



MHMPXPJ1YN6Z

Stejnopis č. 1

**DODATEK č. 3  
ke SMLouvĚ O DíLO  
č. DIL/35/04/008524/2020 ze dne 2.3.2020**

uzavřený podle ustanovení čl. XI odst. 11.3 a čl. V odst. 5.7. smlouvy o dílo  
č. DIL/35/04/008524/2020 ze dne 2.3.2020 ve smyslu ustanovení § 1901 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1 – Staré Město, Mariánské nám. 2/2, PSČ 110 00

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl.  
m. Prahy

(dále jen „Objednatel“)

a

**Výstaviště Praha, a.s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: B 5231

IČO: 25649329

DIČ: CZ25649329

zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva

Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Pavla Reyttová

kontaktní osoba ve věcech technických: Ondřej Šilhavý

(dále jen „Zhotovitel“)

Tento dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. DIL/35/04/008524/2020 ze dne 2.3.2020, ve znění  
dodatku č. 1 ze dne 25.11.2021 a dodatku č. 2 ze dne 9.12.2021 (dále také jen  
„dodatek“):

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 2.3.2020 smlouvo o dílo č. DIL/35/04/008524/2020, kdy předmětem uvedené smlouvy se stal závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo – *Oprava restauračního pavilonu Praha 7 – Výstaviště č.p. 391 dle projektové dokumentace ve stupni – Dokumentace pro provádění stavby vč. jejího dodatku na základě nově zjištěných skutečností a prostavěnosti, zpracované společností SGL Projekt s.r.o., Liliová 6, Praha 1 z 8/2019, dle platného stavebního povolení č. Výst.19595/06/4691- ob. 39/Hu ze dne 30. 5. 2007 vydaného odborem výstavby Městské části Praha 7, Úřadu městské části, nábř. Kpt. Jaroše 1000, 170 00 Praha 7 a dle platného souhlasu se změnou stavby před dokončením vydaným odborem výstavby Městské části Praha 7, Úřadu městské části, nábřeží Kpt. Jaroše 1000, 170 00 Praha – a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli za provedené dílo zaplatit sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných ve smlouvě (dále jen „smlouva“).*
- 1.2 V ustanovení čl. XI odst. 11.3 a čl. V odst. 5.7. smlouvy sjednaly smluvní strany možnost provedení změn smlouvy formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají v níže uvedených člancích tohoto dodatku jednotlivé změny vybraných ustanovení smlouvy.
- 1.3 Uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1659 ze dne 27. 6. 2022.
- 1.4 Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují, že jsou připraveny a způsobilé tento dodatek uzavřít, veškerá práva a povinnosti z něj vyplývající převzít a řádně je plnit. Smluvní strany se dále zavazují činnosti dle tohoto dodatku vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením tohoto dodatku ani jeho plněním neporuší žádný závazek vůči třetí straně nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.

## II. Změna článku V. smlouvy (Cena díla)

- 2.1 Čl. V. odst. 5.3 smlouvy se *ruší* a nahrazuje se tímto zněním: *„Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli náhradu účelně vynaložených nákladů za provedení části díla prostřednictvím poddodavatelů, a to v souladu s položkovým rozpočtem a výkazem výměr specifikovaném v Příloze č. 2 této smlouvy. Účelnost nákladů provedení díla je zhotovitel povinen prokázat. Strany se dohodly, že zhotovitel nemá právo na náhradu za účelně vynaložené náklady za provedení této části díla*

*přesahující následující částku:*

**Maximální výše účelně vynaložených nákladů za provedení části díla prostřednictvím poddodavatelů bez DPH:**

**87 211 570,- Kč**

**(slovy: osmdesát sedm milionů dvě stě jedenáct tisíc pět set sedmdesát korun českých)**

**DPH (sazba 21 %) nejvýše:**

**18 314 430,- Kč**

**(slovy: osmnáct milionů tři sta čtrnáct tisíc čtyři sta třicet korun českých)**

**Celková maximální výše účelně vynaložených nákladů za provedení části díla prostřednictvím poddodavatelů vč. DPH:**

**105 526 000,- Kč**

**(slovy: sto pět milionů pět set dvacet šest tisíc korun českých)“.**

2.2 Dále se smluvní strany dohody, že příloha tohoto dodatku (Výkaz výměr) tímto doplňuje Přílohu č. 2 smlouvy, přičemž v případě, že bude některá z položek Přílohy č. 2 smlouvy shodná s položkou přílohy tohoto dodatku, má přednost položka uvedená v příloze tohoto dodatku.

