

Smlouva o pronájmu Táborové základny Švrčkovo a užívání věcí

pronajímatel: Skupina Šikulové-CVAK z.s.
zastoupena: Soňa Čundrlová
Vinohrádek 568, 760 01 Zlín
IČO: 72023074.

nájemce: Dům dětí a mládeže, Kopřivnice
Kpt. Jaroše 1077, příspěvková organizace
742 21 Kopřivnice
IČ: 73929182

Předmět smlouvy:

- Pronajímatel je vlastníkem TZ Švrčkovo Újezd u Valašských Klobouk s kapacitou cca 20 + 4 osob v budově a 40 osob ve stanech.
- Předmětem pronájmu je veškeré zařízení táborové základny. Jeho seznam, při předání je přílohou smlouvy.
- Táborová základna se dává do pronájmu za účelem letního tábora nájemci pro děti i dospělé vedoucí.

Doba pronájmu

- Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 13.8.2022 do 22.8.2022
- **Cena** pronájmu činí 100,- Kč na osobu a den podle skutečného počtu osob. V této částce jsou zahrnuty finanční náklady pronajímatele. V ceně není zahrnuto toaletní papír, čisticí prostředky, prášek na praní, pytle na odpad. Dnem předání se dohodne částka a vystaví faktura. Tato částka je splatná do 3 dnů od převzetí táborové základny. Při ukončení se doplatí, spotřebovaná energie a plyn.

Pronajímatel zajistí

- likvidace odpadu
- Rozbor pitné vody

Nájemce zajistí:

- **zaplacení zálohové faktury do 14.2.2022, si zajistí termín pronájmu.**
- dodržování pořádku v celé lokalitě tábora (papírové fáborky z různých her, odpadky, případná likvidace dětské tvořivosti – kameny- větve na louce, přístřešku v lese a jiné)
- dodržování nočního klidu v době od 22:00 do 6:00 hod.
- **dodržování vyhlášky 106/01 Sb. O hygienických požadavcích pro zotavovací akce dětí**
- dřevo pro vlastní potřebu stáhnout z lesa, ohniště využít k tomu určené
- zajištění likvidace a ukládání všech odpadků, třídění odpad, sklo a plech ukládat k tomu určené, jinak pálit a bio dávat do určeného místa v lese
- **přísný zákaz kouření v objektu!!!**
- nezakopávat do lesa jiný odpad než biologický, popřípadě popel (vychladlý)
- uhrazení případných škod způsobených na inventáři a zařízení
- dodržovat běžné zásady ochrany životního prostředí požární ochrany a bezpečnosti na pozemku táborové základny i v jejím bezprostředním okolí
- Parkování v objektu max 2 auta, 1 k zásobování a pro převoz dětí k lékaři, ostatní osobní auta budou parkovat na planině označené cedulkou kontakt na přeparkování, pro případ odvozu dřeva. Prostor je určen pro skládku dřeva, dohodnuto se starostou Lučky, Pavel Maček 724 179 027

Nájemce se seznámil se všemi podmínkami této smlouvy včetně nájemního řádu a svým podpisem stvrzuje, že tyto podmínky bude respektovat.

V e Zlíně dne 28.7.2022

.....
podpis nájemce + razítko

.....
podpis pronajímatele

NÁJEMNÍ ŘÁD – TZ ŠVRČKOVO

- 1) Ve všech prostorách chaty je přísně ZAKÁZÁNO kouření, používání omamných a psychotropních látek, a to bez výjimky přilehlých stanů.
- 2) Je zakázáno věšet petrolejové lampy ke stropům, na sloup či na podobná místa, kde by mohlo lehce dojít k požáru. Je přísně zakázáno zapalovat lampy či svíčky ve stanech.
- 3) Do budovy, v místnostech je povolen vstup výhradně v přezůvkách . K přezouvání využijte prostor chodby u hlavních dveří, přezouvání je nutné i v přístavbě na půdu.
- 4) Je přísně zakázáno ničit vybavení základny, přesouvání věcí z pokoje do pokoje. Pokud budete používat jakékoliv vybavení základny, je nutné ho vrátit zpět v takovém stavu, v jakém jste si ho půjčili. V opačném případě vám bude účtována náhrada škody.
- 5) Při vašem odjezdu musí vypadat základna i její okolí tak, jako předtím (čisto, uklizeno, pro další nájemce, zlikvidovány všechny zbytky jídla, prázdný nádoby na tříděný odpad, prázdné a čisté koše v celém objektu, **zavřený uzávěr plynu**, vypnuté jističe na ohřev teplé vody, zlikvidovaný popel z ohniště – je ZAKÁZÁNO zakopávat **horký** popel do lesa).
- 6) Zákaz malování na stěny v pokojích a malůvky či poškrábání dvou poschodových postelí v pokojích .
- 7) Ubytovací prostory, kuchyně, jídelna, spíž, výdejna, půda na hraní, umývárny a WC budou pronajímateli předány uklizeny a vytřeny.
- 8) Za ztrátu klíče, od pokojů, jídelny, výdejny, klíčů od přístavby , hlavní budovy,sklepu a klíče od závory bude nájemci účtováno 500,-Kč
- 9) Pokud bude nájemní řád hrubě porušován, bude nájemci účtována pokuta ve výši až trojnásobku nájemného.
- 10) Pokud by se při vašem pobytu vyskytly jakékoliv problémy, volejte tel.: + 420 603 725 213 , + 420 734 412 496 (správce základny)
- 11)Majitel si nechává právo v případě potřeby upravit tento nájemní řád, či provést náhodnou kontrolu základny.

