

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 261793/2022/66/Sza  
Spisová značka:

Vyřizuje.: Jana Szabová  
Tel.: 725 949 919  
ID DS: z49per3  
E-mail: j.szabova@spucr.cz

Datum: 25.07.2022

**Město Kralupy nad Vltavou  
Palackého náměstí 1  
278 01 KRALUPY NAD VLTAVOU**

### **Datová schránka!!!!**

## **OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ VÝŠE NÁJEMNÉHO Z NÁJEMNÍ SMLOUVY Č. 2N20/10 ZE DNE 17.03.2020**

Vážení,

dne 17.03.2020 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 2N20/10 a oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 2N20/10 – ze dne 21.07.2021, jehož předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 01.09. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8%**.

Nájemné ve výši 57 521 Kč, slovy: padesátsedmtisícpětsetdvacetjedna korun českých, je zvýšeno o 3,8 %, t. j. o částku 2 185 Kč, slovy: dvatisícejednostoosmdesátpět korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení o 3,8 % částku ve výši 59 706 Kč/ročně, slovy: padesátdevěttisíc sedmsetšest korun českých, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, t. j. počínaje 01.10.2022.**

**Výše uvedená smlouva č. 2N20/10 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

.....  
**Mgr. Roman Hanzík**  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav  
Státního pozemkového úřadu

**Příloha**  
Příloha č. 1 – 1 x

Za správnost: Jana Szabová

.....  
podpis