

# SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

## **Gymnázium a Hudební škola hlavního města Praha, základní umělecká škola**

IČO: 708 74 204                      DIČ: neplátce DPH  
Sídlo: Komenského náměstí 400/9, Žižkov, 130 00 Praha 3  
Zastoupená MgA. Filipem Magramem, ředitelem  
dále jen „**objednatel**“

a

## **Název: NORANET-CZ, a.s.**

IČO: 26121875                      DIČ: CZ26121875  
Sídlo: Jihlavská 612, Praha 4, 140 00  
Bankovní spojení: ČSOB  
Číslo účtu (CZK): 579028263/0300  
Zastoupená: Ing. Štěpánem Brajko, členem správní rady  
dále jen „**zhotovitel**“

Objednatel a zhotovitel dále společně také jen „**Strany**“ a jednotlivě jako „**Strana**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **SMLOUVU O DÍLO**

(dále jen „**smlouva**“)

### **Článek 1**

#### **Předmět smlouvy**

1.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést dílo „**REALIZACE ZÁKLADNÍ DATOVÉ INFRASTRUKTURY, Strukturované rozvody – datová síť**“ specifikované v této smlouvě, v projektové dokumentaci vypracované Ing. Františkem Krásou, Národní obrany 456/2, Praha 6, 160 00, z listopadu 2021, schválené a předané objednatelem zhotoviteli před uzavřením této smlouvy, jež je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále jen „**Projektová dokumentace**“), v zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „**Realizace základní datové infrastruktury**“ v objektu GMHŠ, která předcházela uzavření této smlouvy (dále jen „**veřejná zakázka**“), a nabídce zhotovitele ze dne 11.4.2022 jako Přílohy č. 2 této smlouvy, v místě plnění na adrese Komenského náměstí 400/9, Žižkov, 130 00 Praha 3 (dále jen „**Místo plnění**“) (dále jen „**Dílo**“). Předmětem této smlouvy je kompletní dodávka Díla.

1.2. Dodávkou Díla se rozumí:

- a) provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek stavebního materiálu a konstrukcí nutných k řádnému provedení a dokončení

- Díla, včetně činností, prací a dodávek, které nejsou v dokumentech uvedených dříve uvedeny, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení Díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením Díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje cenu za provedení Díla stanovenou v článku 2 této smlouvy. Ustanovení § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tím není dotčeno.
- b) Zajištění fotodokumentace skutečného stavu před zahájením realizace plnění dle této smlouvy;
  - c) Provedení a předání všech potřebných zkoušek, revizí, certifikátů, atestů;
  - d) Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení Díla ve dvou (2) vyhotoveních v tištěné podobě a jednom (1) v elektronické formě na CD ROM ve formátu pro texty \*.doc. (\*.rtf), pro tabulky \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf;
  - e) Inženýrská činnost zhotovitele související s realizací a dokončením Díla dle předané Projektové dokumentace;
  - f) Dodávka veškerého hardware a software vybavení a instalační činnost dle předané Projektové dokumentace.

1.3. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy se důkladně a detailně seznámil (i) s Místem plnění a nejsou mu známy překážky, které by bránily zhotovení Díla dle předložené Projektové dokumentace, (ii) s Projektovou dokumentací, která řádně zkontroloval. S ohledem na tyto skutečnosti zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že (a) Místo plnění splňuje veškeré požadavky zhotovitele pro provedení Díla, jakož i veškeré technické a právní požadavky na řádné a včasné provedení Díla v souladu s podmínkami této smlouvy, v Místě plnění za podmínek a ve lhůtách stanovených touto smlouvou a (b) Projektová dokumentace je úplná, správná a lze podle ní zhotovit Dílo odpovídající požadavkům objednatele. Kontrolou Projektové dokumentace není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané Projektové dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané Projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu Díla zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy.

## **Článek 2**

### **Místo plnění, termín zhotovení Díla**

2.1. Místem plnění Díla je budova č.p. 400 – objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku p. č. 1827, k.ú. Žižkov, na adrese Komenského náměstí 400/9, Žižkov, 130 00 Praha 3.

2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:

I. etapa: od 1. 7. 2022 do 15.7. 2022

II. etapa: od 18.7. 2022 do 5.8. 2022

III. etapa: od 8.8. 2022

Termín dokončení Díla: **31. 8. 2022**

- 2.3. Dílo se považuje za dokončené, když bylo provedeno v souladu s požadavky kladenými na něj touto smlouvou, nevykazuje vady a nedodělky a zhotovitel splnil rovněž své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo objednateli nejpozději v termínu dokončení Díla v odst. 2.2. výše v tomto článku této smlouvy. O předání a převzetí Díla bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami. K převzetí Díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele alespoň 5 pracovních dní před stanoveným termínem dokončení Díla a současně předat objednateli návrh předávacího protokolu. Společně s Dílem je zhotovitel povinen předat objednateli i všechny doklady (zejm. dokumentaci skutečného provedení, revizní zprávy, atesty, zkoušky, měření, záruční listy, certifikáty apod.) dle příslušným právních předpisů a této smlouvy. Objednatel se zavazuje Dílo převzít i v tom případě, kdy vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V předávacím protokolu bude uvedeno, že se Dílo přebírá s výhradami. V takovém případě je zhotovitel povinen odstranit zjištěné vady bez zbytečného odkladu nejpozději do 15 dnů ode dne převzetí Díla. Při odstraňování zjištěných vad je zhotovitel povinen šetřit provoz objednatele v místě plnění, zejména dojde-li k zahájení školního roku 2022/2023, jakékoliv práce, které by mohly zasáhnout do probíhající výuky, provádět po dohodě s objednatelem mimo rozvrh výuky.

### Článek 3

#### Cena Díla a platební podmínky

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení Díla a splnění ostatních povinností zhotovitele z této smlouvy cenu ve výši: **2 952 172 Kč** bez DPH (slovy: **dvamilionydevětsetpadesátdvatisícestosedmdesátdvě koruny české**) (dále jen „**Cena Díla**“).

Smluvní strany se dohodly, že Cena Díla je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu provádění Díla s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Podrobná kalkulace celkové Ceny Díla je uvedena v nabídce zhotovitele, která je Přílohou č. 2 této smlouvy. Cena díla je vyjádřena za kompletní dodávku Díla. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a činnosti s řádným provedením Díla spojené. V Ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, ev. dopravní opatření, místní poplatky za zábor, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, náklady na služby, atesty materiálů, hardware a software a veškeré zkoušky a revize, měření apod.).

Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky Díla zahrnul do kalkulace Ceny Díla.

- 3.2. K Ceně Díla bude připočteno odpovídající DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebudou na Cenu Díla poskytována jakákoliv plnění před zahájením provádění Díla.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že v průběhu realizace Díla dle této smlouvy:
  - a) vyvstane potřeba provést změny, jejichž potřeba vznikne v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které nemění celkovou povahu Díla a předchozího zadávacího řízení;
  - b) vznikne potřeba realizace dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, tedy prací touto smlouvou předvídaných;je zhotovitel povinen tyto změny nebo vícepráce provést v cenách odpovídajících cenám sjednaným touto smlouvou.
- 3.5. Změna Ceny Díla je možná pouze z důvodů změny sazeb DPH, nebo písemné dohody smluvních stran ohledně víceprací či změn Díla dle odst. 3.3. výše v tomto článku této smlouvy.
- 3.6. Cenu Díla zaplatí objednatel následujícím způsobem:
  - a) Zhotovitel bude v průběhu provádění Díla vystavovat a objednateli doručovat měsíční faktury (daňové doklady) na dílčí plnění. Zhotovitelem vystavené faktury budou zahrnovat i příslušnou část DPH v sazbě platné dle příslušných právních předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Podkladem a podmínkou pro vystavení faktury na dílčí plnění bude:
    - Písemný, odsouhlasený a zástupcem objednatele podepsaný zjišťovací protokol provedených prací a dodávek ke dni vystavení té které faktury na dílčí plnění zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkového rozpočtu; a současně
    - vážní lístky dokládající likvidaci odpadu v rámci plnění této smlouvy, pokud bude v daném období ukládán dále nevyužitelný materiál (odpad) na skládku.
- 3.7. Objednatel podepsaný zjišťovací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení Díla bez vad a nedodělků.
- 3.8. Do 15 kalendářních dnů po řádném protokolárním předání a převzetí dokončeného Díla a odstranění veškerých drobných vad a nedodělků zjištěných

při převzetí Díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny Díla po odečtení fakturovaných dílčích plnění).

