

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

- 1. RESIDENCE SEMICE s.r.o.,**
IČO 08364885, DIČ CZ08364885,
se sídlem Vladislavova 250, Pražské Předměstí, 397 01 Písek,
zastoupená jednatelem Davidem Vostarkem,
společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl C, vložka 29056,
dále jen „Dárce“

a

- 2. město Písek,** Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01, Písek, IČO 00249998, DIČ
CZ00249998,
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,
dále jen „Obdarovaný“

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

darovací smlouvu

(dále také jen jako „smlouva“)

I.

Dárce prohlašuje, že je na základě nabývacích titulů uvedených na výpisu z katastru nemovitostí LV 575, který tvoří přílohu této smlouvy, výlučným vlastníkem pozemkových parcel č.:

- **430/1, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,**
- **432/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,**
- **433/1, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,**
- **433/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,**
- **433/24, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,**
- **433/81, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,**
- **433/84, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,**
- **433/92, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,**
- **433/95, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,**
- **433/105, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,**
- **773/4, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé,**

jak je vedeno na listu vlastnictví č. 575 pro obec Písek a k. ú. Semice u Písku v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Předmětem darování dle smlouvy jsou **pozemkové parcely č. 430/1, 432/1, 433/1, 433/5, 433/24, 433/81, 433/84, 433/92, 433/95, 433/105 a 773/4 vše k. ú. Semice u Písku (dále jen „Pozemky“).**

II.

Dárce smlouvou daruje Obdarovanému Pozemky, jak je uvedeno v čl. I této smlouvy a Obdarovaný tyto Pozemky přijímá jako dar do svého výlučného vlastnictví.

Obdarovaný si je vědom, že na částech převáděných pozemkových parcel č. 433/24, 430/1, 432/1, 433/81, 433/5 a 433/1 vše k. ú. Semice u Písku jsou zřízena věcná břemena, tak jak jsou uvedeny na výpisu z katastru nemovitostí LV 575, který tvoří přílohu této smlouvy. Obdarovaný prohlašuje, že je mu obsah a rozsah práv odpovídající výše uvedeným věcným břemenům znám, a zavazuje

se je respektovat. Dárce se zavazuje předat obdarovanému při podpisu smlouvy kopie smluv o zřízení věcných břemen.

Dárce prohlašuje, že na Pozemcích ke dni podpisu smlouvy nevážnou žádné dluhy, právo stavby, věcná břemena, zástavní právo, zadržovací právo ani jiné právní závazky a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn, vyjma věcných břemen uvedených v odst. 2. tohoto článku.

Pro případ, že by se nějaké dluhy či závazky vyskytly, s výjimkou věcných břemen uvedených v odst. 2. tohoto článku, zavazuje se Dárce touto smlouvou, že je sám na své náklady uspokojí a Obdarovaný tento závazek Dárce přijímá bez výhrad.

Obdarovaný potvrzuje, že je seznámen se stavem převáděných Pozemků a v tomto stavu je přijímá bez výhrad. Obdarovaný a dárce shodně prohlašují, že souběžně s touto smlouvou uzavřou i kupní smlouvu o převodu vlastnického práva z dárce (v postavení prodávajícího) na obdarovaného (v postavení kupujícího) ke stavbám v majetku prodávajícího zřízeným na Pozemcích.

III.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že Obdarovaný podá po podpisu smlouvy návrh na vklad smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že Obdarovaný nabývá vlastnictví k Pozemkům, jak jsou uvedeny v čl. II smlouvy, vkladem vlastnického práva podle smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na Obdarovaného všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užitky spojené s darovanými Pozemky.

Smlouva je platná dnem podpisu smlouvy Smluvními stranami. V případě zamítnutí návrhu či zastavení řízení o vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí tato smlouva zaniká (rozhazovací podmínka).

IV.

Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

V.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem smlouvy (úřední ověření podpisu na Městském úřadě Písek) a návrhem na vklad vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí hradí Obdarovaný. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.

VI.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy Smluvními stranami obdrží Dárce a Obdarovaný jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na povolení vkladu této darovací smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním smlouvy, Obdarovaný nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Obdarovaný dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR

a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

Uzavření smlouvy schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo města Písek dne 30.06.2022 usnesením č. 136/22. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

Smluvní strany souhlasí s tím, že pokud smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy Obdarovaný.

VII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřeli za nevýhodných podmínek, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Písku dne...26.07.2022.....

V Písku dne ..26.07.2022.....

za RESIDENCI SEMICE s.r.o.
David Vostarek
jednatel

za město Písek
Mgr. Eva Vanžurová
starostka

*Schváleno v zastupitelstvu města Písek dne 30.06.2022 – č. 136/22
19-068 D*