

Radlice Rozvojová, a.s., IČO: 024 51 221

se sídlem Praha 5, Výmolova 353/3, PSČ 150 00,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19532
zastoupená Ing. Oldřichem Perutkou, předsedou představenstva a Mgr. Janem Vlačihou,
členem představenstva
(dále jen „**dárce**“)

a

Statutární město Hradec Králové

IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha, pobočka Hradec Králové
číslo účtu 19-426511/0100, variabilní symbol 4700000109
(dále jen „**obdarovaný**“)

uzavírají po vzájemné dohodě dle ust. § 2055 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U A S M L O U V U O PŘEDÁNÍ SADOVÝCH ÚPRAV (ZELENĚ)

č. 2021/1715

Čl. I.

1.1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených stavebních objektů, vybudovaných v rámci stavby „Nová budova ČSOB - HHQ Hradec Králové - Komunikace a parkoviště a veřejné osvětlení v lokalitě Aldis - část Propojovací komunikace Bulvár - nákupní centrum Sever“:

- **SO 101 - komunikace, chodníky a zpevněné plochy** (včetně kanalizačních bodových vpustí BV1, BV2, BV3, BV4 a přípojovacího potrubí DN200) - vybudovaných na částech pozemků pp.č. 313/6 a pp.č. 313/79, pp.č. 313/141, všechny v k. ú. Věkoše – bulvár Collinova a chodníček k zastávce autobusu

Celková účetní hodnota chodníků a komunikací 7.232.354,- Kč.

1.2. Dárce prohlašuje, že provedl sadové úpravy, terénní úpravy, výsadbu zeleně a další zahradní a sadové práce (dále jen **sadové úpravy**) na částech pozemků pp.č. 313/1, pp.č. 313/4, pp.č. 313/6, pp.č. 313/56 a pp.č. 313/73, všechny v k. ú. Věkoše.

Smluvní strany jsou si vědomy, že uvedené sadové úpravy nemají povahu samostatné věci a staly se součástí uvedených pozemků ve vlastnictví obdarovaného.

Celková účetní hodnota dárce instalovaných a provedených sadových úprav (jak instalace samostatných věcí, tak činností, výsadby a prací na uvedených pozemcích) činí 6.895.918,- Kč.

1.3. Dárce prohlašuje, že:

a) stavební objekt **SO 101 - komunikace, chodníky a zpevněné plochy** uvedený v odst. 1.1. této smlouvy byl řádně dokončen a jeho užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem s užíváním stavby „Nová budova ČSOB - HHQ Hradec Králové - část dopravní objekty - SO 101 Komunikace, chodníky a zpevněné plochy“ vydaným Magistrátem města Hradec Králové – odborem stavebním dne 26.5.2021 pod č.j. MMHK/093853/2021 ST3/Jeř (příloha č. 1 této smlouvy),

b) **sadové úpravy** uvedené v odst. 1.2. této smlouvy,

jsou popsány v Technickém popisu předávaných stavebních objektů (příloha č. 2 této smlouvy), zakresleny v situaci pro vymezení komunikací, chodníků a zpevněných ploch (příloha č. 3 této smlouvy) a situaci pro vymezení sadových úprav (příloha č. 4 této smlouvy). Všechny přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Předání stavebních objektů a sadových úprav se uskuteční na základě předávacího protokolu, přítomen bude za obdarovaného i správce majetku města Technické služby Hradec Králové, příspěvková organizace, Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové, IČO: 64809447.

Čl. II.

2.1. Předmětem daru dle této smlouvy jsou stavební objekty, specifikované v odst. 1.1. této smlouvy a v přílohách č. 2 a č. 3 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím (dále též jen „předmět daru“).

2.2. Dárce tímto bezplatně převádí vlastnické právo ke stavebním objektům, specifikovaným v odst. 1.1. této smlouvy a v přílohách č. 2 a č. 3 k této smlouvě, se všemi součástmi a příslušenstvím obdarovanému. Zároveň, ve vztahu k dárce instalovaných a provedených sadových úprav, které nemají povahu samostatné věci, ale technického zhodnocení, tyto předává dárce obdarovanému a to bezúplatně, tedy bez nároku na vypořádání tohoto zhodnocení.

2.3. Obdarovaný stavební objekty, specifikované v odst. 1.1. této smlouvy a v přílohách č. 2 a č. 3 k této smlouvě, se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. III.

3.1. Dárce se zavazuje provádět opravy předmětu daru, které se vyskytnou na předmětu daru v době do 31. 12. 2026. Pokud bude předmět daru v době do 31. 12. 2026 vykazovat vady, je obdarovaný oprávněn požadovat bezúplatné odstranění vad dárce, (t. j. na náklady dárce). Obdarovaný je oprávněn vyzvat písemně dárce k započítí s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu. Nedohodnou –li se smluvní strany jinak, je dárce povinen odstranit vady do 30 dnů od jejich nahlášení.

3.2. V případě, že obdarovaný bude v souladu s ustanoveními v tomto článku požadovat odstranění vady dárce a dárce nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a vady ve lhůtě stanovené v odst. 3.1. této smlouvy neodstraní, je obdarovaný oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady dárce.

Čl. IV.

4.1. Dárce prohlašuje, že předmět daru není zatížen žádnými zástavními právy, věcnými břemeny, právy stavby a ani jinými právy třetích osob, ani žádnými právními povinnostmi a vadami. V případě, že nebude splněna podmínka uvedená v předchozí větě, je obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4.2. Dárce se zavazuje, že pokud by někdo uplatňoval vůči obdarovanému jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před nabytím vlastnického práva podle této smlouvy obdarovaným, spojené s vlastnictvím předmětu daru, dárce pohledávku uhradí či právo uspokojí a uhradí obdarovanému škodu tímto uplatněním vzniklou.

4.3. Dárce prohlašuje, že předmět daru byl vybudován v souladu s obecně závaznými právními předpisy a všemi správními rozhodnutími a jinými akty vydanými příslušnými orgány státní správy, která se na něj vztahují, a že má vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi jejími přílohami, všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným při výstavbě, jinak vlastnosti obvyklé, a dále, že je použitelný k obvyklému účelu. V případě, že nebudou splněny veškeré podmínky uvedené v předchozí větě, je obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že dárce předá obdarovanému předmět daru na základě písemného předávacího protokolu, a to nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu této darovací smlouvy a smlouvy o předání sadových úprav oběma smluvními stranami. V případě porušení povinnosti dárce dle předchozí věty, je obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit. O předání předmětu daru bude sepsán předávací protokol. Přítomen předání bude zástupce Technických služeb Hradec Králové, příspěvková organizace, Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové, IČO: 64809447.

Čl. V.

5.1. Dárce v rámci stavby „Nová budova ČSOB - HHQ Hradec Králové - Komunikace a parkoviště a veřejné osvětlení v lokalitě Aldis - část Propojovací komunikace Bulvár - nákupní centrum Sever“ provedl sadové úpravy na částech pozemků pp.č. 313/1, pp.č. 313/4, pp.č. 313/6, pp.č. 313/56 a pp.č. 313/73, všechny v k. ú. Věkoše. Tyto sadové úpravy jsou popsány v Technickém popisu předávaných stavebních objektů, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy a zakresleny v situaci pro vymezení sadových úprav, která je přílohou č. 4 nedílnou součástí této smlouvy.

5.2. Smluvní strany shodně konstatují, že sadové úpravy specifikované v odst. 5.1. této smlouvy a v přílohách č. 2 a č. 4 této smlouvy jsou dle ust. § 507 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku součástí pozemků uvedených v odst. 5.1. této smlouvy ve vlastnictví obdarovaného.

5.3. Dárce prohlašuje, že sadové úpravy specifikované v odst. 5.1. této smlouvy a v přílohách č. 2 a č. 4 této smlouvy provedl na své náklady a nebude požadovat po obdarovaném náhradu těchto nákladů a ani hodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota pozemků, staveb nebo jiného majetku ve vlastnictví obdarovaného v příčinné souvislosti s provedením sadových úprav specifikovaných v odst. 5.1. této smlouvy a v přílohách č. 2 a č. 4 této smlouvy a ani jakékoliv jiné náhrady.

5.4. Smluvní strany se dohodly, že dárce předá obdarovanému sadové úpravy specifikované v odst. 5.1. této smlouvy a v přílohách č. 2 a č. 4 této smlouvy na základě písemného předávacího protokolu, a to nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu této darovací smlouvy a smlouvy o předání sadových úprav oběma smluvními stranami. V případě porušení povinnosti dárce dle předchozí věty, je obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit. O předání

sadových úprav bude sepsán předávací protokol. Přítomen předání bude zástupce Technických služeb Hradec Králové, příspěvková organizace, Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové, IČO: 64809447.

5.5. Dárce se zavazuje provádět opravy sadových úprav specifikovaných v odst. 5.1. této smlouvy a v přílohách č. 2 a č. 4 této smlouvy, které se vyskytnou v době do 31. 12. 2026. Pokud budou sadové úpravy specifikované v odst. 5.1. této smlouvy a v přílohách č. 2 a č. 4 této smlouvy vykazovat v době do 31. 12. 2026 vady, je obdarovaný oprávněn požadovat bezúplatné odstranění vad dárce, (t. j. na náklady dárce). Obdarovaný je oprávněn vyzvat písemně dárce k započetí s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je dárce povinen odstranit vady do 30 dnů od jejich nahlášení.

5.6. V případě, že obdarovaný bude v souladu s ustanoveními v tomto článku požadovat odstranění vady dárce a dárce nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a vady ve lhůtě stanovené v odst. 5.5. této smlouvy neodstraní, je obdarovaný oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady dárce.

Čl. VI.

6.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2022/1720 ze dne 21.06.2022.

Čl. VII.

7.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Toto platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon o registru smluv a obdarovaný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

7.3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v plném znění včetně příloh (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, je projevem jejich vážné a určité vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

7.5. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

7.6. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

7.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu. 2 vyhotovení obdrží dárce a 2 vyhotovení obdrží obdarovaný. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4.

7.8. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

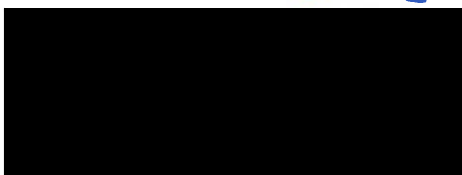
- identifikace smluvních stran:
Radlice Rozvojová, a.s., IČO: 02451221, Výmolova 353/3, 150 00 Praha 5, ID datové schránky: k898guu

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in
- vymezení předmětu smlouvy: darovací smlouva a smlouva o předání sadových úprav – darování komunikace, chodníků a zpevněných ploch, na pozemcích v katastrálním území Věkoše a předání zeleně na pozemcích v katastrálním území Věkoše
- cena: 14.128.272,- Kč
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

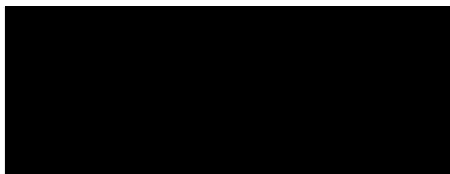
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Dárce:

V Praze dne: 30. 6. 2022



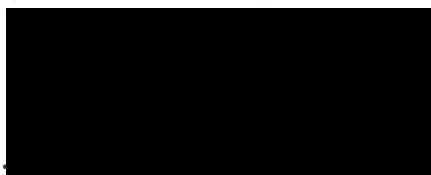
Ing. Oldřich Perutka
předseda představenstva



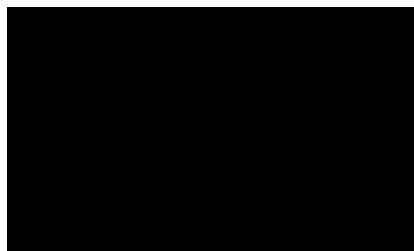
Mgr. Jan Vlačiha
člen představenstva

Obdarovaný:

V Hradci Králové dne: 28. 07. 2022



.....
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
primátor města





HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

NAŠE Č.j.:

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM:

SZ MMHK/077302/2021 ST3/Jeř

MMHK/093853/2021 ST3/Jeř

26.5.2021

Tento souhlas nabývá právních účinků

Dne 24.5.2021
Magistrát města Hradec Králové

Dne 1.6.2021 Podpis
i0

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 3.5.2021 podala

**Radlice Rozvojová, a.s., IČO 02451221, Radlická 333/150, 150 00 Praha,
kterou zastupuje LANGER - inženýrská činnost, s.r.o., IČO 28787650, Habrmanova
323/15, 500 02 Hradec Králové**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,


který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

propojovací komunikace Bulvár - nákupní centrum Sever a to:

SO 101 Komunikace, chodníky a zpevněné plochy

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 313/1, 313/4, 313/118, 313/120 v katastrálním území Věkoše, provedené podle stavebního povolení spis.zn. SZ MMHK/120602/2018 ST3/Jeř ze dne 22.11.2018.

Odůvodnění:

Dne 3.5.2021 podal stavebník zastoupený na základě plné moci zmocněncem žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 15.5.2021. Speciální stavební úřad provedl dne 21. května 2021 (pátek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Žádné takové skutečnosti nejsou známy ani stavebníkovi, jak bylo uvedeno při závěrečné kontrolní prohlídce. Stavebník předložil nezbytné doklady, geometrický plán číslo 1292-1/2021, který vyhotovil a ověřil oprávněný zeměměřičský inženýr  Ivan Majorník, a dokumentaci skutečného provedení.

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

Speciální stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili zejména:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje
- Technické služby Hradec Králové
- Statutární město Hradec Králové, odbor správy majetku

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.


oprávněná úřední osoba
vedoucí oddělení stavebního úřadu obcí

otisk úředního razítka

Obdrží:

LANGER - inženýrská činnost, s.r.o., IDDS: kwjme8p

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **138726039-335367-210527104623** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 27.05.2021 v 10:46:29. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 27.05.2021 09:49:38. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 52 ED 64**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu [REDACTED] vedoucí oddělení stavebního úřadu obcí, oddělení stavebního úřadu obcí, **324, STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 27.05.2021 v 10:46:29. Údaje o časovém razítku: datum a čas **26.05.2021 10:52:35**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **01 40 71 A1**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Vystavil: Statutární město Hradec Králové
Pracoviště: Statutární město Hradec Králové
V Hradci Králové dne 27.05.2021

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla: [REDACTED]

Otisk úředního razítka: [REDACTED]



138726039-335367-210527104623

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

Technický popis předávaných stavebních objektů

SO 101 – komunikace, chodníky a zpevněné plochy

Předmětem předání je pěší zóna v ulici Collinova a chodník vedoucí od severní piazzetty budovy HHQ na zastávku v ulici Pilnáčkova.

Ve většině plochy ulice Collinova je použit probarvovaný asfalt žlutého odstínu. Na východní straně předávané části ulice Collinova je chodník z žulových kostek, který je z jedné strany lemovaný hmatovým kontrastním pásem š.0,3m a signálním pásem š.0,8m, a z druhé strany hmatovým kontrastním pásem š.0,3m a varovným pásem š.0,4m.

Chodník k zastávce je proveden z probarvovaného asfaltu světle šedé barvy.

Součástí předání jsou i bodové vpusti BV1, BV2, BV3 a BV4 (včetně přípojovacího potrubí DN200) umístěné v květinových záhonech v ulici Collinova.

Sadové úpravy (specifikace)

Jedná se o sadové úpravy v okolí budovy HHQ:

- Květinové záhony v ulici Collinova, mezi kterými je položena atypická betonová dlažba o rozměrech 1000x300mm s vymývaným povrchem.
- Plochy lučního porostu
- Plochy pobytových trávníků
- Pěšiny ze zatravněné betonové dlažby
- Pěšiny ze štěrkového trávniku
- Stromy

Sadové úpravy nemají povahu samostatné věci a staly se součástí pozemků ve vlastnictví obdarovaného, nejsou předmětem daru.

KÓD VÝKRESU
 DESIGN CODE
 PSTR

LEGENDA

- STAVAJÍCÍ STROMY
EXISTING TREES
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PPD
SITE BORDERS
- NOVÉ STROMY
DESIGNED TREES

- PL PLATANUS X ACERIFOLIA
- AC ACER CAMPESTRE 'ELSRIAK'
- RP ROBINIA PSEUDACACIA
- TC TILIA CORDATA
- QR QUERCUS ROBUR
- AP ACER PLATANOIDES
- PA PRUNUS AVIUM
- FE FRAXINUS EXCELSIOR
- POA POPULUS ALBA

POZN. K VÝSADBĚ: PRO ZACHOVÁNÍ OCHRANNÝCH
 PÁSEM IS BUDOU APLIKOVÁNY PODLE POTŘEBY
 PROTIKOŘENOVÉ FOLIE, BUDOU UMÍSTĚNY V MIN.
 VZDÁLENOSTI 1,0M OD KMENE VÝSAZENÉHO STROMU.

PROTIKOŘENOVÉ ZÁBRANY
 ROOT BARRIER

KÓD VÝKRESU
 DESIGN CODE
 P2

DLÁŽĚNÉ PLOCHY - BETONOVÁ DLÁŽBA
 CONCRETE PAVEMENT

PTDL PĚŠINA - ZATRAVNĚNÁ BETONOVÁ DLÁŽBA (VE VOLNÉ PŮDĚ)
 PATHWAY - GRASS CONCRETE PAVEMENT (ON TERRAIN)

PŠT PĚŠINY - ŠTĚRKOVÝ TRÁVNÍK
 PATHWAY - GRAVEL REINFORCED GRASS

P1b / P1b POBYTOVÝ TRÁVNÍK (NA STŘEŠE / VE VOLNÉ PŮDĚ)
 LAWN (ON THE ROOF / ON TERRAIN)

PL LUKA
 MEADOW

PZ1 SUCHOMILNÍ KVĚTOUČÍ POROST NA STŘEŠE PIAZZETTY
 XEROPHYTIC VEGETATION ON THE ROOF OF "PIAZZETTA"

PZ2 KVĚTOUČÍ ZÁHON V PRŮLEHU
 FLOWERING RAIN GARDEN

PZ3 PODROSTOVÉ ZÁHONY
 GROUND COVER PLANTS

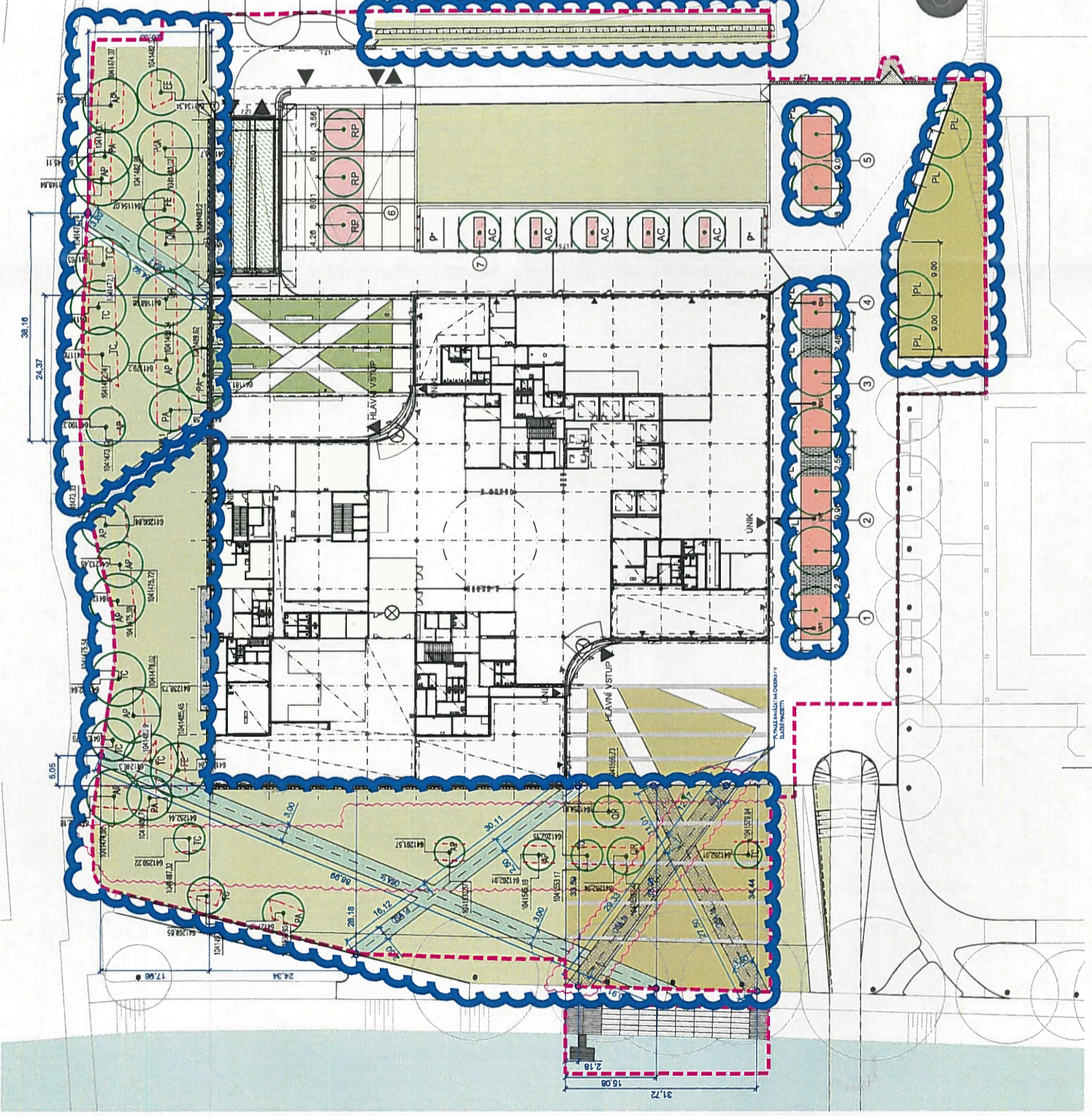
ST7 EXTENZIVNÍ ZELENÁ STŘECHA NAD VJEZDEM
 EXTENSIVE GREEN ROOF

OSTATNÍ PLOCHY
 OTHER AREAS

ŘEKA
 RIVER

ZÁHONY - OSAZOVACÍ DETAIL (VÝKRES C.0009)
 PLANTING DETAILS (DRAWING NO.0009)

POZN.: POČÁTKY PĚŠIN JSOU KÓTOVÁNY K VNĚJŠÍM ROHŮM
 FASÁDY A K ROZHRANÍ POVRCHŮ.
 NOTE: DIMENSION ARE ALIGN TO OUTSIDE FACIAD CORNERS



01 SADOVÉ ÚPRAVY

NÁZEV VÝKRESU
 DRAWING DESCRIPTION
SITUACE - PARTER

DATUM
 DATE
 30/04/2021

MĚRÍTKO
 SCALE
 1:600

FORMÁT
 FORMAT
 3 A4

ČÍSLO
 NO.
 801

DĚLNÍK
 DRAWN BY
 J. B.

KONTROLOVÁN
 CHECKED BY
 J. B.

NÁZEV SOUBORU
 FILE NAME
 01_0003_02

Rozsah darovaných sadových úprav



±0,000 = 233,500 m.n.m. BpV
 souřadnicový systém: JTSK
 (coordinate system)

