

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená mezi

městem Prachatice, se sídlem Velké náměstí 3, Prachatice, PSČ: 38301, IČO: 00250627
zastoupeným starostou města panem Ing. Martinem Malým
na straně jedné
(dále jen „**Směňující č. 1**“)

a

Ing. Janem Houškou, nar. [REDACTED] 1971, bytem [REDACTED] 383 01 Prachatice
na straně druhé
(dále jen „**Směňující č. 2**“)
(dále také společně „**Směňující osoby**“)

I.

- (1) Směňující č. 1 město Prachatice je podle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 10001 pro k. ú. Prachatice a obec Prachatice výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 517/1 o výměře 3089 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Prachatice, zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. Prachatice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice
- (2) Směňující č. 2 Ing. Jan Houška je podle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 2646 pro k. ú. Prachatice a obec Prachatice mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 517/4 o výměře 268 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku parc. č. 517/15 o výměře 49 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Prachatice, zapsaných na LV č. 2646 pro k. ú. Prachatice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.
- (3) Směňující osoby prohlašují, že své vlastnické právo k předmětným pozemkům nepozbyly převodem na jinou osobu ani žádným jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí a nejsou omezeny v nakládání s pozemky.

II.

- (1) Geometrickým plánem vyhotoveným společností GEOPLAN Prachatice s.r.o., se sídlem Družstevní 92, Prachatice, č. plánu 3904-19/2022 ze dne 17.02.2022, který byl ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ladislavem Krausem dne 23.02.2022, č. položky 2224/2004 a potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice pod č. PGP-122/2022-306 dne 23.02.2022, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „GP“), se od pozemku parc. č. 517/1 v k. ú. Prachatice odděluje nová pozemková parcela parc. č. 517/12 o výměře 57 m² ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Prachatice.
- (2) Dále se shora uvedeným GP od pozemku parc. č. 517/1 v k. ú. Prachatice odděluje nová

pozemková parcela parc. č. 517/13 o výměře 37 m², ostatní plocha, ostatní komunikace vše v k. ú. Prachatice.

(3) Dále se shora uvedeným GP od pozemku parc. č. 517/4 v k. ú. Prachatice odděluje nová pozemková parcela parc. č. 517/14 o výměře 61 m² ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Prachatice.

(4) Dělení pozemku parc. č. 517/1 a pozemku parc. č. 517/4, vše v k. ú. Prachatice bylo odsouhlaseno sdělením Městského úřadu Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje sp. zn. SSRR: 14442/2022/Jak ze dne 10.03.2022.

III.

(1) Touto smlouvou Směňující osoby navzájem směňují pozemkovou parc. č. 517/15 v k.ú. Prachatice blíže popsanou v článku I. odst. 2 této smlouvy, dále GP nově vytvořenou pozemkovou parc. č. 517/12 v k. ú. Prachatice blíže popsanou v článku II. odst. 1 této smlouvy, GP nově vytvořenou pozemkovou parc. č. 517/13 v k. ú. Prachatice blíže popsanou v článku II. odst. 2 této smlouvy a GP nově vytvořenou pozemkovou parc. č. 517/14 v k. ú. Prachatice blíže popsanou v článku II. odst. 3 této smlouvy tak, že pozemek parc. 517/15 a 517/14 v k. ú. Prachatice přijímá a do svého výlučného vlastnictví nabývá Směňující č. 1 a pozemek parc. č. 517/12 a 517/13 v k. ú. Prachatice přijímá a do svého výlučného vlastnictví nabývá Směňující č. 2.

(2) Po provedení této směny budou účastníci této smlouvy mezi sebou zcela vypořádání a nemají vůči sobě žádné další majetkové nároky vyplývající z tohoto právního jednání žádný doplatek v hodnotě směňovaných věcí se neposkytuje.

IV.

(1) Směňující osoby prohlašují, že je jim stav směňovaných nemovitých věcí dobře znám a v tomto stavu je přijímají. Smluvní strany se zavazují odevzdat si směňované nemovité věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy. O předání a převzetí navzájem směňovaných nemovitých věcí nebude pořizován zápis, nemovité věci se mají za předané a převzaté dnem podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

(2) Smluvní strany rovněž potvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 OZ seznámily s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu.

(3) Směňující č. 2 upozorňuje Směňujícího č. 1, že:

- na pozemku parc. č. 517/4 v k. ú. Prachatice vázne věcné břemeno vedení a údržby osvětlení podle smlouvy o věcném břemenu ze dne 25.03.1997, podle které byl povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, pracoviště Prachatice pod č.j. V3 1042/1997 s právními účinky vkladu ke dni 21.5.1997 ve prospěch Směňujícího č. 1;

- na pozemku parc. č. 517/4 v k. ú. Prachatice vázne věcné břemeno zřizování, provozování vedení zařízení distribuční soustavy (dle listiny) podle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 01.04.2009, podle které byl povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, pracoviště Prachatice pod č.j. V-1095/2009-306 s právními účinky vkladu ke dni 17.04.2009 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.

- na pozemku parc. č. 517/15 v k. ú. Prachatice vázne věcné břemeno vedení a údržby osvětlení podle smlouvy o věcném břemenu ze dne 25.03.1997, podle které byl povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, pracoviště Prachatice pod č.j. V3 1042/1997 s právními účinky vkladu ke dni 21.5.1997 ve prospěch Směňujícího č. 1;

- na pozemku parc. č. 517/15 v k. ú. Prachatice vázne věcné břemeno cesty a stezky podle Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 03.03.2022, podle které byl povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, pracoviště Prachatice pod č.j. V-763/2022-306 s právními účinky vkladu ke dni 03.03.2022, ve prospěch oprávněných

pozemků parc. č. St. 3075, parc. č. St. 3076, parc. č. St. 3077, parc. č. 2339/1, parc. č. 2339/2, parc. č. 2339/3, parc. č. 2339/4, parc. č. 517/16, parc. č. 517/17, parc. č. 517/18, parc. č. 517/19, parc. č. 517/20, parc. č. 517/21, parc. č. 517/22, parc. č. 517/23, parc. č. 517/24, parc. č. 517/25, parc. č. 517/3, parc. č. 517/6 a parc. č. 517/7 vše v k. ú. Prachatice.

(4) Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že předmětné nemovité věci nejsou zatíženy žádnými dluhy, jinými služebnostmi a věcnými právy ani jinými právními závazky. Jednotlivá věcná břemena jsou zapsána vždy na příslušných listech vlastnictví, smlouvy o nájmu či pachtu zemědělských pozemků si smluvní strany navzájem předali před podpisem této směnné smlouvy.

V.

(1) Vlastnické právo jako věcné právo k nemovitým věcem vznikne až jeho zápisem do veřejného seznamu - vkladem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, a to s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

(2) Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán ve lhůtě patnácti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Účastníci této smlouvy současně s podpisem této smlouvy podepíší i příslušný návrh na vklad práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu podá Směňující č. 1.

VI.

- (1) Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí směňující č. 2.
- (2) Povinnost hradit daň z nabytí nemovitých věcí byla zrušena zákonem č. 386/2020 Sb.

VII.

(1) Záměr města Prachatice provést směnu pozemků uvedených v článku I. odst. 3 této smlouvy a článku II. odst. 1 až 3 této smlouvy, byl schválen zastupitelstvem města dne 30.03.2022 a řádně zveřejněn dne 20.04.2022 po zákonem stanovenou dobu a podmínky směnné smlouvy byly schváleny zastupitelstvem města Prachatice usnesením zastupitelstva č. 579/2022 ze dne 29.6.2022.

(2) Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Směňující č. 1 zašle tuto směnou smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Směňující osoby prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 Zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník. Směňující č. 2 souhlasí s možným zpřístupněním, zveřejněním této smlouvy a s tím souvisejícím jednáním, včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup.

VIII.

Na základě této smlouvy lze zapsat vklad do katastru na příslušném listu vlastnictví

- pro katastrální území Prachatice k nově vytvořené pozemkové parcele parc. č. 517/14 o výměře 61 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a k pozemkové parc. č. 517/15 o výměře 49 m², ostatní plocha, ostatní komunikace **výlučné vlastnictví města Prachatice** se sídlem Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice, IČO: 00250627,

- pro katastrální území Prachatice k nově vytvořené pozemkové parcele. parc. č. 517/12 o výměře 57 m², ostatní plocha, jiná plocha a k nově vytvořené pozemkové parcele č. 517/13 o výměře 37 m², ostatní plocha, ostatní komunikace –**výlučné vlastnictví Ing. Jana Houšky**, nar. [redacted] 1971, bytem [redacted] 383 01 Prachatice.

IX.

Účastníci této smlouvy svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu pečlivě přečetli, textu smlouvy porozuměli a tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, bez existence omylu a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že nejsou dány důvody neplatnosti této smlouvy stanovené v § 1796 zákona č. 89/2012 Sb., tedy při uzavírání smlouvy nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti kterékoliv ze smluvních stran a majetková hodnota k vzájemnému plnění není v hrubém nepoměru, což stvrzují svým podpisem.

V Prachaticích dne 29 -07- 2022

V Prachaticích dne 27.7.2022

[redacted]
Za město Prachatice:
Ing. Martin Malý
starosta města

[redacted]
.....
Ing. Jan Houška

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
st.831	*1)	27	29	zast. pl.	st.831	10	50	zast. pl.	— bez ép/ée tech. vyb.	2	st.831		2646		10
				2339		16	80	ostat. pl. jiná plocha		2	st.831		2646	16	80
517/1	*2)	30	89	ostat. pl. ostat. komunikace	517/1	29	94	ostat. pl. ostat. komunikace		2	517/1		10001	29	94
					517/12		57	ostat. pl. ostat. komunikace		2	517/1		10001		57
					517/13		37	ostat. pl. ostat. komunikace		2	517/1		10001		37
517/4	*3)	2	68	ostat. pl. ostat. komunikace	517/4	2	08	ostat. pl. ostat. komunikace		2	517/4		2646	2	08
					517/14		61	ostat. pl. ostat. komunikace		2	517/4		2646		61
517/6		2	24	ostat. pl. ostat. komunikace	517/6	1	75	ostat. pl. ostat. komunikace		2	517/6		2646	1	75
					517/15		49	ostat. pl. ostat. komunikace		2	517/6		2646		49
		63	10			63	11								

Poznámka :


*1) Rozdíl +1 m2 u dosavadní p.č. st.831 vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6 písm. a) přílohy katastrální vyhlášky).

*2) Rozdíl -1 m2 u dosavadní p.č. 517/1 vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6 písm. a) přílohy katastrální vyhlášky).

*3) Rozdíl +1 m2 u dosavadní p.č. 517/4 vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6 písm. a) přílohy katastrální vyhlášky).

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
278-5	788876.54	1156675.54	3	kov. sloupek
749-5	788957.68	1156706.80	3	hřeb
2235-150	788978.38	1156713.09	3	znak z plastu
2235-152	788991.71	1156710.05	3	kolík
2235-178	788933.08	1156642.49	3	znak z plastu
2235-179	788942.68	1156652.91	3	znak z plastu
2235-182	788975.53	1156688.04	3	hřeb
2235-203	788917.83	1156714.35	3	kolík
2235-204	788936.99	1156721.67	3	zn. na terénu
2235-212	788985.32	1156700.59	3	znak z plastu
2235-216	788954.35	1156703.88	3	zn. na terénu
2575-7	788955.42	1156696.90	3	kraj kov. sloupku
1	788989.33	1156706.53	3	znak z plastu
2	788942.60	1156715.92	3	hřeb
3	788947.99	1156695.19	3	hřeb
4	788929.63	1156680.45	3	hřeb
5	788906.95	1156704.13	3	znak z plastu
6	788939.23	1156686.85	3	hřeb
7	788939.97	1156686.18	3	hřeb
8	788938.57	1156684.75	3	zn. na zdi
9	788937.84	1156685.43	3	roh zdi
10	788931.49	1156678.51	3	zn. na zdi

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Kraus		Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Kraus	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2224/2004		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2224/2004	
	Dne: 17. února 2022 Číslo: 17/2022		Dne: 23. února 2022 Číslo: 23/2022	
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEOPLAN Prachatice, s.r.o. Družstevní 92, Prachatice tel.388 319 890, www.geoplan.cz	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3904-19/2022 Okres: PRACHATICE Obec: PRACHATICE Kat. území: PRACHATICE Mapový list: DKM	KÚ pro Jihočeský kraj KP Prachatice Marie Krausová PGP-122/2022-306 2022.02.23 15:33:06 CET			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				



1621/5

515/1

515/4

515/17

515/13

515/7

517/7

517/5

517/6

2339

278-5

10

2.69

9.39

1.00

(32.79)

(41.74)

831

5

14.92

2235-203

517/1

2235-204

1613/100

1613/197

368/7