

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
395	1098	018
poř. číslo	rok	zkr. odd.

## Darovací smlouva

uzavřená dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Město Frenštát pod Radhoštěm

sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

zastoupeno: Ing. Miroslavem Halatinem, starostou města

IČO: 00297852

DIČ: CZ00297852

bankovní spojení: KB, a. s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**dárce**“)

a

### Obec Tichá

sídlem: Tichá 1, 742 74 Tichá

zastoupena: Mgr. Michaelou Štefkovou, starostkou

IČO: 00298476

DIČ: CZ 00298476

bankovní spojení: KB, a. s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**obdarovaný**“)

(dále též společně jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto darovací smlouvu:

### I.

#### Předmět darování

Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. II. této smlouvy z dárce na obdarovaného a sjednání práv a povinností smluvních stran s tím souvisejících.

### II.

#### Vymezení daru

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- pozemku parc. č. 1832/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 140 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 1832/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 45 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 2506/32 – ostatní plocha, silnice o výměře 49 m<sup>2</sup> a
- pozemku parc. č. 2506/33 – ostatní plocha, silnice o výměře 62 m<sup>2</sup>, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 1004 pro k.ú. Tichá na Moravě a obec Tichá.

2. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému do jeho výlučného vlastnictví nemovitosti specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy, včetně veškerého příslušenství (dále též jen „dar“) a obdarovaný tento dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. Obdarovaný se zavazuje, že převáděné nemovitosti budou využity výhradně pro účely výstavby stezky pro pěší a cyklisty („Napojení obce Tichá na Frenštát p. R. stezkou pro chodce a cyklisty“).
4. Dárce prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná omezení či jiná práva třetích osob a jsou prosty právních vad.
5. Smluvní strany konstatují, že dárce seznámil obdarovaného se stavem nemovitostí, obdarovanému je tedy jejich stav dobře znám a v tomto stavu je bez výhrad přijímá.
6. Hodnota převáděných nemovitostí je stanovena ve výši 74.000,- Kč znaleckým posudkem č. 17/2022, ze dne 30.3.2022 vyhotoveným znalcem Ing. Ivanem Viskupičem, zpracovaným na náklady obdarovaného.

### **III.**

#### **Nabytí vlastnického práva k daru**

1. Obdarovaný nabude vlastnického právo k darovaným nemovitostem zápisem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podá k příslušnému katastrálnímu úřadu obdarovaný. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva, tj. správní poplatek ve výši 2000 Kč, nese obdarovaný.
3. Návrh na vklad vlastnického práva bude podán do 10 dnů po uzavření této smlouvy.
4. Darované pozemky se považují za předané dne, kdy dojde k nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k darovaným pozemkům.

### **IV.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

1. V případě porušení účelu daru uvedeného v čl. II. odst. 3 této smlouvy je dárce oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. V případě odstoupení od smlouvy je obdarovaný povinen dar vrátit, a to do 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení obdarovanému.
3. V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany zavazují učinit veškeré právní kroky nezbytné pro vrácení daru, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení druhé smluvní strany od smlouvy, aby byl obnoven stav, který existoval před podpisem této smlouvy, tj. aby došlo k zápisu vlastnického práva k daru pro dárce.

4. V případě odstoupení od smlouvy ze strany dárce, pro nesplnění účelu daru uvedeného v čl. II. odst. 3 této smlouvy, je obdarovaný povinen vrátit dar ve stavu, v jakém jej převzal a bez jakýchkoli nároků na náhradu za práce a investice na daru provedené.

#### V. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem vkladu práva do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv dárce. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva neupravuje obchodní tajemství.
6. Záměr darování nemovitostí uvedených v čl. II odst. 1 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm dne 20.04.2022 a z úřední desky sejmuto dne 06.05.2022.
7. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Právní jednání stanovené touto smlouvou bylo schváleno Zastupitelstvem města Frenštát pod Radhoštěm usnesením č. 707/28/ZM/2022 I. dne 23.06.2022.

Právní jednání stanovené touto smlouvou bylo schváleno Zastupitelstvem obce Tichá usnesením č. č. 26/412c dne 15.06.2022.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 28.07.2022 V Tiché dne 19.8.2022

Za dárce: Město Frenštát pod Radhoštěm Za obdarovaného:

nám. Míru 1  
Frenštát pod Radhoštěm  
52, DIČ: CZ00297852  
-63-

Ing. Miroslav Halatin  
starosta

Mgr. Michacla Štefková  
starostka