

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení Občanského zákoníku v souladu se zněním pozdějších novel

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Svazek obcí mikroregionu Tábořsko

zastoupen: Jaroslav Kraus - předseda

sídlo: Kosova 2894, 390 02 Tábor

IČ: 71223495

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 707692389/0800

kontaktní osoba/technický zástupce: Ing. Miroslav Dlouhý

dále jen **objednatel**

Avelana CZ s.r.o.

Sídlo: Karlovo náměstí 290/16

jednající: Ing. Vladimír Šámal

IČ: 24294811

DIČ: CZ24294811

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 251425329/0300

telefon: +420 607 570 201

email: info@avelana.cz

dále jen **zhotovitel**

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem plnění této smlouvy je provedení služeb na akci

„Výsadba zeleně 2017 v obcích Drhovice a Dražice“

v rozsahu dle zadávací dokumentace, kterou tvoří:

☞ výkaz výměr dodaný investorem

2.2 Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace.

2.3 Objednatel se zavazuje, že takto provedené dílo převezme a uhradí za něj dohodnutou cenu.

3. ZMĚNY DÍLA

3.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla, odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění dle Nákladů obvyklých opatření OPŽP. Soupis bude předložen objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.

3.2 Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny ve výkazu výměr, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelům včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatelům, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

4. CENA DÍLA

4.1 Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. 2.1 této smlouvy je dohodnuta smluvní cena ve výši:

CENA CELKEM BEZ DPH	199.861,	Kč
DPH 21%	41.970,81	Kč
CENA CELKEM S DPH	241.832	Kč

4.2 Cena díla je uvedena jako **cena nejvýše přípustná** a lze ji měnit pouze za podmínek uvedených v této smlouvě.

- 4.3 Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po oboustranném odsouhlasení ceny, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné a neměnné po celou dobu provádění výsadeb.

5. DOBA PLNĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
- **zahájení prací: dle podpisu smlouvy, předpoklad 20.4.2017**
 - **dokončení prací: 31.5.2017**
- 5.2 Dílo bude zahájeno protokolárním předáním a převzetím staveniště. Podmínkou pro zahájení prací je včasné předání všech potřebných dokladů a samotné staveniště.
- 5.3 Dílo je dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. V tomto protokolu objednatel vysloví písemný souhlas, že dílo bylo provedeno v odpovídající kvalitě a že provedené dílo přejímá.
- 5.4 Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

6. ZPŮSOB PLNĚNÍ VÝKONU SJEDNANÝCH ČINNOSTÍ

- 6.1 V průběhu provádění díla vede zhotovitel svůj vlastní pracovní deník. Pracovní deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací a to po celou dobu provádění díla.
- 6.2 V průběhu prací budou pravidelně organizovány kontrolní dny v předem dohodnutých termínech mezi objednatelem a zhotovitelem. Kontrolní dny slouží k projednávání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu díla a postupu prací.

7. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku 4.1 na základě faktury vystavené zhotovitelem po dokončení, předání a převzetí ucelených částí zakázky dle této smlouvy. Právo vystavit fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a

zápisem o předání a převzetí díla. Objednatel si vyhrazuje možnost vytvořit 10% pozastávku do odstranění případných vad a nedodělků.

7.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

7.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.

7.4 Splatnost faktur je 21 kalendářních dnů.

7.5 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušováním prací.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÉHO DÍLA

8.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. O průběhu a výsledku převzetí se pořídí zápis o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele.

9. ZÁRUKA NA DÍLO

9.1 Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v trvání **24 měsíců**. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

9.2 U materiálů a výrobků doplněných záručním listem výrobce platí tato záruční doba.

9.3 Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem, a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.

9.4 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zajištění. V oznámení vad musí být vada popsána.

9.5 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.

9.6 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1** Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši 0,05% za každý i započatý den prodlení s řádným dokončením díla.
- 10.2** Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **500,- Kč** za každý kalendářní den.
- 10.3** Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s placením smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 10.4** Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **500,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení s odstraněním těchto vad.
- 10.5** V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení a vadu.
- 10.6** Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- 10.7** Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- 10.8** Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1** Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 345 Obchodního zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- 11.2** Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 35 kalendářních dnů
- Výše uvedené lze provést teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 11.3** Zhotovitel může odstoupit od smlouvy především pokud: objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

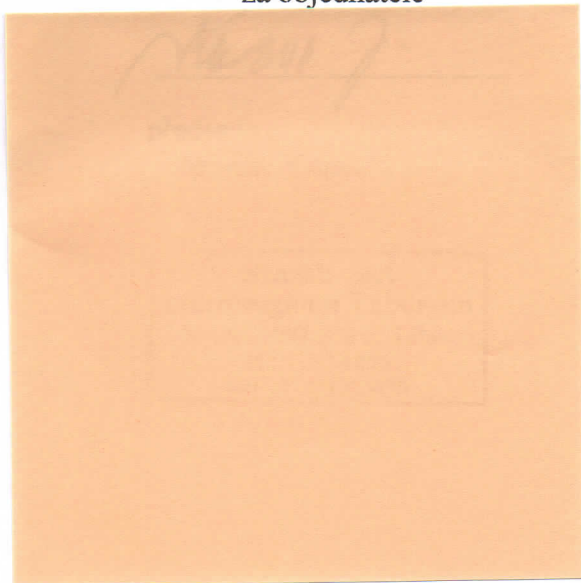
- 11.4** Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 11.5** V případě odstoupení od smlouvy, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
- 11.6** Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1** Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou položkové rozpočty zakázky.
- 12.2** Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.3** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 12.4** Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 21. 4. 2017

za objednatele



V Praze dne 11.4.2017

za zhotovitele

