

Smlouva č. 435/2022
„ÚP ČR - ŽT – Zabezpečení objektu PCO“
(dále i „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel

Název: Česká republika - Úřad práce České republiky
se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

Jednající: Mgr. Viktor Najmon, generální ředitel Úřadu práce ČR

Zastoupená: v souladu s platným Podpisovým řádem Mgr. et Mgr. Radimem Gabrielem,
ředitelem Krajské pobočky ÚP ČR v Ústí nad Labem

Doručovací adresa: Úřad práce České republiky - Krajská pobočka ÚP ČR v Ústí nad Labem
Dvořákova 1609/18, 400 21 Ústí nad Labem

ID datové schránky: 6sbzpx5

Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem

Číslo účtu: [REDACTED]

IČ: 724 96 991

DIČ: není plátce DPH

Telefon/Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Zástupce oprávněný jednat za Objednatele v záležitostech:
smluvních: Mgr. et Mgr. Radim Gabriel, ředitel Krajské pobočky ÚP ČR
v Ústí nad Labem

technických: [REDACTED] vedoucí oddělení vnitřní správy, tel. [REDACTED],
e-mail: [REDACTED], ředitelka Kontaktního pracoviště ÚP ČR Žatec
tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel:

Název: **Falcon security s.r.o.**

Jednající: Michal Nešetřil

Zastoupená: Michal Nešetřil

Doručovací adresa: Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7

ID datové schránky: pgb5qxy

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

IČ: 26218399

DIČ: CZ26218399

Telefon/Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Zástupce oprávněný jednat za zhotovitele v záležitostech:
smluvních: Michal Nešetřil

technických: Tomáš Nytra

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále i „**smluvní strany**“)

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.

III. Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele napojit elektronický zabezpečovací systém (dále jen „EZS“) objektu (dále i „objekt“) ÚP ČR Kontaktního pracoviště Žatec, na adrese ul. tř. Obránců míru čp. 1830, 438 01 Žatec na pult centralizované ochrany (dále jen „PCO“) Zhotovitele a zabezpečení ochrany objektů Objednatele prostřednictvím pultu centralizované ochrany a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli cenu za zhotovené dílo.

IV. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - 1.1. Připojit systém EZS na PCO.
 - 1.2. Zajistit v plném rozsahu ochranu a kontrolu nad objektem pod aktivovaným EZS, napojeným na PCO 24 hodin denně.
 - 1.3. Zajistit výjezd zásahové skupiny v případě příjmu signálu na PCO o narušení objektu.
 - 1.4. Provést kontrolu objektu zásahovou skupinou v co nejkratším čase (nejpozději do 15 minut) a provedení nezbytných opatření k zajištění bezpečnosti objektu, zejména vnějším střežením objektu do příjezdu pověřené osoby Objednatele, případně orgány činných v trestním řízení, pokud Objednatel nevydá jiný pokyn nebo nedojde ze strany Objednatele k odvolání poplachu.
 - 1.5. Bezprostředně po zásahu výjezdové zásahové skupiny obeznámit pověřené osoby Objednatele s vyhodnocením skutečného stavu.
 - 1.6. V případě zjištění „narušení“, zajistí zásahová jednotka objekt do příchodu majitele, popř. pověřené osoby a provede opatření proti vzniku následných škod dle specifikace narušení – přivolání Policie ČR, Hasičského záchranného sboru, odpovídající havarijní služby, kontaktních osob a zajištění stop nutných k ohledání místa narušení apod.
 - 1.7. Výjezd není účtován, pokud bude zjištěno násilné narušení objektu, oprávněný poplach vyvolaný tísňovými tlačítky či případně poplach odvolá oprávněná osoba před příjezdem hlídky na místo.
 - 1.8. Zajistit fyzickou ostrahu nad rámec časového limitu (např. v případě nefunkčnosti aktivního připojení EZS na PCO, a bude potřeba zajistit ochranu objektu) – formou samostatné objednávky.
 - 1.9. Monitorování objektů a vedení evidence údajů vyslaných EZS na PCO, a zasílání výpisu o provozu EZS objednavateli (e-mailem).
 - 1.10. Provést zásah prostřednictvím zásahové skupiny do objektu v případě stisknutí tísňového tlačítka k poskytnutí fyzické pomoci zaměstnancům Objednatele.
 - 1.11. Pokud systém PCO v rámci monitorování objektu zjistí vícečetné plané poplachu, oznámí Zhotovitel tuto technickou závadu Objednateli, přičemž je povinností Objednatele neprodleně odstranit příčiny.

V. Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen:
 - 1.1. Zaplatit Zhotoviteli cenu za provedený předmět plnění dle této smlouvy.
 - 1.2. Zajistit pravidelný servis EZS prostřednictvím firmy: SCHLIKE-DOMI, s.r.o., Most
 - 1.3. Zajistit, aby obsluhu EZS v objektu prováděly pouze osoby, které mají pro tuto činnost potřebné schopnosti a znalosti a byly seznámeny s pravidly její obsluhy.
 - 1.4. Předložit Seznam oprávněných osob objektu s telefonním kontaktem, pro možnost nutného vyzkoušení o narušení objektu. Seznam bude přílohou č. 2 této Smlouvy.
 - 1.5. Způsobí-li obsluha EZS vyvolání planého poplachu, bude neprodleně telefonicky informovat obsluhu PCO. tel. číslo: **244094007, 605451102**

- 1.6. Poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost k provedení předmětu plnění dle této smlouvy (předložit poslední revizní zprávu EZS v objektu, případně další potřebné podklady)
- 1.7. Objednavatel se zavazuje, že bude neprodleně hlásit Zhotoviteli všechny změny kontaktních osob a telefonů.
- 1.8. Hlásit veškeré úpravy a změny v interiéru střeženého objektu, které by mohly ovlivnit funkčnost systému EZS. (např. rozmístění nábytku, instalace žaluzií apod.
- 1.9. Spolupracovat se Zhotovitelem na eliminaci případných planých poplachů, zjistit jejich příčinu a zajistit odstranění.

VI. Zvláštní ujednání

1. Pokud Zhotovitel provede činnosti, které nebyly odsouhlaseny Objednatelem, není Objednatel povinen za tyto činnosti zaplatit. Zhotovitel bere toto na vědomí a podpisem této smlouvy vyjadřuje s tímto souhlas.
2. Obě strany se zavazují zachovat mlčenlivost o systému a rozsahu služeb ochrany před nepovolanými osobami.

VII. Doba a místo plnění

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a její platnost končí dnem 31.12.2025.
2. Místem plnění se rozumí tento objekt:

Kontaktní pracoviště ÚP ČR Žatec, tř. Obránců míru 1830, Žatec

VIII. Cena provedených prací

1. Cena za řádně provedený předmět plnění dle článku III. této Smlouvy, včetně provozních nákladů je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy. Tato cena je pevná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění.
2. Cena, která zahrnuje měsíční paušální částku za zajištění ochrany a kontroly objektu (měsíční paušál) a cenu za zasílání měsíčního výpisu se sjednává ve výši dle přílohy č. 1 Smlouvy.
3. Úhrada ceny za fyzickou ostrahu nad rámec časového limitu nebo za planý výjezd, uvedené v Příloze č. 1 bude provedena na základě daňového dokladu (za fyzickou ostrahu nad rámec – formou samostatné objednávky) vystaveného poskytovatelem po uskutečnění těchto činností.
4. Změna ceny je možná pouze v případě, že při realizaci předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě se celková cena za poskytnuté plnění upraví podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. V takovém případě nebude vyhotoven dodatek k této Smlouvě. Účinnost této změny nastává v návaznosti na účinnost změny příslušného právního obecně závazného daňového předpisu.

IX. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje a podpisem Smlouvy potvrzuje, že má zajištěno financování smluvního závazku.
2. Úhrada bude prováděna bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele.
3. Daňový doklad vystaví Zhotovitel vždy na základě uskutečnění plnění.
4. Termín splatnosti je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (dále i faktury) Objednateli.
5. Faktura za provedené činnosti bude Objednateli zaslaná nejpozději do 14 pracovních dnů od data plnění předmětu Smlouvy.
6. Faktury musí obsahovat název „ÚP ČR - ŽT – Zabezpečení objektu PCO“ a „Smlouva č. 435/2022“ a všechny náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. K identifikaci Objednatele je Zhotovitel povinen na faktuře uvést následující údaje:

Úřad práce ČR

Kontaktní pracoviště ÚP ČR Louny

Pod Nemocnicí 2380

440 01 Louny

IČO 724 96 991

8. Případné mimořádné náklady budou řešeny dohodou obou smluvních stran.

9. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže fakturu vrátí Zhotoviteli do 7 dnů od jejího doručení proto, že obsahuje nesprávné údaje, neobsahuje-li požadované náležitosti nebo byla vystavena v rozporu se Smlouvou. Konkrétní důvody je Objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná běžet ode dne jejího doručení Objednateli.
10. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

X. Sankční ujednání

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží 15minutový dojezd ZS k objektu a prokazatelně nedoloží, že příčinou nedodržení minut byla „vyšší moc“, vzniká Objednateli za každý takový dojezd právo na smluvní pokutu ve stejné výši jako je cena uskutečněného/marného výjezdu Zhotovitele, která je uvedena v Příloze č. 1 Smlouvy.
2. Smluvní pokutu je Zhotovitel/Objednatel povinen uhradit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení. Za řádně doručenou se považuje i výzva, jejíž převzetí bude Zhotovitelem/Objednatелеm odmítnuto nebo bude vráceno po úložní době či jako nedoručitelné.
3. V případě prodlení s úhradou faktury za předmět plnění se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli penále ve výši 0,5 % z celkové ceny faktury denně, počínaje dnem následujícím po sjednané lhůtě splatnosti.
4. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v případě porušení jakékoli povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení, vyjma porušení povinností uvedených v odst. 1. tohoto článku Smlouvy, za něž je Zhotovitel povinen Objednateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši v něm stanovenou.
5. Odstoupením od této Smlouvy právo na smluvní pokutu nezaniká.

XI. Zánik Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouvy zaniká:
 - 1.1. uplynutím sjednané doby,
 - 1.2. dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnaním účelně vynaložených nákladů,
 - 1.3. výpovědí, i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíc, a začíná běžet dnem následujícím po prokazatelném doručení výpovědi druhé straně,
 - 1.4. Objednatel nebo Zhotovitel může odstoupit od této Smlouvy, nejsou-li řádně plněny Zhotovitelem nebo Objednatелеm jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy.
 - 1.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že vůči majetku Zhotovitele je vedeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele je zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto Smlouvou se budou řídit ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, není-li výslovně v této Smlouvě uvedeno jinak.
2. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této Smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení.
3. Tato Smlouva může být uzavřena v elektronické podobě, tj. prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu opatřeného časovým razítkem nebo v písemné podobě, kdy budou vyhotoveny 3 stejnopisy s platností originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v případě, že hodnota předmětu plnění přesáhne 50 000 Kč bez DPH, v opačném případě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Zveřejnění zajistí Objednatel.

5. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této Smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato Smlouva i s případnými dodatky, byla bez dalšího uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv, v případě, že hodnota předmětu plnění přesáhne 50 000 Kč bez DPH. Uveřejnění zajistí Objednatel.
6. Obě strany prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek, dále prohlašují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí a že je tato Smlouva projevem jejich svobodné vůle.
7. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Ceník za provedené práce a nejčastěji požadované úkony
2. Seznam oprávněných osob objektu

V Ústí nad Labem, dne

V Praze, dne

Za Objednatele:**Za Zhotovitele:**

.....
Mgr. et Mgr. Radim Gabriel
ředitel
Úřad práce České republiky
Krajská pobočka ÚP ČR v Ústí nad Labem

.....
Michal Nešetřil
jednatel
Falcon security s.r.o.

Příloha č. 1

Ceník za poskytované služby

Nabídková cena za poskytnuté služby v budově ul. tř. Obránců míru čp. 180, 438 01 Žatec

	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH *
Napojení EZS do systému PCO *cena musí být vyšší než 0 Kč a nesmí být vyšší než 5.000 Kč vč. DPH	1	0,21	1,21
Měsíční paušální částka za zajištění ochrany a kontroly objektu pod aktivovaným EZS *cena musí být vyšší než 0 Kč a nesmí být vyšší než 1.200 Kč vč. DPH	800	168	968
Měsíční výpis z PCO *cena musí být vyšší než 0 Kč nesmí být vyšší než 50 Kč vč. DPH	1	0,21	1,21
Cena za uskutečnění "planého" výjezdu zásahové jednotky *cena musí být vyšší než 0 Kč a nesmí být vyšší než 700 Kč vč. DPH	450	94,5	544,5
Cena v Kč za 1 hodinu za fyzickou ostrahu na rámec časového limitu *cena musí být vyšší než 0 Kč a nesmí být vyšší než 350 Kč vč. DPH	200	42	242
Celkem	1452	304,92	1756,92

Příloha č. 2 Smlouvy

Seznam oprávněných / kontaktních osob Objednatele

Objekt – Kontaktní pracoviště Žatec – ul. tř. Obránců míru 1830, 438 01 Žatec

	Titl., jméno a příjmení	Tel. kontakt
1.	xxx	xxx
2.	xxx	xxx
3.	xxx	xxx