Zařízení táborové základny Švrčkovo
Příloha číslo / 1 ke smlouvě ze dne 13.8.2022

Spotřeba energie :

převzetí VT po ukončení VT.....

NT

NT.....

Hlavní Budova:

- **Spíž**- uloženo nádobí na vaření, 3 x lednice funkční, úložný prostor na potraviny, koše 3x na pečivo, lavička, termosky, džbány, 2toustovač, skříňka na klíče, 1x závěs
- **Kuchyň** – kuchyňská linka
vybavena/talíře, hrníčky, skleničky, příbory, nože, vařečky...../1x
mikrovlnná trouba, 1x rádio, plynový sporák, 2x elektrický sporák, 1x
pečicí pánev, 1 x pracovní stůl, 1x ruční šlehač, 2x elektrický kráječ, 2x
varná konvice, 1x překapávač kávy, 1x váha, skříňka ručníky, utěrek, 1x
pracovní stolík, 1x odkapávač na nádobí, 1x židle čalouněná, 1x koš, 4x
kýble na vodu, 1x Záclona,
- **Pokoj pro kuchaře** – 2x dvouposch. postel , 1x sedačka ,2x křesla, 2x, 1x skříňka pod
televizí, 1x televize a 2x box na nářadí/vrtačka a akušroubovák, nářadí klíče, šroubovák
...../, 3x skříňky na uložené věci pro potřebu TZ, 1x koš, 3x záclona
- **Chodba** – 1x stůl, 8x židle čalouněná, 3x botník nízký, 2x botník vyšší, 1x
lékárnička, 1x bezpečnostní zařízení, 1x kamera
- **Pokoj žlutý - marodka** – 3x dvouposch. postel, 2x křesla, 1x stolek, 1x dvousedák, 1x
skříňka uzamykatelná na léky, 1x skříň polnicová- 1x skříň na povlečení a peřiny ,
knížky, hry, 1x koš na smetí, 6x polštář povlečen, 6x spací pytel /žlutý/, 6 deka modrá,
6x prostěradlo, 1x záclona
- **Pokoj broskev- ředitelna** - 3x dvouposch. postel , 1x stolek, 2x dvousedák, 1x skříňka
, 1x válenda z úložním prostorem, 1x koš na smetí, 7x polštář povlečen, 7x spací pytel
/zelený/, 7 deka modrá, 7x prostěradlo, 3x záclona, 4x skříň
- **Pokoj maskáč – Olymp**— 3x dvouposch. postel, 2x křesla, 1x stolek, 1x válenda, 1x
skříňka, 1x skříň, 1x koš na smetí, 7x polštář povlečen, 7x spací pytel /hráškově
zelený/, 7x prostěradlo,
- **Chodba v poschodí** – 4x skříňka, 1x skříňka policová
- **Malá půda** – šňůry na prádlo, 5x topidla, 2x lavice, 8x molitan
- **Umývárka a WC**- 2x pračka, 1x skříň na čisticí prostředky, 1x dvou dřez, 2x sprcha, 1x
umyvadlo, 1x koš na špinavé prádlo, 1x sušák na prádlo, 2x plastová mísa, 3x kýble, 3x
smeták, 3x stěrka na zem, 1x rýžák, 4x lopatka se smetáčkem, 1x koš na vložky, 1x WC

Hlavní budova se předává čistá, vynesené koše a vytřené podlahy

Přístavba:

- **Výdejna potravin** – 1x sporák elektrický, 1x otevřené police, 2x skříňka
z nádobím, 1x varné konvice
- **Jídelna** – 10x stůl , 4x lavice, 25x židlička, 2x stůl malý, 1x várnice na čaj,
- **Umývárna** – 4x sprcha, 4x umyvadlo

- **Předsíňka** – 1x skříňka,3x kýbl 2x smeták,2x lopatka se smetáčkem,2x mop,
- **WC dívky** – 2x
- **WC chlapci** – 2x 1x mušle
- **Půda na hraní** – 2x vysavač,1x televize,20 židlí, 12x válenda, 1x DVD 1x video + kazety , 1x sesle,2x dvousedák, 2x křesla,
- **Bažina** – 2x postel,1x velká skříň,2x pojízdné šuplíky,1x stul,1x otočná židle, 1x šuplíková skříň,1 x rohová sedačka ,2x křesla

Přístavba se předává čistá,vynesené koše,vysátá půda a vytřeny podlahy.

Venkovní prostory:

- **Venkovní umývárka** – 1x altán,1x kryto z 8 kohouty,2x modré sudy PVC, spojeno zahradní hadicí,
- **Mycí dřez** – 1x konev na zbytky potravin
- **Suché WC** – 3x várnice z kohoutkem na tekoucí vodu,1x kyblík na hlinu ,1x lopatka, 1x plechové koryto pod kohoutkem.
- **22 podsad** - 22 celt, podsady jsou vybaveny ,polštářky,potahy na molitany,molitan a deky, 48 x polštář ,44x potah, 90 x deka
- **1x barel na smetí, 1x popelnice, 3x koše na pytle odpad**

Venkovní prostory se předávají čisté, bez papírku v prostorách základny a vyčištěny konve na zbytky.

Sklep a sklad potravin:

- 2x kolečka, 1x vozík, 2x sekačka,2x sekerka,6x hrabě,2x lopata 2x rýč,1x dlouhý rýč, 2x krumpáč,1x pantok,3x ruční pila,3x motyka,1x postřikovač,1x mačeta,3x kladívka a drobné nářadí,2x kufřík na nářadí ,1x vrtačka,1x akušroubovák,nářadí v kufříku,2xkabl-prodlužka
- 3x velká přepravka, 2x malé přepravky,