

Smlouva o krátkodobém podnájmu č. 6231/21



uzavřená mezi

Agentura NKL s.r.o.

se sídlem : Slovanský ostrov 226, 110 00 Praha 1
bankovní spojení : Oberbank AG, č.úctu: 2001162801/8040
IČ : 61504823
DIČ : CZ61504823
zastoupena : Jaroslavem Páchou, jednatelem
kontaktní email : xxxxxxxxxx
zapsaná v obchod. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 29673
(dále jen "**nájemce**") na straně jedné

a

Česká republika - Ministerstvo financí

se sídlem : Letenská 525/15, 11800 Praha 1
IČ: : 00006947
DIČ: : CZ00006947
zastoupena : Zbyňkem Smetanou, ředitelem odboru Záležitosti EU
kontaktní email : xxxxxxxxxx

(dále jen "**podnájemce**") na straně druhé

(společně dále jen "**smluvní strany**").

Článek I. Předmět a účel smlouvy

1.1. Nájemce je oprávněn na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 29.7.1994 s Městskou částí Praha 1, které je vlastníkem nemovitosti Hlavním městem Prahou svěřena správa nemovitosti – pozemku parc. č. 952, jehož součástí je budova č.p. 226 v k.ú. Nové město, obec Praha, část obce Nové město, zapsané na LV č. 1271 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, která se nachází na adrese Slovanský ostrov 226/8, Praha 1, PSČ 110 00 (dále jen „palác Žofín“), přenechat do podnájmu veškeré prostory sloužící k podnikání (dále jen „nebytové prostory“), které se nacházejí v paláci Žofín a uzavřít s podnájemcem tuto Smlouvu o krátkodobém podnájmu (dále jen "smlouva") za níže uvedených podmínek.

1.2. Předmětem této smlouvy je krátkodobý podnájem nebytových prostor specifikovaných v čl. 2.1. této smlouvy, které se nacházejí v paláci Žofín, včetně pronájmu movitých věcí a poskytování doprovodných služeb.

1.3. Podnájemce je na základě této smlouvy oprávněn používat nebytové prostory specifikované v čl. 2.1 této smlouvy, movité věci, které se v nebytových prostorách nacházejí a jsou specifikovány v čl. 2.2. a 2.4. této smlouvy a čerpat nájemcem poskytnuté doprovodné služby specifikované v čl. 2.3. této smlouvy, v době stanovené v čl. 2.1. této smlouvy za účelem pořádání akce:

Galavečeře ministrů financí a guvernérů centrálních bank zemí EU u příležitosti neformálního zasedání Rady ECOFIN v Praze (dále též "akce")

K zastupování podnájemce při přípravě a průběhu akce dle této smlouvy, a to zejména k jednání jménem podnájemce a k podepisování všech příslušných dokumentů jménem podnájemce, je zmocněn pan Zbyněk Smetana.

Článek II.

Specifikace nebytových prostor, pronájmu movitých věcí a doprovodných služeb, cena

2.1. Blíže specifikace rozsahu nebytových prostor a doba podnájmu

Prostor	OD	DO	Osob
Velký sál	09.09.2022 08:00	10.09.2022 03:00	
Primátorský salónek	09.09.2022 08:00	10.09.2022 03:00	
Malý sál	09.09.2022 08:00	10.09.2022 03:00	
Kavárna	09.09.2022 08:00	10.09.2022 03:00	
Rytířský sál	09.09.2022 08:00	10.09.2022 03:00	
Parkoviště	09.09.2022 08:00	10.09.2022 03:00	

Cena podnájmu:

v celkové výši: 400.000,00 Kč bez DPH / 484.000,00 Kč s DPH

K ceně podnájmu bude připočítána DPH ve výši dle platných právních předpisů.

Cena podnájmu byla stanovena dohodou jako cena smluvní, přičemž se jedná o cenu obvyklou v místě a čase.

V rámci podnájmu je podnájemce oprávněn užívat určené společné prostory, chodby a sociální zařízení v paláci Žofín.

2.2. Poskytované služby a pronájem movitých věcí

V ceně podnájmu je zahrnuto standardní vybavení sálů (stoly, židle, podium), stávající osvětlení, křídlo Petrof nebo pianino, vytápění a klimatizace nebytových prostor specifikovaných v čl. 2.1 této smlouvy, běžný úklid, požární dohled a pořadatelská služba v základním rozsahu.

Podnájemce byl obeznámen se skutečností, že maximální kapacita celého parkoviště paláce Žofín je 40 parkovacích míst (osobních automobilů). Nájemce zajistí, že tato parkovací místa budou k dispozici podnájemci.

2.3. Doprovodné služby a jejich cena

Položka	Cena bez DPH	Cena vč. DPH	Sazba %
Obsluha v šatnách	3000,00	3630,00	21 %
Osvětlení (světelný pult)	3500,00	4235,00	21 %
Osvětlovač	6900,00	8349,00	21 %
Zvukař	6900,00	8349,00	21 %

v celkové výši: 20.300,00 Kč bez DPH / 24.563,00 Kč s DPH

K ceně doprovodných služeb bude připočítána DPH ve výši dle platných právních předpisů.

2.4. Rozpis služeb a AV techniky:

Velký sál

Světla:

- Integrovaná LED světla Velký sál - zdarma
- Světelný pult pro ovládání LED světél - 3.500,- Kč bez DPH / akci
- Osvětlovač - 6.900,- Kč bez DPH (10 hodin), každá další započatá hodin 750,- Kč bez DPH

Zvuk

- Zvukový balíček Velký sál:

PA systém Velký sál

2 hlavní reproduktory L-Acoustics SYVA + 2x SYVA LOW

2 delay reproduktory L-Acoustics X8
4 odposlechové reproduktory L-Acoustics X8
3 zesilovače L-Acoustics LA4X
Digitální zvukový mixážní pult Allen & Heath ILive T112
Stage box
Mikrofony
4 mikrofony pro nazvučení nástrojů Shure SM57
4 mikrofony pro nazvučení zpěvu Shure SM 58
1 mikrofon pro hlavního zpěv Shure BETA 58
4 oddělovače zemních smyček DI BOX BSS
2 bezdrátové ruční mikrofony Sennheiser EW500, G3
1 mikrofonní set bicí Heill
Stojany pro umístění mikrofonů
14 velkých stojanů
4 nízké stojany

- Zvukař - 6.900,- Kč bez DPH (10 hodin), každá další započatá hodin 750,- Kč bez DPH

Vypůjčení výše uvedené techniky je zdarma v případě objednání doprovodných AV služeb dle čl. 2.3 a v případě, že jakákoliv případná další AV zařízení nad rámec těch, uvedených v čl. 2.4, budou dodávána prostřednictvím nájemce. Pokud by ostatní AV zařízení na akci nebyla dodávána prostřednictvím nájemce, je cena za zvukové balíčky v sálech zpoplatněna sazbou 15.000,- Kč bez DPH/Velký sál.

Jakékoliv požadované AV zařízení (tzn. projekce, LED, korporátní branding, atd.) nad rámec těch, uvedených v čl. 2.4, bude případně naceněno dle konkrétnějšího zadání, nároků specifikovaných blíže k akci a zajištěno samostatnou objednávkou nebo uzavřením dodatku k této smlouvě.

2.5. Celková cena podnájmu, vypůjčení techniky a služeb

Celková cena podnájmu, vypůjčení techniky a služeb: 420.300,00 Kč bez DPH / 508.563,00 Kč s DPH

K ceně podnájmu, vypůjčení techniky a služeb bude připočítána DPH ve výši dle platných právních předpisů.

Článek III. Platební podmínky

3.1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena podnájmu, vypůjčení techniky a služeb, jejíž celková výše je stanovena v čl. 2.5. této smlouvy, bude uhrazena po konání akce na základě nájemcem vystaveného daňového dokladu.

3.2. Celkové vyúčtování akce bude provedeno daňovým dokladem (s vyúčtováním DPH ve smyslu § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.). Daňový doklad vystaví nájemce ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a zohlední v něm případné dříve zaplacené zálohové platby, resp. daňové doklady o přijetí plateb. Daňový doklad (faktura) bude vystaven se třicetidenní splatností ode dne vystavení a bude na MF doručen do dvou dnů od vystavení, a bude ve lhůtě splatnosti uhrazen podnájemcem na účet nájemce bankovním převodem. V případě pozdějšího doručení se termín splatnosti prodlužuje o příslušný počet pracovních dnů zpožděného doručení.

3.3. Nájemce, jakožto poskytovatel zdanitelného plnění, prohlašuje, že není v souladu s § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, tzv. nespolehlivým plátcem. V případě, že se by se nájemce stal nespolehlivým plátcem, je povinen o tom neprodleně písemně informovat podnájemce. Bude-li nájemce ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem, bude část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty, vzniká-li povinnost k její úhradě, uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. O tuto částku bude ponížena celková cena a nájemce obdrží cenu bez DPH.

Článek IV. Sankční ujednání

4.1. V případě prodlení podnájemce s placením plateb uvedených v čl. 3.1 této smlouvy, se podnájemce zavazuje

zaplatit nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4.2. V případě, že nájemce nepředá sjednané prostory včetně zařízení včas dle sjednané doby počátku podnájmu, zavazuje se uhradit podnájemci smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou započatou hodinu prodlení.

4.3. V případě, že podnájemce nepředá po akci vyklizené najaté prostory včetně zařízení do konce sjednané doby podnájmu, zavazuje se uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou započatou hodinu prodlení.

Článek V. Práva a povinnosti podnájemce

5.1. Podnájemce je oprávněn užívat nebytové prostory, včetně pronajatých movitých věcí, pouze k účelu ujednanému touto smlouvou, a to obvyklým způsobem, neodporujícím dobrým mravům a v čase dohodnutém touto smlouvou. Podnájemce plně odpovídá za škodu způsobenou porušením povinností daných touto smlouvou a příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Podnájemce dále plně odpovídá za škodu vzniklou nepřiměřeným opotřebením, poškozením nebo zničením nebytových prostor, jejich vybavení a ostatního majetku, zejména pronajatých movitých věcí. Podnájemce rovněž odpovídá za poškození majetku třetích osob nebo za škodu na zdraví osob, k nimž dojde v důsledku zanedbání jeho povinností v průběhu podnájmu. Případné ztráty nebo jiné škody řeší podnájemce s poškozenými účastníky akce samostatně, vyjma věcí uložených v prostoru šaten dle čl. 6.2.

5.2. Podnájemce je zejména povinen zajistit užívání nebytových prostor, včetně pronajatých movitých věcí, v souladu s bezpečnostními, požárními a provozními předpisy, se kterými byl nájemcem prokazatelně seznámen, a to nejen svými zaměstnanci, ale i třetími osobami včetně návštěvníků a je povinen přijímat účinná opatření k předcházení škodám.

5.3. Jakoukoliv další činnost, zejména podnikatelské nebo propagační aktivity je podnájemce povinen dohodnout s nájemcem před začátkem akce. Těmito činnostmi se pro účely této smlouvy rozumí zejména činnosti zajišťované podnájemcem v souvislosti s účelem podnájmu, jako např. vlastní výzdoba, propagační a reklamní aktivity v nebytových prostorech a společných prostorech v paláci Žofín, pořizování zvukových a obrazových záznamů, příprava a realizace zvukových a obrazových přenosů, osvětlení a ozvučení prostor, prodej zboží apod.

5.4. Podnájemce je povinen zajistit na své náklady dodržování těchto nařízení nájemce:

- zákaz kouření v celém objektu paláce Žofín, s výjimkou prostor k tomu vyhrazených;
- zákaz donášky a konzumace vlastních potravin a nápojů;
- zákaz vstupu jakýchkoliv zvířat do objektu paláce Žofín, kromě psů využívaných příslušníky Policie ČR nebo příslušníky Městské policie v rámci výkonu služby nebo zásahu a asistenčních psů nevidomých osob.

5.5. Bez předchozího souhlasu nájemce a bez odborného zajištění nesmí podnájemce připojit své vlastní spotřebiče na elektrické rozvody paláce Žofín. Podnájemce zároveň odpovídá za provedení revize dle ČSN 331610 na jím používaných spotřebičích.

5.6. Podnájemce je oprávněn postoupit práva vyplývající z této smlouvy nebo přenechat nebytové prostory k užívání třetí osobě pouze na základě předchozího písemného souhlasu nájemce.

5.7. Podnájemce je povinen umožnit vstup nájemce a jeho zaměstnanců do nebytových prostor za účelem jejich kontroly.

5.8. Veškeré organizační a technické požadavky upřesní podnájemce nejpozději do čtrnácti dnů před datem konání akce. Zároveň je k tomuto datu podnájemce povinen seznámit nájemce se skladbou, programem a obsahem akce, a to v případě, že nájemce nezajišťuje programové, příp. jiné služby v souvislosti s podnájmem dle této smlouvy.

5.9. Podnájemce je povinen oznámit nájemci předpokládaný maximální počet návštěvníků akce a je plně odpovědný za dodržení stanovené kapacity nebytových prostor podle čl. 2.1 této smlouvy. Podnájemce bere na vědomí, že nesmí být překročena maximální kapacita návštěvníků, která je při podnájmu celého paláce Žofín na úrovni 1.200 osob.

5.10. Podnájemce se zavazuje platit nájemci řádně a včas všechny platby dohodnuté ve smlouvě.

5.11. Podnájemce je oprávněn provést v nebytových prostorech vlastní výzdobu a umístit vlastní propagační předměty, avšak v rozsahu a za podmínek předem sjednaných s nájemcem. V případě náročnější výzdoby je podnájemce povinen před podpisem této smlouvy předložit nájemci plán - záměr a hodnověrně doložit, že hmotnost exponátů, dekorací apod., nepřesáhne povolené zatížení nebytových prostor.

5.12. Podnájemce je povinen ihned po skončení akce odstranit z nebytových prostor veškerý vlastní výzdobní a propagační materiál a vlastní technická zařízení.

5.13. Podnájemce bere na vědomí, že výhradní právo zajišťovat cateringové a restaurační služby v paláci Žofín má společnost STONES catering s.r.o., IČO: 27248674. Jakákoliv činnost dalších osob v uvedené oblasti je přípustná pouze s předchozím písemným souhlasem nájemce.

5.14. Podnájemce bere na vědomí, že odpovídá za pokojný průběh jím pořádané akce i v souvislosti se současně probíhajícími akcemi jiných pořadatelů v paláci Žofín, které nesmějí být jeho činností rušeny.

5.15. Tato smlouva neřeší problematiku ochrany autorských práv, ani problematiku autorských odměn a odměn výkonných umělců ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění. V případě, že si podnájemce obstará programové a technické služby mimo služeb nájemce, je povinen řešit samostatně odměny vybírané ochranou organizací OSA a dále poplatků ze vstupného na akci vybíraný Městskou částí Praha 1.

5.16. Podnájemce bere na vědomí zákaz pořádání ohňostrojů při akci.

5.17. V případě expozice motorových vozidel před a okolo budovy paláce Žofín nájemce neodpovídá za případné škody na vystavených exponátech. Nájemce rovněž neodpovídá za případné škody na vozidlech na parkovišti paláce Žofín.

5.18. Podnájemce bere na vědomí, že v rámci akce konané v Paláci Žofín je zakázáno používat interiérovou pyrotechniku a veškeré druhy konfet.

Článek VI. Práva a povinnosti nájemce

6.1. Nájemce přenechá podle této smlouvy podnájemci k dočasnému krátkodobému užívání nebytové prostory specifikované v čl. 2.1 této smlouvy, včetně movitých věcí v čl. 2.2 a 2.4. této smlouvy, a poskytne sjednané doprovodné služby dle čl. 2.3 této smlouvy.

6.2. K odkládání věcí, zejména svrchních oděvů a ostatních obvyklých předmětů, vyjma cenných věcí, jsou určeny vyhrazené šatny. Nájemce odpovídá za škodu na věcech odložených pouze v těchto prostorech a neodpovídá za ztrátu věcí vnesených a jinde odložených.

6.3. Nájemce je oprávněn vstupovat do nebytových prostor za účelem jejich kontroly, jakož i za účelem kontroly paláce Žofín a/nebo pozemku a způsobu jejich užívání.

6.4. Podnájemce souhlasí s využitím fotodokumentace realizované akce uvedené v bodě 1.3. pro potřeby nájemce.

6.5. Nájemce není povinen zajistit zdravotní službu.

6.6. Nájemce bere na vědomí, že se jedná o vrcholnou akci, se kterou jsou spojena bezpečnostní opatření, a zavazuje se poskytnout Policii ČR veškerou potřebnou součinnost a strpět omezení přijímaná v důsledku bezpečnostních opatření.

6.7. Nájemce je povinen informovat své pracovníky, resp. pracovníky svých dodavatelů, o povinnosti akreditace a zajistit svým pracovníkům součinnost při udělování akreditací. Podnájemce zajistí Nájemci nebo osobě na straně Nájemce přístup do akreditačního systému nejpozději 4 týdny před konáním Akce. Nájemce nebo jiné osoby jsou povinny požádat o akreditaci všech osob na straně Nájemce prostřednictvím akreditačního systému nejdříve 4 týdny před konáním akce a nejpozději tak, aby akreditace mohla být jednotlivým osobám udělena nejpozději 5 dní před konáním Akce.

Podnájemce Nájemci nebo osobě na straně Nájemce, která o akreditaci požádá, sdělí výsledek akreditace osoby (udělení akreditace/odmítnutí akreditace) nejpozději do 5 dnů od úplného a bezchybného zavedení osobních údajů pro akreditaci osoby do akreditačního systému. Smluvní strany se mohou v případě potřeby dohodnout a jednotlivé lhůty po vzájemné dohodě upravit.

Nájemce bere na vědomí, že jeho pracovníci mohou být v rámci akreditace na bezpečnostně exponované akce prověřováni ze strany bezpečnostních a informačních složek České republiky. Podnájemce bude Nájemce o nařízení režimových opatření ze strany Policie ČR bez zbytečného odkladu informovat. Neudělení akreditace jednotlivým pracovníkům Nájemce není překážkou pro realizaci objednané dodávky. Nájemce zajistí dostatečnou kapacitu pracovních sil pro úspěšnou akreditaci v kapacitách objednaných dodávek.

6.8. Nájemce je povinen akreditovat rovněž všechna vozidla (vč. tovární značky, barvy vozu či SPZ) zajišťující zásobování či dopravu obslužného personálu na Akci. Na základě akreditace vozů bude následně všem takovým vystavena akreditační karta s oprávněním pro vjezd do místa Akce. Nájemce je povinen vystavit akreditační karty vozidel viditelně za čelní sklo, a to po celou dobu konání akce a pro všechna jeho vozidla. Nájemce se zavazuje strpět před vjezdem do prostor případnou bezpečnostní prohlídku vozu ze strany Policie ČR. Lhůty pro zadání údajů o vozidlech do akreditačního systému a lhůty pro vystavení akreditace jsou totožné s ustanovením v odst. 6.7. této smlouvy.

Článek VII.

Zrušení akce a odstoupení od smlouvy

7.1. V případě, že podnájemce ve lhůtě delší než 3 měsíce před konáním akce písemně oznámí nájemci, že ruší konání akce specifikované v čl. 1.3 této smlouvy a že nevyužije práva podnájmů v době stanovené v čl. 2.1. této smlouvy, má se za to, že od smlouvy odstupuje. Nájemce je pak oprávněn od podnájemce požadovat a podnájemce se zavazuje nájemci zaplatit smluvní pokutu ve výši **20 %** z celkové sjednané ceny podnájmů.

V případě, že podnájemce ve lhůtě 3 měsíce až 1 měsíc před konáním akce písemně oznámí nájemci, že ruší konání akce specifikované v čl. 1.3 této smlouvy a že nevyužije práva podnájmů v době stanovené v čl. 2.1. této smlouvy, má se za to, že od smlouvy odstupuje. Nájemce je pak oprávněn od podnájemce požadovat a podnájemce se zavazuje nájemci zaplatit smluvní pokutu ve výši **50 %** z celkové sjednané ceny podnájmů.

