



ČÍSLO SMLOUVY DODAVATELE: 7200012570  
ČÍSLO SMLOUVY ODBĚRATELE:

TOP160 ReqType Q ReqEntID 0000128388 ProcessID CRM\_TISK DocEntID 0000000000128384 BOID 001441A0ABF1EE9810E13D26FF7D BONM BUS.2000249 DocType CZI  
ZahID 14845195 DocID 1295156864 IA.10|p1-47756539 D181\_QUICK str. 1 list. 1



## SMLOUVA O DODÁVCE ELEKTRINY ZE ZAŘÍZENÍ FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají níže uvedené smluvní strany „Smluvní strany“

### DODAVATEL

obchodní firma: **Green energy capital, a.s.**  
sídlo: Praha, Duhová 1531/3, PSČ 140 00,  
IČO: 14043505

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. značka B 26868  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu/kód banky: 123-4262540267/0100  
zastoupená: Ing. David Veselý, předseda představenstva, Ing. Michaela Jandová, místopředseda představenstva  
e-mail.: [REDACTED]  
[„Dodavatel“]

a

### ODBĚRATEL

obchodní firma/název: **Kongresové centrum Praha, a.s.**  
bydliště/sídlo: 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČO: 63080249  
DIČ: CZ63080249  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu/kód banky: 6502790257/0100  
zastoupená: Ing. Alešem Bartůňkem, předsedou představenstva a Ing. Janem Brázdou, místopředsedou představenstva  
e-mail: [REDACTED]  
[„Odběratel“]

tuto

## SMLOUVU NA DODÁVKU ELEKTRINY ZE ZAŘÍZENÍ FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY

[„Smlouva“]

### I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany spolu uzavírají tuto Smlouvu v návaznosti na výsledek společného jednání o strategické spolupráci, na základě kterého byl Dodavatel Odběratelem vybrán k poskytnutí dodávek elektřiny prostřednictvím instalace zařízení fotovoltaické elektrárny.
- 1.2. Smluvní strany dále dnešního dne uzavřely Smlouvu o spolupráci se smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“), na základě které získal Dodavatel oprávnění umístit zařízení FVE definované ve Smlouvě o spolupráci (dále jen „**FVE**“) na částech nemovitostí definovaných ve Smlouvě o spolupráci (dále jen „**Nemovitosti**“).
- 1.3. Dodavatel pořizuje FVE na své náklady a do svého majetku s ohledem na Odběratelem převzatý závazek odebrat z FVE elektřinu o celkovém objemu [REDACTED] kWh (dále také jen „**Celkové dodávané množství**“).
- 1.4. Nyní Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dodávce elektřiny z FVE, která stanoví vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran v oblasti dodávek a odběrů elektřiny vyrobené v FVE.

### II. Předmět Smlouvy



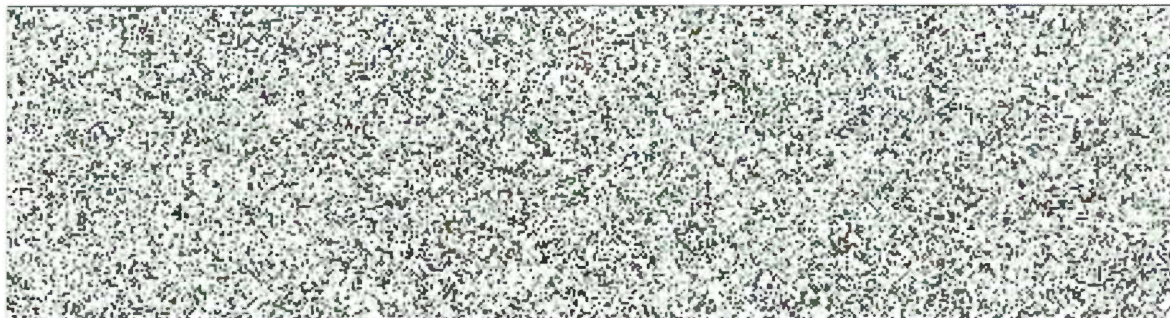
EZ ESCO

Strana 1



2.1. Dodavatel poskytne Odběrateli za podmínek uvedených v této Smlouvě dodávky elektřiny z FVE v předpokládaném ročním objemu dle přílohy č. 1 této Smlouvy, a to do odběrných míst uvedených v příloze č. 2 této Smlouvy. Odběratel se zavazuje za dodanou elektřinu uhradit Dodavateli řádně a včas v této Smlouvě sjednanou cenu elektřiny.

