

## Kupní smlouva

uzavřená podle ust. § 2079 a násl., především za použití ust. § 2128 a násl.,  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

### **Město Nepomuk**

se sídlem: náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk  
zastoupené: Ing. Jiřím Švecem, starostou města  
IČO: 00256986

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

### **Česká republika - Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje**

se sídlem: Kaplířova 9, 320 68 Plzeň  
zastoupená: brig. gen. Ing. Františkem Pavlasem, ředitelem I/IS Plzeňského kraje  
IČO: 70883378

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **kupní smlouvu:**

#### **I.**

Prodávající je vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parc. č. 615/6, v katastrálním území Nepomuk a obec Nepomuk, zapsaná u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - jih, na listu vlastnictví č. 1.

Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1303-477/2021 ze dne 30. 11. 2021, který vyhotovil Ing. Daniel Šedivý a potvrdil Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, dne 8. 12. 2021 pod č.j. PGP-1234/2021-406, a který je nedílnou součástí této smlouvy, vznikly z pozemku uvedeného v prvním odstavci tohoto článku I. rozdělením pozemek parc. č. 615/6 o výměře 3739 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 615/45 o výměře 1493 m<sup>2</sup> oba v katastrálním území Nepomuk.

Nově definovaný pozemek parc. č. 615/6 o výměře 3739 m<sup>2</sup> je předmětem této kupní smlouvy (dále jen „**předmětný pozemek nebo předmět převodu**“).

Město Nepomuk prodává touto kupní smlouvou předmětný pozemek do vlastnictví České republiky s právem příslušnosti hospodařit s majetkem státu Hasičskému záchrannému sboru Plzeňského kraje, za účelem výstavby požární stanice.

#### **II.**

Předmětný pozemek, včetně všech součástí a příslušenství, prodávající prodává kupujícímu, který jej za níže uvedenou kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího.

### III.

Kupní cenu bez DPH za celý předmět převodu stanovily smluvní strany dohodou a činí **373.900,- Kč (slovy: třístasedmdesátřítisícdevětset korun českých)**.

Cena byla stanovena na zasedání Zastupitelstva města Nepomuk konaném dne 20. 5.2021 včetně schváleného usnesení č. USN-Z4 – 315 / 2021, jímž byla schválena kupní cena ve výši 100,- Kč/1 m<sup>2</sup> bez DPH.

Kupní cena je sjednána v souladu s § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

### IV.

Kupní cenu v plné výši uhradí kupující na bankovní účet prodávajícího číslo 19 - 725 628 399/0800 nejpozději do 30 dnů od uzavření této kupní smlouvy, jinak má prodávající právo od této smlouvy odstoupit (§ 2001 občanského zákoníku). Za úhradu se považuje až připsání kupní ceny na bankovní účet prodávajícího.

### V.

Kupující se seznámil se stavem předmětného pozemku a je s ním srozuměn. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádná práva třetích osob, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady.

Kupující potvrzuje, že si celý předmět převodu s odbornou péčí prohlédl, že zná jeho evidovaný i faktický stav, a že předmět převodu kupuje a přijímá „jak stojí a leží“ k dnešnímu dni jako řádné plnění prodávajícího, aniž by si vymínil nějaké zvláštní vlastnosti předmětu převodu.

Strany se výslovně dohodly, že kupující se s odvoláním na § 1916 odst. (2) občanského zákoníku vzdává práv z právních i faktických vad předmětu převodu a zavazuje se, že nebude vůči prodávajícímu taková práva uplatňovat, což se týká i případných nároků na náhradu újmy.

### VI.

Kupující se se zavazuje, že do 5 let od nabytí vlastnického práva k předmětnému pozemku pro Českou republiku s právem hospodařit pro kupujícího provede všechny nezbytné kroky k zahájení výstavby požární stanice na převáděném pozemku.

Smluvní strany podle § 2001 občanského zákoníku ujednávají, že pokud kupující nebude užívat předmětný pozemek k účelu výstavby požární stanice, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

Smluvní strany dále ujednávají, že kupující se zavazuje, že předmětný pozemek, ani jeho reálnou část, ani podíl na něm, žádným způsobem nepřevé do vlastnictví jiného (darem, sménou, prodejem, vkladem ani jinak), nezatíží věcným břemenem a žádným způsobem nepřenechá k užití jinému (výprosou, výpůjčkou, nájmem, pachtem ani jinak), a to do 5 let od nabytí vlastnického práva k předmětnému pozemku pro Českou republiku s právem hospodařit pro kupujícího. V případě porušení této povinnosti kupujícím má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit podle § 2001 občanského zákoníku.

