3375/OOL/2022-OOLM
Čj.: UZSVM/OOL/3086/2022-OOLM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Eva Chlopčíková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

manželé
Zdenek Crhák, datum narození: XXXX 1945
Miloslava Crháková, datum narození: XXXX 1951
oba trvalý pobyt: XXXXXXXXXX Olomouc
(dále jen „nabyvatelé“)

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.) a podle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N É M P Ř E V O D U V L A S T N I C K É H O P R Á V A K N E M O V I T É V Ě C I

č. j.: UZSVM/OOL/3086/2022-OOLM – 455/21

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

   Pozemek
   - pozemková parcela číslo: 320/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

   zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Povel, obec Olomouc v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě části sto sedmnácté, čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1 hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům do společného jmění manželů vlastnické právo k nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy v rozsahu spoluvlastnického podílu ve výši 733/69762 **(dále jen „převáděný majetek“)** a nabyvatelé převáděný majetek do svého vlastnictví (společného jmění manželů) přijímají.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb. Převáděný majetek tvoří jeden funkční celek s budovami v části obce Povel, č. p. 455 na parcele č. st. 598, č. p. 456 na parc. č. st. 599 a č. p. 457 na parc. č. st. 600,

v k. ú. Povel, obec Olomouc. Nabyvatelé vlastní ve společném jmění manželů jednotku č. 455/21, byt, vymezenou v budově v části obce Povel, č. p. 455, byt. dům, LV 522 na pozemku parc. č. st. 598, LV 522 a podíl ve výši 733/23254 na společných částech tohoto domu, v k. ú. Povel, obec Olomouc.

3. Nabyvatelé prohlašují, že se seznámili s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatelé shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, s výjimkami uvedenými v odst. 3 a 4 tohoto článku.

3. K pozemku poz. parc. č. 320/1 v k. ú. Povel bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení horkovodní přípojky, vstupu a vjezdu v souvislosti s opravami a údržbou, ve prospěch OLTERM & TD Olomouc, a.s., Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc, IČO: 47677511.

4. Na pozemku poz. parc. č. 320/1 v k. ú. Povel se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje:
   - síť elektronických komunikací společnosti CETIN a. s.,
   - síť plynárenského zařízení (NTL plynovod) ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o.,
   - podzemní síť NN, VN a stanice sítě NN společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
   - sítě v provozování společností Moravská vodárenská, a. s.
   - vodovodní řad, kanalizační řad jednotné kanalizace a veřejné osvětlení ve vlastnictví Statutárního města Olomouc.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají nabyvatelé dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.

3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Reálná hodnota převáděného majetku činí 65 580 Kč.

4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

6. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

9. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne

Ing. Eva Chlopčíková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc
(převodce)

V Olomouci dne

Zdenek Crhák

Miloslava Crháková
(nabyvatelé)