2.2.



2.3. Dodavatel se zavazuje dodávat elektřinu z FVE přednostně Odběrateli s výjimkami uvedenými v této Smlouvě. Odběratel se s ohledem na vstupní investici Dodavatele zavazuje odebrat elektřinu vyrobenou Dodavatelem ve FVE za všech okolností přednostně před jinými zdroji elektřiny.

2.4. Předmětem této Smlouvy není převzetí odpovědnosti za odchylku Dodavatelem.

### III. Specifikace odběrného místa

3.1. Specifikace odběrného místa je uvedena v příloze č. 2 této Smlouvy.

3.2. Odběratel odpovídá za připravené odběrné místo odpovídající zpracované projektové dokumentaci pro instalaci FVE a charakteru a velikosti FVE.

3.3. Spotřeba odebrané elektřiny bude měřena fakturačním měřidlem (elektroměrem) ve vlastnictví Dodavatele. Fakturační měřidlo pro účely této Smlouvy dodá Dodavatel. Elektroměr bude zabezpečen proti neoprávněné manipulaci ve spolupráci s pověřenou osobou Odběratele. V případě, že nebude elektřina z nějakého důvodu řádně změřena (např. pro poruchu elektroměru), bude účtován odběr elektřiny na základě spotřeby elektřiny vypočtené technickým výpočtem z průměrných denních dodávek elektřiny před poruchou elektroměru.

### IV. Časová a technická specifikace plnění a pravidla přednostních dodávek

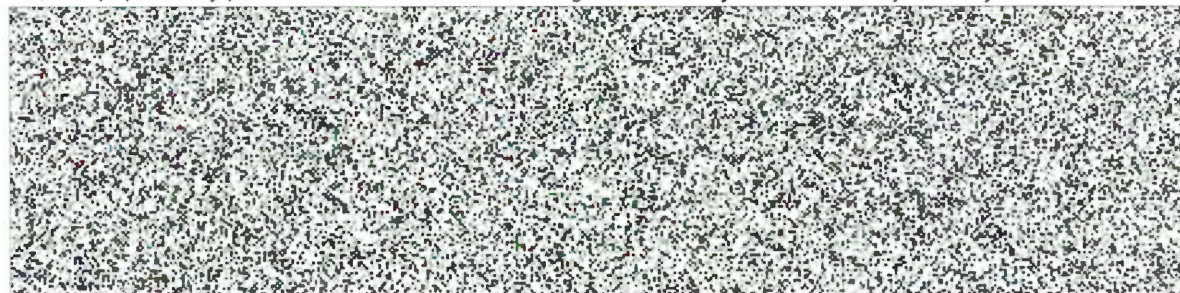
4.1. Odběratel bere na vědomí, že předpokládaný roční objem dodávek elektřiny dle této Smlouvy může kolísat, a to s ohledem na reálný provoz FVE (tj. s ohledem na klimatické podmínky a s ohledem na další podmínky provozování uvedené v této Smlouvě).

4.2. Smluvní strany jsou povinny navzájem se nejméně deset (10) dnů předem informovat, resp. spolu projednat veškeré případy plánovaného přerušení dodávek/odběru elektřiny na dobu delší 24 hodin.

4.3. Dodavatel má právo v nezbytném rozsahu omezit nebo přerušit dodávky elektřiny:

- a) při neoprávněném odběru elektřiny dle energetického zákona,
- b) v případě bezprostředního ohrožení života, zdraví či majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
- c) při stavech nouze nebo při předcházení stavu nouze, pokud toto ovlivní možnost provozování FVE (pozn.: stav nouze se vykládá s přihlédnutím k použití tohoto pojmu v energetickém zákoně),
- d) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací na FVE,
- e) při vzniku a odstraňování poruch a poškození na FVE,
- f) při událostech způsobených vyšší mocí,
- g) v případě dočasného odpojení či deinstalace FVE při úpravách a opravách Nemovitosti,
- h) v případě, kdy porucha na zařízení Odběratele negativně ovlivňuje kvalitu dodávky elektřiny či zařízení FVE.

4.4.



Pozn.: Pro případ ukončení této Smlouvy platí úprava uvedená v čl. VI odst. 3 a 4 Smlouvy o spolupráci.



