**AGRO Staňkov a.s.**

**Plzeňská 350**

**345 61 Staňkov**

Naše značka: SPU 265114/2022

Vyřizuje.: Ing. Erika Kovaříková

Tel.: +420 727 956 738

ID DS: z49per3

E-mail: e.kovarikova@spucr.cz

Datum: 22.7.2022

**Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 38N14/30 ze dne 11.7.2014**

Vážení,

Dne 11.7.2014 jste uzavřeli jako nájemci se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 38N14/30, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v dodatku č. 7 této nájemní smlouvy.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 3 této smlouvy 38N14/30 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem. Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného. Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8%.**

Nájemné ve výši 46119,- Kč je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 1753,- Kč, slovy: jedentisícsedmsetpadesáttři koruny české.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 47872,- Kč,** slovy: čtyřicetsedmtisícosmsetsedmdesátdvě koruny české a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje **1.10.2022**.

Výše uvedená smlouva 38N14/30 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

 ……….…………………………………….

 Ing. Jan Kaiser

 vedoucí pobočky Domažlice

 Státní pozemkový úřad

Za správnost: Ing. Erika Kovaříková

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl: Kovaříková Erika Ing.

V Domažlicích dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*