění povinnosti zhotovitele udržovat bankovní záruku za řádné provedení díla v platnosti dle podmínek této smlouvy, (ii) splnění povinnosti udržovat v platnosti pojištění odpovídající čl. XII. této smlouvy, (iii) splnění povinnosti provádět dílo řádně, za podmínek sjednaných smlouvou, kdy za porušení povinnosti řádně provádět dílo v souladu se smlouvou se považuje zejména prodlení se splněním termínů touto smlouvou stanovených, dále zejména vznik okolností, které opravňují objednatel odstupit od této smlouvy bez ohledu na to, zda objednatel právo odstupit od smlouvy využil či nikoliv. Bankovní záruka za řádné provedení díla musí být platná a účinná nejméně do dne řádného provedení díla, a to v případě, že dílo bylo předáno a převzato bez výhrad objednatel, případně do dne odstranění poslední výhrady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, byť se jedná o vadu, která nebrání užívání díla. Dojde – li ke změně termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen bankovní záruku prodloužit o takovou dobu, aby bankovní záruka byla platná a účinná za nezměněných podmínek po celou dobu plnění díla dle této smlouvy;

Před uplatněním plnění z bankovní záruky uspokojí objednatel přednostně svůj nárok či jeho část, je-li to možné, započtením oproti nárokům zhotovitel vyplývajícím z této smlouvy. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění požadovaného od banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši

bankovní záruky, vždy nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka za řádné provedení díla musí být platná a účinná ode dne uzavření této Smlouvy nejméně do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to v případě, že dílo bylo předáno a převzato bez výhrad objednatel, případně do dne odstranění poslední výhrady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Bankovní záruka bude poskytnuta jako bezpodmínečná a neodvolatelná záruka za řádné, úplné a včasné provedení díla a splnění všech povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo. Celá částka z bankovní záruky bude vyplacena bankou na první písemnou výzvu objednatel, aniž by banka byla oprávněna uplatňovat námitky. Bankovní záruka bude uvolněna objednatel po předložení bankovní záruky za záruční dobu v souladu se smlouvou.

- ii) **Bankovní záruka za záruční opravy** ve výši 3 % ceny díla bez DPH, a to za účelem zajištění povinnosti (i) udržovat bankovní záruku za záruční opravy v platnosti dle podmínek této smlouvy, (ii) splnění povinnosti zhotovitel odstranit vady díla dle podmínek smlouvy a povinnosti uspokojit další nároky objednatel vzniklé z titulu odpovědnosti za vady díla a z poskytnuté záruky za jakost v souladu se smlouvou. Bankovní záruka za záruční opravy musí být platnou a účinnou nejméně po dobu 61 měsíců nebo do skončení záruky za jakost, podle toho, která z těchto událostí nastane dříve. V případě, že dojde k přerušení běhu záruční lhůty ve smyslu odst. 16.15. této smlouvy, musí být bankovní záruka za záruční opravy adekvátně prodloužena tak, aby byla platná a účinná po celou dobu trvání záruky za jakost.

Před uplatněním plnění z bankovní záruky uspokojí objednatel přednostně svůj nárok či jeho část, je-li to možné, započtením oproti nárokům zhotovitel vyplývajícím z této smlouvy. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotovitel výši plnění požadovaného od banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

Bankovní záruka bude vyplacena bankou na první písemnou výzvu objednatel, aniž by banka byla oprávněna uplatňovat námitky. Bankovní záruka bude uvolněna objednatel po předložení bankovní záruky za záruční dobu v souladu se smlouvou. V souladu s touto zárukou je banka povinna zaplatit objednateli, resp. osobě, na kterou bude záruka postoupena, na jeho prvé požádání bez ohledu na jakékoliv vyjádření zhotovitel nebo banky, jestliže objednatel, resp. uživatel nebo správce ve svém požádání prohlásí, že zhotovitel nedodržel své závazky vyplývající ze smlouvy a neodstranil oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle Smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotovitel výši plnění požadovaného od banky.

