

# SMLOUVA O DÍLO

č. Zhotovitele: .....  
č. Objednatele: 2/07/038/22

uzavřená dle ustanovení § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

## 1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel:

**Pavel Kapolka**

se sídlem: Nejdlova 942/13, 360 17 Karlovy Vary

IČO: 73672262

DIČ: CZ8206091905

Zapsaná u ŽÚ Karlovy Vary, č. j. ŽÚ/Ú641/2011/SI ze dne 18. 1. 2011

Zastoupená: Pavel Kapolka

(dále jen „Zhotovitel“)

1.2. Objednatel:

**Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.**

se sídlem: Na Vlečce 177, 360 01 Otovice

IČO: 26402068

DIČ: CZ 26402068

Zapsaná u Krajského soudu v Plzni, obchodní rejstřík odd. B, vložka 1197

Zastoupená: Ing. Martinem Leichterem, MBA, předsedou představenstva a  
Ing. Pavlem Raškou, členem představenstva

(dále jen „Objednatel“)

## 2. Vymezení a předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést pro Objednatele dílo spočívající v provedení výměny stávajícího topného systému (přímotop) za tepelné čerpadlo na středisku Krásná Lípa ve vlastnictví Údržby silnic Karlovarského kraje, a.s. dle nabídky v rozsahu dle Přílohy č. 1 – Krycí list (dále jen „dílo“).

Objednatel se zavazuje dílo ve sjednaném termínu převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu ve výši a způsobem ujednaným v čl. 3 této smlouvy.

## 3. Cena díla

3.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za provedení díla:

741 000,00 Kč bez DPH

155 610,00 Kč samostatně DPH

896 610,00 Kč včetně DPH

- 3.2. Cena bude Objednatelům uhrazena na základě Zhotovitelem vystavené faktury, a to po řádném dokončení a předání díla. Jestliže se provedení díla skládá z více částí je Objednatel či Zhotovitel oprávněn požadovat průběžné platby vždy na základě faktury za každou řádně dokončenou a předanou část. Změna ceny za dílo je možná pouze při změně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZodPH“).
- 3.3. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost vystavené faktury smluvními stranami dohodnuta na 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dnů ode dne jejího řádného doručení Objednateli.
- 3.4. Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Zhotovitel s ohledem na tuto skutečnost (není-li dohodnuto jinak) nemá nárok na zaplacení jakékoli částky nad rámec ceny za provedení díla.

#### **4. Doba plnění**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy řádně dokončit a předat Objednateli do 31.10.2022, nejpozději však do 15. 11. 2022.
- 4.2. Předpokladem pro řádné splnění výše uvedeného termínu je včasné předání předmětu plnění Zhotoviteli.
- 4.3. Předání místa plnění proběhne na vyzvu Objednatel, která bude ohlášena s min. 7denním předstihem, a uskuteční se v místě plnění, tj. na adrese ÚSKK, a.s. Krásná Lípa 144, 358 01 Kraslice.

#### **5. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 5.1. Zhotovitel odpovídá po dobu zhotovení díla za majetek, který mu byl Objednatelům svěřený.
- 5.2. Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci doklady, které souvisejí s předmětem plnění a touto smlouvou po dobu plnění smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel je povinen dodržovat a provádět veškerá opatření na stavbě pro zajištění obecně závazných předpisů v oblasti BOZ a PO.
- 5.4. Vedením stavby za Zhotovitele je pověřen Pavel Kapolka, mob.: xxxxx
- 5.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s jeho pokyny, právními předpisy či povinnostmi, vyplývajícími z této smlouvy, je oprávněn žádat Zhotovitele o zjednání nápravy.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se Zhotovitel stane v průběhu platnosti smluvního ujednání tzv. nespolehlivým plátcem, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Objednatel. Současně si smluvní strany sjednaly, že vzhledem k ručení Objednatel za zaplacení daně z přidané hodnoty z úplaty za sjednaný předmět plnění, nebude úplata Objednatel Zhotoviteli zahrnovat DPH. Úhrada ceny bez DPH bude v takovém případě považována za zaplacení ceny za dílo Objednatelům

Zhotoviteli. Zajištěnou DPH Objednatel uhradí za Zhotovitele v souladu se ZoDPH jeho místně příslušnému správci daně.

## **6. Součinnost smluvních stran**

- 6.1. Zhotovitel je povinen alespoň 3 dny předem vyzvat písemně Objednatele k převzetí díla.
- 6.2. Předání a převzetí díla se uskuteční za společné účasti Objednatele a Zhotovitele. Objednatel je povinen zajistit, aby se předání díla zúčastnil zástupce ÚSKK, a.s.
- 6.3. Předání a převzetí díla se uskuteční v místě plnění, tj. na adrese ÚSKK, a.s., Krásná Lípa 144, 358 01 Kraslice.
- 6.4. Předání a převzetí díla, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků (převzetí díla s výhradami), se zaznamená v předávacím protokolu, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pokud Objednatel dílo převezme s výhradami, budou v předávacím protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. K převzetí s výhradami Objednatel není povinen.
- 6.5. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro její naplnění, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, resp. jeho pověřené osobě, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 6.7. Zhotovitel tímto přejímá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 OZ.

## **7. Odpovědnost Zhotovitele za vady díla a záruka**

- 7.1. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, a musí být provedeno v souladu s právními předpisy souvisejícími.
- 7.2. Zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu § 5 odst. 1 OZ schopen při provádění díla jednat s náležitou znalostí a pečlivostí.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení díla v souladu s technickou specifikací. Pokud bude mít Objednatel v průběhu realizace díla jakékoliv další požadavky, musí být

tyto požadavky Zhotovitelem odsouhlaseny a případně promítnuty do ceny za dílo a termínu plnění.

- 7.4. Zhotovitel poskytuje Objednateli smluvní záruku za bezvadnost díla v délce 60 měsíců ode dne protokolárního převzetí díla.
- 7.5. Záruka začíná běžet ode dne převzetí Objednatelem, tj. ode dne podpisu předávacího protokolu.
- 7.6. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 7. odst. 4 této smlouvy vady díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit neprodleně, umožňují-li to charakter vady. U technicky náročnějších vad se Zhotovitel zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje k zajištění pozáručních oprav na základě řádné objednávky Objednatele.

## **8. Smluvní pokuty**

- 8.1. Za porušení povinnosti Zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu, dle článku 4 odst. 1 této smlouvy, může Objednatel uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení s řádným a bezvadným předáním díla. Jestliže se provedení díla skládá z více částí, smluvní pokuta se vypočte z ceny díla řádně nepředané části. Tato smluvní pokuta se neuplatní v případě, že Objednatel v souladu s článkem 5 odst. 4 této smlouvy dílo převezme s vadami.
- 8.2. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu uvedeném v předávacím protokolu, může Objednatel uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
- 8.3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle čl. 7 odst. 7 smlouvy, může Objednatel vůči Zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

- 8.4. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny za dílo je Objednatel povinen Zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši.
- 8.5. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.

## **9. Odstoupení od smlouvy**

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně.
- 9.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že porušením smlouvy, zakládajícím právo na odstoupení od smlouvy, se rozumí zejména:
- 9.2.1. jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 4. této smlouvy, které bude delší než 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dnů;
- 9.2.2. jestliže Zhotovitel bez vážného důvodu po dobu delší než 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dnů přerušil práce na provedení díla;
- 9.2.3. Zhotovitel závažným způsobem porušil některou ze svých povinností uvedených v této smlouvě, v důsledku čehož došlo k ohrožení zhotovení díla v požadované kvalitě a termínu.

## **10. Ostatní ujednání**

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 10.2. Smluvní strany zároveň prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv a že žádné údaje v této smlouvě uvedené nepovažují za obchodní tajemství.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede Objednatel, a to neprodleně po jejím podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.4. Obsah této smlouvy je možné měnit pouze písemnými, datovanými a vzestupně číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 10.5. Smluvní strana, která činila poslední úpravy (byť formálního charakteru) před podpisem smlouvy/případně jejího dodatku, je povinna poskytnout druhé smluvní straně elektronický obraz smlouvy ve stejném znění jako podepsaný originál smlouvy.

- 10.6. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí OZ.
- 10.7. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení dodatečně takové vadné ustanovení vyjasnit ve smyslu ustanovení § 553 odst. 2 OZ nebo jej nahradit po vzájemné dohodě novým ustanovením, jež nejbližší, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu smluvních stran v době uzavření této smlouvy.
- 10.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 10.9. Poruší-li smluvní strana povinnost z této smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.
- 10.10. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 10.11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je uzavírána dle jejich vůle a nikoliv v tísní.

*Příloha č. 1 - Doplnující kontaktní údaje*

*Příloha č. 2 – Cenová nabídka a položkový rozpočet*

Za Zhotovitele:

V ..... dne: 29.7.2022

.....

Odpovědná osoba  
Pavel Kapolka

Za Objednatele:

V Otovicích, dne 27.7.2022

.....  
Ing. Martin Leichter, MBA  
předseda představenstva  
Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.

.....  
Ing. Pavel Raška  
člen představenstva  
Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.

**Příloha č. 1 - Doplnující kontaktní údaje**  
(údaje, které se v Registru smluv neuveřejňují)

**Zhotovitel:**

Pavel Kapolka, Nejdlova 942/13, 360 17 Karlovy Vary  
Bankovní spojení:xxxxxxxx

- č. bankovního účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Odpovědná osoba:

- jméno a příjmení: Pavel Kapolka
- telefon:xxxxxxxxxxxx
- e-mail:xxxxxxxxxxxxxxxx

**Objednatel:**

**Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.:**

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

- č. bankovního účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Odpovědná osoba:

- jméno a příjmení, funkce: xxxxxxxxxxxx
- telefon: xxxxxxxxxxxx
- e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx





