

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Jihočeský kraj,

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2,
zastoupen Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje, na základě
plné moci ze dne 26.11.2020

IČO 70890650,

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

jako prodávající a kupující zároveň

a

město Písek

se sídlem Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek

zastoupené Mgr. Evou Vanžurovou, starostkou města

IČO 00249998

DIČ CZ00249998

Plátce DPH

jako prodávající a kupující zároveň

(dále jednotlivě jako „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“)

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
Dodatek č.1 ke Směnné smlouvě číslo SS/OHMS/047/21 ze dne 05.05.2021

(dále jen „Dodatek č.1“)

Smluvní strany se dohodly nahradit text Pátého článku Směnné smlouvy číslo SS/OHMS/047/21 ze dne 05.05.2021 následujícím textem:

Článek pátý
Prohlášení smluvních stran
Závazek města Písek

Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s faktickým i právním stavem směřovaných pozemků druhé smluvní strany.

Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této směnné smlouvy, neváznou na směřovaných pozemcích žádné dluhy, zástavní a jiná věcná práva (vyjma těch, které jsou ke dni podpisu této smlouvy zapsány v KN na LV č. 1) ani žádná jiná práva třetích osob, která by jakkoliv omezovala vlastníky pozemků v dispozici s nimi, zejména, že k pozemkům nebo k jejich částem nemá žádná třetí osoba – nájemní právo, užívací právo, ani jiné obdobné právo umožňující užívání těchto pozemků.

Město Písek se zavazuje, že na pozemku, nově vzniklé parcele č. 2770/5, kterou převádí touto smlouvou do vlastnictví Jihočeského kraje, v termínu do 12 měsíců od převodu vlastnictví pokácí stromy a nálety na pozemku se nacházející, včetně odkořenění a zarovnání povrchu. Lípa srdčitá, která se na daném pozemku rovněž nachází, bude zachována, včetně adekvátního valu, do doby vydání stavebního povolení na nový stavební záměr Obchodní akademie a Jazykové školy Písek, který pozemek parc.č. 2770/5 využije. Poté město Písek na své náklady strom odstraní, zeminu odtěží a zbylou část pozemku rekultivuje.

Do doby kácení zajistí město Písek pravidelné ošetření stromu odborníkem (prořez, fixace větví, příp. kácení z bezpečnostních důvodů apod.). O plánovaném zásahu vždy informuje město Písek majitele pozemku, Jihočeský kraj, zastoupený Obchodní akademií a Jazykovou školou Písek.

Majitel pozemku, Jihočeský kraj, zastoupený Obchodní akademií a Jazykovou školou Písek je povinen zpřístupnit městu Písek za účelem ošetření stromu vstup na pozemek.

Termín zásahu se vyjma havarijního stavu děje vždy po dohodě obou stran.

Město Písek se zavazuje, že na nově vzniklou parcelu č. 2770/5 umístí kvalitní zeminu v požadované hloubce tak, aby po odstranění zídky byl terén na stejné úrovni, jako je terén současné zahrady, a to vše v termínu do 12 měsíců od převodu vlastnictví.

Město Písek se zavazuje, že v době zahájení stavební činnosti na pozemku parc.č. 316/13 – **část B** označena na GP v příloze, odtěží černoze cca do hloubky 40-50 cm a tuto zeminu uloží na pozemek, nově vzniklou parcelu č. 2770/5.

Město Písek se zavazuje, že v termínu do 12 měsíců od převodu vlastnictví vybuduje nový pevný plot o výšce 160 cm oddělující pozemky, parc.č. 2770/5 a parc.č. 2770/3, zbourá starou zídku a odklídí suť – **část A** označena na GP v příloze. Výška plotu 160 cm bude zachována i po případných terénních úpravách na pozemcích města v rámci budoucí zástavby lokality.

Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení výše specifikované smlouvy zůstávají tímto dodatkem č.1 nedotčena.

Dodatek č.1 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. Smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že Dodatek č.1 uzavírají svobodně a vážně, že jej neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a jsou srozuměny s jeho obsahem. Dodatek č.1 byl schválen usnesením Zastupitelstva města Písek ze dne 10.03.2022, č. usnesení č. 39/22.

Smluvní strany souhlasí s tím, že pokud Dodatek č.1 bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy město Písek.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, město Písek nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Město Písek dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

Písek dne:
18.03.2022

České Budějovice dne:
07.07.2022

.....
Mgr. Eva Vanžurová
starostka města Písek

.....
Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmána Jihočeského kraje

