**Smlouva o dílo**

**na údržbu veřejné zeleně na území Praha 6**

**OBLAST 3**

uzavřená mezi

**Městskou částí Praha 6**

a

**sdružením**

**CDV služby, s.r.o. a FREKO, a.s.**

**Městská část Praha 6**

se sídlem Čs. armády 23, 160 00 Praha 6

IČ: 00063703

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. – pobočka Praha 6

číslo účtu: 27-2000866399/0800

zastoupená Ing. Romanem Mejstříkem, radním

dále jen "**objednatel**" na straně jedné

a

**CDV služby, s.r.o.**

se sídlem : Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5

IČ: 49356445

bankovní spojení: XXXXXXXXX

číslo účtu : XXXXXXXXXXXXX

zastoupená Ing. Tomášem Kolingerem, členem představenstva

a

**FREKO, a.s.**

se sídlem: Teplárenská 602/9, 108 00 Praha 10

IČ: 24730653

bankovní spojení: XXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

zastoupená členem představenstva Ing. Tomáš Kolinger

dále společně jen "**zhotovitel**" na straně druhé

vzhledem k tomu, že:

1. objednatel má zájem na odborném provádění údržby a úklidu veřejných prostranství na území Městské části Praha 6,
2. objednatel oznámil dne 27.11.2012 ve věstníku veřejných zakázek a 30.11.2012 v dodatku k úřednímu věstníku EU vyhlášení nadlimitní veřejné zakázky dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů "Provádění údržby veřejné zeleně a úklidových prací na území Prahy 6",
3. na základě výsledků tohoto výběrového řízení byl objednatelem vybrán zhotovitel, se kterým byla uzavřena rámcová smlouva na předmět plnění této veřejné zakázky
4. zhotovitel je subjekt, který podniká v činnostech, jež jsou předmětem plnění dle této smlouvy,

uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o dílo**

**Článek 1.**

**Výkladová ustanovení**

Při výkladu obsahu této smlouvy budou níže uvedené pojmy vykládány takto:

* 1. Nabídka- nabídka zhotovitele, která byla podána do výběrového řízení.
  2. Rámcová smlouva – smlouva upravující vzájemné obchodní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, uzavřená na základě výsledků výběrového řízení.

**Článek 2.**

**Základní ustanovení**

* 1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět po dobu jejího trvání pro objednatele dílo ­údržbu veřejné zeleně - v místě plnění této smlouvy, a to v konkrétním rozsahu a za konkrétních podmínek stanovených touto smlouvou a rámcovou smlouvou na provádění údržby veřejné zeleně a úklidových prací na území Praha 6, uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem dne 4.04.2013.
  2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedené dílo cenu, a to ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

**Článek 3.**

**Předmět díla**

### Úklid ploch

* sběr veškerého odpadu komunálního i biologického (papíry, plasty, sklo, obaly, zbytky spotřebního zboží, drobný nábytek, nedopalky cigaret, větve, listí, plevel a jiné rostlinné zbytky z údržby květin či keřů, ale také nebezpečný odpad jako plechovky od barev či použité injekční stříkačky)
* vysbírán bude veškerý samostatně se vyskytující odpad (v neomezeném množství) ale i nahromaděný odpad s charakterem mikroskládky do objemu 1 m3

Úklid ploch, který je součástí předmětu veřejné zakázky, bude prováděn v souladu s vyhláškou hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb., o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích.

Výměry pro úklid ploch jsou uvedeny v tabulce „Úklid ploch“ , která je Přílohou č.2 této smlouvy

### 3.2. Kosení travnatých ploch

* před sečí bude vždy proveden důkladný úklid ploch, tedy vysbírání veškerého odpadu
* hrabání a odvoz trávy zajistit vždy ihned po seči včetně úklidu pokosené trávy z chodníků a ostatních zpevněných ploch

Plochy pro seč jsou rozděleny na plochy s intenzivní údržbou a na plochy s extenzivní údržbou (sníženou).

Výměry ploch trávníků jsou uvedeny v tabulce „Kosení travnatých ploch“, která je Přílohou č.2 této smlouvy s tím, že plochy se sníženou frekvencí seče jsou vyznačeny oranžovou barvou.

Požadovaná výše travního porostu dle jednotlivých kategorií je uvedena dále v textu.

* 3.2.1. Kosení trávníků – intenzívní údržba

Dle potřeby na základě požadované max. výše porostu včetně pohrabání (zadavatel připouští možnost občasného mulčování pokosené trávy, pokud výše kosené části porostu nepřesáhne 5 cm)

Požadovaná výše travního porostu

|  |  |
| --- | --- |
|  | Kategorie I. |
| rovina nebo  svah do 1 : 5 | do 10 cm |
| svahy od 1 : 5 do 1 : 2  od 1 : 2 do 1 : 1 | do 15 cm |

* 3.2.2. Kosení trávníků – extenzivní údržba (snížená)

Na plochách zařazených do kategorie kosení – extenzivní údržba (snížená) budou jednotlivá kola seče zahájena vždy pouze na pokyn odpovědného pracovníka odboru dopravy a životního prostředí a to 4 x ročně.

### 3.3. Odstranění přerostlého drnu

* mechanické odstranění přerůstajícího travního drnu přes obrubu, důkladné očištění obruby a odstranění veškeré splavené zeminy

### 3.4. Vyhrabání spadaného listí

* mechanické vyhrabání či vyfoukání listí včetně vyčištění ploch pod keři a z ostatních hůře přístupných míst
* vyhrabání listí jírovců napadených klíněnkou jírovcovou

Výměry ploch pro hrabání listí jsou uvedeny v tabulce „Hrabání listí“ ,která je Přílohou č.2 této smlouvy.

### 3.5. Řez tvarovaných živých plotů

* ořezání mladých přerůstajících výhonů keřů vysazených v živém plotu, odstranění náletových a plevelných rostlin z keřů při řezu

Výměry ploch živých plotů jsou uvedeny v tabulce „Řez živých plotů“, která je Přílohou č.2 této smlouvy.

Uvedena je skutečná plocha tvarovaných živých plotů. Převládající výška je 150 cm.

### 3.6. Zimní údržba komunikací pro pěší

* odstraňování sněhu a náledí (s ohledem na šíři chodníků buď strojní nebo ruční)
* posyp inertním materiálem

Zimní údržba bude prováděna v souladu s vyhláškou hlavního města Prahy č. 39/1997 Sb., o schůdnosti místních komunikací, v platném znění, a v souladu s vyhláškou hlavního města Prahy č. 45/1997 Sb., o vymezení úseků místních komunikací, na kterých se nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí, v platném znění. Přehledné situace výměry zimní služby budou zhotoviteli předány v grafické podobě v průběhu plnění zakázky.

### 3.7. Úklid použitého posypového materiálu

* zametení veškerého posypového materiálu včetně případného dalšího odpadu z celé plochy chodníku
* provedení prací min. 2 x (pokud nebude v předpovědi počasí hlášeno sněžení po dobu 3 týdnů po ošetření chodníků nebo po ukončení zimní sezóny), u hlavních komunikací v případě potřeby i více úkonů

### Požadovaná četnost jednotlivých služeb podle intenzity údržby

|  |  |
| --- | --- |
| SUŽBY | POČET ZÁSAHŮ ROČNĚ |
| 3.1. úklid |  |
| Plochy s vyšší frekvencí | 87 zásahů ročně (3 x za 2 týdny) |
| Ostatní plochy (A) | 35 zásahů ročně |
| Ostatní plochy (B) | 24 zásahů ročně |
| 3.2. kosení trávy  3.2.1. Kosení trávy  - rovina nebo svah do 1:5  - svahy od 1:5 do 1:2  od 1:2 do 1:1  3.2.2. Kosení trávy (snížená frekvence) | max. 10 cm  max. 15 cm  4 zásahy ročně |
| 3.3. odstranění přerostlého drnu | 1x ročně |
| 3.4. vyhrabání listí | 2 zásahy ročně + 1 zásah ročně klíněnka |
| 3.5. řez živých plotů | 2 zásahy ročně (červen, září) |
| 3.6. zimní údržba komunikací | Průběžně s ohledem na počasí, předpoklad 8 zásahů ročně |
| 3.7. úklid posypového materiálu | předpoklad 1 zásah ročně |

Veškeré služby budou zajišťovány včetně likvidace odpadu. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

**Článek 4.**

**Místo plnění**

4.1. Místo plnění– místem plnění je území městské části Praha 6, části katastrálních území Břevnov, Bubeneč, Dejvice, Hradčany, Sedlec a Střešovice. Plochy zeleně jsou blíže specifikovány v příloze 2 této smlouvy a jsou vyznačeny v přehledné situaci – příloha 1 této smlouvy. Celková rozloha pozemků, na nichž mají být prováděny činnosti uvedené v čl. 3 je **1.378.681 m2.**

## Objednatel je oprávněn místo plnění změnit v závislosti na svých aktuálních potřebách v průběhu trvání této smlouvy. Změnou místa plnění se rozumí snížení nebo zvýšení počtu či zúžení nebo rozšíření rozlohy místa plnění, uvedených v příloze č.2 této smlouvy. Změna je účinná ke dni jejího písemného oznámení zhotoviteli či k pozdějšímu dni, který objednatel zhotoviteli oznámí.

**Článek 5.**

**Práva a povinnosti zhotovitele**

Řídí se rámcovou smlouvou, čl. 3 „ Další podmínky plnění“.

**Článek 6**

**Centrální dispečink**

Řídí se rámcovou smlouvou,čl. 4 „Centrální dispečink“.

**Článek 7 díla**

**Cena díla a platební podmínky**

##### Cena díla bude v každém měsíci trvání této smlouvy určena jako měsíční paušální částka za provedení činností uvedených v čl. 3 této smlouvy v požadované četnosti.

