

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě č. 2647301722 o nájmu pozemku ze dne 31.3.2022

| | |
|--|---|
| Obchodní firma: | České dráhy, a.s. |
| sídlo: | Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15 |
| zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039 | |
| zastoupena ve věcech smluvních: | Ing. XXX, ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové |
| správce nemovité věci, adresa pro doručování písemností: | České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové |
| kontaktní osoba ve věcech smluvních: | XXX, referent správy majetku ☎ +420 XXX, email: XXX@rsm.cd.cz |
| kontaktní osoba ve věcech technických: | XXX, místní správce ☎ +420 XXX, email: XXX@rsm.cd.cz |
| IČO: | 70994226 |
| DIČ: | XXX |
| bankovní spojení: | XXX |
| číslo účtu: | XXX |
| ID datové schránky: | e52cdsf |
| variabilní symbol: | 2647301722 |

(dále jen pronajímatel)

a

| | |
|---|--|
| Obchodní firma: | OHLA ŽS, a.s. |
| sídlo: | Tuřanka 1554/112b, 627 00 Brno - Slatina |
| zapsaná ve Veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. B 695/KSBR | |
| kontaktní osoba ve věcech smluvních: | Ing. XXX, ředitel divize Železnice Ing. XXX, výrobní manažer divize Železnice |
| kontaktní osoba ve věcech technických: | Mgr. XXX ☎ +420 XXX, e-mail: XXX@ohla-zs.cz Ing. XXX ☎ +420 XXX, e-mail: XXX@ohla-zs.cz |
| IČO: | 463 42 796 |
| DIČ: | XXX |
| Plátce DPH: | ano |
| ID datové schránky: | xbicgdt |

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2022 Smlouvu č. 2647301722 o nájmu pozemku. Smluvní strany mají zájem na změnu trvání nájmu na dobu neurčitou, a proto se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 k této Smlouvě o nájmu (dále jen „dodatek“) v následujícím znění.

I.

V Čl. III. Výše nájemného

se dosavadní odstavec 1. nahrazuje tímto zněním: „**Celkové roční nájemné ve výši XXX, 00 Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši)** (slovy: XXX korun českých), je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), a to vždy do 15. dne příslušného měsíce dle

splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10 dní od data účinnosti tohoto dodatku a stane se tak přílohou č. 1 této smlouvy. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 dní od účinnosti této smlouvy, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře“.

Dále se vkládá nové odst. 9., 10., a 11.:

9. Sjednanou výši ročního nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně od roku 2023 upravit dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, které bylo naposledy sjednané v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku.
10. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od II. čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu, který představuje rozdíl mezi výší nájemného platného pro předcházející rok a výší nájemného upraveného dle příslušných ustanovení o inflaci dle tohoto odstavce za 1. čtvrtletí daného roku.
11. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších právních předpisů.

V Čl. V. Smluvní pokuta:

se veškeré pojmy „celkové nájemné“ nebo „platný nájem“ nahrazují pojmem „celkové roční nájemné“.

V Čl. VII. Doba nájmu:

se v odstavci 1. doba nájmu prodlužuje na dobu **neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou**, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že tuto smlouvu lze vypovědět i bez nutnosti uvedení výpovědního důvodu.

v odst. 4. se hodnota 1,5/91 platného celkového nájmu nahrazuje hodnotou 1,5/365 celkového ročního nájemného

Dále se vkládá nový odst. 5.:

5. V případě jakéhokoli podstatného porušení smlouvy jako je prodlení o více jak jeden měsíc s úhradou nájemného dle článku III. nájemní smlouvy nebo jeho části či služeb, nebo pokud nájemce nesplní povinnost odstranit závadný stav, který vznikl nesplněním povinnosti nájemce uvedené v článku III. odst. 8. a 9., článku IV. odst. 1., 2., 4., 5., 7., 8., 9. až 17. této smlouvy, výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná plynout následujícím dnem po dni doručení výpovědi.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č.1, zůstávají beze změn v platnosti.

III.

Ustanovení tohoto dodatku č. 1 jsou účinná dnem jeho zveřejnění v registru smluv a platná podpisem obou smluvních stran.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Přílohou Dodatku č. 1 je Příloha č. 1 Splátkový kalendář (bude zaslán nájemci)
Přílohu č. 1 ČD, a.s. považují za své obchodní tajemství.

V Brně dne 30.6.2022

V Hradci Králové dne 27.6.2022

Za nájemce:
OHLA Žs, a.s.

Za pronajímatele:
České dráhy a.s.

.....
Ing. XXX
Ředitel divize Železnice

.....
Ing. XXX
ředitel Regionální správy majetku
Hradec Králové

.....
Ing. XXX
Výrobní manažer divize Železnice