

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi těmito smluvními stranami (dále jen „**smlouva**“)

zhotovitel na straně jedné:

**StarWork z Lana Cokoliv s.r.o.**,

IČ: 02489287,

DIČ: CZ02489287

se sídlem: Navrátilova 666/7 Praha 1 - Nové Město, PSČ 110 00,

bankovní účet vedený u Rb, č.ú. 9418650001/5500,

zastoupena jednatelem Mgr. Janem Jahodou (tel.: 724838001, e-mail: starwork@email.cz)

(dále také „zhotovitel“)

a objednatel na straně druhé:

**Gymnázium a Hudební škola hlavního města Prahy, ZUŠ**

se sídlem: Komenského náměstí 400/9, 130 00 Praha 3

zastoupená : MgA. Filipem Magramem, ředitelem školy

IČ: 70874204

neplátce DPH

(dále jen „**objednatel**“)

tuto

## **smlouva o dílo,**

kterým je provedení oprav fasád hudebního gymnázia na adrese Komenského nám. 9, Praha 3, a kterou se zhotovitel zavazuje k provedení sjednaného díla a objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo převzít a zaplatit za jeho provedení sjednanou cenu dle rozpočtu 968.830,06 Kč (slovy: devět set šedesát osm tisíc osm set třicet Korun českých a šest haléřů) včetně 21% DPH. Rozsah prací a cena díla jsou stanoveny „Nabídkou na opravu fasád horolezeckou technikou – Komenského nám. 9, Praha 3“, která je přílohou této smlouvy.

## **Článek I.**

### **Termín provedení a dokončení díla**

1. Strany si sjednaly jako termín zahájení díla 4.7.2022 a termín jeho dokončení a předání na den 16.9.2022 nebo dříve, pokud bude dílo dokončeno.
2. Objednatel umožní přístup zhotovitele a jeho zaměstnanců a dodavatelů na stavbu v neomezeném rozsahu od dne zahájení do doby předání díla, a to každý den kromě neděle v době 8:00 – 18:00 hodin.

## **II.**

### **Práva a povinnosti zhotovitele**

3. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelským subjektem s oprávněním provádět stavební práce v rozsahu sjednaného díla. Ať již zhotovitel provede dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob, odpovídá za provedení a případné vady díla, stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako by prováděl dílo sám.

4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v místě plnění díla a prohlašuje, že všichni jeho zaměstnanci a další osoby, které přizval k provádění díla, budou před zahájením prací na zhotovení díla proškoleni z předpisů BOZP, předpisů požární ochrany a předpisů pro provádění stavebních prací.

5. Pokud zhotovitel způsobí škody v souvislosti s prováděním díla třetím osobám, na bytovém domě, veřejném majetku, či na díle samém, je zhotovitel povinen tyto škody neprodleně odstranit vlastním nákladem nebo v plné výši nahradit.

6. Zhotovitel je povinen na stavbě samotné a v jejím okolí udržovat čistotu a pořádek.

7. Zhotovitel provede odvoz a likvidaci odpadu vzniklém při provádění díla v souladu s příslušnými předpisy.

8. Zhotovitel při provádění prací bude dbát pokynů objednavatele a jeho zástupců, včas vyzve objednatele ke kontrole částí díla před jejich zakrytím a k výběru a odsouhlasení dodávaného materiálu.

## **V.**

### **Práva a povinnosti objednatele**

9. Objednatel poskytne k dispozici přípojku elektřiny a vody, uzamykatelný prostor pro materiál a pokud možno sociální zařízení pro pracovníky.

10. Objednatel poskytne zhotoviteli na vyžádání upřesnění specifikace díla.

11. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby zhotovitel mohl řádně a včas plnit své povinnosti.

12. Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků řádně převzít a za dílo zaplatit sjednanou cenu na základě řádných faktur se splatností 14 dní.

13. Objednatel i zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud by druhá strana hrubým způsobem porušovala povinnosti, které jí z této smlouvy plynou. Za hrubé porušení povinností se považuje zejména:

- Nepostupování v souladu se smlouvou o dílo
- Nedokončení díla
- Neuhrazení ceny za provedené dílo

## **VI.**

### **Předání a převzetí díla**

14. Přejímací řízení se uskuteční v místě provádění díla. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději den před sjednaným datem dokončení díla. Obě strany se zavazují přejímací řízení v této lhůtě zahájit a řádně v něm pokračovat.

15. O předání díla bude sepsán předávací protokol. Budou-li na díle v době předání jakékoliv zjevné vady nebo nedodělky, které by jakýmkoliv způsobem, samy o sobě nebo ve spojení s jinými, bránily řádnému užívání díla, není objednatel povinen dílo převzít.

16. Pokud převzetí díla objednatel odmítne, je povinen bez zbytečného odkladu předat zhotoviteli písemný seznam vytýkaných vad díla.

17. Zhotovitel vyklidí dokončenou stavbu nejpozději v den předání díla.

**VII.**  
**Záruka za dílo**

18. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v dobré kvalitě, odpovídající právním předpisům a závazným technickým normám platným na území ČR, správné stavební praxe a v souladu s požadavky objednatele a touto smlouvou.

19. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené neodbornou obsluhou nebo údržbou prováděnou v rozporu s provozními předpisy či obecně známými postupy.

20. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo na dobu 48 měsíců od předání díla.

**XI.**  
**Závěrečná ujednání**

31. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží jedno vyhotovení.

32. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoli v tísní, omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne 29.6. 2022

---

Zhotovitel

---

Objednatel