Bankovní záruka bude vystavena na objednatel, s možností převodu na osobu určenou objednatel.

- 15.2. Zhotovitel je povinen předat originál bankovní záruky dle čl. 15.1. bod (i) této smlouvy objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření této smlouvy, originál bankovní záruky dle čl. 15.1. bod (ii) této smlouvy pak nejpozději ke dni následujícímu vydání kolaudačního souhlasu s právními účinky, tj. ke dni následujícímu dokončení díla.
- 15.3. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruky dle čl. 15.1. této smlouvy v platnosti po celou sjednanou dobu; v případě, že bude zhotovitel zajišťovat prodloužení bankovní záruky, je povinen předat objednateli originál prodloužené bankovní záruky anebo originál nové bankovní záruky minimálně 15 pracovních dní před uplynutím doby platnosti původní bankovní záruky.
- 15.4. Porušení jakékoliv povinnosti stanovené v tomto článku zakládá právo objednatel od této smlouvy odstoupit.

XVI.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady díla

- 16.1. Zhotovitel se zavazuje, že provedené dílo bude prosté jakýchkoliv vad a bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo (či jakákoli jeho součást) bude plně funkční a použitelné. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude způsobilé pro sjednaný účel, nebyl-li účel sjednán, pak pro účel obvyklý.
- 16.2. Záruka za jakost počíná plynout, není-li dále sjednáno jinak, ode dne řádného provedení díla, ne však dříve než dnem vydání kolaudačního souhlasu s právními účinky/právní moci kolaudačního souhlasu a trvá po dobu 60 měsíců.
- 16.3. Dílo má vady, jestliže neodpovídá kvalitativním podmínkám, rozsahu, vlastnostem a kritériím stanoveným touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
- 16.4. Za vady díla se rovněž považují vady veškerých a úplných dokladů a podkladů vztahujících se k dílu, které je zhotovitel povinen objednateli na základě této smlouvy spolu s dílem dodat. V případě, že budou dodané doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn tyto vrátit zhotoviteli na jeho náklady a/nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad. Zhotovitel je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od vrácení vadných dokladů nebo od doručení výzvy objednatele, dodat objednateli úplné doklady bez vad.
- 16.5. Zhotovitel odpovídá po celou dobu trvání záruky za veškeré vady, které se na díle po tuto dobu projeví, a to bez ohledu na to, kdy tyto vady vznikly. Takovéto vady je objednatel oprávněn oznámit zhotoviteli kdykoliv po dobu trvání záruční lhůty.
- 16.6. Zjistí-li objednatel na dodaném díle jakékoliv vady, sepíše protokol o vadách, který bude obsahovat údaj o vadě, stručný popis zjištěné vady a datum zjištění vady (dále také jako „Protokol o vadách“). Protokol o vadách doručí objednatel prostřednictvím držitele poštovní licence a/nebo elektronickou poštou a/nebo faxem, a/nebo datovou schránkou, případně též osobním doručením, zhotoviteli, a to společně s určením zvoleného nároku z odpovědnosti za vady díla dle odst. 16.7. smlouvy a termínu realizace požadovaného nároku z vad díla.
- 16.7. Při zjištění, že dílo vykazuje vady, má objednatel právo dle svého rozhodnutí uplatňovat tato práva z vad díla:
 - a) požadovat opravu vady;
 - b) požadovat odstranění vady poskytnutím nového plnění;
 - c) požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo;
 - d) odstoupit od této smlouvy.
- 16.8. Závady zjištěné při předání díla je zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nejpozději do pěti kalendářních dnů od jejich oznámení objednatelem, pokud nedojde k dohodě o jiném termínu.
- 16.9. Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli záruční vadu i vadu, která existovala v době předání díla a uplatnit práva z takové vady kdykoliv v průběhu záruční doby, bez ohledu na to, kdy objednatel tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla či mohla být objednatelem zjištěna při vynaložení odborné péče. V případě, že objednatel oznámil zhotoviteli vadu v průběhu záruční doby, je tato vada oznámena včas, přičemž aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchyľují od shora uvedených podmínek, se vylučuje.
- 16.10. Objednatel je oprávněn zvolit způsob řešení odstranění vad díla libovolně dle vlastního uvážení. Objednatel je oprávněn svoji volbu práv z vad díla libovolně měnit až do doby zahájení prací zhotovitele na jejich odstranění.
- 16.11. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování uplatněných vad vždy, tedy i v případě, že je sporné, zda zhotovitel za vady odpovídá. Otázka případných nároků zhotovitele z odstranění vad bude řešena až po úplném odstranění uplatněných vad.

- 16.12. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat a sepsat o tom předávací protokol.
- 16.13. Zhotovitel se bez ohledu na ostatní ujednání zavazuje, že v případě oznámení havarijní vady nastoupí k odstranění vady okamžitě po oznámení s tím, že vadu do čtyřiceti osmi (48) hodin od jejího oznámení odstraní nebo poskytne akceptovatelné náhradní řešení a současně provede opatření směřující k zamezení vzniku dalších škod a umožnění užívání díla objednatelům; v případě oznámení jiné vady nastoupí maximálně do dvou (2) pracovních dnů od oznámení vady s tím, že vadu do pěti (5) pracovních dnů od jejího oznámení odstraní nebo poskytne akceptovatelné náhradní řešení a současně provede opatření směřující k zamezení vzniku dalších škod a umožnění užívání díla objednatelům.
- 16.14. Vada havarijní je vada, která zcela nebo podstatným způsobem znemožňuje užívání díla. Za vadu havarijní se vždy považuje též havárie vyvolaná vadou díla, která omezuje objednatele závažným způsobem v užívání díla a/nebo v jeho činnosti. O kategorizaci vad rozhoduje s konečnou platností objednatel.
- 16.15. Po dobu od nahlášení vady díla objednatel zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží ve vztahu k části díla dotčené vadou záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den; pokud není v důsledku výskytu vady možné dílo užívat, dochází k přerušení běhu záruční lhůty ve vztahu k celému Dílu, a to bez ohledu na to, jaká část díla byla vadou dotčena.
- 16.16. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je objednatel oprávněn bez újmy ostatních práv objednatele ze záruky, nechat je odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli skutečné náklady vynaložené na odstranění vad a současně platí, že takový postup objednatele nemá vliv na trvání záruky z této smlouvy. Za účelem zajištění úhrady nákladů dle tohoto článku je objednatel oprávněn využít Zádržné nebo Bankovní záruku za záruční opravy.
- 16.17. Náklady vzniklé objednateli při odstranění vad a nedodělků způsobené zhotovitelem a přesahující výši bankovní záruky za záruční opravy, je zhotovitel povinen objednateli uhradit nejpozději do 30 dnů od jejich uplatnění. To samé platí v případě škody vzniklé za dobu provádění díla ve vztahu k bankovní záruce za provedení díla.
- 16.18. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
- 16.19. Zhotovitel s přihlédnutím k ustanovení této smlouvy o autorských právech prohlašuje, že veškeré jeho plnění dodané podle této smlouvy bude prosté všech právních vad a zavazuje se odškodnit v plné výši objednatele v případě, že třetí osoba úspěšně a oprávněně uplatní nárok z autorských práv nebo jiný nárok plynoucí z právní vady poskytnutého plnění.
- 16.20. S ohledem na výše uvedené je objednatel v případě výskytu takové vady díla, která sama o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému a bezpečnému provozu díla, či tímto bezprostředně hrozí, oprávněn kontaktovat za účelem odstranění vady vedle zhotovitele přímo jemu známého poddodavatele, který pro zhotovitele příslušnou část díla realizoval a požadovat odstranění vady přímo po tomto poddodavateli. Zhotovitel je povinen sjednat s poddodavatelem povinnost poddodavatele odstranit takovou vadu k přímé žádosti objednatele vznesené vůči poddodavateli.
- 16.21. Objednatel si vyhrazuje právo převést záruku za jakost díla dle této smlouvy vlastníkově, správci – uživateli objektu z důvodů převodu záruky po přejímce díla na tohoto uživatele – vlastníka.
- 16.22. Právo uplatnit vady v záruční době přechází splněním závazku na vlastníka, uživatele nebo správce díla.
- 16.23. Po zhotovení díla souhlasí zhotovitel s převodem práv a povinností objednatele, jakož i závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo, včetně poskytnutí smlouvy o dílo na správcovskou organizaci určenou městem Plzeň.

XVII. Sankce

- 17.1. V případě prodlení zhotovitele oproti jakémukoliv dílčímu termínu stanoveném v čl. IV odst. 4.3 této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 17.2. V případě, že zhotovitel neodstraní bezodkladně nedostatky v provádění díla, na které byl objednatelem upozorněn dle čl. 13.4 bezvadnými pracemi a neučiní tak ani v objednatelem poskytnuté dodatečné lhůtě, je zhotovitel povinen objednateli uhradit i smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit nedostatky v provádění díla v dodatečně stanovené lhůtě. Prodlení zhotovitele započne uplynutím objednatelem stanovené dodatečné lhůty.
- 17.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla či jeho nedodělků ve lhůtách sjednaných čl. 16.8.a čl. 16.13. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 17.4. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele zúčastnit se kontrolního dne je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ nesplnění této povinnosti.
- 17.5. V případě prodlení zhotovitele s dodržением povinnosti předat doklady o pojištěních dle čl. 12.3., čl. 12.5. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 17.6. V případě prodlení zhotovitele s dodržением povinnosti předat doklady o bankovní záruce za provedení díla a za kvalitu plnění dle čl. XV. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti. Porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.
- 17.7. V případě, že zhotovitel poruší povinnost sjednanou čl. 10.3. této smlouvy, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.
- 17.8. V případě, že zhotovitel nedodrží postup a/nebo poruší jakoukoliv (jednu či více) svou povinnost uvedenou v čl. 7.44. této smlouvy, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.
- 17.9. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 17.10. Smluvní strany pro vztah založený touto smlouvou tímto výslovně sjednávají odchýlnou úpravu od ustavení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši.
- 17.11. Objednatel má právo provést zápočet smluvní pokuty k dílčí i celkové ceně díla z konečné faktury a dílčí nebo konečná faktura pak může být uhrazena pouze ve výši po provedení zápočtu.

XVIII. Odstoupení od smlouvy

- 18.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, nejsou-li plněny zhotovitelem řádně jeho povinnosti, zejména:

- a) pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně a po předchozí písemné výzvě ani v předepsané lhůtě nezajistil nápravu,
 - b) dojde-li k prodlení při provádění prací o více než 30 kalendářních dnů oproti harmonogramu,
 - c) pokud zhotovitel neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy,
 - d) nepředloží-li zhotovitel doklady o pojištění dle čl. 12.3. a čl. 12.5. této smlouvy a bankovní záruky dle této smlouvy.
- 18.2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 18.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud nastanou skutečnosti, podmínky, pro které nelze na objednateli spravedlivě požadovat dokončení realizace veřejné zakázky.
- 18.4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodů porušení povinností zhotovitele nemá zhotovitel nárok na úhradu ušlého zisku, popř. jakýchkoliv dalších nákladů souvisejících s ukončením smluvního závazku dle této smlouvy, přičemž má nárok pouze na úhradu skutečně odvedených prací.
- 18.5. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitel do 30 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací do data odstoupení od smlouvy a předá jej objednateli, který se k němu v přiměřené lhůtě vyjádří. Zhotovitel neprodleně vyzve objednatele k převzetí stavby. Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, po předání a převzetí stavby zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů. Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, a po odsouhlasení objednatelem zpracuje konečnou fakturu. Objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti.
- 18.6. V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody podle obecně právních předpisů ani právo na záruky zhotovitelem provedených prací.

XIX.

Závěrečná ustanovení

- 19.1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že závazkový vztah upravený smlouvou o dílo se bude řídit tímto zákonem.
- 19.2. Zhotovitel uznává bez výhrad všechny podmínky stanovené objednatelem pro tuto veřejnou zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že cenovou nabídku, předloženou zhotovitelem jako účastníkem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, zpracoval jako komplexní a nepřekročitelnou cenovou nabídku za provedení komplexního funkčního díla naplňujícího zcela a bezzbytku účel zakázky, vymezený zejména zadávací dokumentací na zadání veřejné zakázky předcházející uzavření této smlouvy, projektovou dokumentací zadání stavby v úrovni pro výběr zhotovitele a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 19.3. Zhotovitel prohlašuje, že tato nepřekročitelná cena obsahuje všechny práce, dodávky materiálů, technologií, služeb a pomocných prací a dále veškerých nákladů spojených se zhotovením díla k naplnění jeho účelu v nejlepší možné kvalitě. Zhotovitel prohlašuje, že dílo za sjednanou cenu bezzbytku provede tak, že naplní jeho účel a realizuje všechny předpokládané výkony dle projektové dokumentace. Zhotovitel současně potvrzuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, prověřil její soulad se skutečným stavem a prohlašuje, že je schopen dílo na základě této projektové dokumentace provést.

- 19.4. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se uplatnit nárok na náhradu škody vzniklé mu z důvodu případné vady projektové dokumentace v souladu s právním řádem ČR přímo po příslušném autorovi projektové dokumentace.
- 19.5. Žádné úkony či jednání ze strany objednatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá strana podpisem smlouvy souhlasí.
- 19.6. Zhotovitel dále prohlašuje, že je odborně schopen předmětné dílo realizovat dle podmínek smlouvy o dílo a zadávací dokumentace.
- 19.7. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku vzniklou mu na základě této smlouvy za objednatelem třetí osobě či takovouto pohledávku dát třetí osobě do zástavy.
- 19.8. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
- 19.9. V souladu s ust. § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 19.10. Zhotovitel prohlašuje a podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že se přesvědčil o dostatečnosti, celistvosti a úplnosti projektové dokumentace, že neshledal její nedostatky ani nevhodnost. Dále prohlašuje, že si případné nejasnosti, neúplnost jakékoliv části projektové dokumentace, nebo rozpor mezi jednotlivými částmi zadávací dokumentace vyjasnil s objednatelem.
- 19.11. Následující dokumenty tvoří součást obsahu smlouvy (a jsou volnými přílohami smlouvy):
- kompletní zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „Revitalizace konečné stanice tramvaje č. 4 u Borského parku“, včetně příloh;
 - časový harmonogram vč. jeho příloh a součástí;
 - dodavatelem oceněný soupis.
- 19.12. Tato smlouva může být měněna či doplňována dohodou stran, a to výhradně formou písemných dodatků ke smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 582 odst. 1 věta první občanského zákoníku se mezi stranami nepoužije, tj. že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.
- 19.13. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 19.14. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.15. Smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu *.pdf, přičemž dokument je smluvními stranami elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým podpisem, založeným na kvalifikovaném

osobním certifikátu ve smyslu zákona č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu, ve znění pozdějších předpisů.

19.16. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 29.07.2022

V Nepomuku dne 26.07.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Pavel Grisník
vedoucí OI MMP

.....
Josef Skala
jednatel spol. SILNICE NEPOMUK s.r.o.