Smlouva o dílo

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

(dále rovněž jako „**Smlouva**“),

kterou uzavírají

**Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.**

se sídlem Koliště 1909/7, 602 00 Brno

zapsaná v OR vedeném KS v Brně oddíl B, vložka 5828

zastoupená Ing. Leou Olšákovou, ředitelkou akciové společnosti

IČO: 60713330

[tel: 545](Tel:545) 422 134

e-mail: reditel@pohrby.cz

(dále rovněž jako „**Objednatel**“) na straně jedné

a

**FINAL SYSTEMS BRNO, s.r.o.**

se sídlem Železniční 368/5, Komárov, 602 00 Brno

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 62005

zastoupená Pavlem Hruškou, jednatelem

IČO: 283 34 302

bankovní spojení: č. účtu:

tel: 777008769

e-mail: finalbrno@email.cz

(dále rovněž jako „**Zhotovitel**“) na straně druhé,

(objednatel a zhotovitel společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

níže uvedeného dne, na níže uvedeném místě, s obsahem uvedeným dále v tomto dokumentu:

### I.

**Předmět smlouvy, předmět díla**

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést dílo a závazek Objednatele dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu sjednanou touto Smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou pro Objednatele provést na adrese Koliště 1909/7, stojící na p.č. 3633, k.ú. Černá Pole, obec Brno, tj. provést všechny práce specifikované v této Smlouvě a v přílohách k této Smlouvě, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy (dále rovněž jako „**Dílo**“).
3. Provedením díla se rozumí:
   1. provedení opravy historické fasády
4. Místem realizace předmětu díla je Koliště 1909/7, stojící na p.č. 3633, k.ú. Černá Pole, obec Brno.

II.

Cena díla, platební podmínky

1. Cena Díla je Smluvními stranami sjednána na základě předběžného rozpočtu ve výši: **84 467,- Kč** (osmdesát čtyři tisíc čtyři sta šedesát sedm korun českých) bez DPH(dále rovněž jako „**Cena Díla**“). Podkladem pro uvedenou Cenu Díla je příloha č. 1 ke Smlouvě. DPH bude připočtena či hrazena v přenesené daňové povinnosti dle platných předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude prováděno v dílčích plněních, která budou následně vyúčtována daňovými doklady vystavenými Zhotovitelem. Fakturace bude prováděna na základě soupisu skutečně provedených prací. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat plnění dle této Smlouvy za každých 14 dnů.
3. Smluvní strany se dohodly, že splatnost jednotlivých daňových dokladů dle této Smlouvy je 14 kalendářních dnů od doručení daňového dokladu Objednateli. Jakákoliv platba dle této Smlouvy se považuje za uhrazenou dnem připsání na účet Zhotovitele.
4. Objednatel není oprávněn bezdůvodně odmítat odsouhlasení provedeních prací, není-li k takovému odmítnutí opodstatněný důvod.
5. V případě prodlení Objednatele s dodržením splatnosti vystavených faktur je zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % za každý den prodlení z částky, která nebyla uhrazena v termínu splatnosti faktury. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Zhotovitele na náhradu škody v plném rozsahu vedle smluvní pokuty i ve výši přesahující smluvní pokutu.

III.   
**Čas plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy v termínech:

* Zahájení realizace díla: 28.7.2022
* Termín dokončení a předání díla: 5.8.2022
* Dílčí nebo jiné požadované termíny budou upřesněny objednatelem formou zápisu ve stavebním deníku

