



KUPNÍ SMLOUVA NA NEMOVITOU VĚC SE ZŘÍZENÍM SLUŽEBNOSTI - VĚCNÉHO BŘEMENE

Uzavřena dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku.

I. Smluvní strany

Městská část Praha – Přední Kopanina
K Padesátníku 10, 164 00 Praha 6 – Přední Kopanina
IČ: 00241571
zastoupena [redacted]

dále jen „Prodávající a oprávněný z věcného břemene“, na straně jedné

a

Lesy České republiky s.p.
se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci králové, oddíl AXII,
vločka 540 , IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel,
zastoupený [redacted] Labem, na
základě Pověření ze dne 4.1.2016 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním
ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Beroun, [redacted]

dále jen „Kupující a povinný z věcného břemene“, na straně druhé,
dále také společně jako „Strany“.

II. Předmět smlouvy

- a) Předmětem této smlouvy je koupě a prodej pozemku parcelní číslo 801/2 v k.ú. Přední Kopanina, o výměře 5 840 m², ostatní plocha, ostatní komunikace.
- b) Výše uvedená nemovitost parcelní číslo 801/2 je zapsána na listu vlastnictví číslo 382 vedeném pro obec Praha, katastrální území Přední Kopanina u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

III. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je oprava předmětného pozemku parcelní číslo 801/2 v k.ú. Přední Kopanina o výměře 5 840 m² a jeho následná údržba. Po opravě předmětného pozemku kupující a povinný z věcného břemene umožní na tomto pozemku vyznačení turisticky využívané cyklotrasy (žlutá tabulka-turistická značka Klubu českých turistů).

IV. Kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem

a) Kupní cena převáděné nemovité věci uvedené v čl.II. této smlouvy byla dohodou smluvních Stran stanovena na částku 105,- Kč/m², tedy na celkovou částku **613 200,-Kč** (slovy: šestset třináct tisíc dvě stě korun českých). Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl.II této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího a oprávněného z věcného břemene za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

b) Jednu polovinu kupní ceny, tedy částku 306 600,- Kč (slovy třistašest tisíc šestset korun českých) uhradí Kupující a povinný z věcného břemene nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy na nemovitou věc se zřízením služebnosti – věcného břemene bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího a oprávněného z věcného břemene č. 9021-2000703389/0800, vedeného u České spořitelny a.s. Za den úhrady se považuje den, kdy byla jedna polovina kupní smlouvy odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího. Druhou polovinu kupní ceny ve výši 306 600,- Kč (slovy třistašest tisíc šestset korun českých) uhradí Kupující a povinný z věcného břemene nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu a povinnému z věcného břemene předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení dle této smlouvy. Úhrada druhé poloviny kupní smlouvy bude rovněž provedena bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího a oprávněného z věcného břemene č. 9021-2000703389/0800, vedeného u České spořitelny a.s. Za den úhrady se považuje den, kdy byla druhá polovina kupní ceny odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího. V případě, že příslušný katastrální úřad jako výlučného vlastníka předmětu koupě Kupujícího a povinného z věcného břemene na příslušný LV nezapíše, je Prodávající a oprávněný z věcného břemene povinen do 5 dnů ode dne, kdy se o tom dozvěděl, vrátit Kupujícímu a povinnému z věcného břemene již uhrazenou jednu polovinu kupní ceny (306 600,- Kč) bezhotovostním převodem na jeho účet.

c) Pokud Kupující a povinný z věcného břemene nezaplatí Prodávajícímu a oprávněnému z věcného břemene řádně a včas celou kupní cenu ve stanoveném termínu, bude toto jednání považováno za hrubé porušení této kupní smlouvy se zřízením věcného břemene a Prodávající a oprávněný z věcného břemene má právo od této kupní smlouvy se zřízením věcného břemene odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

d) Strany se dohodly, že náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí, podání návrhu na vklad zajistí a zaplatí Prodávající a oprávněný z věcného břemene. Daň z nabytí nemovitých věcí Kupující a povinný z věcného břemene v souladu se zákonným opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., neplatí.

V. Stav předmětu koupě

- a) Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
- b) Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
- c) Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. II. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
- d) Pokud se prohlášení druhé smluvní strany uvedená v tomto článku smlouvy ukáží jako nepravdivá, jsou Lesy České republiky, s.p. oprávněny od této smlouvy odstoupit.
- e) Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- f) Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI. Vlastnická práva

- a) Ke dni podpisu této smlouvy je Prodávající a oprávněný z věcného břemene dle svého prohlášení oprávněn podle zákona č. 131/2000 Sb., o Hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu Hlavního města Prahy, hospodařit s nemovitou věcí uvedenou v článku II. této smlouvy.
- b) Prodávající a oprávněný z věcného břemene touto smlouvou prodává nemovitou věc popsanou v článku II. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvími, právy a povinnostmi, ve stavu, jak je oběma smluvními stranám znám za výše uvedenou dohodnutou kupní cenu, a to do vlastnictví Kupujícího a povinného z věcného břemene, který tuto nemovitou věc za kupní cenu od Prodávajícího a oprávněného z věcného břemene do svého výlučného vlastnictví kupuje a nabývá.
- c) Prodávající a oprávněný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že je oprávněn předmět smlouvy prodat, kupující a povinný z věcného břemene prohlašuje, že věcný i právní stav převáděné nemovité věci je mu znám.
- d) Prodávající a oprávněný z věcného břemene dále prohlašuje, že všechny shora uvedené skutečnosti budou platit i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII. Věcné břemeno

