

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0016-2022-031 uzavřené dne 7. 6. 2022
(dále také jen „dodatek“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, N Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- ve věcech BOZP na staveništi: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0016, Loretánská 181/4, 119 06 Praha 1
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. ZOGENA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 113672

Sídlo: Praha 8 – Bohnice, Ratibořská 752/30, PSČ 18100

IČO: 274 60 444

DIČ: CZ2746044

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 107-8816630247/0100

Zastoupená: Zornica Gecova, jednatelka

- ve věcech smluvních: Zornica Gecova, jednatelka, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: cs5c99a

Adresa pro doručování: ZOGENA s.r.o., Praha 8 – Bohnice, Ratibořská 752/30, PSČ 18100

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

Článek 1 Smluvní strany

se dohodly podle Čl. 14 odst. 14.6. výše citované smlouvy, a to z důvodu:

- ponížení rozsahu prací, jejichž potřeba vznikla při provádění díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, (dále jen méněpráce);
- úpravy smluvní ceny za provedení díla;
- ukončení díla;

na uzavření tohoto dodatku č.1, kterým se mění a doplňuje smlouva.

Článek 2 Změny a doplnění

1. V Čl. 2 Předmět smlouvy - vymezení prací se doplňuje následovně:
Rozsah prací specifikovaný v příloze č. 2 - Cenová nabídka - ke smlouvě se poníží o méněpráce, které spočívají v nerealizaci části díla a to podle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.
2. V Čl. 3 Cena díla - se mění a doplňuje takto:
Původní cena:
Cena bez DPH v Kč 157.373,53
21% DPH v Kč 33.048,44
Cena celkem s DPH v Kč 190.421,97
Slovy: jedno sto devadesát tisíc čtyři sta dvacet jedna 97/100 koruna česká

Cena za méněpráce:
Cena bez DPH v Kč: 138.877,44
21% DPH v Kč: 29.164,26
Cena celkem s DPH v Kč: 168.041,70
Slovy: jedno sto šedesát osm tisíc čtyřicet jedna 70/100 koruna česká

Celková cena:
Cena celkem bez DPH v Kč 18.496,09
21% DPH v Kč 3.884,17
Cena celkem s DPH v Kč 22.380,26
Slovy: dvacet dva tisíce tři sta osmdesát 26/100 korun českých
V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění, včetně dopravy.
3. V Čl. 4.3. Termín plnění - se mění následovně:
Termín ukončení se mění, dílo bude ukončeno k 31. 7. 2022
4. Ostatní nekomentovaná ustanovení smlouvy se tímto dodatkem č. 1 nemění a zůstávají i nadále v platnosti.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a stvrzují, že byl uzavřen po vzájemné shodě na jeho obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážné a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

7. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 výtiscích o 3 listech, z nichž všechny mají platnost originálu, 2 výtisky obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží zhotovitel.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka méněprací - počet listů: 2

Příloha č. 2 - Protokol posuzující potřebu méněprací na akci „PS 0016 – Strahov – Oprava omítek ve skladu sekce D“ - počet listů: 2

V Praze dne 27 -07- 2022

Za objednatele:

.....
Ing. Zdenko Pohranc
Vedoucí oddělení provozu Prahy
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

V dne

.....
Zornica Gecova
jednatelka

PROTOKOL

Posuzující potřebu méněprací na akci: „PS 0016 – Strahov – Oprava omítek ve skladu sekce D“

Realizace díla byla zahájena na základě uzavřené Smlouvy o dílo č. 6440-0016-2022-031 ze dne 7. 6. 2022, se zhotovitelem ZOGENA s.r.o., IČO: 274 60 444, se sídlem Praha 8 – Bohnice, Ratibořská 752/30, PSČ 18100.

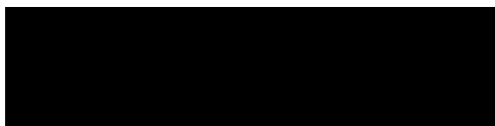
V průběhu realizace díla nastaly nové skutečnosti, které zadavatel, jednající s náležitou péčí, nemohl před uzavřením výběrového řízení a uzavřením výše citované smlouvy předvídat.

Staveniště bylo v souladu se SoD předáno dne 14. 6. 2022, práce byly zahájeny dne 20. 6. 2022 – ve skladech č. 1, 2 a 3 byly otlučeny omítky a ve skladu č. 1 byly proškrábnuty spáry zdiva. V odpoledních hodinách téhož dne byla oblast zasažena přívalovým deštěm.

