

Kupní smlouva

KSTS 250/22

uzavřená mezi

společností AS PROJECT CZ s.r.o., IČO 26095254, se sídlem U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov, zast. jednatelem Ing. Vladimírem Žákem a Ing. Jiřím Žákem, jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající),

a

Městem Pelhřimov, IČO 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující).

I.

Prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem podílu o velikosti ideální 1/10 na pozemku p.č. 1704/5 o výměře 236 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 7725 pro obec a k.ú. Pelhřimov.

Prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem podílu o velikosti ideální 1/8 na pozemku p.č. 1704/6 o výměře 200 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 2970 pro obec a k.ú. Pelhřimov.

II.

Prodávající prodává ideální 1/2 svého ideálního podílu na pozemku p.č. 1704/5 o výměře 236 m² uvedeného v článku I. této smlouvy, tj. podíl o velikosti ideální 1/20, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za dohodnutou kupní cenu 0,50 Kč (slovy: padesát haléřů) a kupující tento podíl na tomto pozemku takto a za tuto cenu kupuje, tak jak stojí a leží, a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Prodávající prodává ideální 1/2 svého ideálního podílu na pozemku p.č. 1704/6 o výměře 200 m² uvedeného v článku I. této smlouvy, tj. podíl o velikosti ideální 1/16, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za dohodnutou kupní cenu 0,50 Kč (slovy: padesát haléřů) a kupující tento podíl na tomto pozemku takto a za tuto cenu kupuje, tak jak stojí a leží, a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Koupě podílu na pozemcích byla schválena na 22. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 27. dubna 2022. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

III.

Kupní cena uvedená v předchozím článku bude kupující zaplacená na účet prodávající vedený u, č. účtu, a to do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy kupujícímu.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán kupujícím neprodleně po podpisu této smlouvy.

IV.

Vlastnictví k podílům na prodávaných pozemcích přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na kupujícího nahlíží jako na oprávněného držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující k uzavření nové kupní smlouvy se stejným obsahem a za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných podílech na pozemcích nevážnou s výjimkou věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví dluhy a jiné právní závazky. Kupující prohlašuje, že bere výše uvedené skutečnosti na vědomí a prohlašuje, že mu stav pozemků znám.

VI.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží prodávající a 2 vyhotovení kupující. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne 27.7.2022

V Pelhřimově dne 12.7.2022

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Vladimír Žák
jednatel společnosti

.....
Ladislav Med
starosta

.....
Ing. Jiří Žák
jednatel společnosti

.....
Zdeněk Jaroš
místostarosta