- 4.5. Dodavatel bude FVE po dobu, kdy bude dodavatelem elektřiny dle této Smlouvy, provozovat a starat se o ni s náležitou péčí a provádět veškeré opravy FVE potřebné pro zajištění provozuschopnosti FVE.

4.6.

#### V. Cena, vyúčtování, zálohy a platební podmínky

- 5.1. Odběratel se zavazuje uhradit Dodavateli cenu odebrané elektřiny ve výši a způsobem dle přílohy č. 1 této Smlouvy. Příloha č. 1 obsahuje také sjednanou cenu za kWh dodané elektřiny. Pro vyloučení všech pochybností bude cena za odebíranou elektřinu hrazena až od měsíce, kdy byla zahájena dodávka elektřiny z FVE po jejím připojení do distribuční sítě.

5.2.

- 5.3. Jakékoli platby za dodávky elektřiny dle této Smlouvy budou hrazeny na v záhlaví uvedený účet Dodavatele. Rozhodující pro posouzení včasnosti platby je datum, kdy úhrada byla připsána na účet poskytovatele platebních služeb Dodavatele.

- 5.4. Účetním a fakturačním obdobím je kalendářní měsíc, pokud si Smluvní strany nedohodnou jinak.

- 5.5. Podkladem pro vyúčtování ceny odebrané, resp. vyrobené elektřiny je faktura Dodavatele vystavená za uplynulý kalendářní měsíc dodávek elektřiny dle této Smlouvy na základě provedeného odpočtu. Dnem zdanitelného plnění je poslední den daného kalendářního měsíce. Faktury budou vystavovány do 5. pracovního dne následujícího měsíce se splatností do 15. dne měsíce, ve kterém byla faktura vystavena. V případě předčasného ukončení této Smlouvy bude faktura za poslední neúplné období vystavena do 5 pracovního dne od ukončení Smlouvy se splatností 14 dnů od vystavení.

- 5.6. Při prodlení s jakoukoli platbou dle této Smlouvy je Dodavatel oprávněn požadovat po Odběrateli úrok z prodlení ve výši  z dlužné částky denně.

#### VI. Platnost a účinnost Smlouvy

- 6.1. Tato Smlouva se sjednává na dobu určitou tak, že skončí k poslednímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém Dodavatel dodá Odběrateli Celkové dodávané množství, ne však dříve než uplynutím 25 let od faktického zahájení dodávek elektřiny z FVE Odběrateli v podobě prvního paralelního připojení k distribuční soustavě. Smluvní strany dále sjednávají, že tato Smlouva zanikne také dnem přechodu vlastnického práva k FVE na Odběratele. Zánik či ukončení Smlouvy nemají vliv na povinnost Odběratele uhradit cenu za do té doby dodanou, resp. vyrobenou elektřinu.

- 6.2. Dodávky elektřiny z FVE budou zahájeny bezodkladně po připojení FVE do distribuční sítě (tzv. první paralelní připojení) a jejím faktickým zprovoznění.

- 6.3. Tato Smlouva může být předčasně ukončena pouze dohodou Smluvních stran nebo výpovědí této Smlouvy či odstoupením, to však pouze v kvalifikovaných případech výslovně uvedených v této Smlouvě (výpověď této Smlouvy bez udání důvodů možná není).

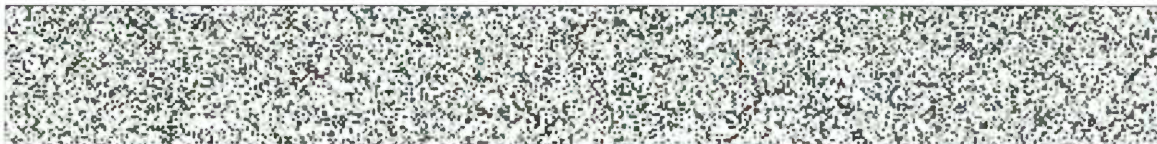
- 6.4. Dodavatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v případě neoprávněného odběru elektřiny, tj. zejména v případě opakovaného prodlení Odběratele se zaplacením ceny dodané elektřiny či jakékoli jiné platby dle této Smlouvy (tj. např. zálohové faktury, smluvní pokuty, úroků z prodlení, náhrady škody atd.), to však pouze v případě, že Odběratel neuhradí cenu elektřiny či jakoukoli jinou platbu dle této Smlouvy ani v dodatečně lhůtě 10 dnů po



doručení písemného upozornění Dodavatele Odběrateli. Výpověď je účinná již okamžikem doručení výpovědi druhé Smluvní straně, není-li v ní uveden pozdější den účinnosti výpovědi. Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoliv pochybností konstatují, že v těchto případech je Dodavatel rovněž oprávněn požadovat po Odběrateli finanční vypořádání za podmínek sjednaných ve Smlouvě o spolupráci a samostatně také náhradu nákladů vynaložených na dodatečné vyvedení výkonu FVE do elektrizační soustavy včetně zřízení nezávislého odběrného místa pro FVE.

