

## **Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 1620/2021/OI/VZ**

### **Smluvní strany**

---


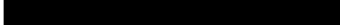
**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

**GEOSAN GROUP a.s.**  
U Nemocnice 430, 280 02 Kolín


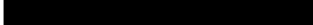
Zastoupena

zastoupené Mgr. Zuzanou Bajgarovou  
náměstkyní primátora

---

IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav:   
Číslo účtu: 

---

IČO: 281 69 522  
DIČ: CZ28169522 (plátce DPH)  
Peněžní ústav:   
Číslo účtu:   
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12459

---

dále jen **objednatel**

---

dále jen **zhotovitel**

### **Obsah dodatku**

---

#### **čl.I.**

#### **Základní ustanovení**

1. Smluvní strany se v souladu s čl. XVII., odst. 8. dohodly na uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 1620/2021/OI/VZ ze dne 02.09.2021 (dále jen „smlouva“) na realizaci stavby „Multifunkční parkovací dům u MNO“ z důvodu nepředvídatelného nárustu cen stavebních materiálů a také vzniku méněprací v důsledku nepředvídatelných okolností na stavbě. Jedná se o změnu závazku učiněnou v souladu s § 222 odst. 4 a dle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

Tímto dodatkem č. 2 tedy dojde ke zohlednění aktuálního bezprecedentního navýšení cen stavebních materiálů, kdy smluvní strany společně jednaly o uzavření tohoto dodatku na základě výzvy zhotovitele učiněné v souladu s ust. § 1765 OZ, kdy v této reakci dochází k uzavření tohoto Dodatku č. 2.

Cena díla se současně s tímto snižuje o cenu méněprací původní ceny díla v důsledku nepředvídatelných skutečností zjištěných při realizaci díla.

## čl.II.

### Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku je dohoda smluvních stran o konkrétním navýšení ceny díla z důvodu bezprecedentně zvýšených nákladů stavebních materiálů, který nebylo možno objektivně předvídat, přičemž součástí tohoto dodatku je jako Příloha č. 1 podrobné vyčíslení těchto nákladů, a to včetně náležitého zdůvodnění, tato příloha tvoří nově přílohu č. 7 smlouvy. V této souvislosti se tak cena díla navyšuje o částku 19.052.712,13.Kč bez DPH, tj. 4,90 % původní ceny díla, a to v souladu s ust. 222 odst. 4 ZZVZ. Cena díla se snižuje o cenu méněprací ve výši 1.819.658,35Kč bez DPH, tj. - 0,47 % původní ceny díla, a to v souladu s ust. 222 odst. 6 ZZVZ.
2. V čl. II. Předmět smlouvy, odst. 1 se doplňuje o text následujícího znění:  
„Smluvní strany se dohodly realizovat méněpráce a vícepráce v rozsahu dle přílohy č. 6 této smlouvy.“
3. Příloha č. 1 Kalkulace nákladů se nahrazuje novou přílohou č. 1, která tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.
4. Za přílohu č. 5 smlouvy o dílo se vkládá: příloha č. 6 – Evidenční list změny stavby č. 4-6, která tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku.
5. V článku IV. Cena díla se text odstavce 1. nahrazuje textem:
  1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	417.017.519,26 Kč
DPH	87.573.679,04 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>504.591.198,30 Kč</b>

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění.

## čl.III.

### Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města usnesením 09942/RM1822/155 ze dne 12.07.2022. Tento dodatek se uzavírá v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 a odst. 6 ZZVZ.
2. Ostatní ustanovení smlouvy č. 1620/2021/OI/VZ ze dne 02.09.2021, tímto dodatkem č. 2 nedotčená, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek č. 2 se stává nedílnou součástí smlouvy č. 1620/2021/OI/VZ uzavřené dne 02.09.2021.

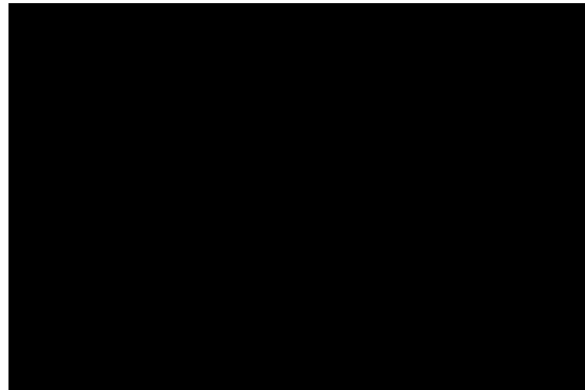
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek č. 2 či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Dodatek č. 2 je podepsán elektronicky.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 2 je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání dodatku do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.
8. Tento dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
9. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 - Podrobné vyčíslení navýšených nákladů
  - Příloha č. 2 – Kalkulace nákladů
  - Příloha č. 3 – Změnový list změny stavby č. 4-6

**Za objednatele: Statutární město Ostrava**

**Za zhotovitele: GEOSAN GROUP a.s.**

**Mgr. Zuzana Bajgarová**

náměstkyně primátora  
na základě plné moci



**Podrobné vyčíslení navýšených nákladů**

Vývoj cen dodávek materiálů a prací - Indexace díle protokolů o vývoji cen položek prací v závislosti na vývoji cen nosných materiálů období RTS IV/2021 až IV/2022																									
Oceňic. kód položky	Množství celkem	Název položky	Indexace díle protokolů o vývoji cen položek prací v závislosti na vývoji cen nosných materiálů období RTS IV/2021 až IV/2022		Dle protokolu o vývoji cen položek materiálu a prací				Indexace díle protokolů o vývoji cen položek prací v závislosti na vývoji cen nosných materiálů období RTS IV/2021 až IV/2022				Indexace díle protokolů o vývoji cen položek materiálu a prací				Rozdíl								
			1.2.45	1.2.46	TSKP	X.21	X.21	XI.21	II.22	III.22	IV.22	Celkový index	Indexovaná jednotková cena	Indexovaná celková cena	Rozdíl										
1.1.34	10.31	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10.605	33	940,030,20	411,36	1,033	1,003	0,938	1,000	0,989	1,000	1,346	1,080	1,389	28,615,26	2,721,482,93	73,767,53	79,544,33	12,104,188,13						
1.1.34	10.31	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10.605	33	940,030,20	411,36	1,033	1,003	0,938	1,000	0,989	1,000	1,346	1,080	1,389	28,615,26	2,721,482,93	73,767,53	79,544,33	12,104,188,13						
1.1.34	10.31	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10.605	33	940,030,20	411,36	1,033	1,003	0,938	1,000	0,989	1,000	1,346	1,080	1,389	28,615,26	2,721,482,93	73,767,53	79,544,33	12,104,188,13						
1.1.34	10.31	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10.605	33	940,030,20	411,36	1,033	1,003	0,938	1,000	0,989	1,000	1,346	1,080	1,389	28,615,26	2,721,482,93	73,767,53	79,544,33	12,104,188,13						
1.1.34	10.31	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10.605	33	940,030,20	411,36	1,033	1,003	0,938	1,000	0,989	1,000	1,346	1,080	1,389	28,615,26	2,721,482,93	73,767,53	79,544,33	12,104,188,13						
1.1.34	10.31	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10.605	33	940,030,20	411,36	1,033	1,003	0,938	1,000	0,989	1,000	1,346	1,080	1,389	28,615,26	2,721,482,93	73,767,53	79,544,33	12,104,188,13						
1.1.34	10.31	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10.605	33	940,030,20	411,36	1,033	1,003	0,938	1,000	0,989	1,000	1,346	1,080	1,389	28,615,26	2,721,482,93	73,767,53	79,544,33	12,104,188,13						
1.1.34	10.31	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10.605	33	940,030,20	411,36	1,033	1,003	0,938	1,000	0,989	1,000	1,346	1,080	1,389	28,615,26	2,721,482,93	73,767,53	79,544,33	12,104,188,13						

