

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

ev. č. MO : 0623/22-09/116 - P

Smluvní strany :

pronajímatel: Česká republika – Ministerstvo obrany
Tychonova 1 - 160 00 Praha
jejímž jménem jedná Ing. Jaroslav VALCHÁŘ
ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy
Syatoplukova 84, 662 10 Brno
IČ : 601 62 694
(dále jen pronajímatel)

nájemce: JUMP-TANDEM, s.r.o.
zast. Mgr. Martinem Dlouhým, jednatelem
se sídlem: Příkop 4, 602 00 Brno
IČ: 277 05 587
(dále jen nájemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle §§ 663- 684 z. č. 40/1964 Sb., občanský zák., a v souladu s ust. § 27 zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích , vše v platném znění , tuto **nájemní smlouvu**:

I.

1. Česká republika je vlastníkem nemovitosti – pozemku p.č. 7060/1 o výměře 822836 m² na letišti Prostějov, k.ú. Prostějov, zaps. na LV 25 pro obec Prostějov, okres Prostějov a Ministerstvo obrany ČR v zastoupení Vojenské ubytovací a stavební správy Brno má k této nemovitosti příslušnost hospodařit.
2. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do užívání část nemovitost p.č. 7060/1 o výměře 2700 m² (dále jen předmět nájmu).
3. Předmět nájmu bude přenechán nájemci do užívání

na dobu: určitou, od 1.6.2012 do 31.5.2020

k účelu: Umístění 2x41ks Unimobuňek a dvou montovaných přístřešků
v souvislosti s umístěním výcvikového střediska na základě povolení
Aeroklubu ČR č. VS014/AeČR.

4. Odevzdání a převzetí předmětu nájmu bude provedeno předávacím protokolem, který bude sepsán Provozním střediskem 0623 Prostějov, [REDACTED]
5. Nájemce je povinen do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy uzavřít s pronajímatelem prostřednictvím Provozního střediska 0623 Prostějov smlouvu o poskytování služeb spojených s užíváním předmětu smlouvy.
V případě, že nájemce tuto povinnost poruší, uhradí smluvní pokutu ve výši 5. 000,-Kč, a to do 30-ti dnů po doručení výzvy pronajímatele.

II.

1. Výše nájemného za předmět nájmu je stanovena jako cena v místě v čase obvyklá a činí a činí 122 200,00 Kč ročně, čtvrtletně 30 550,00 Kč.

Nájemné se platí předem čtvrtletně, a to část připadající na čtvrtletí nejpozději do 20. kalendářního dne v měsíci před čtvrtletím, za které je povinen nájemce hradit nájemné. První úhrada nájemného bude provedena do 60 dnů od podpisu této smlouvy na účet:

ČNB Brno – město [redacted]

2. Výše takto sjednaného nájemného se počínaje dnem 1.1.2013 každým rokem, vždy od 1.1. příslušného roku zvyšuje o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců daného roku proti průměru 12 měsíců předchozího roku, oficiálně vyhlášenou za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem a publikovanou v „Indexu spotřebitelských cen (dále jen roční míru inflace).
Konkrétní výši nájemného pro dané období (tj. od 1.1. do 31.12. příslušného roku) sestávající se z nájemného za předchozí kalendářní rok zvýšeného o roční míru inflace sdělí pronajímatel nájemci přípisem.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude hradit daň z nemovitosti dle zák. 338/1992 Sb., v platném znění. Konkrétní výši daně z nemovitosti pro dané období (tj. od 1.1. do 31.12. příslušného roku) sdělí pronajímatel nájemci přípisem.
4. V případě prodlení platby zaplatí nájemce pronajímateli i úrok z prodlení dle nař. vl. 142/1994 Sb. v platném znění.

III.

- 1) Nájemce může běžné otázky, týkající se užívání předmětu nájmu projednávat přímo s pronajímatelem.
- 2) Otázky týkající se placení, rozsahu, doby a způsobu užívání musí projednat přímo s pronajímatelem.
- 3) **Nájemce je povinen:**
 - užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu stanoveném touto smlouvou
 - dodržovat protipožární, ekologické, hygienické a bezpečnostní předpisy,
 - umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu,
 - udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání
 - hradit touto smlouvou dohodnuté platby
 - umožnit vstup a provedení kontroly předmětu nájmu osobám, které se prokáží písemným pověřením od pronajímatele. Kontrola se týká pouze skutečnosti, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu s podmínkami této smlouvy a kontrola bude ohlášena nájemci s předstihem 24 hod.
- 4) Nájemce je odpovědný za hospodaření s odpady a za ekologické škody, způsobené jeho činností.
- 5) Nájemce je povinen dbát zákonů o ochraně půdy a podzemních vod, zeleně a ochrany životního prostředí.
- 6) K jinému účelu nelze bez předchozího souhlasu pronajímatele předmětný pozemek využít.
- 7) Jakékoli změny na předmětu nájmu, může provádět nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady. Změny na předmětu nájmu, k nimž je nezbytné stavební povolení či ohlášení podléhají navíc souhlasu místně příslušného vojenského stavebního úřadu. Nájemce současně bere na vědomí, že mu pronajímatel neuhradí vynaložené náklady a zavazuje se, že po skončení nájmu nebude požadovat protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.
- 8) Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s výslovným souhlasem oprávněného zástupce Vojenské ubytovací a stavební správy v Brně. Dá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele, pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy.

IV.

1. Nájemní smlouva skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, pokud se pronajímatel s nájemcem nedohodnou jinak.
2. Pronajímatel i nájemce mohou ve výpovědní lhůtě 3 měsíce, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu.
3. Ve smyslu ust. § 27 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích si pronajímatel vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy s účinky odstoupení ode dne doručení odstoupení nájemci, pokud se předmět nájmu stane pro pronajímatele nezbytným k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci jeho působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, nebo si to vyžádají zájmy ČR a dále v případě, že Ministerstvo obrany pozbude příslušnost k hospodaření s předmětem nájmu.
4. Pronajímatel je povinen do 60-ti dnů od zániku smluvního vztahu provést vyúčtování nájemného a případný přeplatek zaslat nájemci do 30-ti dnů od vyúčtování. Nájemné za každý již započatý měsíc nájmu se nevrací a to ani jeho poměrná část.
5. Nejpozději ke dni skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předat zpět předmět nájmu v řádném stavu Provoznímu středisku 0623 Prostějov, kterého nájemce vyzve k uskutečnění předání a převzetí předmětu nájmu nejméně 5 dnů před skončením nájmu. Poruší-li nájemce zavinně povinnost sjednanou v tomto odstavci smlouvy, uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20. 000,-Kč, a to do 30-ti dnů po doručení výzvy pronajímatele.

V.

Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným ujednáním výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě, podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím prokázaném odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku si vyzvedne.

Tato smlouva se sepisuje ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží pronajímatel a jeden výtisk nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla sepsána podle pravdivých údajů, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek jedné ze smluvních stran, že odpovídá jejich vážné a svobodné vůli, což stvrzují v závěru této smlouvy svými podpisy.

V Brně dne 29. 05. 2012



pronajímatel
Vojenská ubytovací a stavební správa Brno

V Brně dne 17. 5. 2012





A400P04LT3GY

Česká republika-Ministerstvo obrany
Její jménem jedná ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Brno
Ing. Jaroslav Valchář
Se sídlem Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno

Čj. 671/2013-1383/Ho- OSNM-v

V Brně dne : 2. dubna 2013
Výtisk číslo: 2
Počet listů : 1

JUMP-TANDEM, s.r.o.
Příkop 4

602 00 B R N O

Věc: Oznámení o zvýšení nájemného

V souladu se smlouvou o nájmu ev.č. 0623/22-09/116-P ze dne 29.5.2012, ve znění pozdějších dodatků, Vám sděluji, že nájemné pro rok 2013 se zvyšuje o loňskou míru inflace, která činila za 12 měsíců roku 2012 dle Českého statistického úřadu 3,3 % a to (včetně zaokrouhlení) :

s účinností od 1.1.2013**na částku 126 234,00 Kč/rok (čtvrtletně 31 558,50 Kč)**

S ohledem na smluvně ujednaný způsob úhrad nájmu předem dle výše uvedené smlouvy o nájmu, **doplatí nájemce rozdíl nájemného za rok 2012 oproti zvýšenému nájmu o roční míru inflace za rok 2013 v nejbližším stanoveném termínu úhrady nájmu uvedený v nájemní smlouvě.**

POZOR ZMĚNA ÚČTU:

Úhradu nájemného zvýšené o inflaci provádějte bezhotovostně na účet: [REDACTED]

Výpočet nájemného pro rok 2013		
	ročně	čtvrtletně
2012	122 200,00	30 550,00
2013	126 234,00	31 558,50
rozdíl nájemného k 1.1.2013	4 034,00	1 008,50

Vyřizuje: [REDACTED]

Ing. Jaroslav VALCHÁŘ

Vojenská ubytovací a stavební správa se sídlem : Svatoplukova 2687/84, 615 00 B R N O
korespondenci zasílejte na adresu Svatoplukova 84,662 10 BRNO
nebo ISDS VUSS Brno-Ministerstvo obrany, Tychonova 1,16001 Praha, hjaavk IČO-60162694

11

A 400 704 L T 3 6 Y

DODATEK Č. 1
k nájemní smlouvě
ev.č. MO: 0623/22-09/116-P

Smluvní strany :


pronajímatel: Česká republika – Ministerstvo obrany
Tychonova 1 – 160 00 Praha
jejímž jménem jedná Ing. Jaroslav Valchář,
ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy
Svatoplukova 84, 662 10 Brno
IČ : 60162694
(dále jen pronajímatel)

nájemce: JUMP-TANDEM, s.r.o.
zast. Mgr. Martinem Dlouhým, jednatelem
Se sídlem : Příkop 4, 602 00 Brno
IČ: 27 70 55 87
(dále jen nájemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zák. č. 40/1964 Sb., obč. zákoník, v platném znění, tento **Dodatek č. 1 k označené nájemní smlouvě:**

I.

Čl. II. odst. 1 číslo účtu se mění takto:

1. Úhrada bude prováděna na účet: 

Variabilní symbol zůstává beze změny.

Čl. II. odst. 3 se mění takto:

Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí pronajímateli náklady spojené se zdaněním předmětu nájmu daní z nemovitosti, jak ukládá zákon č. 338/1992 Sb. v platném znění.

Náklady pronajímatele za daň z nemovitosti bude nájemce hradit od roku 2013 nejpozději do 31.5. daného roku v částce 540,00 Kč.

V případě jakýchkoliv změn, bude pronajímatel informovat nájemce formou přípisu.

II.

Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Ujednání nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají beze změn.

16.04.2013

v 8.4.2013 dne: Brno


Vojenská ubytovací a stavební správa Brno

DODATEK Č. 2

k nájemní smlouvě
ev.č. MO: 0623/22-09/116-P

Smluvní strany :

pronajímatel: Česká republika – Ministerstvo obrany
Tychonova 1 – 160 00 Praha
jejímž jménem jedná Ing. Jaroslav Valchář,
ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy
Svatoplukova 84, 662 10 Brno
IČ : 601 62 694

nájemce: JUMP-TANDEM, s.r.o.
zast. Mgr. Petrem Magulou, na základě plné moci
ze dne 30.10.2013
se sídlem: Příkop 4, 602 00 Brno
IČ: 277 05 587

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zák. č. 40/1964 Sb., obč. zákoník, v platném znění, tento **dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ev.č. MO: 0623/22-09/116-P** uzavřené dne 29.5.2012 mezi pronajímatelem a nájemcem, jejímž předmětem je nájem části pozemku p.č. 7060/1, k.ú. Prostějov, o výměře 2.700m²:

I.

1. Smluvní strany se dohodly, že čl. II. odst. 1. shora označené nájemní smlouvy se mění s účinností od 6.9.2013 tak, že nově zní:

*1. Výše nájemného za předmět nájmu je stanovena jako cena v místě a v čase obvyklá, a to v souladu se znaleckým posudkem znalce [redacted] č. 1133/26/12 ze dne 15.6.2012 (aktualizace ZP 16.9.2013), a činí celkem 9.658,00 Kč ročně. Výše nájemného je tvořena nájemným zastavěné plochy (497 m²) [redacted] a nájemným ostatní plochy (2.203 m²) [redacted].
Nájemné se platí předem čtvrtletně, a to část připadající na čtvrtletí nejpozději do 20. kalendářního dne v měsíci před čtvrtletím, za které je povinen nájemce hradit nájemné.
Nájemné se platí na účet:*

Toto číslo účtu je platné pouze do 31.12.2013.

Od 1.1.2014 platí nové č.ú: [redacted]

2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají beze změn.

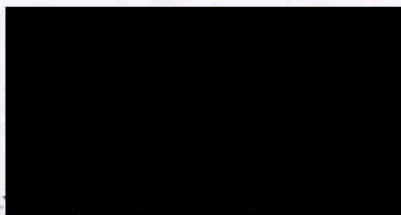
II.

Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

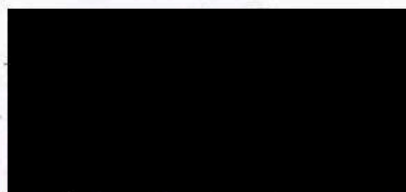
12 -11- 2013

V Brně dne:

V ~~BRNĚ~~ dne 8. 11. 13
.....



Ing. Jaroslav Valchář,
Ředitel VUSS
za pronajímatele



JUMP-TANDEM, s.r.o.
v zast. Mgr. Petrem Magulou
nájemce

Vojenská ubytovací a stavební správa Brno

MINISTERSTVO OBRANY ČR
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Odbor územní správy majetku Brno
 Svatoplukova 84, 615 00 Brno- Židenice, datová schránka hjyaavk

V Brně dne : 12. února 2014

Čj. 313/340/14-32/2014-6440/Dv-OddMP

Výtisk číslo: 2

Počet listů : 1

JUMP-TANDEM, s.r.o.

Příkop 4

602 00 B R N O

Věc: Oznámení o zvýšení nájemného

V souladu se smlouvou o nájmu ev.č. 0623/22-09/116-P ze dne 29.5.2012, ve znění pozdějších dodatků, Vám sděluji, že nájemné pro rok 2014 se zvyšuje o loňskou míru inflace, která činila za 12 měsíců roku 2013 dle Českého statistického úřadu 1,4 % a to (včetně zaokrouhlení) :

s účinností od 1.1.2014

na částku 9 794,00 Kč/rok (čtvrtletně 2 448,50 Kč)

S ohledem na smluvně ujednaný způsob úhrad nájmu předem dle výše uvedené smlouvy o nájmu, doplatí nájemce rozdíl nájemného za rok 2013 oproti zvýšenému nájmu o roční míru inflace za rok 2014 v nejbližším stanoveném termínu úhrady nájmu uvedený v nájemní smlouvě.

POZOR ZMĚNA ÚČTU:

Úhradu nájemného zvýšené o inflaci provádějte bezhotovostně na účet: [redacted]

Výpočet nájemného pro rok 2014			
	ročně	čtvrtletně	
2013	9 658,00	2 414,50	
2014	9 794,00	2 448,50	
rozdíl nájemného k 1.1.2014	136,00	34,00	

Vyřizuje: o.z. [redacted]

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy/majetku
korespondenci zasílejte na adresu Svatoplukova 84,662 10 BRNO

MINISTERSTVO OBRANY ČR
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Odbor územní správy majetku Brno
Svatoplukova 84, 615 00 Brno- Židenice, datová schránka hjaavk

V Brně dne 31. března 2014

Čj. 313/340/14-93/2014-6440/Dv-OddMP

Výtisk číslo: 1
Počet listů : 1

JUMP-TANDEM, s.r.o.
Příkop 4

602 00 B R N O

Věc: Oznámení o uhradě nákladů za daň z nemovitosti

V souladu se smlouvou o nájmu ev.č. MO: 0612/22-09/116-P ze dne 29.5.2012 ve znění pozdějších dodatků Vám sděluji, že náklady pronajímatele na daň z nemovitosti, jak ukládá zák. č. 338/1992 Sb. v platném znění, činí:

Pro rok 2014 částku : 541,00 Kč slovy: pětsetčtyřicetjednakorunčeských

Náklady pronajímatele za daň z nemovitosti uhradí nájemce nejpozději do 31.5.2014.
Náklady pronajímatele požadované od Vás k placení se týká výměr pronajatého prostoru.

Náklady pronajímatele za daň z nemovitosti provádějte bezhotovostně na účet:

Vyřizuje: o. z.

Ředitel OÚSM Brno
Ing. Jaroslav VALCHÁŘ

*Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku
korespondenci zasílejte na adresu Svatoplukova 84, 662 10 BRNO*

**DODATEK č. 3
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
ev.č. MO: 0623/22-09/116-P**

I. Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6

jejímž jménem jedná Ing. Pavel Barčák

ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem

na základě pověření vydaného Ministrem obrany čj. 2499/2013-1140 ze dne 17.12.2013

ve smyslu ust. § 7, odst. 2 z.č. 219/2000 Sb., v platném znění

doručovací adresa: AHNM, Odbor územní správy majetku Brno,

Svatoplukova 84, 662 10 Brno

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

JUMP-TANDEM, s.r.o.

Se sídlem: Příkop 1, 602 00 Brno

IČ: 277 05 587

(dále jen „nájemce“)

niže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dodatek č. 3 k výše uvedené nájemní smlouvě takto:

II.

Účel dodatku

Účelem dodatku je úprava smluvního textu v souvislosti s organizačními změnami u pronajímatele.

III.

Předmět dodatku

Článek Smluvní strany smlouvy se nahrazuje článkem č. 1 tohoto dodatku č. 3.

V celém textu smlouvy se nahrazuje původní označení „VUSS Brno“ novým označením „Agentura hospodaření s nemovitým majetkem“.

IV.

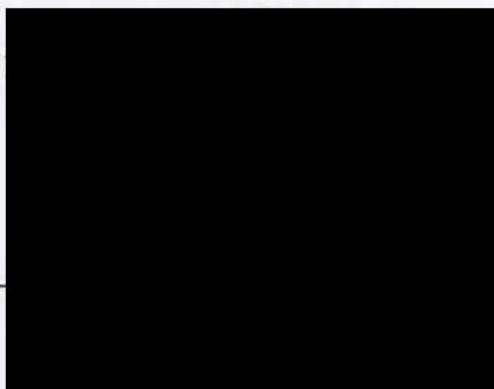
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.

2. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 2 výtiscích, z nichž jeden výtisk je určen pro potřeby pronajímatele a jeden výtisk je určen nájemci.
3. Dodatek č. 3 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy. Dodatek je platný okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem 1.1.2014.

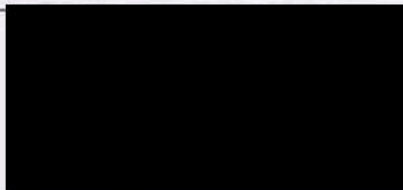
V Pravě dne 1.1.2014

za



V BRNĚ dne 6.3.14

za nájemce



MINISTERSTVO OBRANY ČR
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Odbor územní správy majetku Brno
 Svatoplukova 84, 615 00 Brno- Židenice, datová schránka hjyaavk

V Brně dne : 28. ledna 2015

Čj. 313/340/14-134/2015-6440/Dv-OddMP

Výtisk jediný
 Počet listů : 1

JUMP-TANDEM, s.r.o.
 Příkop 4

602 00 B R N O
 IČ: 27 70 55 87

Věc: Oznámení o zvýšení nájemného

V souladu se smlouvou o nájmu ev.č. 0623/22-09/116-P ze dne 29.5.2012, ve znění pozdějších dodatků, Vám sděluji, že nájemné pro rok 2015 se zvyšuje o loňskou míru inflace, která činila za 12 měsíců roku 2014 dle Českého statistického úřadu 0,4 % a to (včetně zaokrouhlení) :

s účinností od 1.1.2015

na částku **9 834,00 Kč/rok** (čtvrtletně 2 458,50 Kč)

S ohledem na smluvně ujednaný způsob úhrad nájmu předem dle výše uvedené smlouvy o nájmu, doplatí nájemce rozdíl nájemného za rok 2014 oproti zvýšenému nájmu o roční míru inflace za rok 2015 v nejbližším stanoveném termínu úhrady nájmu uvedený v nájemní smlouvě.

POZOR ZMĚNA ÚČTU:

Úhradu nájemného zvýšené o inflaci provádějte bezhotovostně na účet: [redacted]

Výpočet nájemného pro rok 2015		
	ročně	čtvrtletně
2014	9 794,00	2 448,50
2015	9 834,00	2 458,50
rozdíl nájemného k 1.1.2015	40,00	10,00

Vyřizuje: [redacted]

Ředitel OÚSM Brno
 Ing. Jaroslav VALCHÁŘ

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku
korespondenci zasílejte na adresu Svatoplukova 84,662 10 BRNO

28. 01. 2015 [redacted]

MINISTERSTVO OBRANY ČR
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Odbor územní správy majetku Brno
Svatoplukova 84, 615 00 Brno- Židenice, datová schránka hjyaavk

V Brně dne : 23. leden 2015

Čj. 313/340/14-113/2015-6440/Dv-OddMP

Výtisk jediný
Počet listů : 1

JUMP-TANDEM, s.r.o.
Příkop 4

602 00 B R N O
IČ:27 70 55 87

Věc: Oznámení o úhradě nákladů za daň z nemovitosti

V souladu se smlouvou o nájmu ev.č. MO: 0612/22-09/116-P ze dne 29.5.2012 ve znění pozdějších dodatků. Vám sděluji, že náklady pronajímatele na daň z nemovitosti, jak ukládá zák. č. 338/1992 Sb. v platném znění, činí:

Pro rok 2015 částku : 540,00 Kč slovy: pětsetčtyřicetkorunčeských

Náklady pronajímatele za daň z nemovitosti uhradí nájemce nejpozději do 31.5.2015.
Náklady pronajímatele požadované od Vás k proplacení se týká výměr pronajatého prostoru.

*Náklady pronajímatele za daň z nemovitosti provádějte bezhotovostně na účet: [REDACTED]
var.symbol [REDACTED]*

Vyřizuje: [REDACTED]

Ing./Jaroslav VALCHÁŘ

*Agentura hospodaření s nemovitým majetkem , Odbor územní správy majetku
korespondenci zasílejte na adresu Svatoplukova 84,662 10 BRNO*

MINISTERSTVO OBRANY ČR
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Odbor územní správy majetku Brno
Svatoplukova 84, 615 00 Brno- Židenice, datová schránka hjyaavk

V Brně dne : 14. ledna 2016

Výtisk jediný
 Počet listů : 1

JUMP-TANDEM, s.r.o.
 Příkop 4

602 00 B R N O
 IČ: 27 70 55 87

Věc: Oznámení o zvýšení nájemného

V souladu se smlouvou o nájmu ev.č. 0623/22-09/116-P ze dne 29.5.2012, ve znění pozdějších dodatků, Vám sděluji, že nájemné pro rok 2016 se zvyšuje o loňskou míru inflace, která činila za 12 měsíců roku 2015 dle Českého statistického úřadu 0,3 % a to (včetně zaokrouhlení) :

s účinností od 1.1.2016

na částku 9 864,00 Kč/rok (čtvrtletně 2 466,00 Kč)

S ohledem na smluvně ujednaný způsob úhrad nájmu předem dle výše uvedené smlouvy o nájmu, doplatí nájemce rozdíl nájemného za rok 2015 oproti zvýšenému nájmu o roční míru inflace za rok 2016 v nejbližším stanoveném termínu úhrady nájmu uvedený v nájemní smlouvě.

