

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 273026/2022/104/Bla

Vyřizuje.: Ing. Zuzana Blahovcová
Tel.: 727 956 888
ID DS: z49per3
E-mail: z.blahovcova@spucr.cz

Datum: 29.7.2022

Osecká zemědělská a obchodní společnost,
a.s.
Osek 400
338 21 Osek u Rokycan

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 28N07/07 ze dne 9.11.2007

Vážení,

Dne 9.11.2007 jste uzavřeli jako nájemce s Pozemkovým fondem ČR (nyní Česká republika – Státní pozemkový úřad) jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 28N07/07, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí: specifikovaných v příloze.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 15 této smlouvy 28N07/07 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8%**.

Nájemné ve výši 59.126 Kč je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 2.247 Kč, slovy: dvatisícdevětstěčtyřicet sedm korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 61.373 Kč/ročně, slovy: šedesátjednatřicetřístadesát tři korun českých /ročně, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10.2022.

K 1.10.2022 je nájemce povinen zaplatit částku 61.383 Kč.

Výše uvedená smlouva 28N07/07 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

Ing. Petr Trombik

Vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

**Příloha/Přílohy
Na vědomí/Rozdělovník**

Za správnost: Ing. Zuzana Blahovcová

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Ing. Zuzana Blahovcová

V Plzni dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance