

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, označenými smluvními stranami, dle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Zhotovitel **TEMAR spol. s.r.o.**
IČ: 60318929
DIČ: CZ60318929
Bankovní spojení:
Zastoupen:
Kontaktní osoba:
Telefon:
e-mail:

dále jen **zhotovitel**

a

Domov Sluníčko, příspěvková organizace, ul. Syllabova 2886/19,703 00 Ostrava-Vítkovice
IČ: 70631832
DIČ: neplátce
Bankovní spojení:
Zastoupen:
Kontaktní osoba:
Telefon:
e-mail:

dále jen **objednatel**

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je „Oprava systému rozhlasu „(dále jen „předmět smlouvy“).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jejich závazkový vztah se bude řídit touto smlouvou a ve věcech neupravených touto smlouvou příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ustanoveními o smlouvě dílo dle § 2586 a následujících a dalšími platnými právními předpisy vztahujícími se k provedení díla.
3. Dílem je montáž a zprovoznění rozhlasového systému, jakož i provedení jiných činností sloužících k dokončení sjednaného díla. Dílo bude provedeno dle nabídky zhotovitele (Příloha č. 1).

II. Předmět provedení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo označené jako: „**Oprava systému rozhlasu**“
2. Podkladem a zadáním pro realizaci díla byla výzva objednatele k podání nabídky na **Opravu systému rozhlasu v objektu Domova Sluníčko, Ostrava – Vítkovice, příspěvková organizace, Syllabova 2886/19, 703 00 Ostrava-Vítkovice**

3. Dále předmět smlouvy a plnění zhotovitele zahrnuje tyto činnosti a závazky:
- a) zajištění vlastního dozoru na dodržování předpisů PO a BOZP; povinností je při práci dodržovat bezpečnostní předpisy a nařízení, zejména Vyhlášky č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a techn. zařízeních při stavebních pracích, zásady bezpečnosti a ochrany zdraví a bude postupováno dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb.;
 - b) veškeré práce provádět ve sjednané době (podle vzájemné dohody s objednatelem);
 - c) montáže budou probíhat za plného provozu, a proto objednatel požaduje maximální snahu omezení prašnosti a hluku.
 - d) řádné předání díla objednateli vč. všech dokladů a náležitostí;
 - e) provedení všech předepsaných zkoušek prokazující kvalitu díla.
4. Objednatel se zavazuje převzít bez vad a nedodělků v době předání dokončené dílo a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech závazků jimi přijatých a možných důsledků.

III. Místo plnění

1. Místem plnění je **Domov Sluníčko příspěvková organizace, ul. Syllabova 2886/19, 703 00 Ostrava-Vítkovice.**

IV. Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty ihned po převzetí staveniště od objednatele.
2. Dílo bude dokončeno a předáno nejpozději ve lhůtě do 30.6.2023. V případě dřívějšího předání díla objednatel souhlasí s předáním díla i před tímto termínem.
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.

V. Cena díla

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran na přijetí nabídky zhotovitele dle položkového rozpočtu, který je přílohou smlouvy č. 1 a činí:

Celková cena díla		
<u>Cena celkem bez DPH (v Kč)</u>	<u>DPH (v Kč)</u>	<u>Cena celkem vč. DPH 15 % (v Kč)</u>
<u>1 084 489,-Kč</u>	<u>162 673,-Kč</u>	<u>1 247 162,-Kč</u>

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. K ceně bez DPH uvedené v odst. 1 tohoto článku bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění stanovena platná sazba DPH.

4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
5. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
6. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet – nabídka obsahující kalkulaci veškerých nákladů, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši ceny za dílo sjednané v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
7. Případný požadavek na více – práce bude řešen formou samostatné objednávky.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je daňový doklad označený jako faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky;
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
 - c) obchodní firma, sídlo, příp. místo podnikání, IČ a DIČ zhotovitele;
 - d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele;
 - e) číslo a datum vystavení faktury;
 - f) lhůtu splatnosti faktury;
 - g) soupis provedených prací, vč. zjišťovacího protokolu;
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
 - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu.
4. Cena díla bude hrazena na základě odsouhlaseného protokolu o předání a převzetí díla po provedení díla bez vad a nedodělků. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, ve kterém bylo dílo předáno.
5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Splatnost faktury se stanovuje na 30 dnů od doručení faktury objednateli.

VII. Jakost díla a dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

VIII. Staveniště – místo instalace

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště – místo instalace ihned po podpisu smlouvy.
2. Místem provádění díla jsou všechny prostory, které jsou určeny k vlastnímu provádění díla, zařízení staveniště, příjezdové i přístupové komunikace v prostoru místa provádění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat každodenní pořádek a čistotu na převzatém staveništi, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými ekologickými předpisy, zejména o likvidaci odpadů.

IX. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

X. Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 48 **měsíců**. Záruční doba materiálů a dodávek garantovaná v délce dle výrobce minimálně však 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání díla bez vad a nedodělků.
4. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
5. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně nebo telefonicky oznámí kontaktní osobě zhotovitele, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

Kontaktní osoba:

Email: |

XI. Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

XII. Závěrečná ujednání

1. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je smlouvou nahrazeno a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v titulu smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smluvní vztah končí uplynutím doby dle čl. IV. a lze jej ukončit rovněž písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
8. Podpisem této smlouvy bere Zhotovitel na vědomí, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění v souladu se zákonem Objednatel.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou číslovaných stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení.

Přílohy smlouvy

Příloha č. 1 Nabídka zhotovitele

Za zhotovitele

V Ostravě dne 21.07.2022

Za objednatele

V Ostravě dne 21.07.2022