3.9. Splatnost faktur zhotovitele je 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli v písemné, tedy v tištěné podobě, nebo v podobě elektronické. Písemná faktura se doručuje na adresu objednatele, elektronická faktura se doručuje elektronicky na e-mailovou adresu: [zuzana.kroulikova@gmhs.cz](mailto:zuzana.kroulikova@gmhs.cz).

3.10. Objednatel je oprávněn zadržet z každé platby na Cenu Díla částku odpovídající 10 % z příslušné platby, a to jako jistotu za řádné splnění závazků zhotovitele z této smlouvy a jejího porušení („jistota“). Objednatel bude oprávněn jistotu použít (čerpat) ke splnění jakýchkoli závazků zhotovitele z této smlouvy, respektive jejího porušení, pokud je zhotovitel sám řádně a včas nesplní. Jistotu případně sníženou o objednatel čerpanou část, se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli ve dvou splátkách následovně:

- 1/2 ve lhůtě splatnosti konečné faktury zhotovitele;
- 1/2 do 12 měsíců ode dne předání Díla. Uplatnil-li objednatel v této lhůtě vady Díla, je povinen uhradit zhotoviteli zbylou část jistoty do 30 dnů ode dne odstranění vytčených vad zhotovitelem, pokud jejich odstranění bylo ukončeno po uplynutí 12 měsíců ode dne předání Díla.

3.11. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné, nedostatečné anebo neúplné údaje či jinak nespĺňovat obsahové náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené touto smlouvou, popřípadě příslušnými právními předpisy. Doručením opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti dle této smlouvy.

3.12. Účet zhotovitele uvedený na faktuře bude vždy účtem zhotovitele registrovaným u příslušného správce daně. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v evidenci plátců DPH jako nespolehlivý plátc a zavazuje se toto prohlášení udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje objednatel bez zbytečného odkladu informovat o tom, že se stal nespolehlivým plátcem DPH. Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení faktury, že zhotovitel je veden v evidenci plátců DPH jako nespolehlivý plátc DPH nebo bankovní účet určený pro úhradu faktury není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši (bez sankcí ze strany zhotovitele).

## **Článek 4**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

4.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto smlouvou a všemi závaznými předpisy jakož i platnými technickými normami vztahujícími se k Dílu.

- 4.2. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a normy na pracovištích objednatele, včetně vnitřních pravidel a zásad stanovených objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s vnitřními pravidly objednatele. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 4.3. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na pracovištích objednatele, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a poškození zdraví.
- 4.4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy převzal veškeré podklady potřebné k provedení Díla dle této smlouvy.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje při realizaci Díla postupovat v profesionální kvalitě a s odbornou péčí, podle nejlepších odborných znalostí a schopností a sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s pokyny objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo zájmy objednatele. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly. Zhotovitel je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo na podmínky plnění smlouvy; zejména je zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit objednateli změny svého majetkoprávního postavení, jako je např. změna právní formy, vstup do likvidace, úpadek, zahájení insolvenčního řízení či nároky třetích osob.
- 4.6. Zhotovitel je povinen zajistit realizaci Díla prostřednictvím osob, které mají potřebnou kvalifikaci i zkušenosti k plnění svých úkolů a které jsou oprávněny k pobytu a výkonu činnosti na území České republiky.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo dle této smlouvy řádně a včas, v dohodnutém množství, jakosti, provedení a bez faktických a právních vad. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo nebude dotčeno chráněnými právy třetích osob, která by nebyla vypořádána nejpozději ke dni předání Díla objednateli.
- 4.8. Zhotovitel je povinen vyzvat včas objednatele ke kontrole provádění Díla (zejména prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými) a kontrolu provádění Díla objednateli umožnit.
- 4.9. Jsou-li k provedení Díla nezbytná povolení, souhlasy či stanoviska správních orgánů, zavazuje se je zhotovitel zajistit. Pro tyto účely se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost včetně udělení příslušných plných mocí.

- 4.10. Zhotovitel je povinen plnit podmínky příslušných rozhodnutí správních orgánů a stanovisek dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací Díla.
- 4.11. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit:
- a) přípravu staveniště a jeho provoz;
  - b) čistotu v místě plnění;
  - c) ochranu proti prašnosti a nadměrnému hluku; a
  - d) bezpečnou manipulaci s odpady, jejich odvoz, uložení a likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy, vč. doložení dokladů.
- 4.12. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění dle této smlouvy mít uzavřené pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené v rámci provádění Díla dle této smlouvy, a to s pojistným plněním min. ve výši 5.000.000,- Kč. Existenci takového pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv na požádání prokázat.
- 4.13. Bude-li pro účely započítí s trvalým užíváním Díla zapotřebí získat souhlas či povolení správního orgánu, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli nezbytnou součinnost vč. údajů a podkladů pro jejich získání.
- 4.14. Objednatel se zavazuje vytvořit touto smlouvou sjednané podmínky pro dodání Díla, zejména umožnit zhotoviteli ev. jeho poddodavatelům vstup do místa plnění (budovy).
- 4.15. Objednatel se zavazuje dodržovat platební podmínky sjednané v této smlouvě.
- 4.16. Objednatel se zavazuje zajistit pro řádné provedení Díla připojení na zdroj elektrické energie a vody po dobu provádění Díla.

## **Článek 5**

### **Odpovědnost za vady, záruka**

- 5.1. Dílo má vady, neodpovídá-li této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání objednateli a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době.
- 5.2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla a prohlašuje, že Dílo a veškeré jeho části budou plně způsobilé k použití ke smluvenému i k obvyklému účelu a že si zachová smluvené i jinak obvyklé vlastnosti.
- 5.3. Zhotovitel poskytuje záruku v délce **120 měsíců na celé Dílo**. Záruční doba na celé Dílo počíná běžet ode dne podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla. Pokud při předání a převzetí Díla objednatelem nebudou zjištěny žádné vady a nedodělky, počíná záruční doba běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí Díla. Pro ty části Díla nebo komponenty, které byly v důsledku reklamace objednatele opraveny, začíná běžet záruční doba opětovně od počátku, a to ode dne, v němž byla provedená reklamační oprava převzata objednatelem.

- 5.4. Pro dodávky koncových prvků elektroinstalace se sjednává záruční doba v délce **24 měsíců** a je-li výrobcem poskytována delší záruční doba, pak v délce záruční doby poskytované výrobcem. Pro počátek běhu záruční doby platí obdobně odst. 5.3. tohoto článku této smlouvy.
- 5.5. Pro předměty, výrobky a zařízení, která vyžadují pravidelný servis a údržbu je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré instrukce potřebné pro zajištění tohoto servisu společně s dokončeným Dílem.
- 5.6. Zhotovitel poskytuje objednateli bezplatný záruční servis na objednatelům reklamované vady Díla vzniklé v záruční době. Vyskytnou-li se reklamační závady Díla, reklamuje je objednatel písemně (i elektronicky na e-mail zhotovitele).
- 5.7. Zhotovitel je povinen nastoupit na opravu reklamační závady nejpozději do 72 hodin od jejího uplatnění a bez zbytečného odkladu ji odstranit. Nenastoupí-li zhotovitel na opravu reklamační závady ani do 7 dnů ode jejího nahlášení, má objednatel právo zadat odstranění vad třetí osobě a náklady na její odstranění vyúčtovat zhotoviteli. Objednavatel je oprávněn si náklady na odstranění vady jednostranně započíst oproti nároku zhotovitele na vrácení částky zádržného.
- 5.8. Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté zhotovitelem nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.

## **Článek 6**

### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení se splněním jeho závazku k dokončení Díla a jeho předání objednateli oproti stanovenému Termínu dokončení Díla dle čl. 2 odst. 2.2. této smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel v prodlení s realizací některé z etap oproti termínu v článku 2 odst. 2.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každou etapu, s jejíž realizací je v prodlení. Tato smluvní pokuta nebude objednatelům uplatněna, pokud prodlení zhotovitele s plněním etap dle čl. 2 odst. 2.2. této smlouvy nebude mít vliv na Termín dokončení Díla a jeho předání objednateli dle čl. 2 odst. 2.2. této smlouvy.
- 6.3. Zhotovitel se dále zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou neodstraněnou vadu, nenastoupí-li na opravu reklamační závady (i vad uvedených v předávacím protokolu k Dílu) ve stanovené lhůtě. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla anebo vadu, při které hrozí majetková újma anebo újma na zdraví, činí smluvní pokuta 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou takovou neodstraněnou a reklamovanou vadu.

- 6.4. V případě porušení některé z povinností zhotovitele stanovených v čl. 4 této smlouvy (neobsahuje-li tato smlouva zvláštní úpravu) je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé porušení smlouvy zvlášť, a to i opakovaně.
- 6.5. V případě, že objednatel neuhradí kteroukoliv platbu dle této smlouvy, ačkoliv byl k tomu písemně zhotovitelem vyzván a poskytnuta mu přiměřená dodatečná lhůta ne kratší 7 dní k nápravě, má zhotovitel právo na zákonný úrok z prodlení.
- 6.6. Všechny smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly, že bez ohledu na sjednání smluvních pokut podle této smlouvy, budou oprávněny domáhat se náhrady škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.
- 6.8. Objednatel je oprávněn jednostranně započít splatnou smluvní pokutu proti Ceně Díla.

## **Článek 7**

### **Platnost a účinnost smlouvy a její ukončení**

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.
- 7.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- a) zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto smlouvou, a to i přes to, že byl objednatelem na uvedené skutečnosti písemně upozorněn a byla mu poskytnuta přiměřená lhůta ne kratší 7 dní ke zjednání nápravy;
  - b) zhotovitel se dostal do prodlení s dokončením Díla oproti sjednanému Termínu dokončení Díla o více než 30 dní;
  - c) zhotovitel vstoupil do likvidace, nebo bylo zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem je zhotovitelův úpadek nebo hrozící úpadek;
  - d) nastanou-li při provádění Díla skutečnosti, které strany nemohly při uzavření této smlouvy předvídat (vyšší moc) a které vyústí v nutnost změnit specifikaci Díla, a smluvní strany se do 10 pracovních dní nedohodnou na odpovídající změně této smlouvy;
  - e) mu toto právo vznikne na základě zákona.
- 7.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- a) je objednatel v prodlení s úhradou plateb dle této smlouvy delším 60 dnů;
  - b) objednatel neposkytuje zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provádění Díla i přes to, že byl objednatelem písemně vyzván k poskytnutí součinnosti a tuto neposkytl ani v dodatečně přiměřené době ne kratší 14 dní. Požadavky na součinnost objednatele jsou patrné z této smlouvy.

- c) nastanou-li při provádění Díla skutečnosti, které strany nemohly při uzavření této smlouvy předvídat (vyšší moc) a které vyústí v nutnost změnit specifikaci Díla, a smluvní strany se do 10 pracovních dní nedohodnou na odpovídající změně této smlouvy;
- d) mu toto právo vznikne na základě zákona.

7.4. O předání a převzetí rozpracovaného Díla bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami, a to ve lhůtě 3 dní od účinnosti odstoupení, na základě výzvy kterékoliv ze smluvních stran. Spolu s rozpracovaným Dílem se zhotovitel zavazuje předat objednateli též doklady k rozpracovanému Dílu.

7.5. Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací do odstoupení od této smlouvy, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací, nejpozději do 30 dnů od oznámení objednatelům o odstoupení od smlouvy.

7.6. Zhotovitel poskytne záruku na rozpracované Dílo v rozsahu a způsobem uvedeném v ustanovení článku 5 této smlouvy.

## **Článek 8 Vlastnické právo, nebezpečí škody na věci**

8.1. Věci, které zhotovitel opatřil k provedení Díla se okamžikem jejich zabudování stávají součástí budovy č.p. 400, k. ú. Žižkov.

8.2. Nebezpečí škody na zhotoveném Díle nese od doby zahájení prací do řádného předání Díla zhotovitel. Nebezpečí škody na zhotoveném Díle přechází na objednatele předáním Díla objednateli v souladu s touto smlouvou.

## **Článek 9 Závěrečná ustanovení**

9.1. Tato smlouva může být měněna a doplňována výhradně v písemné podobě.

9.2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

9.3. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 (3) NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

9.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, a je projevem jejich svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

9.5. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

9.6. Nejdůležitějším dokumentem je tato smlouva, v pořadí důležitosti následují její přílohy v pořadí jejich číslování.

9.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace

Příloha č. 2: Nabídka zhotovitele

V Praze, dne ..... 2022

V Praze, dne ..... 2022

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

.....

Přílohy:

**Příloha č. 1 - Projektová dokumentace**

**Příloha č. 2 - Nabídka zhotovitele**