

Číslo smlouvy povinného:  
Číslo smlouvy oprávněného:

779/2022-SML/717/82-06/Ru

## Smlouva o zřízení služebnosti

*uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami*

Povinný ze služebnosti:

**Povodí Moravy, s.p.**  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
v oddíle A, vložka 13565  
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno  
IČ: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: 29639641/0100  
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem**

*(dále také „povinný“)*

Oprávněný ze služebnosti:

**Olomoucký kraj**  
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc  
IČ: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
Číslo účtu: 27-4228330207/0100  
Zastoupený: **Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem**

*(dále také „oprávněný“)*

*uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:*

### I.

1) Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:

- parc. č. 668/12 - vodní plocha,
- parc. č. 963/1 - vodní plocha,
- parc. č. 971/1 - ostatní plocha,
- parc. č. 972/5 - ostatní plocha

v katastrálním území Hodolany, obec Olomouc, na listu povinného č. 204

a

- parc. č. 94/4 - ostatní plocha,
- parc. č. 139/2 - vodní plocha,

v katastrálním území Olomouc – město, obec Olomouc, na listu povinného č. 106,

kteře jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „**dotčené pozemky**“).

- 2) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., vydaného Ministerstvem zemědělství a platné Základní listiny Povodí Moravy, s.p., vydané Ministerstvem zemědělství, jsou dotčené pozemky určeným majetkem povinného ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Vzhledem k těmto skutečnostem povinný prohlašuje, že vlastnické právo a z něho vyplývající právo hospodařit s majetkem státu je nesporné a je proto oprávněn s těmito dotčenými pozemky volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím a nijak omezena.
- 4) Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedené stavby uložené na části dotčených pozemků. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, IČO: 70960399, (dále jen „příspěvková organizace“), je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je oprávněný. Níže uvedená stavba je v hospodaření příspěvkové organizace.

## II.

- 1) Povinný zřizuje oprávněnému služebnost spočívající v právu na části dotčených pozemků umístit, provozovat a udržovat stavbu pod názvem „most u plynárny ev.č. 03551-2“ (dále jen „**stavba**“) v nezbytně nutném rozsahu, včetně práva vstupu a vjezdu oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob v nezbytně nutném rozsahu na část dotčených pozemků za účelem provozování stavby a provádění údržby a oprav výše uvedené stavby. Pro tento účel byly vypracovány geometrické plány pro vymezení rozsahu věcného břemene k části dotčených pozemků, č. plánu 2821-38/2022 ze dne 15.3.2022 (k.ú. Hodolany) a č. plánu 1851-38/2022 ze dne 15.3.2022 (k.ú. Olomouc-město), které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále v textu jen „**služebnost**“). Služebnost je zřizována v nezbytně nutném rozsahu.
- 2) Oprávněný si je povinen při výkonu svého práva počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, či jím pověřených osob, oprávněný takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.
- 3) Při umístění a provozování stavby je oprávněný povinen se řídit mimo podmínek stanovených stavebním povolením i požadavky povinného a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku.
- 4) Oprávněný nebo příspěvková organizace se zavazuje oznámit povinnému na adresu provozu povinného v Olomouci, e-mail: [REDACTED] každý vstup na dotčené pozemky dle této smlouvy nejméně 5 dnů předem, šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady dotčené pozemky do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.

- 5) Bude-li povinný provádět na dotčených pozemcích stavební práce či jinou činnost, jež by mohly ohrozit výkon práv oprávněného, bude předem dohodnut způsob ochrany těchto práv s oprávněným. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí a které nesnesou odkladu.
- 6) V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě dotčených pozemků, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu, zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinností povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemcích, na němž je stavba umístěna, nebo na pozemcích nacházejících se v blízkosti dotčeného vodního toku.
- 7) Oprávněný je povinen:
  - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby
  - udržovat opevnění stavby a koryto toku pod stavbou, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod a před stavbou,
  - zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku před a pod stavbou, aby tyto nebránily volnému průchodu vod,
  - odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody svojí činností nebo škody způsobené v přičinné souvislosti s provozem stavby na dotčených pozemcích.
- 8) Oprávněný prohlašuje, že s takto specifikovanými právy, která jsou obsahem služebnosti, souhlasí a přijímá je a povinný je povinen tato práva strpět.

### III.

- 1) Jednorázová náhrada za služebnost je stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m<sup>2</sup>. Výše náhrady za služebnost je tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m<sup>2</sup> (██████████) dle cenového předpisu povinného, platného pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu (██████████). Celková výše náhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy činí **315 609 Kč**. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
- 2) Hodnotu služebnosti poukáže oprávněný povinnému na účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě daňového dokladu, který zašle povinný oprávněnému bezprostředně po podpisu smlouvy. Hodnota služebnosti musí být zaplacená v době splatnosti faktury, před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení služebnosti oprávněnému potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
- 3) V případě prodlení oprávněného s úhradou úplaty za služebnost a úplaty za narovnání má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení, který je splatný první den prodlení.

- 4) Předmětem této smlouvy je dále narovnání vzájemného vztahu mezi povinným a oprávněným, který užíval bez platného smluvního vztahu část dotčených pozemků v rozsahu umístění stavby. Smluvní strany se dohodly, že za neoprávněné užívání části dotčených pozemků v rozsahu stavby (██████) oprávněným, náleží povinnému finanční náhrada ve výši ██████ za 1 m<sup>2</sup> a rok, a to za období tří roků zpětně, tedy celkem ve výši **189 365,40 Kč** ode dne účinnosti této smlouvy. Tato částka bude součástí faktury dle bodu 2) tohoto článku.

#### IV.

- 1) Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne k okamžiku vyznačenému v pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný po zaplacení úhrady za zřízení služebnosti dle čl. III. této smlouvy, o čemž mu povinný vydá potvrzení, které se stane součástí návrhu na vklad.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů pro vyznačení služebnosti a vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebnosti na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu služebnosti. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu služebnosti odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně vrátit si to, co na základě této smlouvy získaly.

#### V.

- 1) Povinný prohlašuje, že dotčené pozemky jsou bez právních a faktických vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti.
- 2) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou s tím, že služebnost vzniká dnem zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem stavby anebo v případě, že stavba (zařízení) již nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla zřízena, pokud tento stav nebude mít pouze přechodnou povahu. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

#### VI.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
- 2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 3) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.

- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 5) Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.  
Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

- 6) Uzavření této bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/56/14/2022 ze dne 20.6.2022

V Brně dne 20.7.2022

V Olomouci dne 1.7.2022

*Za povinného:*

*Za oprávněného:*

---

**MVDr. Václav Gargulák**  
**generální ředitel**  
**Povodí Moravy, s.p.**

---

**Ing. Josef Suchánek**  
**hejtman**  
**Olomoucký kraj**