Dne 21. 6. 2022 zhotovitel upozornil na skutečnost, že v důsledku přívalového deště došlo k silnému promáčení zdí, z nichž v některých místech jsou patrné průsaky. Stav byl zdokumentován a zároveň dne 22. 6. zhotovitelem popsán. Na základě výše uvedených skutečností byl na den 24. 6. 2022 svolán mimořádný kontrolní den.

Kontrolní den byl proveden formou místního šetření za účasti:

Za PS 0016
Za VÚ 7830
Za zhotovitele



Na místě bylo konstatováno, že průsak vlhkosti zdivem neumožňuje úpravy povrchu tak, aby byly dodrženy veškeré technologické postupy a záruka díla. Důvodem masivního průsaku vody je pravděpodobně porušená hydroizolace obvodové zdi.

Všichni účastníci jednání se shodli, že pokud by práce pokračovaly, jednalo by se o neúčelné vynaložení finančních prostředků. Z tohoto důvodu budou práce ukončeny, na již obnažené zdivo nebudou omítky aplikovány, zdivo zůstane bez povrchových úprav, tak aby zdivo mohlo řádně vysychat. V místnostech, kde práce ještě nebyly zahájeny, nebudou žádné opravy prováděny. Staveniště bude vyklizeno do 31. 7. 2022.

Uživatel s navrhovaným postupem souhlasí.

Zhotovitel vyčíslí již provedené práce dle položkového rozpočtu. Celková cena díla bude zároveň ponížena o hodnotu méněprací.

Veškeré náklady jsou doloženy položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí tohoto protokolu a bude tvořit přílohu dodatku k SoD.

Rekapitulace původních nákladů stavby dle SoD 6440-0016-2022-039:

Cena bez DPH:	157.373,53
21% DPH:	33.048,44
Cena celkem s DPH:	190.421,97

Slovy: sto devadesát tisíc čtyři sta dvacet jedna 97/100 koruna česká

Rekapitulace méněprací:

Cena bez DPH v Kč:	138.877,44
21% DPH v Kč:	29.164,26
Cena celkem s DPH v Kč:	168.041,70

Slovy: jedno sto šedesát osm tisíc čtyřicet jedna 70/100 koruna česká

Rekapitulace ceny díla po odečtení méněprací (soupis skutečně provedených prací):

Cena celkem bez DPH v Kč	18.496,09
21% DPH v Kč	3.884,17
Cena celkem s DPH v Kč	22.380,26
Slovy: dvacet dva tisíce tři sta osmdesát 26/100 korun českých	

Komise posoudila uvedené skutečnosti a doporučuje návrh zhotovitele díla přijmout a **celkovou cenu díla snížit o 168.041,70 Kč vč. DPH** formou dodatku ke stávající SoD č. 6440-0016-2022-032 uzavřené dne 7. 6. 2022.

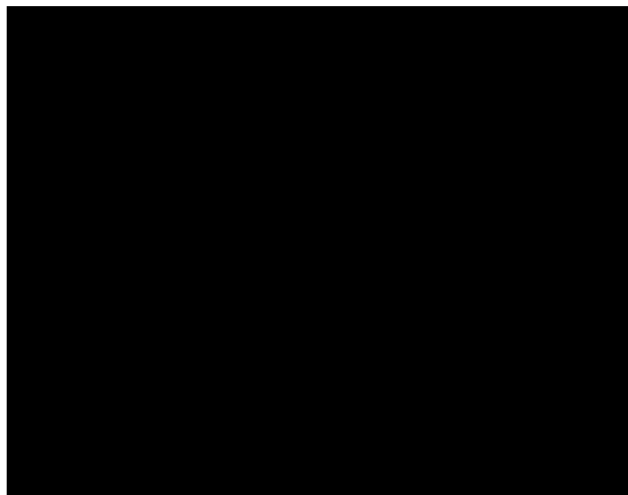
Podpisy členů komise:

Za PS 0016:

Za uživatele:

Za zhotovitele:

