


# SMLOUVA O DÍLO



podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

## Čl. I.

### Smluvní strany

Objednatel: **Základní škola Prachatice, Vodňanská 287**  
Sídlo: Vodňanská 287, 383 01 Prachatice  
Zastoupený: Mgr. Bc. Petra Sandanyová, ředitelka  
IČ: 70932158  
Bank. spojení:   
Číslo účtu: 

a

Zhotovitel: CBEPROJEKCE – Jan Zeman  
Sídlo: Pražská 57, 373 67 Borek  
IČ: 14391422  
Bank. spojení:   
Číslo účtu: 

ve smyslu § 2586 a násl. a § 2623 a násl. Občanského zákoníku uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouva“).

### 3. Oprávnění zástupci k jednání:

#### **Ve věcech smluvních:**

Zhotovitel: Jan Zeman  
Objednatel: Mgr. Bc. Petra Sandanyová

#### **Ve věcech provádění předmětu smlouvy:**

Zhotovitel: Jan Zeman  
Objednatel: Mgr. Bc. Petra Sandanyová

Po dobu provádění díla budou smluvní strany zastupovat uvedení zástupci, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům týkajícím se provádění díla ve věcech technických. Zástupce objednatele oprávněný k jednání mj. kontroluje kvalitu prováděných prací, je povinen a oprávněn ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Je dále oprávněn provádět rozhodnutí, týkající se změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s

podmínkami smlouvy, přerušení provádění díla. Zhotovitel bude zabezpečovat plnění díla osobně, včetně řízení prací a řešení všech problémů, souvisejících s prováděním díla.

## Čl. II

### Vymezení předmětu díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení dále uvedeného díla, a to: Vypracování projektové dokumentace s názvem: „**Volnočasový vzdělávací areál Rumpálka**“, která bude sloužit také pro stavební řízení viz příloha č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci, která bude vycházet z projektové studie vypracované Jiřím Kašákem v září - říjnu 2021 viz příloha „Projektová studie“

Zhotovitel bude projekční řešení a případné změny konzultovat s objednatelem.

Projektová dokumentace bude řešena minimálně v rozsahu:

- A - Průvodní zprávu
- B - Souhrnnou technickou zprávu
- C - Situace - s vyznačením jednotlivých prvků umístovaných v areálu
- D - Architektonicko-stavební řešení

Dokumentace bude obsahovat:

- technickou zprávu s popisem prvků
- grafickou část s umístěním herních prvků v areálu
- stavební dokumentaci v podrobnosti pro výběr zhotovitele pro jednotlivé prvky (je-li relevantní)

Dále je-li relevantní

- Stavebně konstrukční řešení
- Požárně bezpečnostní řešení
- Zdravotně technické instalace
- Elektroinstalace - silnoproud/slaboproud/uzemnění
- Dopravní řešení areálu - zpevněné plochy
- Dendrologický průzkum včetně plánu výsadby

Součástí dokumentace bude rozpočet a výkaz výměr. Tyto budou zpracovány položkově v členění dle třídníku stavebních konstrukcí a prací v souladu s vyhláškou č. 230/2012.

- rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat všechny práce a dodávky nutné k provedení stavby,

- rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat výpočtové vzorce, tak aby po doplnění jednotkových cen byla na krycím listu stanovena celková cena provedení stavby včetně DPH,
- rozpočet a výkaz výměr budou objednateli předány ve dvou listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu zpracovatelném programem MS Excel (.xls)

Součástí dokumentace bude zajištění inženýrské činnosti ukončené pravomocným rozhodnutím ze stavebního úřadu.

Projektová dokumentace bude předána v 4 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu.pdf.

2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla a to smlouvou stanoveným způsobem.

### Čl. III

#### Způsob provádění díla

1. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije text smlouvy a nabídka zhotovitele ze dne 11.07.2022.

2. Zhotovitel je při provádění díla vázán příkazy objednatele. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli dodatečné návrhy a pokyny a sdělovat připomínky, přičemž zhotovitel je povinen tyto návrhy, pokyny a připomínky při provádění díla respektovat, a to v případě, že tyto návrhy, pokyny a připomínky nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými ustanoveními technických norem.

3. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu díla a/nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel upozornit na tyto skutečnosti písemně druhou smluvní stranu a postupovat ve vzájemné součinnosti pro vyřešení skutečností.

4. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, jedná-li se o úkony, příslušející výhradně objednateli a nezbytné k provedení díla.

5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla poddodavatele, je povinen ho seznámit se všemi podmínkami pro provedení díla plynoucími ze zadávacích podkladů a smlouvy, přičemž odpovědnost za splnění smlouvy a za vady díla nese zhotovitel. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na poddodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.

6. Objednatel může předmět díla v průběhu plnění rozšířit nebo omezit či jinak změnit, aniž by tím byl dotčen smluvní vztah mezi ním a zhotovitelem. Teprve po uzavření dodatku smlouvy má zhotovitel právo a povinnost realizovat tyto změny a právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel realizuje tyto změny bez předchozího uzavření dodatku smlouvy, má se za to, že práce a dodávky jím realizované v rámci změny byly ve sjednaném předmětu díla a v jeho ceně již zahrnuty.

7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, řešeného místa a poměry v území, že mu jsou známy předpoklady a podmínky nezbytné k provedení díla, a že k řádnému provedení díla a prací s ním souvisejících má potřebné oprávnění a kapacitu.

8. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla plnění smlouvy v případě okolností, které nemohl předvídat.

## **Čl. IV**

### **Cena díla**

1. Celková cena díla se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 285.900,-- Kč vč. 21 % DPH. Cena je stanovena podle ustanovení § 2620 OZ a je ujednána pevnou částkou na základě nabídky zhotovitele na provedení díla ze dne 11.7.2002, která byla objednateli sdělena do uzavření smlouvy.

2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou. Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce a úkony, dodávky a činnosti, nezbytné pro úplné a kvalitní provedení díla. Sjednaná cena pokrývá rovněž všechny náklady i rizika zhotovitele plynoucí z nejistot charakteru díla. Není-li v kalkulaci ceny díla uveden určitý náklad, který se při provádění díla ukáže jako nezbytný, má se za to, že je zahrnut do jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně. Pokud kalkulace ceny vychází z počtu hodin a skutečná časová náročnost provedení díla tento počet hodin překročí, nemá zhotovitel právo požadovat na základě této skutečnosti zvýšení ceny díla.

## **Čl. V**

### **Platební podmínky**

1. Objednatel je plátcem DPH. Při fakturaci prací, které odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.

2. Záloha na cenu díla se neposkytuje.

3. Splatnost daňového dokladu bude 14 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.

4. V případě, že faktura nebude obsahovat některou náležitost (např. údaje dle zákona o DPH), zhotovitel vyúčtuje neprovedené plnění díla, nebo faktura bude jinak vadná, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Nová doba splatnosti začne běžet od počátku po doručení opravené faktury objednateli.

5. Zhotovitel prohlašuje, že číslo účtu u poskytovatele platebních služeb pro bezhotovostní úhradu ceny za dílo či její části uvedená v záhlaví této smlouvy, popřípadě číslo účtu, které bude uvedeno za účelem úhrady ceny za dílo či její části na příslušném daňovém dokladu, je registrováno v registru vedeném správcem daně (Ministerstvem financí ČR) a je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

6. Jestliže se zhotovitel (dodavatel) stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem (§ 106a a § 109 odst. 3 zákona o DPH), je objednatel (odběratel) jako příjemce zdanitelného plnění oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty za zhotovitele - poskytovatele zdanitelného plnění na účet příslušného správce daně podle ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Stejně tak je objednatel oprávněn postupovat i v případě, že úplata za zdanitelné plnění by měla být poskytnuta bezhotovostním převodem zcela nebo zčásti na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko nebo poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet, než účet objednatele - poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

7. Jestliže objednatel provede zajišťovací úhradu DPH za zhotovitele z důvodů uvedených v předchozím odstavci, je cena za dílo včetně příslušné DPH řádně (v plném rozsahu) zaplacena a zhotovitel

(dodavatel) pak není oprávněn domáhat se z takového důvodu úhrady nezaplacené části ceny za dílo (DPH) na objednateli.

## **Čl. VI Doba plnění**

1. Dílo bude zhotovitelem provedeno nejpozději do:
  - Projektová dokumentace do 90 kalendářních dní od podpisu Smlouvy.
  - Rozpočet a výkaz výměr do 15 kalendářních dní od schválení PD objednatelem.
  
2. Předání díla bude splněno jeho protokolárním předáním, popřípadě předáním jeho poslední části.
  
3. Věci a úkony, které jsou potřebné k provedení díla a k jejichž opatření není podle smlouvy vázán objednatel, je povinen opatřit zhotovitel. Opatření těchto věcí tvoří součást předmětu díla. Týká se rovněž potřebných úkonů nehmotného charakteru.

## **Čl. VII Provedení díla**

1. Zhotovitel provede dílo, tzn., splní svou povinnost provést dílo, řádným dokončením díla, čili úplným a bezvadným provedením všech částí díla a provedením všech prací a výkonů, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy (předmět díla), v kvalitě sjednané touto smlouvou bez nedodělků a/nebo jiných vad, a předáním řádně dokončeného díla objednateli. Za termín provedení díla se považuje den předání zhotovitelem a převzetí objednatelem řádně dokončeného díla bez výhrad, resp. den písemného potvrzení odstranění nedodělků a/nebo jiných vad oprávněnými zástupci smluvních stran v případě převzetí díla objednatelem s výhradami.
  
2. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. O předání a převzetí díla sepíše objednatel se zhotovitelem protokol, ve kterém konstatují minimálně tyto skutečnosti:
  - a) rozsah předávaného díla;
  - b) seznam nedodělků a/nebo jiných vad a dohodnuté termíny jejich odstranění;
  - c) výčet ostatních trvajících závazků;
  - d) seznam předávané dokumentace a jiných písemností vážících se k dílu.
  
3. O odstranění nedodělků a/nebo jiných vad a splnění ostatních trvajících závazků sepíše objednatel se zhotovitelem závěrečný protokol, ve kterém konstatují splnění povinnosti provést dílo.
  
4. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující zjevné vady či nedodělky, pro které dílo není kompletní (dokončené), provedené v souladu s podmínkami smlouvy nebo není způsobilé k užívání.



## **Čl. VIII** **Vady díla**

Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě, vykazuje-li zjevné nedostatky.

## **Čl. IX** **Záruka a odpovědnost za škody**

1. Smluvní strany se zavazují vyvarovat se svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě, že by k takovému případu došlo, zavazují smluvní strany k nahrazení škody.
2. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady a případné drobné vady a nedodělky zjištěné při převjímacím řízení v dohodnutém termínu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, či z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Pokud zhotovitel reklamaci uznává, je povinen vady odstranit nejpozději do 5 dnů od obdržení reklamace. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nejpozději v této době, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu (jiného vhodného podnikatele), a to na náklady zhotovitele.

## **Čl. X** **Smluvní pokuta**

1. Při nesplnění termínů dokončení zpracování projektové dokumentace „Volnočasový vzdělávací areál Rumpálka“ z viny zhotovitele bude zadavatel za každý kalendářní den prodlení sankcionovat zhotovitele částkou 500,- Kč (pětset korun českých).
2. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná smluvní strana smluvní straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno příslušné ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty povinné smluvní straně.
3. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

## **Čl. XI** **Úrok z prodlení**

Pokud bude objednatel v prodlení s placením ceny podle sjednaných platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení, určený předpisy občanského práva.

## ČI. XII

### Podstatné porušení smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvní povinnosti ze strany zhotovitele. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž zhotovitel již při uzavření smlouvy věděl nebo musel vědět, že by objednatel smlouvu neuzavřel, pokud by toto porušení předvídal. Za podstatné porušení smluvní povinnosti ze strany zhotovitele se považuje zejména, nastane-li kterákoli z níže uvedených skutečností:

- pokud zhotovitel provádí dílo prokazatelně v nízké kvalitě, a to i přes opakované písemné upozornění ze strany objednatele,
- pokud je zřejmé, že dílo nebude včas provedeno nebo nebude provedeno řádně a jestliže zhotovitel neučiní nápravu ani v poskytnuté přiměřené lhůtě,
- pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla,
- pokud zhotovitel vstoupí do likvidace, popřípadě bude se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení.

2. Odstoupení od smlouvy se řídí § 2001 až § 2005 Občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy má zhotovitel nárok na uhrazení ceny za řádně provedená plnění díla - v souladu se smlouvou provedené práce a výkony ke dni odstoupení od smlouvy.

3. Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

4. Objednatel je oprávněn před předáním věci k provedení díla zhotoviteli od smlouvy odstoupit, aniž by tím druhé smluvní straně vznikly jakékoli nároky.

5. Objednatel je oprávněn provádění díla zcela ukončit před jeho dokončením. V takovém případě má zhotovitel právo na zaplacení příslušné části ceny díla odpovídající prokazatelné rozpracovanosti díla ke dni ukončení provádění díla a to po jeho předání objednateli.

## ČI. XIII

### Doručování

Pro průběžnou písemnou komunikaci zhotovitele s objednatelem v rámci provádění díla lze využít doručení písemně poštou či osobně, případně emailem. Písemnou formou se rozumí i emailová korespondence a zápisy nebo záznamy z kontrolních prohlídek. Emailové doručení se považuje za dostatečné v případě, je-li na email reagováno příjemcem do 5 dnů ode dne jeho odeslání odesílatelem, jinak je třeba odeslání opakovat. Za reakci příjemce na email se ve smyslu předchozí věty považuje i odeslání automatického potvrzení o přečtení či zobrazení e- mailu. Za reakci příjemce se však nepovažuje automatická odpověď informující o nepřítomnosti osoby příjemce. Využitelné adresy:

a) objednatel: sandanyova@vodnanka.cz

b) zhotovitel: cbeprojekce@seznam.cz

## Čl. XIV Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv v případě že je smluvní strana povinným subjektem z pohledu zákona o registru smluv.
2. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, změny díla požadované objednatelem nebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nenese odpovědnost, obecně lze měnit jen po vzájemné dohodě smluvních stran písemnými dodatky ke smlouvě o dílo. Změny neovlivňující cenu díla nebo dobu plnění mohou být smluvními stranami odsouhlaseny operativně zápisem bez nutnosti uzavřít dodatek smlouvy. Příkazy objednatele k upřesnění provádění díla, nevybočující z vymezeného předmětu díla, nejsou považovány za změnu vyžadující dodatek smlouvy.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna strana toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah díla nebo jeho provádění přerušit. V takovém případě bude dodatkem smlouvy upravena změna smluvního vztahu, zhotovitel se v této souvislosti zavazuje ke spolupráci.
5. Vlastníkem všech částí předmětu díla, které nemají povahu nemovité věci nebo s ní nejsou pevně spojeny, je zhotovitel až do okamžiku jejich předání objednateli.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel i objednatel obdrží jeden výtisk smlouvy.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
8. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny smlouvou, vyzvou k podání nabídky nebo nabídkou zhotovitele, řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
9. Jestliže některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem bude odpovídat nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neúčinného.
10. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zpracováním a užitím svých identifikačních, osobních údajů uvedených ve smlouvě za účelem vyhotovení, projednání v příslušných orgánech města Prachatice, uložení a evidování smlouvy. Dále zhotovitel souhlasí s uvedením těchto údajů v navazujících dokumentech vyhotovovaných v dané věci a k užití uvedených údajů nestanovuje další podmínky.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním i zveřejněním celé smlouvy o dílo v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít, včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup.



12. Smluvní strany prohlašují, že dílo a podmínky jeho provedení je smlouvou vymezeno dostatečně určitě a srozumitelně, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho provádění dodržet, včetně správnosti vymezení díla a podmínek jeho provedení ve vztahu k účelu díla.

13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvádějí se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

V Borku dne: 11.7.2022

V Prachaticích dne: 28.7.2022

Za zhotovitele:



Za objednatele:



