

# **SMLOUVA**

## **o nájmu nebytových prostor**

Uzavřena mezi

1. **Pronajímatelem:** Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola  
Procházkova 330, Trutnov  
IČO: 13582968  
zast. RNDr. Bc. Roman Hásek, Ph.D.

a

2. **Nájemcem:** JOSI, s. r. o.  
Náchodská 428, Červený Kostelec  
IČO: 27464750, DIČ: CZ27464750  
zast. Pavlem Kuldou

takto:

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel je provozovatelem budovy Střední školy, ulice 17. listopadu 1197, Červený Kostelec a má svolení vlastníkem budovy pronajímat prostory v budově.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat v prostoru střechy místo o rozloze 2x2m pro umístění technického zařízení pro přijímač a vysílač radiového signálu. Dále pronajímatel umožní instalaci anténního systému na atiku střechy, zavést optické kabely, umožnit montáž kabelových rozvodů po budově a vyhradit místo pro instalaci datových skříní a klimatizace.
3. Zařízení může být instalováno a provozováno pouze za předpokladu, že provoz bude odpovídat hygienickým a bezpečnostním předpisům.

### **II.**

#### **Doba trvání nájmu**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 1. září 2022 s výpovědní lhůtou 12 měsíců.
2. Smlouva může být ukončena dohodou zúčastněných stran, anebo výpovědí bez udání důvodu, přičemž výpověď musí být písemná a doručena druhé straně.
3. Výpovědní lhůta je dvanáctiměsíční a začíná běžet 1. den následujícího měsíce po doručení výpovědi.

### **III.**

#### **Cena nájmu**

1. Roční nájemné je stanoveno dohodou, a to ve výši 12 000,- Kč, slovy: dvanáct tisíc + úhrady za spotřebovanou energii měřenou podružným elektroměrem.

## IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran

#### 1. Pronajímatel se zavazuje:

- odevzdat nebytový prostor ve stavu způsobilém k předmětnému užívání
- umožnit v pronajatém prostoru připojení a provoz nezbytného vybavení pro vysílač (internetový server, anténní systém, uzemnění a přenosná zařízení)
- umožnit přístup pracovníkům firmy nájemce k instalovanému zařízení a anténám za účelem údržby a oprav, předáním příslušných klíčů
- poskytnout nájemci možnost připojení energií, v případě výpadku energie, umístění agregátu.
- zajistit nájemci přístup a provádění údržby energetické přípojky
- předložit písemné svolení vlastníka s pronájmem nebytových prostor
- umožnit přístup k zařízením nájemce, předat klíče a bezpečnostní kód od prostor se zařízením

#### 2. Nájemce se zavazuje:

- využívat pronajatý prostor pro sjednaný účel
- neomezit provozní zařízení pronajímatele
- hradit náklady spojené s obvyklým udržováním
- po skončení nájmu odevzdat pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení
- umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do pronajatého prostoru k provedení kontroly
- před jakoukoli úpravou rozvodů předem informovat pronajímatele
- nahradit případnou škodu vzniklou provozní činností pronajímateli
- v případě ukončení smlouvy zajistit po odmontování zařízení, aby v místě instalace držáku střežou nezatékala voda

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
2. Tuto smlouvu lze měnit, upravovat nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky, podepsanými účastníky této smlouvy.

V Červeném Kostelci dne 31. července 2022

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
RNDr. Bc. Roman Hásek, Ph.D.

.....  
Pavel Kulda