

Číslo smlouvy objednatele: 2482/2021/OI/VZ
Identifikátor veřejné zakázky: IVZ= P21V00197060

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2482/2021/OI/VZ

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkyní primátora
Mgr. Zuzanou Bajgarovou

MORYS s.r.o.
se sídlem: Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava
zastoupena: [REDACTED]

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: [REDACTED]

IČO: 42864771
DIČ: CZ42864771(plátce DPH)
Peněžní ústav: [REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 1504

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah dodatku

čl. I.

- Smluvní strany se v souladu s čl. XVII. odst. 9 smlouvy o dílo dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2482/2021/OI/VZ ze dne 25.10.2021 (dále jen „smlouva o dílo“) na realizaci stavby „Obnova Grossmannovy vily.“ z důvodu vzniklých méněprací a víceprací během realizace stavby v rozsahu dle přílohy č. 3 tohoto dodatku, čímž se mění předmět smlouvy.
- Čl. II odst. 1 se doplňuje o text následujícího znění:
„Zhotovitel se zavazuje realizovat vícepráce a nerealizovat práce v rozsahu dle přílohy č. 5 této smlouvy.“
- Příloha č. 1 smlouvy o dílo – Kalkulace nákladů se nahrazuje novou přílohou č. 1 smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
- Za přílohu č. 4 smlouvy o dílo se vkládá příloha č. 5 – změnův list změny stavby č. 1-8, které tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.
- Čl. IV. Cena díla text odstavce 1. se mění a nově zní:
„Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena celkem s DPH v Kč
CENA CELKEM	99.581.771,55	20.912.172,03	120.493.943,58
z toho: <i>Realizace stavby</i>	99.370.261,19	20.867.754,85	120.238.016,04
z toho: Pětiletá rozvojová a udržovací péče o vysazené vegetační prvky dle	211 510,36	44 417,19	255 927,55

čl. II. odst. 16. této
smlouvy

K této ceně bude připočteno DPH v zákonné výši. DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. “

6. Čl. V. Termíny plnění text odstavce 2. se mění a nově zní:
Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) činí 109 týdnů od protokolárního předání a převzetí staveniště. Tento termín provedení díla zahrnuje i přijímací řízení podle odst. 2. čl. XIII. této smlouvy.

čl. II.

Závěrečná ujednání

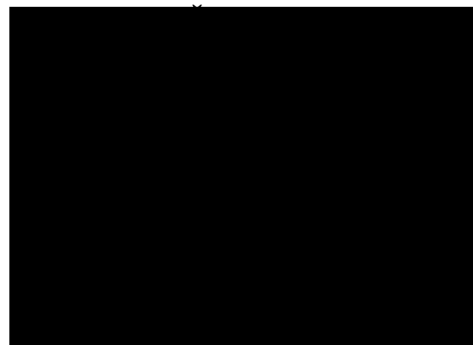
1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města č. 10009/RM1822/156 ze dne 26.07.2022.
2. Tento dodatek se uzavírá v souladu se zákonem 134/2016 Sb. Dle § 222 odst. 6 se mění cena o méněpráce o 768.136,84 Kč bez DPH a vícepráce o 11.565.066,59 Kč bez DPH.
3. Ostatní ustanovení smlouvy č. 2482/2021/OI/VZ ze dne 25.10.2021 zůstávají nezměněna.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že bezvýhradně souhlasí se všemi ustanoveními tohoto dodatku, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv (zákon o registru smluv). Zaslání dodatku do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.
6. Tento dodatek č. 1 je uzavřen v elektronické podobě.
7. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejněním prostřednictvím registru smluv.
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Kalkulace nákladů, která nahrazuje původní přílohu č. 1 smlouvy
Příloha č. 2 – Změnový list změny stavby č. 1-8 (příloha č. 5 smlouvy)

Za objednatele

Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora
na základě plné moci



Za zhotovitele

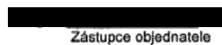


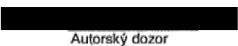



Příloha č. 1 k dodatku ev.č. objednatele: 2482/2021/OI

Kalkulace nákladů

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	5 509 616,97	1 157 019,56	6 666 636,53
58210300	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	5 509 616,97	1 157 019,56	6 666 636,53
	Stavební objekt			0,00	
01	Příprava území	0,00	197 622,21	41 500,66	239 122,87
58210301	Příprava území	0,00	197 622,21	41 500,66	239 122,87
02	Objekt vily	0,00	61 282 520,27	12 869 329,26	74 151 849,53
58210302A	Stavební část	0,00	18 889 219,08	3 966 736,01	22 855 955,09
58210302B	Restaurátorské práce	0,00	32 971 076,26	6 923 926,01	39 895 002,27
58210302C	Vybavení gastro	0,00	903 685,78	189 774,01	1 093 459,79
58210302D	ZTI	0,00	1 681 961,61	353 211,94	2 035 173,55
58210302E	ÚT + pLYN	0,00	1 386 863,03	291 241,24	1 678 104,27
58210302F	Elektroinstalace silnoproud	0,00	3 650 990,62	766 708,03	4 417 698,65
58210302G	Elektroinstalace slaboproud	0,00	991 256,36	208 163,84	1 199 420,20
58210302H	VZT	0,00	807 467,53	169 568,18	977 035,71
03	Zpevněné plochy	0,00	4 336 799,59	910 727,91	5 247 527,50
58210303	Zpevněné plochy	0,00	3 843 131,31	807 057,58	4 650 188,89
58210303.1	Parkovací stání	0,00	493 668,28	103 670,34	597 338,62
05	Oplocení	0,00	4 835 533,47	1 015 462,03	5 850 995,50
58210305	Oplocení	0,00	4 835 533,47	1 015 462,03	5 850 995,50
06	Rekonstrukce zahrady	0,00	10 166 334,23	2 134 930,19	12 301 264,42
58210306A	Rekonstrukce zahrady	0,00	6 399 407,56	1 343 875,59	7 743 283,15
58210306B	Sadové úpravy	0,00	2 032 431,14	426 810,54	2 459 241,68
58210306C	Elektroinstalace	0,00	1 734 495,53	364 244,06	2 098 739,59
106	Oprava vodovodní přípojky	0,00	212 790,78	44 686,06	257 476,84
582103106	Oprava vodovodní přípojky	0,00	212 790,78	44 686,06	257 476,84
	Inženýrský objekt			0,00	
101	Oprava stávající jednotné kanalizace	0,00	519 698,12	109 136,61	628 834,73
582103101	Oprava stávající jednotné kanalizace	0,00	519 698,12	109 136,61	628 834,73
102	Dešťová kanalizace	0,00	1 397 347,46	293 442,97	1 690 790,43
582103102	Dešťová kanalizace	0,00	1 397 347,46	293 442,97	1 690 790,43
103	Splašková kanalizace	0,00	34 815,45	7 311,24	42 126,69
582103103	Splašková kanalizace	0,00	34 815,45	7 311,24	42 126,69
104	Rozvod vody pro vodní prvky	0,00	127 538,25	26 783,03	154 321,28
582103104	Rozvod vody pro vodní prvky	0,00	127 538,25	26 783,03	154 321,28
105	Rozvod užitkové vody	0,00	164 225,00	34 487,25	198 712,25
582103105	Rozvod užitkové vody	0,00	164 225,00	34 487,25	198 712,25
	Změna č. 1	0,00	1 294 732,96	271 893,92	1 566 626,88
	Změna č. 2	0,00	3 965 290,60	832 711,03	4 798 001,63
	Změna č. 3	0,00	34 708,81	7 288,85	41 997,67
	Změna č. 4	0,00	1 404 845,00	295 017,45	1 699 862,45
	Změna č. 5	0,00	1 653 202,74	347 172,58	2 000 375,31
	Změna č. 6	0,00	2 726 133,48	572 488,03	3 298 621,52
	Změna č. 7	0,00	82 228,15	17 267,91	99 496,06
	Změna č. 8	0,00	-364 212,00	-76 484,52	-440 696,52
	Celkem za stavbu	0,00	99 581 771,55	20 912 172,02	120 493 943,57

Príloha č.2 k dodatku ev.č. objednatele: 2482/2021/OI

Změnový list		
Projekt:	„Obnova Grossmannovy vily“	
Název ZL:	Změny vytápění	
Číslo ZL:	ZL č.1	
Č.smlouvy:	2482/2021/OI/VZ	
Č. objektu:	celý objekt	
Etapa:	celý objekt	
Je požadováno provedení následující změny:		
Zdůvodnění změny: Záměna vytápění prostor z původně navržené kombinace otopných těles a klimatizačních jednotek (umístěných v podhledech 1 a 2.NP) za nový návrh kombinace otopných těles v 1.PP + 3.NP a kompletního provedení zcela nové skladby hrubých konstrukcí podlah včetně podlahového vytápění (nová skladba hrubých podlah se skládá z tepelné izolace z podlahového polystyrenu tloušťky 10cm, následně bude na polystyren položena ochranná fólie pro podlahové vytápění a rozvody systémového podlahového vytápění včetně 4ks rozdělovačů, tato skladba bude uzavřena konstrukcí anhydritové podlahy tloušťky 60mm). Toto nové řešení je navrženo z několika důvodů: - Z důvodu nutnosti demontáže podlah s ohledem na sanaci konstrukcí po nálezů dřevokazných hub-dřevomorky. - Zrušením klimatizačních jednotek a jejich rozvodných potrubí v 1 a 2.NP a topných těles vč.příslušných rozvodů zejména v 2.NP, došlo k minimalizace zásahů do konstrukcí podhledů vč. jejich nosných prvků. Minimalizace zásahů, měla vliv na zachování historické štukové výzdoby stropů, podléhající následným restaurátorským opravám. - Zrušením topných těles v 2.NP, došlo k eliminaci zásahů do stávajícího obložení oken, ve kterém měly být v nízkách osazeny topné tělesa, čímž se zároveň zabránilo nutnosti řešení úprav historických dřevěných prvků, v návaznosti na předpokládané zvýšené namáhání způsobené provozními teplotami rozvodů ÚT. Tím se zároveň předešlo riziku možných následných defektů způsobených roztažností dřevěné konstrukce.		
Stanovisko projektanta Souhlas. Změny zajistí že nedojde k narušení štukových výzdob stropů a obkladů pod okny. Historická hodnota objektu bude zachována ve větší míře.		
Stanovisko objednatele a TDI Souhlasím s tímto změnovým listem, dojde rovněž dodržení původní stropní výzdoby bez narušení klima jednotkami a rovněž umístění topných panelů pod okny by působilo negativně na dřevěné prvky (docházelo by k jeho vysušování).		
Přílohy:	Příloha 1 Rozpočet ke ZL č.1	
Cenový dopad změny (je-li nějaký):	1 294 732,96 Kč bez DPH	
Časový dopad změny (je-li nějaký):		
Vystavil:	Schválil:	
 Zástupce objednatele	Podpis: 	Datum: 20.6.2022
 TDS	Podpis:	Datum: 20.6.2022
 Autorský dozor	Podpis:	Datum: 20.6.2022
 Za zhotovitele	Podpis:	Datum: 20.6.2022

Měněpráce ÚT =	-329 145,04
Vícepráce ÚT a podlahových kcí =	1 623 878,00
Celkem Kč bez DPH =	1 294 732,96

Méněpráce ÚT

Celkem Kč bez DPH						-329 145,04
		Rozvodné potrubí	kpl	-1,000	25 000,00	-25 000,00
D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				
95	K	735000912 Vyrovnání ventilů s termostatickým ovládním	kus	-22,000	126,46	-2 782,12
96	K	735159240 Montáž otopných těles	kus	-22,000	395,83	-8 708,26
97	K	735191905 Odvzdušnění otopných těles	m2	-22,000	25,29	-556,38
100	M	RAD1 Ocelové těleso s horizontálními lamelami 11/366/600, spodní připojení	kus	-1,000	6 208,55	-18 625,65
102	M	RAD3 Ocelové těleso s horizontálními lamelami 21/588/500, spodní připojení	kus	2,000	11 649,35	23 298,70
104	M	RAD5 Ocelové těleso s horizontálními lamelami 21/588/700, spodní připojení	kus	3,000	13 100,38	-39 301,14
106	M	RAD7 Ocelové těleso s horizontálními lamelami 22/366/2000, spodní připojení	kus	-1,000	18 764,13	-18 764,13
107	M	RAD8 Ocelové těleso s horizontálními lamelami 22/514/900, spodní připojení	kus	-1,000	14 820,39	-14 820,39
108	M	RAD9 Ocelové těleso s horizontálními lamelami 22/588/500, spodní připojení	kus	1,000	12 782,07	-12 782,07
109	M	RAD10 Ocelové těleso s horizontálními lamelami 22/588/600, spodní připojení	kus	-3,000	13 573,09	-40 719,27
110	M	RAD11 Ocelové těleso s horizontálními lamelami 22/588/700, spodní připojení	kus	-5,000	14 374,67	-71 874,35
112	M	RAD14 Ocelové těleso s horizontálními lamelami 22/662/1000, spodní připojení	kus	1,000	18 223,25	-18 223,25
115	M	RAD16 Ocelové těleso s horizontálními lamelami 22/884/500, spodní připojení	kus	-1,000	16 767,16	-16 767,16
116	M	RAD17 Ocelové těleso s horizontálními lamelami 22/884/600, spodní připojení	kus	1,000	17 925,17	17 925,17
118	K	735191910 Napuštění vody do otopných těles - min. 3x proplach, 1x upravená voda	m2	-100,000	18,97	-1 897,00
119	K	998735201 Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	-1,000	-2 900,00	2 900,00

Rozpočet stavby - změny

ROZPOČET ke ZL č.1 - Změny vytápění

Stavba: Obnova Grossmannovy vily
Objekt: SO 02 Objekt vily

Investor: Statutární město Ostrava
Zhotovitel: Morys s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava Přívoz

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství dle SOD	Množství skutečnosti	Množství rozdílu	CENA			
							Cena jednotková dle SOD	Cena jednotková dle URS	Cena ostatní	Cena celkem (nepláží JČ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Skladba podlahové konstrukce										
	R632441225	D+M anhydritové podlahové konstrukce 60mm	m2	0,00	459,00	459,00			610,00	279 990,00
	R738511061	D+M fólie pro podlahové vytápění	m2	0,00	459,00	459,00			57,00	26 103,00
	R26372309	D+M podlahového polyetyrenu 100mm	m2	0,00	459,00	459,00			601,00	275 859,00
Podlahové vytápění										
	R73111	Ústřední vytápění strojovny vstříknutí novými čerpadly	kpl	0,00	1,00	1,00			126 474,00	126 474,00
	R73811	Podlahové vytápění 1. a 2. NP. - bez zónové regulace	kpl	0,00	1,00	1,00			779 276,00	779 276,00
	R73411	Rozdělovače ÚT	m2	0,00	4,00	4,00			34 029,00	136 116,00
										582 012,00
										1 041 866,00
										126 474,00
										779 276,00
										34 029,00
										1 623 878,00

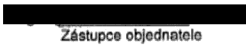
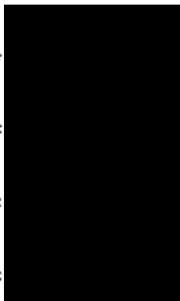

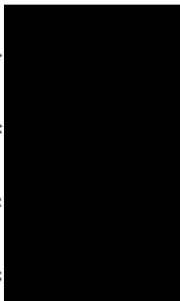

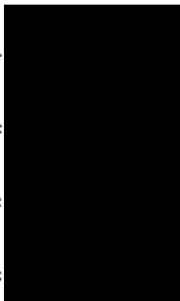

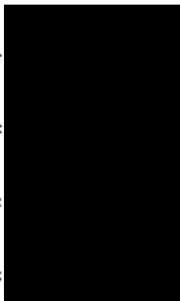
Poznámka:

Přesné výšky a výměra m2 bude známa po zaměření stavby.

Ceny za poskytnuté jsou garantovány do 15.5. 2022. Pak hrozí opětovné záraženi.

Ceny za anhydrit jsou garantovány do konce května 2022.

Celkem Kč bez DPH = 1 623 878,00

Změnový list	
Projekt:	„Obnova Grossmannovy vily“
Název ZL:	Provizorní zastřešení vily
Číslo ZL:	ZL č.2
Č.smlouvy:	2482/2021/OIVZ
Č. objektu:	
Etapa:	celý objekt
Je požadováno provedení následující změny:	
Zdůvodnění změny: Na základě aktuálně provedeného mykologického průzkumu stavu stávajících nosných prvků krovů, ze kterého vyplývá nutnost výměny krokví a pozadnic ze 100% rozsahu, je nezbytné žádoucí provedení provizorního zastřešení před a v průběhu realizace rekonstrukce střešy. A to tak, aby bylo zajištěno, že v průběhu rekonstrukce střešy, nedojde v případě srážek k zatečení dešťové vody, do stropních konstrukcí, do podhledů opatřených v dřívě většinou zdobnými štukovými reliéfy, případně do podlah, dřevěného obložení apod., jenž podléhají restaurátorská obnově. S ohledem na demontáž nosných prvků krovů v takovém rozsahu a rovněž z důvodu členitosti střešní konstrukce, není možné zajištění ochrany výše zmíněných konstrukcí případně prvků pouze původně navrhovaným způsobem provizorním lokálním zaplachtováním. Důkladné zajištění zabezpečení proti srážkové vodě, je nutno zrealizovat rovněž z důvodu objevených výskytů dřevokazných hub, zejména dřevomorky, kdy zvýšení a zabudování vlhkosti, by zapříčinilo vytvoření ideálního prostředí pro rozvoj těchto dřevokazných hub s následnými neozimými škodami na restaurovaných prvcích a konstrukcích.	
Stanovisko projektanta Souhlas. Provizorní zastřešení zajistí 100% ochranu všech hodnotných prvků původního vnitřního vybavení.	
Stanovisko objednatele a TDI S touto změnou souhlasím. Vzhledem k nutnosti ochránit stávající konstrukce před nepříznivými klimatickými vlivy je toto opatření nezbytně nutné, rovněž možnost pracovat za špatných podmínek toto opatření umožňuje a tímto nevzniká termínová prodleva, případné zatečení by mohlo způsobit nevratné škody a tímto je tímto škodám zabráněno.	
Přílohy:	Příloha 1 Rozpočet ke ZL č.2
Cenový dopad změny (je-li nějaký):	3 965 290,60 Kč bez DPH
Časový dopad změny (je-li nějaký):	
Vystavil:	Schválil:
 Zástupce objednatele	Podpis:  Datum: 20.6.2022
 TDS	Podpis:  Datum: 20.6.2022
 Autorský dozor	Podpis:  Datum: 20.6.2022
 Za zhotovitele	Podpis:  Datum: 20.6.2022

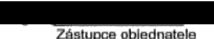







Rozpočet stavby - změny





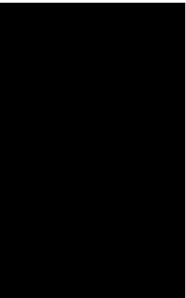
ROZPOČET ke ZL č.2 - Provizorní zastřešení vily

Stavba: Obnova Grossmannovy vily
Objekt: SO 02 Objekt vily

Investor: Statutární město Ostrava
Zhotovitel: Monys s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava Přívoz

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství SOD	Množství skutečnost	Množství rozdíly	CENA				
							Cena jednotková dle SOD	Cena jednotková dle LURS	Cena ostatní	Cena celkem (nejvyšší JC)	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
Provizorní zastřešení vily pro realizaci střechy proti zatečení							3 987 548,00				
	941321112R00	Montáž systémového zastřešení a lešení	kpl	0,00	1,00	1,00			623 508,00	623 508,00	
	941321812R00	Demontáž systémového zastřešení a lešení	kpl	0,00	1,00	1,00			389 740,00	389 740,00	
		Spotřební materiál - boční zaplachtování	kpl	0,00	1,00	1,00			194 700,00	194 700,00	
		Technická podpora - zpracování návrhu a techn. řešení	kpl	0,00	1,00	1,00			55 900,00	55 900,00	
	990011002R00	Doprava - návoz a obvoz	kpl	0,00	1,00	1,00			98 700,00	98 700,00	
	941321211R00	Pronájem	měsíci	0,00	7,00	7,00			375 000,00	2 625 000,00	
Odpočet nerealizace zakryvání plachtou										-22 257,40	
124	752088116R00	Zvláštní výkony zakryvání rozpracovaných tesařských konstrukcí těžkou plachtou na ochranu před srážkovou vodou, včetně odšťavněním 15 x 20 m	kus	2,00	0,00	-2,00			11 128,70	-22 257,40	
										Celkem Kč bez DPH = 3 965 290,60	

Změnový list	
Projekt:	„Obnova Grossmannovy vily“ Úprava rozsahu bourání+nových vyzdívek příček mezi místnostmi č. 302; Název ZL: 303; 304 a 206 Číslo ZL: ZL č.3
Č.smlouvy:	2482/2021/OI/VZ
Č. objektu:	
Etapa:	celý objekt
Je požadováno provedení následující změny:	
Zdůvodnění změny: Po odbourání keramických obkladů a omítek dělících příček tl.65 mm v místnosti č. 302; 303 a 304 byl konstatován jejich nevyhovující stav a bylo nutno přistoupit k vybourání a nahrazení novou vyzdívkou z CP. Pro založení zdíva na nosnou konstrukci bylo nutné provedení vysávání drážek v podlaze. Po odbourání stávající obezdívky instalačních rozvodů v m.č.206, byl dle skutečnosti doplněn rozsah vyzdívek.	
Stanovisko projektanta Souhlas. Technický stav příček neumožňoval jejich zachování. Nejednalo se o historicky hodnotné konstrukce. Nové příčky jsou vyzděny stejnou technikou a technologií jako původní.	
Stanovisko objednatele a TDI Stav konstrukcí nebylo možné předem odhadnout. Po odbourání obkladů a omítek byly stávající příčky poškozeny do té míry, že ekonomicky je výhodnější jejich nahrazení novými příčkami. S předloženým změnovým listem souhlasím.	
Přílohy:	Příloha 1 Rozpočet ke ZL č.3
Cenový dopad změny (je-li nějaký):	34 708,81 Kč bez DPH
Časový dopad změny (je-li nějaký):	
Vystavil:	Schválil:
 Zástupce objednatele	Podpis:  Datum: 28.6.2022
 TDS	Podpis:  Datum: 28.6.2022
 Autorský dozor	Podpis:  Datum: 28.6.2022
 Za zhotovitele	Podpis:  Datum: 28.6.2022

Změnový list	
Projekt: „Obnova Grossmannovy vily“	Č.smlouvy: 2482/2021/OIVZ
Název ZL: Úprava rozsahu oprav vitráží	Č. objektu:
Číslo ZL: ZL č.4	Etapa: celý objekt
<p>Je požadováno provedení následující změny:</p> <p>Zdůvodnění změny: Po provedení odborného restauratorského průzkumu rozsahu a stavu stávajících vitráží (oken, dveří, vestavěných skříní) bylo zjištěno, že poškození některých nosných prvků vitráží je takového rozsahu, že statika prosklených výplní je narušena. Bude nutné kompletní rozebrání vitráží a jejich znovu sestavení do nové osnovy, která zajistí jednak vyrovnání deformovaných částí a jednak delší životnost opravených prvků. U malého množství prvků, u nichž nebyla narušena nosná konstrukce vitráže, ale rozebráním, a opětovným sestavením, bude zajištěna delší životnost opravených prvků, je navrženo i u těchto výplní provést kompletní demontáž, vyčištění a opětovné sestavení. Součástí změny, je dle podkladů z dobových fotografií, rovněž možnost zhotovení replik nedochovaných vitráží, se kterými se v návrhu restauratorských prací neuvažovalo.</p>	
<p>Stanovisko projektanta Souhlas. Stav vitráží vyžadoval větší zásah.</p>	
<p>Stanovisko objednatele a TDI U těchto vitráží bylo zjištěno, že výplň nosných částí je nutno vyměnit ve větším rozsahu než předpokládal projekt. Se ZL souhlasím.</p>	
<p>Přílohy: Příloha 1 Rozpočet ke ZL č.4</p>	
<p>Cenový dopad změny (je-li nějaký): 1 404 845,00 Kč bez DPH</p>	
<p>Časový dopad změny (je-li nějaký):</p>	
<p>Vystavil:</p> <p>  Zástupce objednatele </p> <p>  TDS </p> <p>  Autorský dozor </p> <p>  Za zhotovitele </p>	<p>Schválil:</p> <p>  </p> <p> Datum: <u>28.6.2022</u> Datum: <u>28.6.2022</u> Datum: <u>28.6.2022</u> Datum: <u>28.6.2022</u> </p>

Rozpočet stavby - změny

ROZPOČET ke ZL č.4 - Úprava rozsahu oprav vtráží

Stavba: Obnova Grossmannovy vily
Objekt: SO 02 Objekt vily

Investor: Statutární město Ostrava
Zhotovitel: Morys s.r.o., Korejská 694/9, 702 00 Ostrava Přivoz

C.	Kód položky	Popis	MJ	Množství dle SOD	Množství skutečnost	Množství rozdíl	CENA				
							Cena jednotková dle SOD	Cena jednotková dle URS	Cena ostatní	Cena celková (náklady JC)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	791.1	Restaurátorské práce-nezbytné úpravy rozsahu								499 265,00	
		Uprávením ke zjištění stavu stávajícího stavu průřezu, porovnání s plánem zakázky kompletní rekonstrukce vtráží a jejich znovu sestavení do nové úpravy, zaplňování prázdné vyrobání a klapot defektních prvků a jejich další životnosti opravovaných konstrukcí									
2	791003	O03 Okenní výplň 490x1990x5x2080 mm, vtráž	kus	0,00	2,00	2,00				5 000,00	10 000,00
		DTZ + rozbrání + MTZ vtráže Celková cena obsahuje: Demontáž 500Kč Rozbrání 1500Kč Služby, statika, zářít / vložení do řís 2500Kč Montáž 500Kč									
3	791006	O06 Okenní výplň 840x570x900x670 mm, vtráž	kus	0,00	1,00	1,00				11 285,00	11 285,00
		DTZ + rozbrání + MTZ vtráže Celková cena obsahuje: Demontáž 1129Kč Rozbrání 3380Kč Služby, statika, zářít / vložení do řís 5642Kč Montáž 1128Kč									
4	791020	O20 Okenní výplň 1200x2000x1370x090 mm, vtráž	kus	0,00	1,00	1,00				14 890,00	14 890,00
		DTZ + rozbrání + MTZ vtráže Celková cena obsahuje: Demontáž 1490Kč Rozbrání 4457Kč Služby, statika, zářít / vložení do řís 7428Kč Montáž 1489Kč									
5	791102	O102 Okenní výplň 1000x2000x1150x2080 mm, vtráž	kus	0,00	1,00	1,00				79 570,00	79 570,00
		DTZ + rozbrání + MTZ vtráže + rozbrání naplnění klapot až do strukturovaného skla + doplnění skla Celková cena obsahuje: Demontáž 7957Kč Rozbrání 23781Kč Služby, statika, zářít / vložení do řís 39785Kč Montáž 8047Kč									
6	791103	O103 Okenní výplň 2028x1190x2390 mm	kus	0,00	1,00	1,00				120 300,00	120 300,00
		DTZ + rozbrání + MTZ strukturovaného skla Celková cena obsahuje: Demontáž 12029Kč Rozbrání 36089Kč Služby, statika, zářít / vložení do řís 60143Kč Montáž 12049Kč									
7	791109	O109 Okenní výplň 1660x1130-1070x1850x180-2080 mm, vtráž	kus	0,00	1,00	1,00				82 500,00	82 500,00
		DTZ + rozbrání + MTZ vtráže Celková cena obsahuje: Demontáž 8243Kč Rozbrání 24729Kč Služby, statika, zářít / vložení do řís 41219Kč Montáž 8313Kč									
8	791125	O125 Okenní výplň 1000x2000x1150x2080 mm, vtráž	kus	0,00	1,00	1,00				88 150,00	88 150,00
		DTZ + rozbrání + MTZ vtráže Celková cena obsahuje: Demontáž 8814Kč Rozbrání 20443Kč Služby, statika, zářít / vložení do řís 34079Kč Montáž 6914Kč									
9	792158	D158 Dveřní křídlo, zakoupení 1030x150 mm, vtráž	kus	0,00	1,00	1,00				22 300,00	22 300,00
		DTZ + rozbrání + MTZ vtráže Celková cena obsahuje: Demontáž 2228Kč Rozbrání 6996Kč Služby, statika, zářít / vložení do řís 11142Kč									

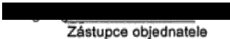







Montáž 2279Kč										
10	792189	O159 Dvěřní křídlo, otáboř 2400x2200 mm, vtraz	kus	0,00	1,00	1,00			90 300,00	90 300,00
DTZ + rozbrání + MTZ vtraze Celková cena obsahuje: Demontáž 9030Kč Rozbrání 2708Kč Složení statika, zářít / vložen do list 4515Kč Montáž 9030Kč										
791.2 Restaurátorské práce-doporučené										141 020,00
Při zaplnění děří životnosti spravených prvků, navržená nad rámec zadání kompletní reparační vtrazí a jejich znovu sestavení do nové obrazy.										
11	791003.O04	O04 - Okenní výplň 490x1960/575x2080 mm, vtraz	kus	0,00	1,00	1,00			5 000,00	5 000,00
DTZ + rozbrání + MTZ vtraze Celková cena obsahuje: Demontáž 500Kč Rozbrání 1500Kč Složení statika, zářít / vložen do list 2500Kč Montáž 500Kč										
12	791019	O19 Okenní výplň 1200x2000/1370x2090 mm, vtraz	kus	0,00	1,00	1,00			14 860,00	14 860,00
DTZ + rozbrání + MTZ vtraze Celková cena obsahuje: Demontáž 1485Kč Rozbrání 4460Kč Složení statika, zářít / vložen do list 7430Kč Montáž 1485Kč										
13	791108	O108 Okenní výplň 740x1500/860x1600 mm, vtraz	kus	0,00	1,00	1,00			28 300,00	28 300,00
DTZ + rozbrání + MTZ vtraze Celková cena obsahuje: Demontáž 2830Kč Rozbrání 8490Kč Složení statika, zářít / vložen do list 14150Kč Montáž 2830Kč										
14	791283	O283 Okenní výplň 2780x0-870, vtraz	kus	0,00	1,00	1,00			39 430,00	39 430,00
DTZ + rozbrání + MTZ vtraze Celková cena obsahuje: Demontáž 3950Kč Rozbrání 11830Kč Složení statika, zářít / vložen do list 19700Kč Montáž 3950Kč										
15	797192	O01 192 Vestavní skříň (sestavá 3ks), restaurátorská obnova	kus	0,00	1,00	1,00			53 430,00	53 430,00
DTZ + rozbrání + MTZ vtraze Celková cena obsahuje: Demontáž 5345Kč Rozbrání 16030Kč Složení statika, zářít / vložen do list 28710Kč Montáž 5345Kč										
791.3 Nová vtraze										764 560,00
Na dochovaných historických fotografických, je možné nalézt předlohy pro zhotovení nedochovaných vtrazí. S reparační nedochovaných vtrazí nebylo v PD uvážováno.										
19	791066	O66, O68, O70, O72, O74 - Okenní výplň 740x1060/890x1130 mm	kus	0,00	5,00	5,00			73 140,00	365 700,00
výroba nová vtraze + MTZ Celková cena obsahuje: Demontáž 7300Kč Rozbrání 21943Kč Složení statika, zářít / vložen do list 38555Kč Montáž 7300Kč										
17	791076	O76, O78 - Okenní výplň 1200x2000/1360x2060 mm	kus	0,00	2,00	2,00			95 430,00	190 860,00
výroba nová vtraze + MTZ Celková cena obsahuje: Demontáž 9545Kč Rozbrání 28830Kč Složení statika, zářít / vložen do list 47710Kč Montáž 9545Kč										
18	791080	O80 - Okenní výplň 1200x2000/1350x2060 mm,	kus	0,00	1,00	1,00			98 560,00	98 560,00
DTZ + rozbrání + MTZ vtraze + výroba nové vtraze v horních křídlech + MTZ Celková cena obsahuje: Demontáž 9960Kč Rozbrání 20875Kč Složení statika, zářít / vložen do list 34785Kč										

Montáž 0500Kč										
19	791083	OK3, OK4, OK5 - Okenní výplň 750x1820/880x1880 mm, rdlava	kus	0,00	3,00	3,00			138 420,00	138 420,00
výroba nové výplně - MTZ Celková cena obsahuje Demontáž 4619Kč Rozvážení 13845Kč Stožení, statika, zábr. vložení do ráz 23065Kč Montáž 4819Kč										

Celkem Kč bez DPH = 1 494 845,00

Změnový list	
Projekt:	„Obnova Grossmannovy vily“ Změny na střeše, výměna dřevěné podlahy v podkrovní, nerealizace záchytného systému
Název ZL:	ZL č.5
Číslo ZL:	
Č.smlouvy:	2482/2021/OI/VZ
Č. objektu:	celý objekt
Etapa:	celý objekt
Je požadováno provedení následující změny:	
<p>Zdůvodnění změny: Po demontáži střešních konstrukce a konstrukce podlahy podkrovní, bylo zjištěno poškození některých prvků, vlivem zatékání a působením dřevokazných hub. Tyto prvky bylo nutno vyměnit. Jedná se o náběhový hranol střešních rovin a podlahové trámy. I z těchto důvodů pro zajištění správné funkce střechy a zabránění možnému vniknutí sněhu, či dešťových srážek, v součtění s působením větrných poryvů, bylo nutno doplnit navrhované řešení rekonstrukce střechy o pojistnou hydroizolační folii a celoplošné bednění střechy. Dále s ohledem na tuto skutečnost, pak v místech s provedenou plechovou krytinou, se doplnila skládka střechy o specifickou pojistnou folii, určenou pro tento typ střešní krytiny. Na základě doplnění střešní konstrukce o pojistnou folii, je rovněž navržena úprava odvětrání střechy v prostoru hřebene a nároží. Při kontrole skutečného stavu střešní konstrukce, bylo zaregistrováno atypické provedení sklonu střešních rovin (zatomení). Z důvodu zachování historického vzhledu budovy bylo rozhodnuto o zachování tohoto prvku střešní k.ca. Pro zabránění možnému případnému zatékání, je nutno do nové konstrukce střechy doplnit oplechování v těchto rizikových místech.</p> <p>Výměna dřevěné podlahy v podkrovní: V důsledku zatékání přes střešní krytinu došlo k poškození dřevěné dvojité podlahy podkrovní vč. některých nosných prvků. Pro zjištění rozsahu poškození nosných prvků podlahy a skrytých částí konstrukce krovů, bylo rozhodnuto o demontáži zdvojené dřevěné podlahy vč. lemujieloh doplnění (líst) s následnou zpětnou realizací podlahové konstrukce ve skladbě 1. vrstva OSB desky tl.25 mm (OSB 3 P+D nebroušené) a 2.vrstva desky tl.24 mm na sraz (dle původního kladočského plánu). Stávající prvky nosné k.ca podlah budou očištěny (zbaveny prachu a nečistot) a ošetřeny netlakovým nátěrem pro ochranu proti dřevokazným houbám a škůdcům.</p> <p>Vzhledem k okolnostem, kdy bylo nutno přistoupit k technické úpravě střechy (doplnění záklopu) není vhodné použití záchytného systému - nelze dostatečně provést ukotvení záchytných bodů přes konstrukční vrstvy střechy. Stanovisko projektanta Souhlas. Nové prvky, které nahradí poškozené, budou provedeny stejnou technikou. Záchytný systém není vzhledem k charakteru střechy nutný. Nedojde ke vnášení cizích prvků do střešní roviny.</p>	
<p>Stanovisko objednatel a TD Před prováděním prací nebylo možné odhadnout rozsah poškození jednotlivých částí střešní kca, tyto části byly skryty a vlivem zatékání a napadením dřevokaznými houbami byly poškozeny do té míry, že již nebylo možné je částečně nahradit a z důvodů dodržení statických podmínek bylo rozhodnuto o úpravě skládby střechy a podlahové kca. Nerealizace záchytného systému - tyto úpravy vzhledem k nemožnosti pohybu po střeše není nutné realizovat, rovněž typ konstrukce střechy, střešní krytiny toto neumožňuje. S touto změnou souhlasím.</p>	
Přílohy:	Příloha 1 Rozpočet ke ZL č.5
Genový dopad změny (je-li nějaký):	1 653 202,74 Kč bez DPH
Časový dopad změny (je-li nějaký):	
Vystavil:	Schválil:
<p>██████████ Zástupce objednatele</p> <p>██████████ TDS</p> <p>██████████ Autorský dozor</p> <p>██████████ Za zhotovitele</p>	<p>██████████</p> <p>██████████</p> <p>██████████</p> <p>██████████</p>
Podpis	Podpis
Podpis	Podpis
Podpis	Podpis
Podpis	Podpis
Datum: 20.6.2022	Datum: 20.6.2022
Datum: 20.6.2022	Datum: 20.6.2022
Datum: 20.6.2022	Datum: 20.6.2022
Datum: 20.6.2022	Datum: 20.6.2022

Změnový list	
Projekt: „Obnova Grossmannovy vily“	Č.smlouvy: 2482/2021/OIVZ
Název ZL: Sanace stěn a podlah mikrovlnným zářením	Č. objektu:
Číslo ZL: ZL č.6	Etapa: celý objekt
Je požadováno provedení následující změny:	
<p>Zdůvodnění změny: Z důvodu likvidace objevených dřevokazných hub a na základě zpracovaného mykologického průzkumu, bylo nutno přistoupit k provedení sanace svislých a vodorovných konstrukcí mikrovlnným zářením. Jedná se o provedení sanace v co největším rozsahu, pro maximální možnou eliminaci případného následného výskytu této dřevokazné houby, po dokončení kompletní rekonstrukce objektu a předání do užívání.</p>	
<p>Stanovisko projektanta Souhlas. Pro ochranu všech restaurovaných a nových dřevěných konstrukcí je nutné eliminovat riziko opětovného šíření dřevokazných hub.</p>	
<p>Stanovisko objednatele a TDI Při demontáži části kci byly objeveny ložiska dřevokazných hub, jejich výskyt byl podložen mykologickým průzkumem, vzhledem k nutnosti zabránit dalšímu šíření těchto hub bylo přistoupeno k jejich odstranění mikrovlnným zářením. S touto změnou souhlasím</p>	
Přílohy: Příloha 1	Rozpočet ke ZL č.6
Cenový dopad změny (je-li nějaký):	2 726 133,48 Kč bez DPH
Časový dopad změny (je-li nějaký):	<i>5 týdnů</i>
Vystavil:	Schválil:
<p>██████████ Zástupce objednatele</p> <p>██████████ TDS</p> <p>██████████ Autorský dozor</p> <p>██████████ Za zhotovitele</p>	<p>██████████ Datum: <u>20.6.2022</u></p> <p>██████████ Datum: <u>20.6.2022</u></p> <p>██████████ Datum: <u>20.6.2022</u></p> <p>██████████ Datum: <u>20.6.2022</u></p>

Změnový list	
Projekt: „Obnova Grossmannovy vily“	Č.smlouvy: 2482/2021/OIVZ
Název ZL: Úprava rozsahu demontáže podhledů v prostoru 1.PP a 3.NP	Č. objektu:
Číslo ZL: ZL č.7	Etapa: celý objekt
Je požadováno provedení následující změny:	
Zdůvodnění změny: Z důvodu poškození stávajících podhledů (napadeny dřevomorkou a poškozeny zatečením) a výskytu dřevokazných hub v těchto prostorech a následnou možností využití těchto prostor k realizaci instalací rozvodů technologie, došlo k upravení původně navrženého rozsahu demontáže podhledů v prostoru 1.PP a 3.NP.	
Stanovisko projektanta Souhlas. Výměna těchto k-ci byla nutná z důvodu rozšíření dřevokazných hub. Nová konstrukce bude provedena obdobnou technikou jako původní.	
Stanovisko objednatele a TDI Tato změna byla vynucena okolnostmi objevu dřevokazných hub a rovněž nutností umístit potřebné rozvody. S touto změnou souhlasím.	
Přílohy: Příloha 1	Rozpočet ke ZL č.7
Cenový dopad změny (je-li nějaký):	82 228,15 Kč bez DPH
Casový dopad změny (je-li nějaký):	
Vystavil:	Schválil:
 Zástupce objednatele	Podpis:  Datum: <u>20.6.2022</u>
 TDS	Podpis:  Datum: <u>20.6.2022</u>
 Autorský dozor	Podpis:  Datum: <u>20.6.2022</u>
 Za zhotovitele	Podpis:  Datum: <u>20.6.2022</u>


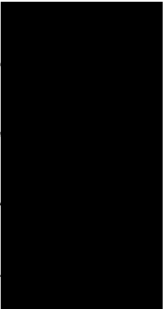



Rozpočet stavby - změny

ROZPOČET ke ZL č.7 - Demontáž stávajících podhledů v místnostech 1.PP a 3.NP

Stavba: Obnova Grossmannovy vily
Objekt: SO 02 Objekt vily

Investor: Statutární město Ostrava
Zhotovitel: Mays s.r.o., Korejská 694/9, 702 00 Ostrava Přívoz

Č.	Kód položky	Popis	MJ	CENA						
				Množství dle SOD	Množství skutečnost	Množství rozdílu	Cena jednotková dle SOD	Cena jednotková dle URS	Cena ostatní	Cena celkem (nejvyšší JC)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
767 Konstrukce tesařské										
127	762841812R00	Demontáž podbití stropů a střeš do 60° z prken tl. do 35 mm s omítkou	m2	11,74	201,51	189,76	340,18			64 553,62
		001 : 5,95*1,14*0,4		8,006						64 553,62
		004 : 0,87*1,81		1,401						
		006 : 20,17*4,46*0,12		20,705						
		008 : 12,87		12,970						
		009 : 51,84*2,53*0,4		52,852						
		011 : 4,97*6,25*3,12*0,66*(3,14*1,76*1,76)/2+3,12*0,41+6,27*(0,3+0,43)		43,841						
		013 : 24,71		24,710						
		015 : 16,13*1,4*0,15		16,340						
		Celkem podhledů v 1.PP		179,225						
		302 : 4,14		4,140						
		303 : 18,14		18,140						
		Celkem podhledů v 3.NP		22,280						
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot										
208	97901121R00	Svladř doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,00	16,96	16,96	214,99			3 646,23
207	97901121R00	Svladř doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek zakazadř další podlaží nad prvním základním podlažím	t	0,00	33,92	33,92	37,94			1 286,92
208	97908211R00	Vnitrostavěnitřní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,00	16,96	16,96	75,86			1 286,92
209	97908212R00	Vnitrostavěnitřní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	0,00	135,68	135,68	12,65			1 716,35
210	97908111R00	Obvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,00	16,96	16,96	202,34			3 431,69
211	97908112R00	Obvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	0,00	322,24	322,24	7,56			2 445,80
212	979980107R00	Příplatek za skládku směsí betonu, oheř a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadř	t	0,00	16,96	16,96	227,63			3 580,60
										17 674,52
Celkem Kč bez DPH =										82 228,15

Změnový list		
Projekt:	„Obnova Grossmannovy vily“	Č.smlouvy: 2482/2021/OIVZ
Název ZL:	Nerealizace jídelního výtahu	Č. objektu:
Číslo ZL:	ZL č.8	Etapa: celý objekt
Je požadováno provedení následující změny:		
Zdůvodnění změny: Po obnaze výtahové šachty a provedení průzkumu bylo zjištěno, že v prostoru původního umístění výtahu, se nenacházejí žádné dochované mechanické části vhodné pro následnou repara. Objevená dřevěná bednění výtahové šachty bylo napadnuto dřevokaznou houbou a na základě šehož bylo nutno uskutečnit jeho likvidaci s tím, že po konzultaci se zástupci Národního památkového ústavu se upustilo od jeho realizace.		
Stanovisko projektanta Souhlas. Dřevěné prvky výtahové šachty jsou napadeny dřevokaznou houbou. Vzhledem k nedostatku dokladů o původním vzhledu a fungování výtahu nebude výtah a jeho zařízení v šachtě obnovováno. Obnoveny budou pouze dveře do výtahové šachty, které jsou zdokumentovány na dobové fotografii.		
Stanovisko objednatele a TDI Vzhledem k nemožnosti obnovit tuto část stavby bylo upuštěno od realizace repliky výtahu se souhlasem NPÚ.		
Přílohy:	Příloha 1	Rozpočet ke ZL č.8
Cenový dopad změny (je-li nějaký):		-364 212,00 Kč bez DPH
Časový dopad změny (je-li nějaký):		
Vystavil:		Schválil:
 Zástupce objednatele	Podpis:	 Datum: 28.6.2022
 TDS	Podpis:	Datum: 28.6.2022
 Autorský dozor	Podpis:	Datum: 28.6.2022
 Za zhotovitele	Podpis:	Datum: 28.6.2022

Rozpočet stavby - změny

ROZPOČET ke ZL č.8 - Nerealizace jídelního výtahu

Stavba: Obnova Grossmannovy vily
Objekt: SO 02 Objekt vily

Investor: Statutární město Ostrava
Zhotovitel: Morys s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava Přívoz

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství dle SOD	Množství skutečnost	Množství rozdíl	CENA			
							Cena jednotková dle SOD	Cena jednotková dle URS	Cena ostatní	Cena celkem (nejvyšší ÚC)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	M33	Montáže dopravních zařízení a vrah-výtahy								-364 212,00
204	3309001	Jídelní výtah - půdorys 510 x 740 mm, výška šachty 6960 mm, nové dvířka 640 x 1200 mm EW 30 DP3-C, uvedení výtahu do původního stavu odborné řemeslnou reparací a doplněním kopií chybějících prvků	kus	1,00	0,00	-1,00	313 627,00			-313 627,00
205	3309002	Stavební výpomoc, úprava šachty výtahu	soubor	1,00	0,00	-1,00	50 585,00			-50 585,00
							Celkem Kč bez DPH = -364 212,00			