

# SMLOUVA o výpůjčce nemovitosti

## **Obec Horní Suchá**

IČ: 00575917

Se sídlem, , Sportovní 2/3, 735 35 Horní Suchá, Česká republika  
zastoupena starostou obce Ing. Jan Lipner  
na straně jedné (*dále jen „půjčitel“*)

a

## **Koordinátor ODIS s.r.o.**

IČ: 64613895

se sídlem 28. října 3388/111, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 8979  
zastoupena jednatelem společnosti Ing. Alešem Stejskalem a Ing. Martinem Dutkem  
na straně druhé (*dále jen „vypůjčitel“*)  
uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o výpůjčce části movité věci podle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský  
zákoník v platném znění**

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků parc. č. 3140/13 – ostatní plocha a 3140/37 – ostatní plocha v k. ú. Horní Suchá, na kterých jsou umístěny objekty autobusových čekáren. Pozemky jsou v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV – 10001. Autobusové čekárny jsou věcmi movitými.
2. Předmětem této smlouvy je bezplatná výpůjčka plochy o výměře cca 1 m<sup>2</sup> na vnitřní stěně objektů autobusových čekáren půjčitelem vypůjčiteli za účelem umístění elektronických informačních panelů, a to za podmínek dle této smlouvy a ujednání o úhradě elektrické energie nutné pro jejich provoz. Umístění elektronických informačních panelů je uvedeno v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### II.

#### Doba výpůjčky

Smluvní strany sjednávají tuto smlouvu na dobu neurčitou, minimálně však na 5 let od finančního ukončení projektu „Elektronické informační panely IV“, v souladu s podmínkami pro příjemce dotace IROP.

### **III. Účel výpůjčky a prohlášení smluvních stran**

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat plochu, která je předmětem této smlouvy výlučně k instalaci a provozování elektronických informačních panelů.
2. Vypůjčitel zde nemá právo provozovat jinou činnost, nebo měnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu výpůjčky.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že se plně seznámil se stavem plochy před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětná plocha je vhodná pro sjednaný účel výpůjčky.
4. Vypůjčitel je povinen zabezpečovat příslušné revizní prohlídky instalovaných zařízení v rozsahu a termínech dle platných předpisů a norem.

### **IV. Předání a převzetí plochy**

1. Plocha bude půjčitelem předána a vypůjčitelem převzata písemným protokolem.
2. Vypůjčitel se zavazuje po skončení nájmu plochu předat ve stavu, v jakém ji převzal.

### **V. Vybudování přípojky NN**

Půjčitel uděluje vypůjčiteli touto smlouvou souhlas s vybudováním přípojek NN na předmětných pozemcích z odběrného místa ČEZ k elektronickým informačním panelům.

### **VI. Úhrada plateb za odebranou elektrickou energii**

Půjčitel se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy bude při splnění všech závazků ze strany vypůjčitele hradit cenu elektrické energie nutné pro provoz elektronických informačních panelů. Na základě periodického vyúčtování spotřeby elektrické energie dodavatelem energie, vystaví oprávněný půjčitel fakturu s DUZP ke dni závěrečného vyúčtování. Splatnost faktury bude 14 dní.

### **VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Půjčitel je povinen:
  - a) přenechat plochu vypůjčiteli tak, aby ji mohl užívat ke sjednanému účelu,

- b) udržovat plochu a její okolí v takovém stavu, aby plocha mohla sloužit ke sjednanému účelu,
  - c) zajistit vypůjčitelu nerušené užívání plochy po dobu výpůjčky
2. Údržbu informačních panelů a jejich nezbytné opravy provádí na své náklady vypůjčitel.
  3. Podnájem plochy není půjčitelem povolen.
  4. Při skončení výpůjčky odevzdá vypůjčitel půjčiteli plochu vyklizenou a v takovém stavu, v jakém byla v době, kdy ji převzal.
  5. Při odevzdání plochy si vypůjčitel demontuje a vezme vše, co zde vložil vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší se tím možnost jejího dalšího užívání.
  6. Ostatní práva a povinnosti stran se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
  7. Půjčitel souhlasí s realizací výše uvedeného projektu na vypůjčeném majetku, s jeho technickým zhodnocením a se zachováním výstupů minimálně po dobu udržitelnosti projektu dle podmínek dotačního programu, tj. po dobu 5 let od finančního ukončení projektu.

## **VIII.**

### **Ukončení smlouvy**

1. Smluvní vztah může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran v případě, že projekt „Elektronické informační panely IV“ nebude realizován, jinak je možno smluvní vztah ukončit nejdříve po uplynutí minimální doby, jak je uvedena v čl. II této smlouvy.
2. Dále je půjčitel oprávněn s okamžitou platností vypovědět tuto smlouvu z těchto důvodů:
  - a) vypůjčitel užívá předmět nájmu k jiným než v této smlouvě sjednaným účelům,
  - b) vypůjčitel ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou byla tato smlouva sjednána, přičemž odstoupení od této smlouvy je možné před uplynutím minimální doby stanovené v čl. II této smlouvy
3. Smluvní vztah může být dále kdykoliv ukončen:
  - a) písemnou dohodou obou smluvních stran
  - b) písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní lhůtou, a to kdykoliv po uplynutí doby sjednané v čl. II této smlouvy.

## **IX.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží jedno a vypůjčitel dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

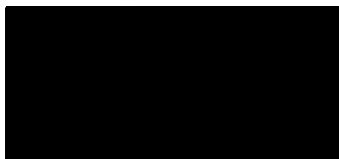
**Doložka podle ustanovení § 41, odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:**

Tato smlouva byla schválena radou obce dne 2.6.2022 pod číslem usnesení 311/2022.

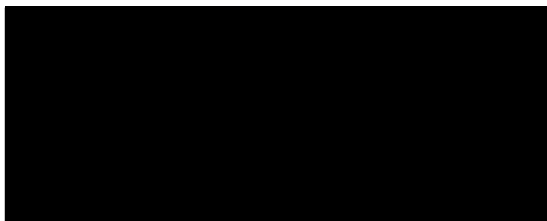
**X.  
Podpisy smluvních stran**

**Půjčitel:**

V Horní Suché dne: ✓

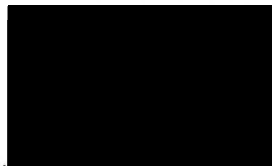


Ing. Jan Lipner  
starosta obce

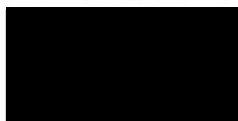


**Vypůjčitel:**

V Ostravě dne: 28.7.2022



Ing. Aleš Stejskal  
jednatel společnosti



Ing. Martin Dutko  
jednatel společnosti