[Redacted]

Výpočet nájemného pro rok 2016		
	ročně	čtvrtletně
2015	9 834,00	2 458,50
2016	9 864,00	2 466,00
rozdíl nájemného k 1.1.2016	30,00	7,50

Vyřizuje: [Redacted]

[Redacted]
 Ing. Jaroslav VALCHÁŘ

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem , Odbor územní správy majetku
kořespondenci zasilejte na adresu Svatořlukova 84,662 10 BRNO

14. 01. 2016
 [Redacted]



DODATEK č. 4
k nájemní smlouvě ev.č. 0623/22-09/116-P

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Za kterou jedná: **Ing. Jan Novák, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem na základě pověření ministra obrany ČR č.j.335/2015-7542KM ze dne 28. července 2015, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů**

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

-ve věcech provozních: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 84 , 662 10 Brno

dále také jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

2. JUMP-TANDEM s.r.o.

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vl.č. 53388

sídlo: Příkop 843/4, 602 00 Brno

IČ: 27705587

DIČ: CZ27705587

zast. Mgr. Martinem Dlouhým, jednatelem

Tel. ,e-mail [REDACTED]

dále také jen „nájemce“ na straně druhé

uzavřely podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s čl. VI.2 smlouvy tento dodatek ke smlouvě:

Článek 1
Důvod sjednání dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně znění výše uvedené smlouvy, z důvodu změny užívané nemovitosti a navýšení užívané plochy.

Článek 2
Změny smlouvy

Smluvní strany po vzájemné dohodě smlouvu ev.č. MO: 0623/22-09/116-P od 1.5.2017 mění takto:

Čl.2:

1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do užívání část nemovitosti p.č. 7060/1 o celkové výměře 2900 m² sestávající se z:
Zastavěná plocha..... 497 m²
Ostatní plocha navýšená o 200m²..... 2403 m²
Plánek navýšené plochy tvoří příl.1 k tomuto dodatku.
2. Účelem tohoto dodatku je umístění rozkladatelného stanu sloužícího jako hangár pro letoun L-410 ve vlastnictví nájemce.
3. Odevzdání a převzetí předmětu tohoto dodatku bude provedeno předávacím protokolem, který bude sepsán zástupcem Provozního střediska 0623 Prostějov.

Čl. II. 1:

1. Nájemné se platí ročně a to nejpozději do 20. kalendářního dne v měsíci před rokem, za který je nájemce povinen hradit nájemné.
2. Výše nájemného je stanovena v souladu se znaleckým posudkem znalce [redacted] č. 1133/26/12 navýšená o roční míru inflace a činí 10.136,00 Kč ročně.
Výše nájemného je stanoveno takto:
497 m².....15,42 Kč/m²/rok.....7.665,72 Kč
2.403 m²1,03 Kč/m²/rok.....2.470,28 Kč
3. Navýšení nájemného dle tohoto dodatku (od 1.5. do 31.12.2017) ve výši 136,26 Kč uhradí nájemce do 30ti dnů od podpisu dodatku.

Čl. III.3:

Nájemce nebude požadovat případnou vzniklou škodu na jeho majetku dle tohoto dodatku vzniklou činností pronajímatele. Vzdává se tak budoucího práva na náhradu škody.

**Článek 3
Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Veškerá ostatní ujednání mezi smluvními stranami, nezminěná v tomto dodatku, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
- 3.3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

Příl.1: Plánek

V Praze 26-04-2017
[redacted]

V Brně dne 2/5/2017
[redacted]