17 872 871,10	50 812 901,30		13 315 433,76																	
---------------	---------------	--	---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Monolitické konstrukce po úroveni ± 0,000 - Rozdíl (navýšení ceny):

Oceňic. kód položky	Množství celkem	Název položky	Celková cena dle SoD	Indexace díle protokolů o vývoji cen položek prací v závislosti na vývoji cen nosných materiálů období RTS IV/2021 až IV/2022	Rozdíl
1.1.17	2,051,72	Podlažní žlutěná pod základy z kamenné drancařské frakce 8 až 63 mm	740,00	1,537,72	303,72
1.1.38	3,384,36	Chytávací páska z betonu C 16/20 tl. 100 mm	260,00	879,93	619,93
1.1.443	3,436,24	Dobavka a provedení izolace proti tlakové vodě vodorovně plně přiléhajícího fóliového systému	745,00	2,953,43	2,208,43
1.1.444	2,898,16	Dobavka a provedení izolace proti tlakové vodě svisle přiléhajícího fóliového systému	865,05	2,957,05	1,051,90
1.1.357	1,464,00	Zlacení stříkaného betonu tl. do 300 mm skalkin a poteskálních ploch	3,125,00	2,287,500,00	
1.2.6	2,837,18	Zlacení stříkaného betonu tl. do 300 mm skalkin a poteskálních ploch	1,100,00	2,933,644,12	
1.2.7	599,33	beton C30/37 XC4 XF1-XA1-SS-Dmax 16	2,300,00	2,094,213,58	
1.2.8	2,837,18	Zlacení stříkaného betonu ze svařovaných sálí drcovátlá D drutu 8 mm skalkin a poteskálních ploch	400,00	1,066,779,68	



**Kalkulace nákladů**

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ			
Kód:	N20-187_exp2_VR10		
Stavba:	MULTIFUNKČNÍ PARKOVACÍ DŮM U MĚSTSKÉ NEMOCNICE OSTRAVA P.O.		
Místo:	Ostrava	Datum:	10.02.2022
Zadavatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA	Projektant:	KANIA a.s.
Uchazeč:	GEOSAN GROUP a. s.	Zpracovatel:	
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>417 017 519,26</b>	<b>504 591 198,30</b>
<b>SO 01</b>	<b>Parkovací dům</b>	<b>364 391 405,85</b>	<b>440 913 601,08</b>
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	112 752 223,74	136 430 190,73
D.1.2	Stavebné konstrukční řešení	180 460 886,15	218 357 672,24
D.1.1-IN	Návrh interiéru	1 293 007,00	1 564 538,47
D.1.1-LEK	Návrh interiéru Lékárný	10 727 615,00	12 980 414,15
D.1.1-OST	Orientační systém	139 150,00	168 371,50
D.1.3	Požární bezpečnostní řešení	64 400,00	77 924,00
D.1.4	Technika prostředí staveb	38 542 989,49	46 637 017,28
D.1.4.1	Zdravotně technické instalace (vodovod, kanalizace)	5 967 762,10	7 220 992,14
D.1.4.2	Vzduchotechnika/klimatizace	9 858 747,86	11 929 084,91
D.1.4.3	Vytápění	3 300 523,18	3 993 633,05
D.1.4.4_1	Silnoproudá elektrotechnika	11 695 648,22	14 151 734,35
D.1.4.4_2	Trafostanice	4 443 419,00	5 376 536,99
D.1.4.5	Slaboproudé rozvody a elektronické komunikace (SK, PZTS, CCTV)	3 235 662,00	3 915 151,02
D.1.4.6	Vnitřní rozvody plynu	41 227,13	49 884,83
D.2-01	Dokumentace technických a technologických zařízení	20 411 134,47	24 697 472,71
D.2-01.1	MaR	3 971 277,00	4 805 245,17
D.2-01.2	Výtahy	1 620 000,00	1 960 200,00
D.2-01.3	EPS	2 436 657,00	2 948 354,97
D.2-01.6	Parkovací a závorový systém	4 078 200,47	4 934 622,57
D.2-01.8	Samočinné odvětrávací zařízení pro odvod kouře a tepla při požáru (ZOTK)	3 935 000,00	4 761 350,00
D.2-01.9	Samočinné hasicí zařízení (SHZ)	4 370 000,00	5 287 700,00
<b>SO 02</b>	<b>Příprava území</b>	<b>1 089 544,77</b>	<b>1 318 349,17</b>
<b>SO 03</b>	<b>Úpravy účelové komunikace HZS MSK</b>	<b>24 543,57</b>	<b>29 697,72</b>
<b>D.2-IO 01</b>	<b>Přeložky inženýrských sítí</b>	<b>1 619 547,82</b>	<b>1 959 652,86</b>
D.2-IO 01.2	Přeložka trakčního vedení DPO	1 265 145,44	1 530 825,98
D.2-IO 01.3	Doplnění osvětlení přechodů	354 402,38	428 826,88
<b>D.2-IO 02</b>	<b>Nové přípojky</b>	<b>5 257 627,55</b>	<b>6 361 729,34</b>
D.2-IO 02.1	Přípojka vodovodu	185 313,31	224 229,11
D.2-IO 02.2	Přípojka kanalizace dešťové	2 675 930,85	3 237 876,33
D.2-IO 02.3	Přípojka kanalizace splaškové	1 507 094,25	1 823 584,04
D.2-IO 02.4	Přípojka plynu	313 817,14	379 718,74
D.2-IO 02.6	Přípojka slaboproudu pro Lékárnu	480 472,00	581 371,12
D.2-IO 02.7	Přípojka slaboproudu pro parkovací dům	95 000,00	114 950,00
<b>D.2-IO 03</b>	<b>Komunikace, zpevněné plochy, chodníky</b>	<b>4 698 521,74</b>	<b>5 685 211,31</b>
<b>D.2-IO 04</b>	<b>Sadové úpravy</b>	<b>2 971 808,70</b>	<b>3 595 888,53</b>
<b>D.2-IO 05</b>	<b>Doplnění signalizačního zařízení pro vjezd vozidel HZS</b>	<b>332 000,00</b>	<b>401 720,00</b>
<b>VON</b>	<b>Vedlejší a ostatní náklady stavby</b>	<b>8 465 000,00</b>	<b>10 242 650,00</b>
<b>ZMĚNOVÉ LISTY</b>			
ZL01	Změna průměru pilot a doplnění o jet-grouting	10 133 206,77	12 261 180,19
ZL02	Kontaminovaná zemina	-158 528,65	-191 819,67
ZL03	Demolice povrchů	959 787,36	1 161 342,71
ZL04	Skokový nárůst cen	19 052 712,13	23 053 781,68
ZL05	Nerealizace podkladních omítek pod HI	-998 686,65	-1 208 410,85
ZL06	Vyztužení podkladního betonu	-820 971,70	-993 375,76

Změnový list změny stavby č. 4

<b>Evidenční list změny stavby</b>		
<b>Název a evidenční číslo stavby:</b> <b>Multifunkční parkovací dům u Městské nemocnice Ostrava</b>		<b>Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS:</b> <b>SO 01 / 3</b>
<b>Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):</b> <b>SO 01 - Parkovací dům - D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení, D.1.2 - Stavebně-konstrukční řešení</b>		<b>Číslo změny stavby:</b>  <b>04</b>
<b>Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 2. 9. 2021, číslo smlouvy objednatele: 1620/2021/OI/IVZ; Identifikátor veřejné zakázky: IVZ: P20V00186234</b>		
<b>Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, IČO: 008 45 451</b>		
<b>Zhotovitel: GEOSAN GROUP a. s., U Nemocnice 430, 280 02 Kolín, IČO: 281 69 522</b>		
<b>Gen.projektant (autorský dohled): KANIA a.s., se sídlem Špálava 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO: 268 17 853</b>		
<b>Technický dozor stavebníka (TDS): INVIN, JS Property a INKOS, se sídlem Sochorova 3178/23, 616 00 Brno, IČO: 292 11 751</b>		
<b>Přílohy:</b>  1) Rozpočet skokového nárůstu dle metodiky RTS	<b>Počet paré:</b>	<b>Příjemce:</b>
	2 x	Objednatel
	1 x	TDS
	1 x	Zhotovitel
	1 x	Projektant (autorský dozor)
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b> <b>Popis: Navýšení cen stavebních materiálů</b>		
<p>Odůvodnění změny: Při realizaci díla došlo a i nadále dochází k podstatnému, respektive extrémnímu, nárůstu cen stavebních materiálů a výrobků. Nárůst cen i dostupnost dodávek stavebních materiálů se staly naprosto nepředvídatelnými a další nárůst cen materiálů a energií je očekáván i ve 2. pololetí roku 2022. Stejně jako ostatní dodavatelé a zhotovitelé na stavebním trhu se zhotovitel potýká s bezprecedentním a skokovým nárůstem cen veškerého materiálu a stavebních výrobků a v některých případech i s jejich nedostupností. Důvodem této skutečnosti je zejména vojenský konflikt na Ukrajině, dále související sankce uvalené na Ruskou federaci a tím způsobená celková nestabilita trhů (zvláště ropného trhu), jež se následně projevila právě enormním zvýšením cen materiálů a stavebních výrobků a u některých materiálů a výrobků i jejich nedostupností. Rovněž se projevuje skutečnost, že kromě ropy a zemního plynu je Ruská federace významným producentem surovin využívaných k výrobě stavebních prvků, jde tedy především o železné, případně ocelové konstrukce. Zpracovatelé těchto surovin, kteří jsou, stejně jako výrobci stavebních komponentů, součástí dodavatelského řetězce, se aktuálně potýkají s výpadky dodávek surovin a s nejistým výhledem do budoucna, což vede k nedostupnosti materiálu nutného k provádění staveb. Válka je vyšší mocí tzv. zákonnou, neboť splňuje podmínky mimořádnosti, nepředvídatelnosti a nepřekonatelnosti podle § 2913 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Ačkoli se válka nenachází na území České republiky, tedy v místě plnění díla, má na jeho realizaci naprosto bezprostřední vliv, a to jak ve vztahu ke skokovému a neustálému zvyšování cen energií a pohonných hmot, které jsou rovněž pro realizaci díla naprosto nezbytné, tak i rovněž k cenám a dostupnosti mnoha stavebních materiálů, neboť ty se vyrábějí buď v podobě výrobků na Ukrajině, tedy v místě války, nebo v Ruské federaci, na kterou bylo uvaleno mnoho sankcí, nebo jsou zdrojem surovin, bez kterých nelze materiály pro stavbu zhotovit.</p> <p>Skokovým nárůstem cen stavebních materiálů došlo k podstatné změně okolností, která založila zvlášť hrubý nepochopitelný poměr v právech a povinnostech smluvních stran neúměrným zvýšením nákladů plnění Zhotovitele. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 1765 odst. 1 a § 2620 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, obnovily na výzvu Zhotovitele jednání o smlouvě směřující k odpovídajícímu zvýšení ceny za dílo. S ohledem na zdroj původu nárůstu cen v podobě válečného konfliktu se rovněž jedná o vyšší moc, které nebylo možné zabránit ani jí jakkoli předvídat, proto je rovněž možné postupovat v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ, jak ostatně posvětilo i Ministerstvo pro místní rozvoj, jak je možné zjistit z následujícího odkazu- <a href="https://portal-vz.cz/metodiky-stanoviska/metodiky-k-zakonu-c-134-2016-sb-o-zadavani-verejnych-zakazek/metodicka-stanoviska/">https://portal-vz.cz/metodiky-stanoviska/metodiky-k-zakonu-c-134-2016-sb-o-zadavani-verejnych-zakazek/metodicka-stanoviska/</a> a to metodickým stanoviskem s názvem „Informace ke změnám smluv s ohledem na situaci na Ukrajině,“ ze kterého jasně vyplývá také možnost aplikace § 222 odst. 6 ZZVZ na danou situaci s rozšířeným limitem do 30% původní hodnoty závazku.</p> <p>Ministerstvo pro místní rozvoj a Úřad pro ochranu hospodářské soutěže vydali taktéž Společné stanovisko k problematice nárůstu cen stavebních materiálů, dostupné např. na adrese <a href="https://portalvz.cz/metodiky-stanoviska/stanoviska/spolecne-stanovisko-ministerstva-pro-mistni-rozvoj-a-uohs/">https://portalvz.cz/metodiky-stanoviska/stanoviska/spolecne-stanovisko-ministerstva-pro-mistni-rozvoj-a-uohs/</a> (dále jen „Společné stanovisko“), ve kterém výslovně připustili možnost zvýšení cen uzavřených smluv na veřejné zakázky podle ustanovení § 222 odst. 4 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) při dodržení finančního limitu hodnoty změny do 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy. Společné stanovisko potvrdilo, že v případě, že současně s navýšením ceny není sjednáno provádění dalších stavebních prací či naopak neprovádění některých sjednaných prací, a zároveň se neprodlužuje termín dokončení stavby či nemění jiné smluvně závazné termíny ve prospěch dodavatele, tak nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky, a změna je tedy povolena.</p> <p>Nárůst cen stavebních materiálů do aktuálních hodnot nemohly smluvní strany v době uzavírání smluv předvídat. Tato skutečnost má prokazatelný vliv na sjednané ceny a schopnost Zhotovitelů řádně plnit své povinnosti vyplývající z již uzavřených smluv o dílo.</p> <p>Výše uvedená situace se týká rovněž stavby „Multifunkční parkovací dům u Městské nemocnice Ostrava“, při jejímž zhotovení má vybraný Zhotovitel rovněž problémy s navýšováním cen stavebních materiálů a s prodlužováním jejich dodacích lhůt. Tyto dříve nepředvídatelné komplikace mohou vést k finančním problémům Zhotovitele stavby. Nedostupnost některých stavebních materiálů ohrožuje zásadním způsobem průběh výstavby, efektivní a ekonomickou organizaci výstavby a dodržení termínu dokončení stavby dle uzavřených smluv. Ani při včasném zajištění materiálové dodávky není jisté, že materiál dorazí ve sjednaný čas a kompletní. Těmto důsledkům se chce Zhotovitel vyhnout a pokračovat co nejlépe s výstavbou dále.</p> <p>Zhotovitel předkládá Objednateli tento změnový list z důvodu nepředvídatelného nárůstu cen stavebních materiálů a výrobků z důvodu vyšší moci, v jejímž důsledku dochází k neúměrnému zvýšení nákladů při plnění Zhotovitele, a tím se zakládá zvlášť hrubý nepochopitelný poměr v právech a povinnostech smluvních stran.</p> <p>Součástí změnového listu je i příloha, která dokládá výpočet nárůstu cen stavebních materiálů a dodávek.</p>		

časový vliv na plnění SoD: <b>MÁ VLIV / NEMÁ VLIV</b>				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>19 052 712,13</b>	<b>4,90%</b>	<b>19 052 712,13</b>
<b>Vyjádření - souhlas se změnou:</b>				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
TDS: INVIN	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
TDS: JS Property	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
TDS: INKOS	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum <i>11.7.2022</i>	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum <i>11.7.2022</i>	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré: <i>1.</i>



Změnový list změny stavby č. 5

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: <b>Multifunkční parkovací dům u Městské nemocnice Ostrava</b>		Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS: <b>SO 01 / 4</b>	Číslo změny stavby: <b>05</b>	
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): <b>SO 01 - Parkovací dům - D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení</b>				
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 2. 9. 2021, číslo smlouvy objednatele: 1620/2021/OI/IVZ, Identifikátor veřejné zakázky: IVZ: P20V00186234				
Objednavatel: <b>Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, IČO: 008 45 451</b>				
Zhotovitel: <b>GEOSAN GROUP a. s., U Nemocnice 430, 280 02 Kolín, IČO: 281 69 522</b>				
Gen.projektant (autorský dohled): <b>KANIA a.s., se sídlem Špálava 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO: 268 17 853</b>				
Technický dozor stavebníka (TDS): <b>INVIN, JS Property a INKOS, se sídlem Sochorova 3178/23, 616 00 Brno, IČO: 292 11 751</b>				
Přílohy:  1) Rozpočet prací pro nerealizaci podkladních omítek		Počet paré: Příjemce:  2 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny: <u>Popis:</u> Nerealizace podkladních omítek pod hydroizolační souvrství  <u>Odůvodnění změny:</u> Při realizaci torkretu zajištění stěn výkopů, bude finální povrch torkretu srovnán a vyhlazen. Případné ostré nerovnosti budou přebroušeny. Úprava torkretu bude maximálně připravena pro vhodnou aplikaci následné hydroizolace. Z tohoto důvodu je možné vypustit provedení podkladních omítek pod hydroizolaci. Tuto změnu nešlo předvídat před samotnou realizací torkretu a kontroly alespoň části podkladu ze strany realizátora následné hydroizolace.				
časový vliv na plnění: SoD: <b>MÁ VLIV / NEMÁ VLIV</b>				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL
<b>-1 236 584,19</b>	<b>-0,32%</b>	<b>237 897,54</b>	<b>0,06%</b>	<b>-998 686,65</b>
<b>Vyjádření - souhlas se změnou:</b>				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
TDS INVIN	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
TDS JS Property	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
TDS INKOS	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nejdílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré: <b>1.</b>

Změnový list změny stavby č. 6

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: <b>Multifunkční parkovací dům u Městské nemocnice Ostrava</b>		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: <b>SO 01 / 5</b>	Číslo změny stavby: <b>06</b>	
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): <b>SO 01 - Parkovací dům - D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení</b>		Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 2. 9. 2021, číslo smlouvy objednatele: 1620/2021/OI/VZ; Identifikátor veřejné zakázky: IVZ: P20V00186234		
Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, IČO: 008 45 451				
Zhotovitel: GEOSAN GROUP a. s., U Nemocnice 430, 280 02 Kolín, IČO: 281 69 522				
Gen.projektant (autorský dohled): KANIA a.s., se sídlem Špálava 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO: 268 17 853				
Technický dozor stavebníka (TDS): INVIN, JS Property a INKOS, se sídlem Sochorova 3178/23, 616 00 Brno, IČO: 292 11 751				
Přílohy: 1) Rozpočet prací pro změnu vyztužení		Počet paré: Příjemce: 2 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny: Popis: Úprava vyztužení Odůvodnění změny: Při zpracování dílenské dokumentace se zjistilo, že nemusí být vyztužena podkladní deska v celé její ploše. Předpokládaná výztuž z kani sítí 5/150/150 v jedné vrstvě bude použita jen v místě pracovních spár při samotné realizaci podkladního betonu. Přesah kani sítí v pracovní spáře bude 500 mm na každou stranu.				
časový vliv na plnění SoD: <b>MÁ VLIV / NEMÁ VLIV</b>				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL
<b>-820 971,70</b>	<b>-0,21%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>-820 971,70</b>
<b>Vyjádření - souhlas se změnou:</b>				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
TDS: INVIN	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
TDS: JS Property	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
TDS: INKOS	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré: 1.