- 6.5. Odběratel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v případě opakovaného podstatného porušování této Smlouvy Dodavatelem, to však pouze v případě, že Dodavatel nesplní svou smluvní povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která musí činit nejméně 15 dnů, po prokazatelně doručené písemné výzvě Odběratele (pozn.: za porušení této Smlouvy se nepovažuje dodání menšího než sjednaného množství elektřiny v důsledku nedostatku slunečního svitu nebo v důsledku omezení či přerušení dodávek elektřiny ve smyslu odst. 4.3. této Smlouvy). Výpovědní doba činí 15 dnů a začíná běžet dnem doručení výpovědi Dodavateli.
- 6.6. Obě Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy písemně odstoupit v případě, že bude pravomocně rozhodnuto o úpadku druhé Smluvní strany. V případě odstoupení od této Smlouvy v případě pravomocného rozhodnutí o úpadku Odběratele v období do zahájení dodávek elektřiny z FVE je Dodavatel oprávněn požadovat po Odběrateli náhradu škody způsobené Dodavateli předčasným ukončením této Smlouvy, přičemž takovou škodu představují zejména veškeré náklady vynaložené Dodavatelem v souvislosti s výstavbou FVE zahrnující zejména veškeré vynaložené náklady na projekční činnosti, získání všech potřebných povolení a souhlasů pro umístění a zprovoznění FVE, náklady na pořízení a instalaci FVE v/na Nemovitostech a náklady vynaložené na dodatečné vyvedení výkonu FVE do elektrizační soustavy včetně zřízení nezávislého odběrného místa pro FVE. V případě odstoupení od této Smlouvy v případě pravomocného rozhodnutí o úpadku Odběratele po zahájení dodávek elektřiny z FVE (Zákazníkovi nebo do distribuční soustavy) je Dodavatel oprávněn nárokovat u Odběratele finanční vypořádání za podmínek sjednaných ve Smlouvě o spolupráci a samostatně také náhradu nákladů vynaložených na dodatečné vyvedení výkonu FVE do elektrizační soustavy včetně zřízení nezávislého odběrného místa pro FVE.

6.7.



- 6.8. Smluvní strany konstatují, že Smluvní strany jsou oprávněny zaslat výpověď/odstoupení také prostřednictvím datové schránky a sjednávají si účinnost doručení takové výpovědi/odstoupení k okamžiku dodání do datové schránky příjemce.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. V případě, že by mělo dojít z jakéhokoli důvodu k automatické změně v subjektu Odběratele (bez ohledu na to, zda v důsledku právního nástupnictví či z jiného důvodu), zavazuje se Odběratel tuto změnu (resp. její záměr) písemně oznámit Dodavateli, a to ihned poté, co se Odběratel dozví o plánu (záměru) takovéto změny. Současně se pro vyloučení pochybností konstatuje, že na právního nástupce Odběratele automaticky přechází práva a povinnosti z této Smlouvy. V případě, že Odběratel bude mít v úmyslu převést vlastnické právo ke svému odběrnému zařízení v předávacím místě na třetí osobu nebo toto odběrné zařízení přenechat třetí osobě k užívání, je povinen předem zajistit převod práv a povinností plynoucích z této Smlouvy na tuto třetí osobu a vyžádat si k takovémuto převodu práv a povinností předchozí písemný souhlas Dodavatele. Neučiní-li tak nebo nedá-li Dodavatel svůj souhlas, je Odběratel i nadále zavázán z této Smlouvy včetně všech povinností s tím souvisejících, resp. odpovídá Dodavateli za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení této povinnosti, včetně ušlého zisku z důvodu případného omezení dodávek elektřiny z FVE.
- 7.2. Dodavatel je oprávněn i bez souhlasu Odběratele postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy (tuto smlouvu cedovat) na jakýkoli třetí subjekt, ve kterém bude přímo či nepřímo mít většinovou majetkovou účast / většinu pro rozhodování společnost ČEZ, a.s.; pro vyloučení pochybností se sjednává, že tato podmínka platí i pro každé další postoupení práv a povinností z této Smlouvy (cesi této Smlouvy). Tato cese je účinná okamžikem doručení oznámení Odběrateli o provedení cese s tím však, že GEC bude Odběratele ještě o úmyslu tuto Smlouvu cedovat informovat nejméně 20 dnů před uvažovaným datem cese této Smlouvy.

7.3.





- 7.4. Smluvní strany sjednávají, že jsou oprávněny činit písemné jednání předvídané touto Smlouvou (včetně výzev, upozornění na porušování Smlouvy či včetně výpovědi/odstupování od této Smlouvy) i prostřednictvím elektronické pošty na elektronickou adresu druhé Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy (s účinností doručení v okamžiku dodání do e-mailové schránky druhé Smluvní strany) a prostřednictvím datové schránky (s účinností doručení v okamžiku dodání do datové schránky druhé Smluvní strany).
- 7.5. Smluvní strany jsou obecně při plnění této Smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění („**Nařízení**“). Smluvní strany jsou obě v pozici správce osobních údajů svých zaměstnanců, které spravují v souladu s Nařízením. Osobní údaje jsou předávány jen v nezbytně nutné míře pro fungování této Smlouvy, čímž se rozumí zejména předání kontaktních údajů na zástupce Smluvních stran. Smluvní strany jsou oprávněny tyto údaje evidovat za účelem plnění této smlouvy. Budou-li si Smluvní strany za účelem plnění této smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů v souladu s čl. 28 odst. 3 Nařízení.
- 7.6. Smluvní strany sjednávají, že ani jedna ze Smluvních stran není oprávněna jednostranně (bez souhlasu druhé Smluvní strany) započít vzájemné pohledávky. Jakékoli takovéto započtení nemá žádné právní účinky.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že smluvní podmínky dodávky elektřiny dle této Smlouvy jsou po celou dobu jejího trvání jednostranně neměnné, ustanovení § 50 odst. 1 písm. e) energetického zákona se proto nepoužije.
- 7.8. Vztahy a otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.9. V případě, že je nebo se stane některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením.
- 7.10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Zodpovědnost za uveřejnění této Smlouvy má Odběratel. Obě Smluvní strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li Dodavatel některé informace uvedené v této Smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to Odběratele současně s uzavřením této Smlouvy písemně upozornit.
- 7.11. Smluvní strany se zveřejněním v registru smluv souhlasí. Odběratel se současně zavazuje informovat Dodavatele o provedení registrace tak, že zašle Dodavateli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Dodavatele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).
- 7.12. Smluvní strany dále konstatují, že výše úplaty dle této Smlouvy je přiměřená a nemůže tedy za žádných okolností odůvodnit využití institutu tzv. „neúměrného zkrácení“ dle ust. §1793 občanského zákoníku.
- 7.13. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit jejich obsah.
- 7.14. Jakékoliv změny této Smlouvy musí být učiněny formou písemných dodatků, chronologicky číselně řazených a podepsaných na jedné listině oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 7.15. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž Odběratel obdrží jedno vyhotovení a Dodavatel dvě vyhotovení.
- 7.16. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.17. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že se s podmínkami této Smlouvy řádně seznámily, souhlasí s nimi a že Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.



**Přílohy:**

- Příloha č. 1 - Cena za dodávky elektřiny prostřednictvím instalace zařízení fotovoltaické elektrárny včetně Minimálního měsíčního množství
- Příloha č. 2 - Specifikace odběrných míst

**Datum uzavření smlouvy:**

V Praze, dne 27.6.2022

V Praze, dne 27.6.2022

**ZA DODAVATELE**

Green energy capital, a.s.

[Redacted signature]

předseda představenstva

[Redacted signature]

Ing. Michaela Jandová

mistopředseda představenstva

**ZA ODBĚRATELE**

Kongresové centrum Praha, a.s.

[Redacted signature]

předseda představenstva

[Redacted signature]

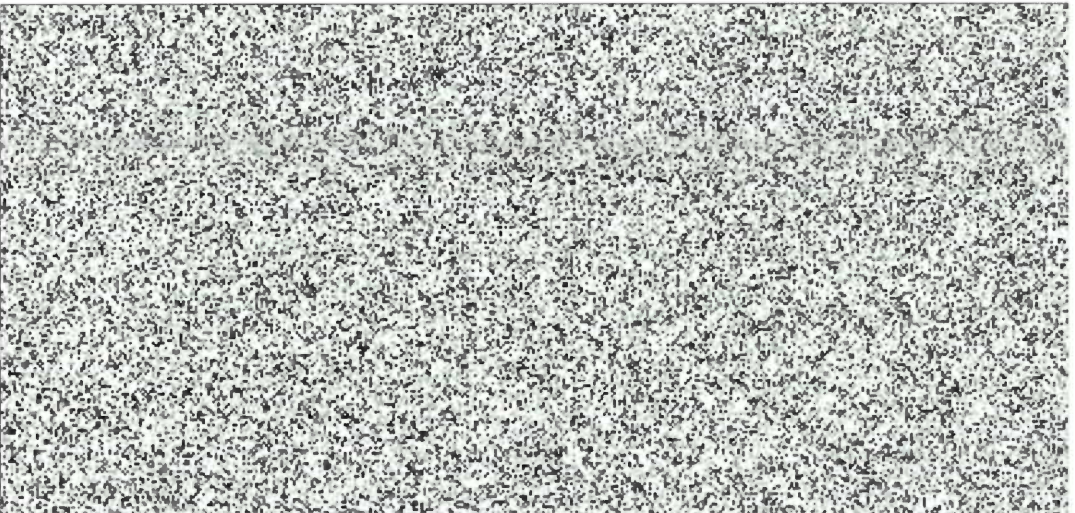




**Příloha č. 1 ke SMLOUVĚ O DODÁVCE ELEKTŘINY**  
**CENA ZA DODÁVKY ELEKTŘINY PROSTŘEDNICTVÍM INSTALACE ZAŘÍZENÍ FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY**  
**VČETNĚ MINIMÁLNÍHO MĚSÍČNÍHO MNOŽSTVÍ**

č. smlouvy DODAVATELE: 7200012570  
č. smlouvy ODBĚRATELE:

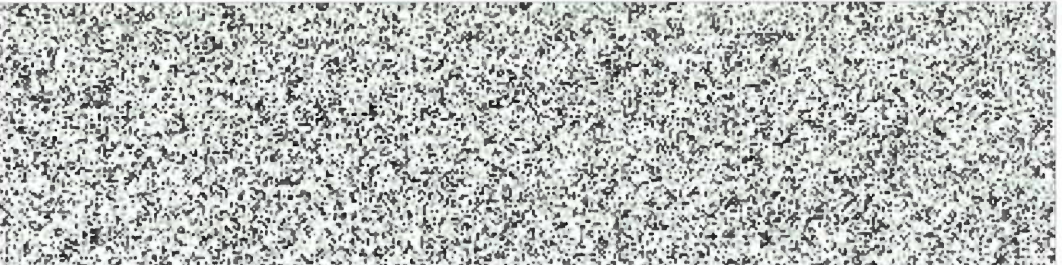
Cena odebrané elektřiny z FVE – cena za dodanou elektřinu z FVE odběrateli do odběrného místa

Rok dodávky	
Cena za dodanou elektřinu (Kč/MWh bez DPH)	
Rok dodávky	
Cena za dodanou elektřinu (Kč/MWh bez DPH)	
Rok dodávky	
Cena za dodanou elektřinu (Kč/MWh bez DPH)	

**Celkové dodávané množství** - Minimálně odebrané množství elektřiny z FVE za dobu trvání kontraktu

Celkové dodávané množství (MWh)	
---------------------------------	--

**Minimální měsíční množství** -

Měsíc	
Minimální měsíční množství (kWh)	
Měsíc	
Minimální měsíční množství (kWh)	
Měsíc	
Minimální měsíční množství (kWh)	

V Praze dne: 27.6.2022

V Praze dne: 27.6.2022

**ZA DODAVATELE**

Green energy capital, a.s.



předseda představenstva



Ing. Michaela Jandová

Místopředseda představenstva

**ZA ODBĚRATELE**

Kongresové centrum Praha, a.s.



předseda představenstva






**Příloha č. 2 ke SMLOUVĚ O DODÁVCE ELEKTŘINY  
SPECIFIKACE ODBĚRNÝCH MÍST**

č. smlouvy DODAVATELE: 7200012570  
č. smlouvy ODBĚRATELE:

**Specifikace odběrného místa** - Elektrina bude dodána do odběrného místa odběratele:

Kongresové centrum Praha a.s.

EAN OPM: 

zákaznický účet: 912490

odběrné místo: 8110779651