Smluvní strany ujednávají, že povinnosti kupujícího stanovené v tomto článku zanikají, pokud jejich splnění brání objektivní okolnosti (§ 2006 občanského zákoníku).

#### VII.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku přechází na Českou republiku s právem hospodařit pro kupujícího dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - jih prodávající, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, kdy strana kupující uhradí kupní cenu způsobem a ve výši, dohodnuté v článku III. a IV. této kupní smlouvy. Tento úkon je v souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od poplatkové povinnosti.

Prodávající se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou kupujícího o tom, že podal návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Kupující svým podpisem uděluje prodávajícímu plnou moc k podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Prodávající svým podpisem plnou moc přímá.

Smluvní strany se pro případ, že by Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih z jakéhokoliv důvodu nepovolil vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku podle této kupní smlouvy na stranu kupující do katastru nemovitostí nebo z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu přerušil či zastavil, nebo pokud by z jiného důvodu nedošlo ke vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku podle této kupní smlouvy na stranu kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují, že nejpozději do 15-ti dnů od takové skutečnosti uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek stejného obsahu a za stejných podmínek, které splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, popřípadě, že na pokyn katastrálního úřadu tuto kupní smlouvu či návrh na zápis vkladu náležitě doplní či odstraní jejich vady.

#### VIII.

Prodávající prostřednictvím svého statutárního zástupce ve smyslu § 39, § 41 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prohlašuje, že záměr prodávající obce prodat předmět převodu byl ve smyslu platných právních předpisů zákonným způsobem zveřejněn ode dne 4. 9. 2020 a sejmuto z úřední desky 19. 9. 2020, a že o prodeji předmětu převodu rozhodlo dne 20. 5. 2021 zastupitelstvo města Nepomuk, a že jsou tedy splněny všechny zákonné předpoklady pro uzavření této kupní smlouvy.

**IX.**

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

**X.**

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, všechny s platností originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení smlouvy, kupující obdrží jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

V Nepomuku dne 22 -07- 2022



za prodávajícího  
**Ing. Jiří Švec**  
starosta města Nepomuk

V Plzni dne 26 -07- 2022



za kupujícího  
**brig. gen. Ing. František Pavlas**  
ředitel HZS Plzeňského kraje

Hasičský záchranný sbor  
Plzeňského kraje  
krajské ředitelství  
Kaplířova ul. 9, P.O. BOX 18  
320 68 Plzeň 20 ⑦

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>					
615/6	*1)	52 33	orná půda	615/6	37 39	orná půda			2	615/6	1	37 39				
				615/45	14 93	orná půda			2	615/6	1	14 93				
		52 33			52 32											

\*1) Rozdíl -1 m<sup>2</sup> vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.615/6

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kod BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>		
615/6		72911	37	39	
615/45		72911	14	93	

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
99-2	812379.70	1100972.09	4	dřevěný kolík
619-26	812322.05	1101038.05	3	dřevěný kolík
652-324	812393.89	1101039.11	3	dřevěný kolík
673-68	812285.78	1100994.78	4	dřevěný kolík
25	812380.43	1100975.55	4	plastový mezník
26	812350.55	1100974.92	3	dřevěný kolík
27	812347.26	1100975.52	3	dřevěný kolík
28	812344.42	1100976.57	3	dřevěný kolík
29	812341.76	1100978.07	3	dřevěný kolík
30	812339.38	1100979.90	3	dřevěný kolík
31	812337.43	1100982.25	3	dřevěný kolík
32	812311.52	1101025.49	4	plastový mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2824/2017	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2824/2017
	Dne: 30.11.2021 Číslo: 427/2021	Dne: 9.12.2021 Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GpS Ing. Daniel Šedivý Za Kostelem 567 Nepomuk 335 01	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1303-477/2021	Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih Ing. Lucie Křížová PGP-1234/2021-406 2021.12.08 12:55:51 CET	
Okres: Plzeň-jih		
Obec: Nepomuk		
Kat. území: Nepomuk		
Mapový list: Nepomuk 4-0/13,31 (DKM)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: pl. mezník, dřev. kolík z dův. zem. činnosti		



S



Q  
19/1

P  
24

Q  
26

611/11

611/27

611/28

611/15

611/12

611/26

611/10

1512/14

1513/5

615/45

673-68

615/6

615/26

615/1

619-26

615/21

615/10

615/27

324

1035

17/1

19/2

615/9

615/11

615/8

99-2

3.56

25

29.91

26

27

3.32

3.01

28

29

3.04

3.07

3.07

3.07

708

709

710

6109

57.44

40.05

652-324

⊕  
1513/10

⊕  
1513/21

1513/9

1512/3