- a) Strany výslovně souhlasí v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se zřízením služebnosti - věcného břemene, kdy kupující a povinný z věcného břemene má povinnost strpět užívání pozemku jako veřejnou stezku a cestu .
- b) Věcným břemenem veřejné stezky a cesty po celé délce předmětného pozemku a její údržby schváleném Zastupitelstvem městské části Praha – Přední Kopanina dne 20.2. 2017 se fakticky rozumí postup v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- c) Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Prodávající a oprávněný z věcného břemene se tak zavazuje zaplatit Kupujícímu a povinnému z věcného břemene jednorázovou úplatu ve výši 10 000,- Kč bez DPH (slovy: deset tisíc korun českých). K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
- d) Prodávající a oprávněný se zavazuje zaplatit kupujícímu a povinnému úplatu dle odst. 1. tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného kupujícím a povinným, a to ve prospěch účtu č.ú. [REDAKCE] vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Beroun. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty v plné výši na účet Kupujícího a povinného. Kupující a povinný je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit poté,co bude kupujícímu a povinnému předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení dle této smlouvy.
- e) Prodávající a oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne vystavení řádně vyplněného daňového dokladu (faktury), když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury, a předmětná faktura musí být vystavena a zaslána na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- f) Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch Kupujícího a povinného se Prodávající a oprávněný zavazuje zaplatit dále Kupujícímu a povinnému smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Kupující a povinný je současně v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- g) Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

VIII. Vklad do katastru nemovitostí (intabulační doložka) a přechod vlastnického práva

- a) Podle této kupní smlouvy se zřízením věcného břemene lze zapsat vklad do katastru

nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Katastrální úřad“) na příslušném listu vlastnictví vedeném pro obec Praha, katastrální území Přední Kopanina tak, že v části LV-A bude jako vlastník nemovité věci specifikované v článku II. této smlouvy uvedena Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., v části LV-C bude uvedeno omezení vlastnického práva Kupujícího a povinného z věcného břemene, tj. povinnost strpět užívání veřejné stezky, cesty v souladu se zákonem č.289/1995 Sb, o lesích a v části LV-E bude uvedena tato smlouva. Ostatní části LV zůstanou beze změny.

b) Strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

c) Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci, včetně práva na užitky přecházejí z Prodávajícího a oprávněného z věcného břemene na Kupujícího a povinného z věcného břemene dnem vkladu práva do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.

IX. Závěrečná ustanovení

a) V případě, že kupující a povinný z věcného břemene do 5 let od vložení smlouvy se zřízením věcného břemene do katastru nemovitostí nesplní níže stanovené podmínky:

1. k pozemku p.č.802/1 v k.ú. Přední Kopanina bude zřízeno věcné břemeno stezky a cesty ,

2. prodej pozemku p.č.801/2 v k.ú. Přední Kopanina za sníženou cenu oproti znaleckému posudku č.6416/306/16 zpracovaném znalcem [REDAKCE] dne 28.11.2016 je podmíněn jeho celkovou opravou na náklady kupujícího a povinného z věcného břemene,

je kupující a povinný z věcného břemene povinen zaplatit prodávajícímu a oprávněnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 100 000,-Kč (slovy: sto tisíc korun českých) a pozemek uvést zpět do původního stavu.

b) Tato smlouva je vyhotovena v pěti originálech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou výtiscích, jeden originál se připojí k návrhu na vklad vlastnického a věcného práva na Katastrální úřad.

c) Prodávající a oprávněný z věcného břemene (oprávněný) výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující a povinný z věcného břemene (povinného) ve smyslu příslušných ustanovení zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajícím (oprávněném) údaje, zejména IČO, DIČ a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího (oprávněného) a kupujícího (povinného) v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

d) Kupující je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí kupující. Prodávající je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměn.



- e) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- f) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními Stranami.
- g) Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- h) V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat
- i) Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čeho připojují níže své podpisy.

X.

Záměr na prodej pozemku specifikovaného v článku II. této kupní smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce od 28.12. 2016 do 13.1. 2017 a kupní smlouva o prodeji se zřízením věcného břemene byla schválena usnesením č. 141 Zastupitelstva městské části Praha – Přední Kopanina ze dne 20.2. 2017 –viz příloha smlouvy

V Praze 6 – Přední Kopanině dne

Prodávající: Ing. Milan Hofman
starosta

13.3.2017 /
.....
.....
.....



V Brandýse n.L. dne: - 9 -03- 2017

Kupující: Ing. Jiří Makovec,

ředitel Krajského ředitelství Brandýs n.L.

.....
.....
.....

[01]
Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslově 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Krajské ředitelství Brandýs nad Labem
Nábřeží 170/5, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav