



Základní škola Benešov, Dukelská 1818
Dukelská 1818
25601 Benešov
IČO: 75033071

telefon/fax: 317765111/120
email: zsbem@zsbem.cz
www: http://www.zsbem.cz

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor číslo: SV220008

mezi:

Základní školou Benešov, Dukelská 1818

Dukelská 1818, 256 01 Benešov

IČO: 75 03 30 71

zastoupenou ředitelkou školy PaedDr. Hanou Procházkovou

Príspevková organizace je zapsána v OR u Městského soudu v Praze, sp.zn..Pr 338.

(dále jen půjčitel) na straně jedné

a mezi:

Junák – český skaut,

Středisko Fr. Konáše Benešov, z.s.

Lbosín 2

257 26 Divišov

IČO 18594956

zastoupený Tomášem Kurcem

(dále jen vypůjčitel) na straně druhé.

I.

Půjčitel je oprávněn dát do výpůjčky nebytové prostory v budově Základní školy Benešov, Dukelská 1818, 256 01 Benešov, na pozemku p.č. 236/3. Vše zapsáno na LV 10001, k.ú. Benešov u Prahy, obec Benešov.

Předmětem této smlouvy o výpůjčce jsou tyto nebytové prostory :

- 1. 14 učeben**
- 2. Halu**
- 3. Toalety na 2. stupni**

II.

Výpůjčka se uzavírá na dobu **určitou od 16. září 2022, 15.00 hod do 18. září 2022, 13:00 hod za účelem pořádání celostátního kola Závodu vlčat a světlušek 2022.** Ve vypůjčeném prostoru bude ubytování účastníků a dopravu a k setkávání větších skupin a doprovodních aktivit. Pro odstranění všech pochybností se má za to, že výpůjčka podle této smlouvy je sjednána v uvedené době ve smlouvě.

Na základě faktury se splatností 14 dní bude provedena úhrada za správce haly a úklid v celkové částce Kč 4 760,--.

Půjčitel se zavazuje umožnit do nebytových prostor přístup.

III.

1. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat provozní řád nebytových prostor a budovy, ve kterých jsou nebytové prostory umístěny, včetně hygienických norem a požárního řádu, zejména pokud se jedná o zákaz kouření, konzumaci alkoholických nápojů, povinnost přezouvání se, udržování pořádku a klidu v budově a zajištění, aby jeho členové a hosté vstupovali výhradně do nebytových prostor.
2. V nebytových prostorách se podle dohody nesmí provozovat jiná činnost než sjednaná.
3. Nesmí se používat nevhodná obuv.
4. Vypůjčitel je povinen dbát pokynů správce a provozáře haly.
5. Vstup do nebytových prostor je možný dle sjednané doby.
6. Vypůjčitel bude užívat výše uvedené nebytové prostory dle své potřeby podle harmonogramu.
7. Vypůjčitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl řádně seznámen se všemi uvedenými řády (odst. 1 tohoto článku), předpisy a zásadami užívání nebytových prostor a má možnost do nich kdykoli nahlédnout, a dále se podpisem této smlouvy zavazuje, že se všemi osobami, kterým umožní přístup do nebytových prostor řády, předpisy a zásady užívání řádně projedná.
8. Vypůjčitel se zavazuje, že v případě, že užíváním nebytových prostor, popř. v souvislosti s jejich užíváním, způsobí on, popř. osoba, které do nebytových prostor umožnil vstup, škodu půjčiteli, popř. třetí osobě, tuto škodu nahradí uvedením do původního stavu, popř. v penězích. Jakoukoli škodu je třeba oznámit půjčiteli a dohodnout způsob a termín opravy. Opravu musí vypůjčitel provést bez průtahů v nejkratším termínu. Vypůjčitel odpovídá za škody na věcech přinesených osobami, kterým umožní do nebytových prostor přístup, vzniklé v prostoru v průběhu jejich užívání. Rovněž tak nese odpovědnost za případné úrazy svých členů nebo hostů, které vznikly v průběhu užívání nebytových prostor.
9. Vypůjčitel není oprávněn provádět v nebytových prostorách žádné stavební úpravy, změny, práce a jiné obdobné úkony.
10. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel nenese odpovědnost za škody, poranění a úrazy, které si osoby (včetně nezletilých osob), kterým umožní vypůjčitel do zařízení přístup, způsobí svým jednáním či opomenutím, přeceněním svých schopností či nerespektováním provozního řádu.
11. Vypůjčitel odpovídá za případné důsledky zdravotního omezení všech osob, který umožní vypůjčitel do nebytových prostor přístup.
12. Smluvní strany se dohodly, že v případě oprav, úprav či jiných zásahů do nebytových prostor či budovy, ve kterých jsou nebytové prostory umístěny, je půjčitel oprávněn přerušit na nezbytně nutnou dobu výpůjčku podle této smlouvy, aniž by tím vypůjčiteli vznikl nárok na poskytnutí jiných prostor a aniž by byl vypůjčitel oprávněn se domáhat jakékoli náhrady škody či jiné újmy vůči půjčiteli. Oznámení potřeby oprav, úprav či jiných zásahů do vypůjčených nebytových prostor dle této smlouvy provede půjčitel vůči vypůjčiteli písemně.
13. Půjčitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že vypůjčené nebytové prostory jsou ve stavu způsobitelném k užívání.

IV.

Výpůjčka může skončit pouze těmito způsoby:

1. uplynutím doby, na kterou byla sjednána
2. dohodou
3. odstoupením od této smlouvy
4. zánikem nemovité věci, ve které jsou nebytové prostory umístěny
5. zánikem vypůjčitele jako právnické osoby, jeho likvidací či prohlášením konkurzu či jiným způsobem řešení insolvence
6. výpovědí.

Dohoda o zrušení této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána oběma účastníky, popř. jejich zástupci, jinak je neplatná.

V.

Půjčitel může vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby výpůjčky pouze z těchto důvodů:

1. vypůjčitel porušuje klid nebo pořádek
2. jestliže vypůjčitel užívá nebytové prostory v rozporu s účelem, kterému slouží
3. vypůjčitel znečišťuje okolí vypůjčených nebytových prostor
4. vypůjčitel přenechá nebytový prostor nebo jeho část k užívání dalšímu subjektu
5. jestliže vypůjčitel pozbyl způsobilost vykonávat činnost, kterou má v nebytovém prostoru vykonávat, tj. zejména dojde-li ke zrušení zákonného předpokladu pro tuto činnost vypůjčitele.

VI.

Půjčitel i vypůjčitel výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli a souhlasí s celým obsahem této smlouvy.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje v 2 vyhotoveních. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnou formou a musí být podepsána oběma účastníky smlouvy.

Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších novelizací.

V Benešově dne:

.....
za půjčitele

**Základní školou Benešov, Dukelská 181
ředitelka školy PaedDr. Hanou Procházkovou**

.....
za vypůjčitele

**Junák-český skaut, středisko Fr. Konáše
Benešov z.s.
Tomáš Kurc**