### **III.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 3.1 V ostatních, tímto dodatkem nedotčených ustanoveních, zůstává smlouva nezměněna.
- 3.2 V případech v tomto dodatku výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodní zvyklosti.
- 3.3 Tento dodatek je vyhotoven v šesti vyhotoveních s platností originálu. Strana Objednatele obdrží čtyři vyhotovení, strana Zhotovitele obdrží dvě vyhotovení.
- 3.4 Bude-li jakékoliv ustanovení tohoto dodatku shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z tohoto dodatku a ostatní ustanovení tohoto dodatku budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu tohoto dodatku. Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky ke smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to

není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.

- 3.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
- 3.6 Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 3.7 Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.8 Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
- 3.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Příloha: Rekapitulace stavby - Výkaz výměr

V Praze dne 14-07-2022



za hlavní město Praha  
Ing. Jan Rak

V Praze dne 28. 4. 2022

za Výstaviště Praha, a.s.  
Tomáš Hübl

za Výstaviště Praha, a.s.  
Ing. Václav Novotný

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 001  
Stavba: **Restaurace Bohemia**

KSO:  
Místo:

Zadavatel: Výstaviště Praha, a.s.

IC: 25649329  
DIČ: CZ25649330

Zhotovitel: SUBTERRA a.s.

IC: 45309612  
DIČ: CZ45309612

Projektant: SGL projekt, s.r.o.

IC: 26742594  
DIČ: CZ26742594

Zpracovatel: Vejvoda, spol. s r.o.

IC: 61504815  
DIČ: CZ61504815

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>5 582 822,00</b>
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně <b>5 582 822,00</b>	Výše daně <b>1 172 392,62</b>
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>			<b>6 755 214,62</b>
<b>v CZK</b>			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 001

Stavba: Restaurace Bohemia

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>997</b>	<b>Dodatek č.3</b>	<b>5 582 822,00</b>	<b>6 755 214,62</b>
ZL042	Gastro	3 071 016,25	3 715 929,66
ZL_042.01	Vedlejší a ostatní náklady	136 666,70	165 366,71
ZL_042.02	ETAPA I	900 626,23	1 089 757,74
ZL_042.03	Vytápění	24 222,80	29 309,59
ZL_042.04	Vzduchotechnika	730 225,90	883 573,34
ZL_042.05	Silnoproud	592 341,94	716 733,75
ZL_042.06	Slaboproud	433 921,08	525 044,51
ZL_042.07	Interiér	253 011,60	306 144,04
ZL043	Podpozemnicové zdivo	290 631,59	351 664,22
ZL_043	Přípočet	290 631,59	351 664,22
ZL044	Klempířské konstrukce	316 488,49	382 951,07
ZL_044	Přípočet	316 488,49	382 951,07
ZL045	Dokončení střechy	340 735,04	412 289,40
ZL_045	Přípočet	340 735,04	412 289,40
ZL046	Okrasná lišta	180 376,12	218 255,11
ZL_046	Přípočet	180 376,12	218 255,11
ZL047	Anglický dvorek	106 003,78	128 264,57
ZL_047	Přípočet	106 003,78	128 264,57
ZL048	Základ pod OK08 a OK09	101 192,71	122 443,18
ZL_048	Přípočet	101 192,71	122 443,18
ZL049	Strop nad 1NP	-42 404,86	-51 309,88
ZL_049	Odpočet	-47 295,31	-57 227,33
ZL_049.a	Přípočet	4 890,45	5 917,44
ZL050	Úprava zdiva pod ZV	33 502,66	40 538,22
ZL_050	Přípočet	33 502,66	40 538,22
ZL051	Úprava fasády	156 950,00	189 909,50
ZL_051	Přípočet	156 950,00	189 909,50
ZL052	Oplechování věžiček	57 200,00	69 212,00
ZL_052	Přípočet	57 200,00	69 212,00
ZL053	Úprava světlíku ZV / 08	49 000,00	59 290,00
ZL_053	Přípočet	49 000,00	59 290,00
ZL054	Nadspotřeba omítek	836 685,25	1 012 389,15
ZL_054	Přípočet	836 685,25	1 012 389,15
ZL055	Úprava elektro pro chadící boxy	14 636,95	17 710,71
ZL_055	Přípočet	14 636,95	17 710,71
ZL056	Podparapetní zdivo	44 478,02	53 818,40
ZL_056	Přípočet	44 478,02	53 818,40
ZL057	Přímotopy	26 330,00	31 859,30
ZL_057	Přípočet	26 330,00	31 859,30