1. Objednatel předá pracoviště formou písemného vzájemně potvrzeného zápisu o předání a převzetí pracoviště nebo zápisem ve stavebním deníku a vymezí je v takovém rozsahu, aby Zhotovitel mohl Dílo provádět ve sjednaných termínech. Smluvní strany se dohodly, že termín celkového dokončení Díla se bez dalšího prodlužuje o dobu, po kterou nemohl Zhotovitel provádět práce na Díle, a to zejména z důvodu nevhodných klimatických podmínek, které brání řádnému provádění Díla (déšť, silný vítr, apod.), z důvodu prodlení Objednatele se splněním povinnosti založené touto Smlouvou nebo zákonem a z důvodu nedostatečné součinnosti Objednatele při zhotovování Díla.
2. Termín celkového dokončení Díla se rovněž bez dalšího prodlužuje o dobu, po kterou je Objednatel v prodlení s jakoukoli platbou dle této Smlouvy.
3. Termín plnění se dále přiměřeně prodlužuje o dobu, po kterou jsou prováděny vícepráce či nadstandardní práce sjednané mezi Objednatelem a Zhotovitelem nad rámec této Smlouvy.
4. Práce na Díle budou opětovně zahájeny až po odpadnutí překážky, pro kterou nemohly být prováděny. Při přerušení prací na Díle z důvodu nevhodných klimatických podmínek, budou práce opětovně zahájeny až po zlepšení klimatických podmínek do té míry, že bude možné pokračovat v provádění Díla při dodržení platných bezpečnostních, technických a technologických předpisů.

**IV.**

**Předání a převzetí díla**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel Dílo převezme s výhradami, nebo bez výhrad.
2. Po dokončení bude Dílo předáno Objednateli. Plnění před výše uvedeným termínem se nevylučuje a Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost potřebnou k předání a převzetí Díla.
3. O předání a převzetí díla bude účastníky Smlouvy vyhotoven písemný Protokol o předání a převzetí, který potvrdí svým podpisem obě smluvní strany. V případě, že při předání a převzetí Díla budou Objednatelem zjištěny drobné vady, nebo případně nedodělky nebránící užívání Díla, uvedou účastníci jejich popis v předávacím protokolu a Dílo se považuje za převzaté. Zjištěné drobné vady a nedodělky je Zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě dle dohody Smluvních stran. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
4. Objednatel je oprávněn namítat vady Díla nejpozději při předání a převzetí Díla, na pozdější námitky nebude brán zřetel a Dílo se bude považovat za řádně předané dnem, kdy bude Objednateli umožněno s Dílem nakládat.
5. K převzetí díla Zhotovitel písemně či emailem vyzve Objednatele nejméně 5 dnů předem. V případě, že se Objednatel nebo jím určený zástupce nedostaví na převzetí Díla, bude Dílo považováno za předané bez jakýchkoli výhrad ke dni uvedenému ve výzvě k převzetí Díla jako den určený k převzetí Díla. Pokud by i přes výzvu Zhotovitele Objednatel odmítl Dílo převzít, je povinen při předávacím řízení sdělit důvody pro nepřevzetí. Pokud je písemně do předávacího protokolu nesdělí nebo nepůjde o vážné důvody (vady bránící užívání díla), má se za to, že Dílo bylo převzato bez jakýchkoli výhrad, ke dni uvedenému ve výzvě k převzetí Díla jako den určený k převzetí Díla.

**V.  
Práva a povinnosti Objednatele**

1. Dnem nabytí účinnosti této Smlouvy (zveřejněním v Registru smluv) je Objednatel povinen předat Zhotoviteli místo plnění ve stavu způsobilém k řádnému provádění prací a zhotovení Díla dle této Smlouvy. Objednatel prohlašuje, že předmětné nemovitosti jsou prosty všech práv třetích osob a překážek znemožňujících provádění Díla. Pro případ nepravdivosti uvedeného prohlášení se termín plnění a dokončení Díla prodlužuje o dobu potřebnou k odstranění takových překážek.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění Díla osobně nebo prostřednictvím pověřené osoby. V případě, že Objednatel zjistí, že Zhotovitel neprovádí Dílo řádně, je povinen upozornit zhotovitele na konkrétní nedostatky, a to písemně, nejpozději do 5 dnů od takového zjištění, na pozdější upozornění nebude brán zřetel a náklady spojené se zjišťováním údajných nedostatků budou hrazeny Objednatelem.
3. Případné obstarání záboru veřejných prostranství, omezení dočasných dopravních označení a dalších skutečností nutných k provádění Díla při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností Zhotovitele. Veškeré náklady s tím spojené budou hrazeny Objednatelem.
4. Objednatel je v případě řádného vytknutí vad Díla oprávněn požadovat po Zhotoviteli odstranění vady opravou Díla či dodáním chybějící části Díla. V případě, že se v přiměřené lhůtě pro odstranění vady Díla ukáže, že odstranění vady Díla není proveditelné, je Objednatel oprávněn požadovat poskytnutí přiměřené slevy z ceny Díla, maximálně však do výše odpovídající účelně vynaloženým nákladům na odstranění vady Díla.

**VI.   
Práva a povinnosti Zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen zhotovit Dílo v souladu s touto Smlouvou a v dohodnuté lhůtě Dílo dokončit. Předání a převzetí Díla se uskuteční v místě plnění.
2. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dle této Smlouvy postupovat s veškerou odbornou péčí a dodržovat příslušné technické postupy. Zhotovitel je oprávněn zhotovit Dílo ve spolupráci nebo prostřednictvím jiné osoby.
3. Zhotovitel informuje Objednatele bezodkladně po zjištění nutnosti překročení rozpočtové částky o navýšení Ceny Díla.
4. Zhotovitel se zavazuje na místě plnění zachovávat pořádek a odstranit na své náklady odpady vzniklé prováděním prací.
5. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy ze strany Objednatele, kdy podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména prodlení s hrazením jakékoliv platby dle této Smlouvy delším než 14 kalendářních dnů. V případě odstoupení není Zhotovitel povinen vracet finanční prostředky, které odpovídají řádně dodanému materiálu a řádně provedenému Dílu Objednateli a je oprávněn si tyto finanční prostředky ponechat, rovněž Objednatel není povinen vracet obdržené plnění Zhotoviteli a je oprávněn si toto plnění ponechat.

**VII.**

**Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení všech prací a správnost technických postupů. Pokud bude mít Objednatel v průběhu realizace Díla jakékoliv nadstandardní požadavky ohledně části Díla, musí být tyto požadavky před provedením Zhotovitelem odsouhlaseny a jejich zapracování se promítne do zvýšení ceny Díla.
2. Objednatel poskytne Zhotoviteli bezplatně energii na provádění díla a vybavení staveniště (sociální zařízení, vytápění atd.).
3. Objednatel bere veškerá uvedená prohlášení na vědomí a souhlasí s nimi. I přes výše uvedené Objednatel na provedení Díla za těchto podmínek trvá a požaduje jeho zhotovení s plným vědomím uvedeného v této Smlouvě.
4. V případě předčasného zániku této Smlouvy, zůstávají v platnosti veškerá ujednání, která mají vliv na vypořádání závazků z této Smlouvy.

**VIII.**

**Doložka uveřejnění, informační doložka**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv ve znění pozdějších předpisů, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

**IX.**

**Společná a závěrečná ujednání**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a současně zveřejněním v Registru smluv.
2. Nastane-li u některé ze Smluvních stran skutečnost bránící řádnému plnění této Smlouvy, je tato Smluvní strana povinna toto ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé Smluvní straně a vyvolat jednání Smluvních stran.
3. Změny nebo doplnění této Smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma Smluvními stranami. To samé platí i pro vzdání se písemné formy.
4. Stejné účinky jako doručení jakéhokoli písemnosti obsahující právní jednání druhé Smluvní straně má odmítnutí takovéto strany převzít písemnost obsahující právní jednání. V případě, že písemné podání nebude převzato druhou Smluvní stranou, se za doručení písemného podání považuje uplynutí desátého (10.) dne po odeslání podání druhé Smluvní straně, byla-li zásilka odeslána poštovní přepravou prostřednictvím doporučeného dopisu.
5. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech v jazyce českém, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že nejsou omezeny právními předpisy, rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím státního orgánu ve smluvní volnosti týkající se předmětu této Smlouvy.
7. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem. Otázky výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této Smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je uzavírána po vzájemném projednání, nikoli v tísni, pod nátlakem či za nevýhodných podmínek pro žádnou ze Smluvních stran, na důkaz čehož strany připojují své podpisy.

Místo: Brno Místo:

Datum: Datum:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.**  Ing. Lea Olšáková, ředitelka akciové společnosti  Objednatel | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **FINAL SYSTEMS BRNO, s.r.o.**  Pavel Hruška, jednatel  Zhotovitel |

Přílohy:

1. Příloha č. 1 Rozpis a nacenění prací