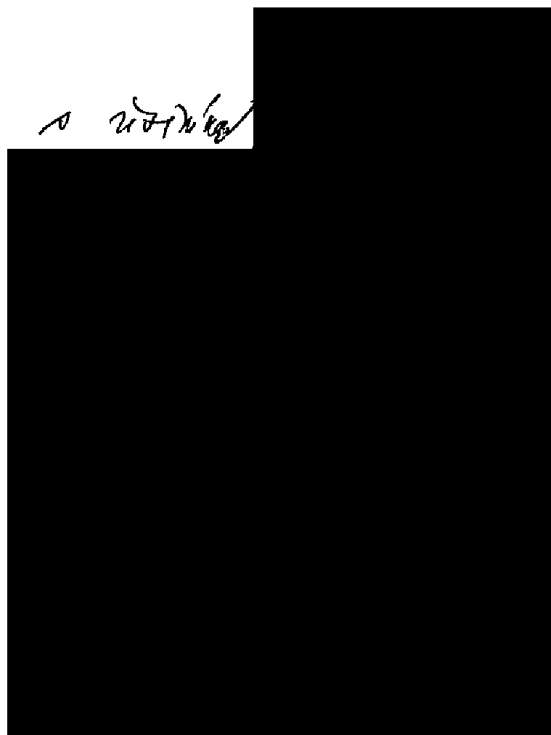
Vyjádření pracovníka OdP Praha:



Jan L. P. Hlaváček a uživatel

Vyjádření vedoucího skupiny provozu Praha:

Rozhodnutí vedoucího oddělení provozu Praha:



CENOVÁ NABÍDKA MĚNĚPRACÍ

Příloha č. 1

Počet listů: 2

PS 0016 - Strahov - Oprava omítek ve skladu sekce D

Rekapitulace dílů

číslo dílu	název	typ	cena
6	Úpravy povrchu, podlahy	A	HSV
95	Dokončovací konstrukce na poz. Stavbách	A	HSV
97	Prorážení otvorů	A	HSV
99	Staveništní přesun hmot	A	HSV
776	Podlahy povlakové	A	PSV
784	Malby	A	PSV
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	B	PSU
CELKEM			138 877,44 Kč
DPH 21%			29 164,26 Kč
CENA CELKEM			168 041,70 Kč

Rozpočet

pol.	číslo položky	název položky	počet MJ	MJ	cena/MJ	cena
DÍL	6	Úpravy povrchu, podlahy				
1	602015119R02	Omítka stěn jádrová sanační, zasolení vysoké, ručně, tl. 25 mm (materiál ve specifikaci)	113,800			
		H=2m*(3.3+0.3+ +5.7+.3+.45+.3+2.9+ +9.1+.3+.45+.3+.3+.45+ +5.7+1.3+.45+1.3+3+.8+ +8.9+1.3+.45+1.3+ +6.6+(3*.3+.45+.3).1.5)				
2	602015151R01	Štuk na stěnách sanační ručně (materiál ve specifikaci)	113,800			
3	602016103R01	Prostřík stěn sanační, ručně (materiál ve specifikaci)	113,800			

4	R	Sanační nástřik, spotř. 3 kg/m ²	341,400	kg
5	R	Sanační omítka, spotř. 21Kg/m ² /25mm	2389,800	kg
6	R	Sanační štuk, spotř. 3 kg/m ²	341,400	kg
DÍL	95	Dokončovací konstrukce na poz. Stavbách		
7	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 2.5*(3.3+5.7+9.1+5.7+8.9+6.6)	51,470	m ²
DÍL	97	Prorážení otvorů		
8	978023411R00	Proškrábnutí spár zdiva do hl.15 mm, celoplošné očištění povrchu zdiva	94,100	m ²
9	978013191R00	Otlučení vnitřních omítek stěn vápenocem. 100 %	59,610	m ²
DÍL	99	Staveništní přesun hmot		
10	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m 113.8*.025*1.92+.125	5,587	t
DÍL	776	Podlahy povlakové		
11	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo PVC	51,000	m
12	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC	56,900	m
13	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	0,760	%
DÍL	784	Malby		
14	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem sanačním jednonásobným (materiál ve specifikaci)	113,800	m ²
15	784115212R00	Malba tekutá sanační, bílá, bez penetrace, dvojnásobná (materiál ve specifikaci)	113,800	m ²
16	R	Barva bílá, spotřeba 0.13l/m ²	29,588	l
17	R	Barva bílá ředění pro podklad, spotřeba 0.19/m ²	21,622	l
DÍL	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot		
18	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	2,665	t
19	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	111,860	t
20	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	2,665	t
21	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	11,985	t
22	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	2,665	t
23	979999998R00	Poplatek za skládku suti	2,665	t