Příloha č. 2

Technická zpráva

Název zakázky: **Oprava koupelny a WC v bytě č. 6 v domě č.p. 743 na ulici Bulharská 9 v Novém Jičíně**

Objednatel: **Město Nový Jičín**

Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Identifikační číslo (IČO): 00298212

Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ 00298212

Místo stavby: Bulharská 743/9, byt č. 6

741 01 Nový Jičín

Druh zakázky: Stavební, instalatérské, elektrikářské, podlahářské, truhlářské a malířské práce

Technická zpráva

Předmětem díla jsou stavební práce na celkové opravě bytového jádra (koupelny a WC) v bytě č. 6 o velikosti 3+1 a výměře 55,50 m^2 v bytovém domě Bulharská 743/9 v Novém Jičíně.

Tato technická zpráva je hrubým popisem prováděných stavebních oprav. Podrobnější popis položek viz. Příloha 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

Bourací práce

- demontáži zařizovacích předmětů v koupelně a WC
- demontáž rozvodů vody a kanalizace a baterií
- vybourání bytového jádra
- vybourání kovových zárubní do kuchyně
- oškrábání malby stěny bytového jádra
- vysekání rýhy ve zdivu (rozvody ZTI a elektroinstalace)
- demontáž povlakových podlahových krytin koupelny a WC
- demontáž části podlahových lišt povlakových podlah (u stěny bytového jádra)
- vyvěšení 2ks dveří
- demontáž stávající elektroinstalace bytového jádra vč. bytového rozvaděče

Svislé konstrukce

Nenosné zdivo mezi kuchyní a bytovým jádrem bude vyzděno z pórobetonových příčkovek tl. 100 mm. Zbývající nenosné zdivo bytového jádra a podezdívka sprchové vaničky budou vyzděny z pórobetonových příčkovek tl. 75 mm. Zdění se provede na tenkovrstvou zdící maltu.

Stěna instalační šachty v prostoru WC bude vyzděna z pórobetonových příčkovek tl. 50 mm. Zdění se provede na tenkovrstvou zdící maltu. Do stěny za WC budou osazeny revizní dvířka.

Vodorovné konstrukce

V koupelně a WC bude provedena konstrukce zavěšeného podhledu z kovových profilů a táhel. Osová vzdálenost táhel bude zvolena dle tabulky třídy zatížení podhledu. Na rošt z kovových profilů budou upevněny sádrokartonové desky tl. 12,5 mm (zelené - do vlhka). Upevnění SDK desek se provede systémovými šrouby.

Úpravy povrchů

Rýhy rozvodů instalací ve stěnách budou vyplněny hrubou jádrovou omítkou.

Na nové zdivo bude nanesena stěrka s výztužnou armovací tkaninou. Na všechny vnější rohy stěn bude použit plastový rohový profil s armovací tkaninou. Stávající omítky budou na poškozených místech vyspraveny hrubou jádrovou omítkou (po vybourání zárubní do kuchyně).

Na stěnu vstupu do bytového jádra a na stěny uvnitř bytového jádra (nad obklady) bude nanesena vápenocementová štuková omítka.

Stěny v koupelně a WC budou obloženy keramickým obkladem min. rozměru 200x250mm do výšky 2000 mm. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním.

V prostoru kuchyňské linky bude proveden keramický obklad, nebo štuková omítka s tím, že v kuchyňské lince bude osazena krycí dř. deska.

V prostoru WC budou osazeny nové dřevěné revizní dvířka do instalační šachty.

Podlahy

Podlaha v koupelně a WC bude před pokládkou nové krytiny vyrovnána samonivelační stěrkou tl. cca 10 mm.

Podlahová krytina bude tvořena keramickou dlažbou min. rozměru 300x300mm, tato bude lepena na flexibilní lepidlo. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním.

Izolace proti vodě

Stěny sprchového koutu, podlaha koupelny (v celé ploše) a stěny zbývající části koupelny do výšky 100 mm od podlahy budou opatřeny hydroizolačním nátěrem ve dvou vrstvách. Styk stěna/podlaha nutno řešit systémovým koutovým prvkem-páskou.

Výplně otvorů

Vnitřní dveře do koupelny a WC budou dřevěné plné, vč. kování. Dveře budou osazeny do stávající ocelové zárubně. Součástí dodávky budou prahy popř. podlahové přechodové lišty.

V prostoru WC budou do stěny instalační šachty osazeny dřevěné dvířka.

Malby a nátěry

Vnitřní stěny a stropy budou vymalovány vodou ředitelnými nátěry, vč. hloubkové penetrace. Výmalba bude provedena v bílé barvě.

Otopná tělesa vč. potrubí budou opatřeny nový nátěrem bílé barvy. Stávající ocelové zárubně budou opatřeny novým nátěrem.

Kovové konstrukce nutno před nátěrem očistit, odmastit.

Vnitřní instalace

V celém koupelně, WC a stěně kuchyňské linky bude proveden nový rozvod elektroinstalace. V koupelně a WC budou osazeny ventilátory s napojením na stávající VZT potrubí.

Budou provedeny nové rozvody vody z potrubí PPR včetně izolace a nové rozvody kanalizace z potrubí HT. V koupelně bude provedena příprava pro napojení pračky (přívod vody a pračkový sifon), dále budou provedeny výpustky na teplou a studenou vodu k umyvadlu a k sprchovému koutu, a vyvedení kanalizačního výpustku pro napojení sifonu umyvadla a sprchového koutu.

V prostoru WC bude provedeno napojení klozetu kombi na svislé vedení kanalizace (ve stoupačce), a výpustku pro osazení vodovodního ventilu.

Ve stěně kuchyňské linky bude proveden výpustek na teplou a studenou vodu a vyvedení kanalizačního výpustku pro napojení sifonu dřezu.

Bude provedena úprava vnitřní plynoinstalace ve stěně kuchyňské linky (prodloužení potrubí, osazení nového ventilu).

Zařizovací předměty

V koupelně bude osazena sprchový kout (vanička se skládacími dveřmi) a umyvadlo. Nad umyvadlem bude v obkladu provedeno zrcadlo. Do sprchového koutu bude dodána nová páková nástěnná sprchová baterie včetně příslušenství. Na umyvadlo bude dodána nová umyvadlová páková stojánková baterie.

Dále bude v koupelně nově osazen držák na ručníky. Nad zrcadlem bude provedeno osvětlení.

V prostoru WC bude nově dodán klozet kombi včetně sedátka.

V kuchyni bude dodána nová stojánková pákové dřezová baterie.

Po skončení stavebních úprav bude proveden úklid bytu.

Součástí předávky opraveného bytu objednateli bude revizní zpráva elektroinstalace vč. bytového rozvaděče, plynoinstalace a tlakové zkoušky rozvodů vody, zkouška těsnosti kanalizace.