V případě, že podnájemce ve lhůtě 1 měsíc až 15 dnů před konáním akce písemně oznámí nájemci, že ruší konání akce specifikované v čl. 1.3 této smlouvy a že nevyužije práva podnájmů v době stanovené v čl. 2.1. této smlouvy, má se za to, že od smlouvy odstupuje. Nájemce je pak oprávněn od podnájemce požadovat a podnájemce se zavazuje nájemci zaplatit smluvní pokutu ve výši **75 %** z celkové sjednané ceny podnájmů.

V případě, že podnájemce ve lhůtě kratší než 15 dnů před konáním akce písemně oznámí nájemci, že ruší konání akce specifikované v čl. 1.3 této smlouvy a že nevyužije práva podnájmů v době stanovené v čl. 2.1. této smlouvy, má se za to, že od smlouvy odstupuje. Nájemce je pak oprávněn od podnájemce požadovat a podnájemce se zavazuje nájemci zaplatit smluvní pokutu ve výši **100 %** z celkové sjednané ceny podnájmů.

7.2. Nájemce je oprávněn započíst podnájemcem již zaplacené zálohy na úhradu smluvní pokuty k datu účinnosti oznámení podnájemce o odstoupení od smlouvy.

7.3. Nájemce je oprávněn zrušit konání akce v jejím průběhu a nařídit okamžité vyklizení nebytových prostor v případě, že chováním podnájemce či návštěvníků akce je vážně ohroženo zdraví lidí či zařízení paláce Žofín. V takovém případě vzniká podnájemci za prokázané závažné porušení smlouvy povinnost uhradit nájemci smluvní pokutu, která odpovídá celkové ceně podnájmů.

7.4. Nájemce je oprávněn od této smlouvy rovněž s okamžitou platností odstoupit v případě, že podnájemce poruší některou povinnost danou mu touto smlouvou, zejména neuhradí-li ve stanovených lhůtách sjednané zálohy. V takovém případě je nájemce oprávněn požadovat od podnájemce smluvní pokutu ve výši stanovené v čl. 7.1 této smlouvy.

7.5. Nájemce i podnájemce jsou dále oprávněni od této smlouvy odstoupit v případě vzniku závažných okolností mimo kontrolu smluvních stran, jako jsou například válečný stav, terorismus, pandemie, které brání konání akce a které nebyly zapříčiněny jednáním nájemce či podnájemce. V takovém případě má podnájemce nárok na vrácení

záloh již zaplacených podnájemcem k datu účinnosti oznámení o odstoupení od smlouvy a nedochází ke vzniku nároku na smluvní pokutu.

7.6. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy (resp. oznámení o zrušení akce) druhé smluvní straně. Doručením se pro účely této smlouvy rozumí vyrozumění druhé strany doporučeným dopisem, faxem nebo e-mailem.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě.

8.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího vložení do registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

8.3. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné, není tím dotčena platnost a účinnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se dohodly pro takový případ nahradit neplatné ustanovení této smlouvy jiným, platným ustanovením, které je svým obsahem a účelem nejbližší neplatnému ustanovení.

8.4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

8.6. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace mezi nimi bude probíhat písemnou formou, když za splnění této formy je považována rovněž e-mailová komunikace a zaslání listin (včetně daňových dokladů) prostřednictvím e-mailů, uvedených v záhlaví této smlouvy (kontaktní email).

8.7. Nájemce prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby ji podnájemce v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) v elektronické podobě uveřejnil v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, popř. na jiném místě, bude-li k tomu podnájemce povinován, a to bez časového omezení. Podnájemce se zavazuje, že tuto smlouvu (s vyloučením jinak chráněných informací) uveřejní v registru smluv.

8.8. Nájemce se zavazuje, že v rámci plnění povinností vyplývajících ze smlouvy nevyužije třetí subjekt, na který se vztahuje sankční režim EU ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014 a nařízení Rady (EU) č. 833/2014 v platném znění. V případě nesplnění této povinnosti je Ministerstvo financí, v závislosti na míře zavinění a využití, oprávněno požadovat od nájemce smluvní pokutu až do výše 1.000.000,- Kč.

V Praze dne

V Praze dne

.....
nájemce

.....
podnájemce

Agentura NKL s.r.o.
zastoupena Jaroslavem Páchou, jednatelem

Česká republika - Ministerstvo financí
zastoupeno Zbyňkem Smetanou, ředitelem
Odboru Záležitosti EU