

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

Uzavřená ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb. O nájmu a pronájmu nebytových prostor a příslušných ustanovení občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami:

### **1. WP TRADE s.r.o.**

Se sídlem na adrese: Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno

Zastoupena: jednatelem Františkem Dobiášem

IČO: 07619430

DIČ: CZ07619430

Spisová značka: C 109140 vedená u Krajského soudu v Brně

jako **pronajímatel** na straně jedné

**a**

### **2. Město Kraslice**

Se sídlem v Kraslicích, Náměstí 28.října 1438, PSČ 35801

IČO: 00259438

jako **nájemce** na straně druhé

## **1.**

### **Předmět a účel nájmu**

1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem objektu haly garáží postavené na pozemku parc.č.st. 2118, jako zastavěné ploše, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 2197 pro katastrální území a obec Kraslice, okres Sokolov.

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do nájmu nebytové prostory, nacházející se na adrese: Dukelská 44, 358 01 Kraslice ve shora specifikovaném objektu v rozsahu 50 m<sup>2</sup>.

1.3. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do nájmu nebytové prostory, nacházející se ve shora specifikovaném objektu.

1.4. Nájemce bude pronajaté nebytové prostory užívat výlučně k parkování, garážování a údržbě vozidel Sboru dobrovolných hasičů města Kraslice.

1.5. K jakýmkoliv stavebním úpravám prováděnými nájemcem je nutný předchozí písemný souhlas pronajímatele. Porušení této smluvní povinnosti je považováno za závažné porušení smlouvy a může být důvodem k jednostrannému odstoupení od této smlouvy ze strany pronajímatele.

1.6. Smluvní strany shodně konstatují, že nebytové prostory, které jsou nájemci přenechávány do užívání, jsou způsobilé být užívány k účelu dohodnutému touto smlouvou. Nájemce konstatuje, že se dostatečně seznámil se stavem pronajímaných prostor, že je v tomto stavu přebírá do užívání a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti, které by se vztahovaly k předmětu nájmu. Předmět nájmu byl dán do užívání na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného Městským úřadem v Kraslicích, odborem územního plánu, stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 31.07.1997 pod č.j. sú/324/97.

1.7. Nájemce se zavazuje, že zajistí příslušné povolení ke sjezdu z komunikace do předmětu nájmu.

## 2.

### **Výše a splatnost nájemného, platební podmínky**

2.1. Nájemné se stanovuje na základě dohody smluvních stran ve výši 48 000,-Kč ročně.

2.2. Takto sjednané nájemné v celkové výši 48 000,-Kč je splatné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 4 000,-Kč vždy do každého 15. dne v měsíci předem bankovním převodem na účet pronajímatele č. 115-8313760277/0100 vedeným u Komerční banky, a.s., počínaje měsícem srpen 2022.

2.3. Při jakékoliv změně výše inflace (měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu) v kladných hodnotách, je pronajímatel oprávněn nájemné o zjištěnou inflaci navýšit. Nájemci bude toto zvýšení oznámeno přípisem pronajímatele podle vykázané míry inflace nejpozději do 15. dubna za předcházející kalendářní rok s tím, že nájemce je povinen platit takto zvýšené nájemné již od měsíce ledna. Takto zvýšené nájemné se považuje za nájemné sjednané.

## 3.

### **Provoz a údržba**

3.1. Předmět nájmu se nachází ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

3.2. Běžnou údržbu a náklady související s běžným provozem nebytových prostor hradí nájemce.

3.3. Nájemce se zavazuje, že umožní pronajímateli vstup do pronajatých prostor, kdykoliv bude potřebovat.

## 4.

### Stavební úpravy

4.1. Nájemce není oprávněn pronajaté prostory bez předchozího souhlasu pronajímatele přestavovat nebo nechat přestavovat. Úpravami nájemce nesmí snížit hodnotu pronajatých prostor. Za provedené úpravy nebude nájemce požadovat žádnou úhradu.

4.2. Po ukončení užívání pronajatých prostor podle této smlouvy uvede nájemce tyto prostory na svůj náklad do původního stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nájemce je povinen na svoje náklady odstranit škody, které v průběhu nájmu způsobí.

4.3. Nájemce je povinen zajistit zabezpečení vrat proti vniknutí nepovolaných osob do objektu a dbát na zajištění požárních a bezpečnostních předpisů.

## 5.

### Vytápění, vstupní a odpadní voda, dodávka elektrické energie

5.1. Nájemce nepožaduje na pronajímateli zajištění vytápění objektu ani zajištění dodávky vstupní a odpadní vody.

5.2. Nájemce nepožaduje zajištění dodávky elektrické energie do předmětu nájmu, v případě potřeby odběru elektrické energie budou podmínky odběru mezi smluvními stranami následně dohodnuty.

## 6.

### Doba trvání

6.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci a ten si od něho najímá nebytové prostory specifikované shora v článku 1. této smlouvy, a to na dobu neurčitou, počínaje dnem 01.08.2022.

6.2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit, dostane-li se nájemce do prodlení s úhradou nájemného delšímu než 60 dnů ode dne splatnosti.

6.3. Tuto smlouvu lze vypovědět písemně ve tříměsíční výpovědní lhůtě, jež počne běžet prvním dnem měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## 7.

### Ostatní ujednání

7.1. Kdyby jedno nebo více ustanovení této smlouvy bylo neúčinné, je tím účinnost ostatních nedotčena. Smluvní partneri nahradí v takovém případě neúčinná

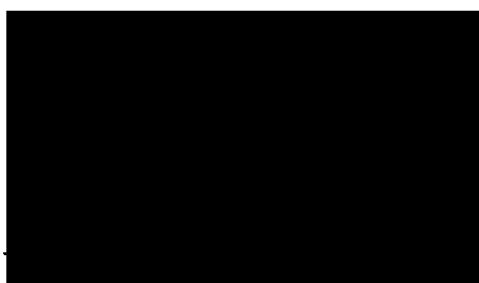
ustanovení účinnou úpravou, která se přiblíží co nejvíce smyslu původního ustanovení.

7.2. Tato smlouva je vypracovaná ve dvou exemplářích. Každý smluvní partner obdrží jeden exemplář.

7.3. Všechny změny a dodatky této nájemní smlouvy musí být učiněny písemně a podepsány odpovědnými zástupci smluvních stran.

7.4. Tato smlouva se stává platnou a účinnou dnem jejího podpisu odpovědnými zástupci smluvních stran.

V Kraslicích, dne 12.07.2022



pronajimatel

28/7/2022



nájemce