##### Výše jednotkových cen pro jednotlivé činnosti je uvedena v příloze č. 3 této smlouvy.

##### Celková cena díla nesmí překročit částku **9.332.444 Kč** včetně DPH. Výjimkou je možnost navýšení ceny díla v důsledku inflačních vlivů (odst. 7.4.) této smlouvy nebo změny daňových právních předpisů, specifikovaných v odst. 7.5. této smlouvy nebo navýšení rozsahu poskytovaných služeb na základě požadavku objednatele dle bodu 4.2. této smlouvy.

##### Cena díla může být v průběhu trvání této smlouvy navýšena o procento odpovídající míře inflace podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu, avšak pouze v případě, že míra inflace překročí 3 %. K navýšení může dojít pouze jednou ročně k 1. dubnu příslušného kalendářního roku. Míra inflace bude vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, který vyjadřuje procentuální změnu průměrné cenové hladiny za posledních 12 měsíců oproti průměru za 12 předchozích měsíců.

##### Cenu díla je možno v průběhu trvání této smlouvy změnit též v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na některou jednotkovou cenu či paušální měsíční částku, a to zejména v případě zvýšení sazby daně z přidané hodnoty.

##### Postupem dle odstavců 7.4. a 7.5. této smlouvy může dojít k navýšení pouze dosud neuhrazené části ceny díla.

##### V případě, že dojde v souladu s odst. 4.2. této smlouvy ke snížení nebo zvýšení rozsahu poskytovaných činností, které jsou hrazeny paušální částkou, dojde v poměrné výši ke snížení nebo zvýšení příslušné paušální měsíční částky.

##### Cena díla bude zhotovitelem účtována měsíčně pozadu paušální částkou. Tato paušální částka bude vyplacena po převzetí vykonaných prací oprávněným zástupcem objednatele.

##### Předmětné práce budou převzaty na základě záznamu o kontrole provedených prací . Tento záznam bude prováděn 2 x do měsíce.

##### Ostatní platební podmínky se řídí rámcovou smlouvou, čl. 6 „Cena a platební podmínky“.

**Článek 8**

**Předání díla, vady díla**

Řídí se rámcovou smlouvou,a č.7 „Předání a vady díla“

**Článek 9**

**Smluvní pokuty**

Řídí se rámcovou smlouvou,a čl. 8 „Smluvní pokuty“

**Článek 10**

**Zvláštní ujednání**

10.1. V případě, že zhotovitel neprovede některou z činností dle této smlouvy z důvodů na své straně, je objednatel, kromě sankcí dle rámcové smlouvy, oprávněn zajistit provedení těchto činností v nezbytném rozsahu jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.

* 1. Objednatel k jednáním pro realizaci této smlouvy zmocňuje:
* vedoucí odboru dopravy a životního prostředí Městské části Praha 6, Ing. Danu Charvátovou, ve věcech technicko – provozních, organizačních, obchodních a finančních,
* pracovníky oddělení inspekce a oddělení samosprávných činností odboru dopravy a životního prostředí Městské části Praha 6 – ve věcech kontroly provádění činností dle této smlouvy
  1. Zhotovitel k jednání pro realizaci této smlouvy zmocňuje:
* Tomáše Pfortnera ve věcech smluvních a finančních,
* XXXXXXXXXX ve věcech technických, provozních a organizačních.

**Článek 11.**

**Kontrola**

Řídí se rámcovou smlouvou,a čl. 9 „Kontrola“

**Článek 12.**

**Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy**

* 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. ledna 2017 do 30.dubna 2017.
  2. V případě ukončení rámcové smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost tak, aby objednateli nevznikla škoda, zejména zajištěním provádění činností do doby započetí prací novým zhotovitelem, a to za podmínek stanovených právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek, případně na žádost objednatele zapůjčením mechanizačních prostředků, potřebných pro provádění činností dle této smlouvy objednateli do doby započetí provádění činností novým zhotovitelem.

**Článek 13.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy
  2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem, která je veřejně přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
  3. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto smlouvou a rámcovou smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
  4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo postoupit na třetí osobu jakékoli pohledávky nebo dluhy vzniklé na základě této smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení této smlouvy. Toto omezení nakládání s právy, povinnostmi, pohledávkami a dluhy trvá i po ukončení trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný kteroukoli ze smluvních stran v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.
  5. Tato smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto smlouvou.
  6. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž změna této smlouvy bude účinná k okamžiku stanoveném v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody. Zhotovitel bere na vědomí, že změny této smlouvy lze sjednat pouze za podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
  7. Tato smlouva má 8 stran a je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři (3) stejnopisy a zhotovitel dva (2) stejnopisy.
  8. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Přehledné situační plány
2. Soupis ploch a požadovaných prací (výměra ploch, četnost prací)
3. Tabulky jednotkových cen a paušálních částek (roční, měsíční) za práce předmětu díla v požadované četnosti

V Praze dne................................. V Praze dne…………………

*za objednatele za zhotovitele*

……………………………………… ……………………………………

Ing. Roman Mejstřík Tomáš Pfortner

radní jednatel

Městská část Praha 6 C D V služby, s.r.o.

V Praze dne…………………

*za zhotovitele*

…………………………………….

Ing. Tomáš Kolinger

člen představenstva

FREKO, a.s.